



## CERTIFICAT

| EXPEDIENT NÚM. | ÒRGAN COL·LEGIAT      | DATA DE LA SESSIÓ |
|----------------|-----------------------|-------------------|
| 2674/2025      | JUNTA DE GOVERN LOCAL | 01/09/2025        |

En qualitat de Secretària general d'aquest òrgan, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

**EXPEDIENT 2674/2025. ESTUDI I APROVACIÓ DE DESESTIMAR AL·LEGACIONS AL PLEC DE CLÀUSULES I PROCEDIR A L'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL CONCURS PER A L'ALIENACIÓ DE 10 BÉNS IMMOBLES PATRIMONIALS DE TITULARITAT MUNICIPAL INTEGRATS EN EL PATRIMONI MUNICIPAL DE SÒL I HABITATGE, PROCEDIMENT OBERT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, AIXÍ COM APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA AL PERFIL DEL CONTRACTANT**

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

### FETS I FONAMENTS DE DRET

Vista la proposta de resolució PR/2025/2390 de 27 / d'agost / 2025, del següent contingut:

*"En relació a l'expedient relatiu a l'alienació de 10 béns immobles patrimonials de titularitat municipal integrats en el Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge, mitjançant concurs, emeto el següent informe-proposta de resolució,*

#### ANTECEDENTS DE FET

**PRIMER.** Consta providència d'alcaldia signada en data 18 de juny de 2025 per iniciar l'expedient d'alienació dels 10 béns immobles patrimonials de titularitat municipal integrats a l'Inventari de Béns inclosos al patrimoni municipal de sòl i habitatge.

**SEGON.** Consta memòria de l'alcaldia signada en data 19 de juny de 2025 que acredita la conveniència de l'alienació dels béns immobles patrimonials de titularitat municipal.

**TERCER.** Consta informe de l'arquitecte municipal signat en data 19 de juny de 2025 on es detallen els béns immobles patrimonials objecte d'alienació, contenen les descripcions, referències cadastrals i notes registrals de les finques, així com les seves valoracions econòmiques.

**QUART.** Consten els certificats de la Secretària General signats en data 18 de juny de 2025 que acrediten que els béns immobles patrimonials figuren inclosos a l'inventari municipal.





**CINQUÈ.** Consta informe jurídic, signat en data 20 de juny, sobre el procediment per a l'alienació dels 10 béns immobles patrimonials per concurs públic d'acord amb l'article 209.2.a) del Decret legislatiu 2/2003, de 23 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

**SISÈ.** Consta informe de l'Interventor municipal, signat en data 22 de juny de 2025, en què es pronuncia sobre la competència de l'Alcaldia en l'alienació dels béns, tant si l'alienació es realitza individual com conjuntament, atès que en cap cas es supera el 10% sobre els recursos ordinaris del Pressupost General 2025.

**SETÈ.** D'acord amb la delegació de competències de l'Alcaldia mitjançant Decret de l'Alcaldia número 746 de data 27 de juny de 2023 i que se'n dona compte a la sessió plenària de data 4 de juliol de 2023, expedient 2977/2023, les competències en aquesta matèria estan delegades a la Junta de Govern Local.

**VUITÈ.** Consta Acord de Junta de Govern Local de data 24 de juliol de 2025 en què s'aprova inicialment l'expedient d'alienació i s'aprova el Plec de clàusules administratives particulars i la "Documentació tècnica per a l'alienació de 10 béns integrats en el Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge", que regirà el concurs públic.

**NOVÈ.** Consta certificat de la Secretària General de data 26 d'agost de 2025 en què s'acredita que s'ha presentat una al·legació, en temps i en forma, pel Sr. Sergi Saladié Gil, en representació del Grup Municipal Candidatura d'Unitat Popular – Alternativa Municipalista (CUP- AMUNT), davant el Registre General d'Entrades de l'Ajuntament, en data 22-08-2025, reg. d'entrada 2025-E-RE-3430.

**DESE.** Consta informe de l'Arquitecte municipal, de data 27 d'agost de 2025, que es transcriu literalment, del següent contingut:

**"Assumpte:** Al·legació a l'Expedient 2674/2025, a l'aprovació inicial per a l'alienació de 10 béns immobles patrimonials de propietat municipal integrats al patrimoni municipal de sòl i habitatge i el plec de clàusules econòmiques administratives particulars \*

## INFORME

Sergi Xancó i Altés, arquitecte municipal, emet el següent informe:

### ANTECEDENTS DE FET

A data del present informe, consten a l'expedient principalment els següents antecedents:

- Acord de Junta de Govern de data 24 de juliol de 2025, en què s'aprova inicialment l'expedient per a l'alienació de 10 béns immobles patrimonials de propietat municipal integrats al patrimoni municipal de sòl i habitatge, així com el plec de clàusules econòmiques administratives particulars que ha de regir el concurs, en els termes que figuren a l'expedient.





- Publicació al BOPT de 8 d'agost de 2025 – CVE 2025-06967 i a la seu electrònica de l'Ajuntament (<http://vandellos-hospitalet.eadministracio.cat>), que permetrà l'accés telemàtic al contingut de l'expedient, pel termini de 15 dies naturals comptats des de l'endemà de la publicació edictal al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona (BOPT).
- Notificació de l'informe preceptiu no vinculant favorable signat en data 14 d'agost de 2025 pel director General d'Administració Local, del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya de l'alienació, mitjançant concurs públic, de les deu finques que integren el Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge
- Certificat emès per la secretària general de l'Ajuntament, de data 26 d'agost de 2025, que havent-se publicat edicte al BOPT indicat anteriorment, pel termini de 15 dies naturals, relatiu a l'aprovació inicial de l'expedient per a l'alienació de 10 béns immobles patrimonials de propietat municipal integrats al Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge, mitjançant concurs, juntament amb la resta de documentació preceptiva que consta a l'expedient, el plec de clàusules econòmic-administratives particulars i el "Document tècnic per a l'alienació de 10 béns integrats en el Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge", s'ha presentat 1 al·legació, en temps i en forma, davant el Registre General d'Entrades de l'Ajuntament:

| Al·legant         | Reg. d'entrada | Data       |
|-------------------|----------------|------------|
| Sergi Saladié Gil | 2025-E-RE-3430 | 22-08-2025 |

## VALORACIÓ DE L'EXPEDIENT

D'acord amb la documentació que consta a l'expedient, el tècnic que subscriu informa que l'al·legació presentada per Sergi Saladié Gil, en representació del Grup Municipal Candidatura d'Unitat Popular – Alternativa Municipalista (CUP- AMUNT) a l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, indica que com a molt es podran construir 15 habitatges en les parcel·les objecte d'alienació i que aquest fet no contribuirà a pal·liar els problemes habitacionals del municipi i que aniran a mercat i només podran ser adquirits per nivells de renda elevats.

Proposa iniciar els tràmits per a una modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, per tal d'incrementar el nombre d'habitatges a construir en aquestes parcel·les.

Al respecte el tècnic que subscriu informa que per aquest expedient regeix l'establert en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 9 d'abril de 2014 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6630, de data 26 de maig de 2014.

Tal i com consta en aquest expedient administratiu, les 10 parcel·les patrimonials de titularitat municipal objecte d'alienació es van obtenir mitjançant la cessió obligatòria i gratuïta de les diferents figures de gestió urbanístiques de 3 àmbits de planejament





*urbanístic de l'anterior planejament general municipal i el seu objectiu no és altra que el de consolidar el sòl urbà d'acord amb el planejament vigent, destinant aquests solars als usos previstos al POUM d'acord amb llur classificació i qualificació urbanística.*

*Així, la destinació d'aquestes parcel·les no pot ser altre que el que estableix el planejament general vigent (POUM) que és principalment residencial, amb l'objectiu de consolidar els àmbits ja integrats en el sòl urbà consolidat.*

*D'acord amb el POUM, aquestes parcel·les no tenen assignat l'ús d'habitatge de protecció pública i atenent a la clau urbanística d'aplicació corresponent a cada parcel·la i la tipologia edificatòria establerta, no es corresponen a solars que es consideren idonis i adequats a les característiques pròpies per satisfer les necessitats d'habitatges de protecció pública.*

*Pel que fa a la possible creació de nous habitatges de protecció pública, aquest Ajuntament està realitzant tràmits per poder-ne disposar. Així mateix es preveu que amb alguns desenvolupaments urbanístics privats que s'estan duent a terme en el municipi, es podrà obtenir sòl apte per a la construcció de nous habitatges de protecció pública, tal i com preveu el POUM i la legislació urbanística vigents.*

*El que s'informa a nivell urbanístic municipal.*

## **CONCLUSIÓ**

*En conclusió per tot l'exposat anteriorment i d'acord amb la documentació que consta per aquest expedient, el tècnic que subscriu informa en el sentit de desestimar l'al·legació presentada i notificar-ho a Sergi Saladié Gil, en representació del Grup Municipal Candidatura d'Unitat Popular – Alternativa Municipalista (CUP- AMUNT) a l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, en els termes exposats anteriorment."*

**ONZÈ.** *Consta a l'expedient l'informe preceptiu no vinculant favorable de la Direcció General de l'Administració Local del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya signat en data 14 d'agost de 2025 per a l'alienació mitjançant concurs públic, de deu parcel·les de titularitat municipal, que corresponen a les finques registrals 9763, 13044, 13045, 13046, 13047, 12999, 13025, 13029, 13030 i 13031.*

## **LEGISLACIÓ APLICABLE**

- Els 1, 2, 8, 40 al 48 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336 /1988, de 17 d'octubre*
- Els articles 110 a 114 i 131 a 144 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques*
- Els articles 18, 25, 51, 52 i Disposició Addicional Primera del Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat pel Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre*





- Els articles 109, 112 a 114 i 118 del Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny
- Els articles 95 a 102 i 109 a 116 del Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, aprovat per Reial decret 1373 /2009, de 28 d'agost
- Els articles 160 a 166 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost
- Els articles 222 a 225 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305 /2006, de 18 de juliol
- L'article 47.2.m), 79, 80, 85 i disposició final de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local
- Els articles 52.2.p), 53.1.q), 114, 199, 200, 203, 209, 214 i 215 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril
- Els articles 76, 79, 80, 85, i disposició final setena del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local
- Els articles 9, 115 a 155 i les Disposicions Addicional Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 /UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP)

*Vist quant antecedeix i la legislació que s'aplica a l'expedient, es considera que es pot donar continuïtat a l'expedient per a l'alienació dels 10 béns immobles patrimonials de titularitat municipal que consten a l'inventari de béns municipals integrades al patrimoni municipal de sòl i habitatge mitjançant concurs públic seguit la tramitació establerta d'acord amb la legalitat vigent i aprovar la convocatòria del concurs públic perquè es puguin presentar les propostes.*

*D'acord amb el que estableix l'article 165 i 166 del TRLU i l'article 225 del RLU, en relació amb l'art. 47.2 m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, amb la nova redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures de modernització del govern local i l'article 53.1 q) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local, l'òrgan competent per a resoldre és l'Alcaldia, delegable en la Junta de Govern Local o en regidor corresponent d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local i l'article 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitats locals, si bé, d'acord amb la delegació de competències de l'Alcaldia mitjançant Decret de l'Alcaldia número 746 de data 27 de juny de 2023 i que se'n dona compte a la sessió plenària de data 4 de juliol de 2023, expedient 2977/2023, l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern Local."*





De conformitat amb l'establert en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

## RESOLUCIÓ

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents amb dret a vot, **ACORDA:**

**Primer.** Desestimar l'al·legació presentada pel Sr. Sergi Saladié Gil, en representació del Grup Municipal Candidatura d'Unitat Popular – Alternativa Municipalista (CUP- AMUNT), expedient 2674/2025, relatiu a l'aprovació inicial per a l'alienació de 10 béns immobles patrimonials de propietat municipal integrats al Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge, mitjançant concurs, juntament amb la resta de documentació preceptiva que consta a l'expedient, el plec de clàusules econòmic-administratives particulars i el "Document tècnic per a l'alienació de 10 béns integrats en el Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge", d'acord amb l'informe de l'Arquitecte municipal.

**Segon.** Aprovar definitivament l'expedient i el Plec de clàusules administratives particulars i la "Documentació tècnica per a l'alienació de 10 béns integrats en el Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge", que regirà el concurs públic, juntament amb la resta de documentació preceptiva que consta a l'expedient, i que s'adjunta com Annex I a l'acta.

En data 28-08-2025 amb registre d'entrada 2025-E-RC-6397, la Direcció General de l'Administració Local del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya ha tramès a l'Ajuntament l'informe preceptiu no vinculant favorable signat en data 14 d'agost de 2025 per a l'alienació mitjançant concurs públic, de deu parcel·les de titularitat municipal, que corresponen a les finques registrals 9763, 13044, 13045, 13046, 13047, 12999, 13025, 13029, 13030 i 13031.

**Tercer.** Aprovar procedir a la convocatòria del concurs públic perquè es puguin presentar les propostes per a l'alienació de 10 béns immobles patrimonials de propietat municipal integrats al patrimoni municipal de sòl i habitatge.

**Quart.** Aprovar publicar la convocatòria al Perfil del Contractant i portal de la transparència, juntament amb el plec de clàusules econòmic administratives particulars i la "Documentació tècnica per a l'alienació de 10 béns integrats en el Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge", que ha de regir el concurs en els termes que figuren a l'expedient, per procediment obert i tramitació ordinària, així com fer la corresponent difusió a les diferents xarxes socials de l'Ajuntament.

Les proposicions dels interessats, que hauran d'ajustar-se al previst en el plec de clàusules administratives, impliquen l'acceptació incondicionada del contingut d'aquestes condicions, i es presentaran pels interessats en el termini de 30 dies naturals des de l'endemà al de la publicació de l'anunci de licitació en el BOPT i en Perfil del Contractant.





Les proposicions hauran de presentar-se necessària i únicament en el registre indicat en l'anunci de licitació.

Els licitadors hauran de presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic de Catalunya.

**Cinquè.** Notificar el present acord a Sergi Saladié Gil, en representació del Grup Municipal Candidatura d'Unitat Popular – Alternativa Municipalista (CUP- AMUNT) a l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, en resposta a l'al·legació presentada.

**Sisè.** Notificar aquest acord als efectes adients a la tècnica de contractació, a la cap de Comunicació i als Departaments municipals d'Urbanisme, d'Intervenció, de Secretaria i a l'Alcaldia.

I perquè així consti als efectes de l'expedient, emeto aquest certificat per ordre i amb el vistiplau del Sra. Alcaldessa, amb l'excepció prevista a l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant,

## DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

### AJUNTAMENT

Pl. Ajuntament 6 · 43891 Vandellòs  
T 977 824 037 · M 662 991 747 · F 977 823 900  
CIF P4316400C

### CASA DE LA VILA

Alamanda 4  
43890 L'Hospitalet de l'Infant  
977 823 313

info@vandellos-hospitalet.cat  
www.vandellos-hospitalet.cat

