



Núria Balmes Estrada, secretària-interventora de l'Ajuntament d'Olivella (Garraf),

C E R T I F I C O:

Que per Decret d'Alcaldia núm.: DEC-000617-2025 de 27 d'agost de 2025 s'ha dictat la següent resolució:

« D E C R E T D E L ' A L C A L D I A »

1. El 4 de juny de 2025 es disposa per provisió de l'alcaldia iniciar els tràmits necessaris per a la contractació de serveis de neteja dels edificis públics municipals d'Olivella mitjançant procediment de licitació obert subjecte a regulació harmonitzada.

2. El 17 de juny de 2025 el Ple de l'Ajuntament d'Olivella, va adoptar l'acord de l'obertura del procediment d'adjudicació, del plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques que regeixen la contractació de serveis de neteja dels edificis públics municipals de l'Ajuntament d'Olivella.

2. En data de finalització del termini de presentació d'ofertes consten a l'expedient presentades pliques per part de les següents empreses:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
GESMAN SERVEIS DE MANTENIMENT, S.L.	B64132855	21/07/2025	17:59:27	E/4322-2025
CLANSER	A25040759	22/07/2025	17:14:01	E/4343-2025

3. En data 28 de juliol de 2025 la mesa de contractació va procedir a l'obertura del sobre A i la corresponent comprovació de la documentació presentada. A continuació s'inicia l'obertura del sobre digital Sobre B on es comprova la documentació presentada relativa als criteris que depenen d'un judici de valors segons s'estableix al plec de clàusules administratives. S'observa que la documentació exigida aportada és correcta i la mesa de contractació acorda sol·licitar informe dels documents a l'enginyer municipal per la seva valoració.

4. En data 11 d'agost de 2025 reunida la mesa de contractació es dona a conèixer els resultats de les valoracions fetes per l'enginyer municipals pel que fa a la documentació avaluable mitjançant judici de valor i es procedeix a l'obertura del sobre C relatiu a la documentació avaluable automàticament.

5. En data 12 de juliol de 2025 la mesa acorda la proposta d'adjudicació a favor de l'empresa GESMAN SERVEIS DE MANTENIMENT, S.L. amb els següents resultats:

PUNTUACIÓ TOTAL DE LES VALORACIONS

Empreses	Valoració de criteris amb judici de valor	Valoració de criteris amb valoració automàtica	Puntuació total
GESMAN SL	28,50	68,50	97,00





CLANSER	27,00	67,69	94,69
---------	-------	-------	-------

7. Un cop requerida i en data 20/08/2025 núm. registre entrada E4792 l'empresa GESMAN SERVEIS DE MANTENIMENT S.L. aporta la corresponent documentació i constitueix la garantia definitiva per un import de 12.250,00 € mitjançant aval.

Fonaments de dret

1. Adjudicació Els articles 150, 151 158, i 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, relatius a la classificació d'ofertes, adjudicació del contracte, resolució i notificació de l'adjudicació.

2. Òrgan competent.

Atès que l'import de la contractació supera el 10% sobre els recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament per a l'any 2025, la competència per a la contractació és del Ple de la corporació, de conformitat amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la LCSP.

El ple del passat 17 de juny de 2025 va aprovar delegar en l'alcaldeessa les competències que li puguin correspondre al ple com a òrgan de contractació i que no estigui expressament prohibida la seva delegació, concretament totes les actuacions necessàries per la tramitació del present expedient i fins a la formalització del corresponent contracte, inclosos els de rectificació i/o esmena si es donés el cas.

RESOLC,

PRIMER. - ADJUDICAR el contractació de serveis de neteja dels edificis públics municipals de l'Ajuntament d'Olivella, a l'empresa GESMAN SERVEIS DE MANTENIMENT S.L., amb NIF B64132855, per un termini de 2 anys a partir de dia 1 d'octubre de 2025 segons oferta presentada, plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques que regeixen la licitació, així com la normativa aplicable i segons els següents:

Objecte de contracte: Neteja dels edificis públics municipals de l'Ajuntament d'Olivella.

Pressupost d'adjudicació pels dos anys:

Import dos anys	IVA	Total import dos anys (IVA inclòs)
245.000,00 €	51.450,00 €	296.450,00 €

Altres criteris segons oferta:

- Dins dels dos primers mesos del servei: Subministrar i col.locar nous dispensadors de paper higiènic, paper eixugamans, sabó líquid i contenidors higièncs dels lavabos per aconseguir uniformitat en la totalitat dels edificis municipals
- Augment de 100 hores anuals extraordinàries d'especialistes
- Augment de 100 hores anuals extraordinàries de netejadors/es
- 100m2 anuals de neteja de grafitis i similars



OLIVELLA

AJUNTAMENT

SEGON. - DISPOSAR la despesa derivada d'aquesta contractació per l'import i amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que es relacionen a continuació:

Anualitat	mesos	Aplicació pressupostària	Import (IVA inclòs)
2025	3	B2-920-2270001 Neteja i condicionament de les dependències municipals	37.056,25 €
2026	12	B2-920-2270001 Neteja i condicionament de les dependències municipals	148.225,00 €
2027	9	B2-920-2270001 Neteja i condicionament de les dependències municipals	111.168,75 €

L'autorització resta subordinada al crèdit que per a cada exercici s'autoritzi en els respectius pressupostos municipals, de conformitat amb el què disposa l'art. 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

TERCER. - NOTIFICAR aquest acord a l'adjudicatari del contracte tot requerint-lo per a la signatura d'aquest.

QUART. NOTIFICAR aquest acord a la resta de licitadors i comunicar als serveis d'intervenció municipal als efectes escaients.

CINQUÈ. PUBLICAR l'adjudicació i formalització del contracte en el Perfil del contractant de l'ajuntament i en el Diari Oficial de la Unió Europea.

SISÈ. COMUNICAR, un cop formalitzat el contracte, les dades bàsiques del contracte al registre de contractes del sector públic.

SETÈ. Declarar el règim de recursos aplicables.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la remissió de la seva notificació. La data de remissió és la que consta en el registre de sortida.

Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú.»

I perquè consti, als efectes oportuns, expedeixo el present certificat amb el vist i plau de l'alcalde.

Document signat electrònicament mitjançant segell electrònic.

Secretaria-intervenció municipal

Actuació administrativa automatitzada (establerta pel Decret d'alcaldia número DEC-000542-2024, de 4 de novembre, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 18 de novembre de 2024 i en el portal de transparència municipal).