

Òrgan: Junta De Govern
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 1 de setembre de 2025

Expedient núm. X2025000491

Per Unanimitat

Aprovat Per 4 Vots A Favor (Lluís Salvi Camps, Olga Guillem Pujol, Alba Suru Valverde, Nuria Casals Vilalta)

ACORD

ADJUDICACIO DE L'ALIENACIÓ DEL BE PATRIMONIAL, PER CONCURS DEL 25,43%, DE L'AJUNTAMENT DE VILOBÍ D'ONYAR DE LA PARCEL·LA 1.2 DE LA CIM LA SELVA INTEGRANT DEL PATRIMONI MUNICIPAL DE SÒL I HABITATGE, PER PROCEDIMENT OBERT I TRAMITACIO ORDINARIA

Antecedents

I. L'Ajuntament de Vilobí d'Onyar, es propietari d' un condomini amb la següent descripció:

Parcel·la 1.2 de la CIM La Selva, de 2500 m2, amb referencia cadastral 1189507DG8318N0001MY, finca registral núm. 2756, del Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, junt amb l'Ajuntament de Riudellots de La Selva i CIMALSA, el que significa l'existència d'un condomini distribuït de la forma següent:

- ☐ CIMALSA: 38,06 % (951,48 m2)
- ☐ Ajuntament de Riudellots de la Selva: 36,51% (912,80 m2)
- ☐ Ajuntament de Vilobí d'Onyar: 25,43% (635,72 m2)

Segons l'acta de cessió de les obres urbanització del Pla Parcial CIM La Selva, signada en data 25 de juliol del 2007, les obres d'urbanització del sector han finalitzat i han estat rebudes.

Vist l'expedient que es tramita en relació a l'expedient d'alienació mitjançant concurs de la propietat del 25,43% (635,72 m2), en règim de proindivís de la parcel·la 1.2 de la CIM la selva, de 2500 m2 en total i l'extinció del condomini d'aquest ajuntament, integrant del patrimoni municipal de sòl i habitatge.

Les característiques que regeixen el present concurs són les següents:

Tipus de contracte: administratiu especial

Objecte del contracte: alienació a títol onerós del següent bé:
25,43% (635,72 m2) de la parcel·la 1.2 de la CIM La Selva, de 2500 m2, amb referencia cadastral 1189507DG8318N0001MY, finca registral núm. 2756, del Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, junt amb l'Ajuntament de Riudellots de La Selva i CIMALSA, el que significa l'existència d'un condomini distribuït de la forma següent:

- CIMALSA: 38,06 % (951,48 m2)
- Ajuntament de Riudellots de la Selva: 36,51% (912,80 m2)
- Ajuntament de Vilobí d'Onyar: 25,43% (635,72 m2)

Situació: Crta. De l'Aeroport , Km. 1,6 (rotonda d'entrada al sector) 17185 Vilobí d'Onyar, la parcel·la es troba en el terme municipal de Riudellots de La Selva.

Procediment de contractació: Obert

Tipus de Tramitació: ordinària

Import mínim de compra venda: 159.127,07 € (IVA exclòs)

Atès que s'han observat les prescripcions contemplades en la legislació reguladora del patrimoni municipal del sòl i de l'habitatge, dels béns de les Entitats Locals de Catalunya, de la contractació del sector públic i altres aplicables.

De conformitat amb la proposta formulada per la mesa de contractació a favor del licitador que ha presentat l'oferta més avantatjosa, aquest ha presentat la documentació requerida d'acord amb el que estableixen els articles 140.1 i 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-,

L'òrgan competent per adoptar l'acord d'alienació es l'Alcalde, de conformitat amb l'article 53. 1q) del TRLMRL, i la Disposició Addicional 2ª. De la LCSP, en tant que la valoració de la finca es de **CENT CINQUANTA-NOU MIL CENT VINT-I-SET amb SET CÈNTIM (159.127,07 €) impostos exclosos**, xifra que no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost municipal 2025 vigent, aprovat definitivament, que ascendeix a 4.228.910,30 euros, per la qual cosa el preu de venda de la parcel·la suposa un 3,76% sobre aquells recursos, i tampoc es supera la quantia de tres milions d'euros.

No obstant aquesta competència s'ha delegat a la Junta de Govern Local per Decret de l'Alcaldia: 2023DECR000558 del 2 d'octubre de 2023, publicat al BOPG de Girona **65745746**.

Per això es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Adjudicar a l'empresa licitadora JBM GEIO, S.L, el contracte administratiu especial d'alienació, mitjançant concurs del **25,43% (635,72 m2), de la parcel·la 1.2 del CIM La Selva**, de conformitat amb la classificació de la Mesa de Contractació, resultant ser la única oferta presentada i havent assolit el preu mínim i 90,00 dels 100,00 punts possibles de conformitat amb la clàusula tercera del PCAP, per l'import de **160.201,44 €., amb el detall següent:**

Empresa JBM GEIO, SL :

1. **Oferta econòmica:** l'empresa licitadora ofereix el preu de compra de 160.201,44€, dels (iva exclòs).
2. En relació a la millora de la reducció del termini d'edificació ofereix una reducció d'1 any. **10 punts**

Segon.- Notificar el present acord a l'adjudicatari, tot requerint-lo perquè en el termini de deu dies hàbils (10) , a comptar des del següent en que rebi el requeriment presentii la documentació següent:

1. Escripura de constitució o de modificació, si s'escau, inscrita en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible d'acord amb la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho és, l'acreditació de la capacitat d'obrar es realitzarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acta fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, si s'escau, al Registre Oficial corresponent.

2. Tarja d'identificació fiscal (CIF).

3. En el cas que la representació de la persona que signi l'oferta no es desprengui de l'escriptura de constitució o modificació de la societat licitadora es presentarà escriptura pública de poder atorgada davant notari. Sent el licitador una persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil. Si es tracta d'un poder per acte concret no és necessària la inscripció en el Registre Mercantil, d'acord amb l'article 94.1.5è del seu reglament. S'acompanyarà, obligatòriament, declaració responsable de la vigència dels poders.

4. DNI o document d'identificació equivalent del representant de l'empresa

6.1. Certificat positiu de l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) acreditant que el licitador es troba al corrent d'obligacions tributàries i de la inexistència de deutes de naturalesa tributària amb l'Estat.

6.3. Si el licitador proposat com adjudicatari és subjecte passiu de l'Impost sobre Activitats Econòmiques i està obligat a pagar aquest Impost, ha de presentar el document d'alta de l'Impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte o el darrer rebut de l'Impost, acompanyat d'una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'Impost.

6.4. Si el licitador proposat es troba en algun supòsit d'exempció recollit en l'apartat 1 de l'article 82 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.

6.5. En el supòsit que concorri exempció d'IVA, el licitador haurà de presentar declaració què es troba exempt, el motiu i que són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la dita exempció.

7. Documentació en relació amb les obligacions amb la Seguretat Social:
Certificat positiu, emès per la Tresoreria de la Seguretat Social, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.

Els corresponents certificats podran ser expedits per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

així com de la resta de documentació exigida en el PCAP regulador de la licitació, i d'acord amb la clàusula sisena acorda admetre a la licitació a l'empresa presentada.

Tercer.- Requerir a l'adjudicatari perquè una vegada complets els requisits assenyalats a l'apartat 2on, així com la resta de documentació exigida al PCAP, s'haurà **de formalitzar el contracte en escriptura pública en un termini no superior a 2 mesos**, a comptar des del següent a aquell en el qual hagués rebut el requeriment i notificació d'adjudicació, tot advertint-lo de què quan per causes a ell imputables no s'hagués formalitzat el contracte l'Ajuntament podrà rescabalar-se dels danys i perjudicis que se li hagin ocasionat, amb pèrdua de la garantia provisional dipositada.

Un cop formalitzada la compravenda, l'òrgan de contractació acordarà la devolució de la garantia provisional.

Quart.- Publicar la formalització de la present contractació en el Perfil de contractant, d'acord amb el que disposa l'article 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (EDL 2017/226876) -LCSP 2017.

Cinquè.- Facultar En Lluís Salvi i Camps, alcalde d'aquest ajuntament per subscriure quants documents precisi la formalització de la present resolució.

Sisè.- Comunicar la present resolució a la **Generalitat de Catalunya**.

Setè. Notificar aquests acords a l'Ajuntament de Riudellots de La Selva i a CIMALSA, en la seva condició de copropietaris de la parcel·la 1.2 del Cim La Selva, als efectes del que disposa l'article 552-4 del Codi Civil de Catalunya (Llei 5/2006, Llibre V relatiu als drets reals), es a dir que poden exercir el dret de tanteig en el termini d'un mes comptat des del moment de la notificació, fent constar que si no hi ha notificació o si la transmissió es fa per un preu o en unes circumstàncies diferents de les que hi consten, el tanteig comporta el retracte, que es pot exercir en el termini de tres mesos comptats des del moment en què els altres copropietaris tenen coneixement de l'alienació i les seves circumstàncies o des de la data en què s'inscriu la transmissió en el registre que correspon. Igualment es fa constar aquesta circumstància en el Plecs de condicions aprovats.

Vuitè. Donar compte al Ple del present acord en la propera sessió ordinària que es convoqui.

Vilobí d'Onyar, a data de signatura electrònica.