

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ
INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA
(Obres de la nova fossa sèptica dels tallers de Vilanoveta)

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

L'actuació té com objecte l'execució de les obres d'una nova fossa sèptica dels tallers de Vilanoveta.

1.2. Extensió de les necessitats

a) Valor estimat i pressupost de licitació

El valor estimat de la licitació ascendeix a **282.639,21 €**, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: **282.639,21 €**, abans d'IVA
- Import previst per possibles pròrrogues: 0,00 €, abans d'IVA
- Import previst per possibles modificacions: **0,00 €**, abans d'IVA

En aquest valor no s'ha contemplat import per possibles pròrrogues ni modificacions del contracte.

	Import de licitació
Pressupost d'execució material	237.511,94 €
13 % <i>Despeses generals</i>	30.876,55 €
6 % <i>Benefici industrial</i>	14.250,72 €
Import base (abans d'IVA)	282.639,21 €
IVA (21%)	59.354,23 €
TOTAL	341.993,44 €

b) Termini d'execució del contracte

S'estableix un termini d'execució de 17 setmanes (119 dies) a comptar a partir de l'acta de comprovació de replantejament, a plena satisfacció de FGC.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

La intervenció es deu a la necessitat de FGC Rail de fer les obres necessàries d'una nova fossa sèptica dels tallers de Vilanoveta.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

Es preveuen com a criteris d'adjudicació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Aquest contracte es licitarà mitjançant el procediment obert simplificat segons la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic atès el valor estimat de la licitació.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència indicats en l'apartat anterior, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

Criteris de solvència tècnica/professional

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà per els mitjans següents:

- Relació de les obres realitzades en els darrers cinc anys, avalada per certificats d'execució, amb la indicació de l'import, les dates i destinatari dels mateixos. L'adjudicatari haurà d'acreditar, com a mínim, haver realitzat (2) obres de característiques similars, en el període indicat. Acreditació amb certificat de bona execució o declaració responsable de l'empresari.

Adscriure a l'execució del contracte un equip de treball que estarà integrat com a mínim pels següents perfils:

- **Cap d'obra** amb un mínim de 5 anys d'experiència, i amb experiència en mínim 2 obres d'urbanització o similars a les de la present licitació. *En l'oferta cal presentar declaració responsable conforme es compleixen aquests requisits. En cas de resultar adjudicatari caldrà presentar Currículum. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.*
- **Encarregat d'obra** amb un mínim de 10 anys d'experiència, i amb experiència en mínim 3 obres d'urbanització o similars a les de la present licitació. *En l'oferta cal presentar declaració responsable conforme es compleixen aquests requisits. En cas de resultar adjudicatari caldrà presentar Currículum. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.*

Criteris de solvència econòmica/financera

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

La Mesa comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de l'empresa pel mateix objecte del contracte, no podrà ser inferior en el millor dels tres últims exercicis, a una vegada i mitja el valor anual estimat del present contracte.
- Els saldos dels proveïdors han d'acomplir amb allò determinat en la Llei de morositat respecte al període de pagament.

La solvència econòmica i financera de l'empresari es podrà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Declaracions d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Declaració sobre el volum global de negoci, en l'àmbit concret del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que disposi de les referències de l'esmentat volum de negoci.

Classificació empresarial

En tot cas, quedarà acreditat el compliment dels requisits de solvència tècnica/professional i econòmica/financera, amb l'aportació, en vigor, de la següent **classificació no obligatòria**:

Classificació: Grup A Subgrup 2 Categoria 2

6.- Criteris d'adjudicació

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris d'adjudicació previstos per aquesta licitació es ponderen en:

- Criteris automàtics (objectius): 100%

Desglossament criteris d'adjudicació:

Criteris automàtics:

- 50% preu
- 50% tècnics-socials-ambientals

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

1) Oferta en concepte de preu: fins a 50 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació, això és 282.639,21€, abans d'IVA.

El licitador que iguali el pressupost de licitació, obtindrà zero punts.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, **50 punts**.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 50 \times \left[1 - \left(\frac{Oferta - Millor oferta(més econòmica)}{Import licitació} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]; on VP = 1$$

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

2) Oferta en concepte de l'equip per a l'execució dels treballs: fins a 10 punts

L'experiència en actuacions similars els permetrà identificar dificultats potencials que poden aparèixer en l'execució del contracte.

2.1) Experiència addicional del Cap d'Obra exercint aquest càrrec en obres d'urbanització o similars a les de la present licitació (superior a 5 anys): 5 punts

1 punt per cada any d'experiència per sobre de la demanada com a solvència, amb un màxim de **5 punts**.

Acreditar mitjançant Currículum. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

2.2) Experiència addicional de l'Encarregat exercint aquest càrrec en obres d'urbanització o similars a les de la present licitació (superior a 10 anys): 5 punts

1 punt per cada any d'experiència per sobre de la demanada com a solvència, amb un màxim de **5 punts**.

Acreditar mitjançant Currículum. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

3) Oferta en concepte d'ampliació del termini de garantia de l'obra (en mesos): fins a 10 punts

Al licitador que presenti la major ampliació del termini de garantia (en mesos) fins a un màxim valorable de 12 mesos addicionals, se li assignarà la màxima puntuació: **10 punts**.

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 10 \times \frac{\text{Ampliació de termini de garantia oferta (mesos)}}{\text{Major ampliació termini (mesos)}}$$

Les ofertes de garantia addicional o ampliació superiors als 12 mesos, obtindran la mateixa puntuació corresponent al límit valorable de 12 mesos d'ampliació.

Amb aquest criteri es pretén assegurar, durant el major temps possible, l'òptim funcionament i execució de l'objecte del contracte

4) Oferta en concepte de menor termini d'execució de l'obra (en setmanes): fins a 17 punts.

Al licitador que presenti el menor nombre de setmanes per a executar l'obra (entre 14 setmanes i per sota de 17 setmanes), se li assignarà la màxima puntuació: **17 punts**.

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 17 \times \frac{\text{Menor número de setmanes}}{\text{Número de setmanes oferta}}$$

El licitador que iguali el termini de licitació (17 setmanes) o oferti un termini inferior a 14 setmanes, obtindrà zero punts.

Acreditar mitjançant planificació temporal de l'obra.

L'esmentat criteri d'adjudicació s'estableix, ja que posa de manifest una major eficiència en l'execució de l'objecte del contracte i permet efectuar una avaluació comparativa del nivell de rendiment de cada oferta.

5) Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 6 punts

Al licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució de l'obra amb contracte laboral indefinit, en el moment de presentar l'oferta o compromís de transformació a indefinit abans de la formalització del contracte, se li assignarà la màxima puntuació: **6 punts**. **Entre aquest personal adscrit s'haurà d'incloure, com a mínim, el requerit a la solvència i és podrà incloure aquell personal que el licitador consideri necessari i imprescindible per a la correcta execució del contracte.**

Al licitador que acrediti un percentatge igual o inferior al 50% obtindrà zero punts.

A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 6 \times \frac{\text{Oferta}}{\text{Millor oferta (\% més alt)}}$$

En el cas de produir-se noves contractacions, baixes o substitucions, s'haurà de mantenir el % ofertat durant tota l'obra.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador indicant els treballadors adscrits, el treball que realitzarà cadascun d'ells en l'execució del contracte i el tipus de contracte (indefinit o temporal, i/o, en aquest últim cas, si escau, compromís de transformació dels temporals en indefinits abans de la formalització del contracte). FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri. L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

6) Oferta en concepte de condicions mediambientals a l'execució del contracte: fins a 2 punts

- Proposta relativa a la disposició de Plans Ambientals vinculats a l'execució del contracte. Es donarà com a màxim 2 punts, segons el següent:
 - Al licitador que oferti la disposició d'un Pla de Gestió de Residus a aplicar en l'execució del contracte se li assignarà **1 punt**.
En cas de ser adjudicatari, es presentarà un Pla de Gestió de Residus específic que s'aplicarà en l'execució del contracte.
 - Al licitador que oferti la disposició d'un Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient (que inclourà el Pla de Gestió de Residus) vinculat a l'execució del contracte se li assignaran **2 punts**.
En cas de ser adjudicatari, es presentarà un Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient específic que s'aplicarà en l'execució del contracte.

L'objecte d'aquest contracte pot generar diferents tipus de residus pels que es requereix d'una gestió responsable.

7) Coneixement de la zona d'actuació: 5 punts

Atenent a la importància del coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan les obres, es donarà una puntuació de 5 punts, al licitador que acrediti haver assistir a la visita prèvia concertada per FGC. L'obra s'ha de desenvolupar en un emplaçament d'accés restringit, raó

per la qual es considera de gran importància l'assistència a la visita prèvia per part dels licitadors per tal de que puguin realitzar una oferta correcta.

Adjuntar certificat d'assistència entregat per FGC.

El coneixement i l'observació in-situ permetrà valorar més acuradament l'execució i identificar dificultats potencials que poden aparèixer en l'execució.

8.- Decisió de no dividir en lots

Tenint en compte que l'objecte del contracte fa referència a una única instal·lació, i que les obres i instal·lacions s'han de programar amb l'ordre establert, per evitar posar en risc la correcta execució i organització de les fases d'obra, es considera que no conté prestacions individualitzables susceptibles d'ésser executades de forma independent.

9.- Aspectes pressupostaris

9.1. Àrea Pressupostària: FGC RAIL (Cr472)

9.2. Concepte pressupostari: Inversió

9.3. Partida pressupostària:
- Ordre: 616147

Signat, a afectes exclusivament tècnics:

Javier Hervás Jiménez.
Responsable de l'Àrea de Projectes.

Vist i plau
Albert Tortajada i Flores.
Director de l'Àrea de Projectes i
Desenvolupament de Nous Negocis.

Signat electrònicament

Signat electrònicament