

INFORME

En relació a: la justificació de l'oferta econòmica anormalment baixa efectuada per l'empresa Mantenimiento y Operación de Infraestructuras, SL en la licitació del LOT 2 de la Contractació de les obres de construcció d'una coberta a la pista poliesportiva de Fontajau.

Emès per: Joaquim Roura Poch, arquitecte municipal

Per registre d'entrada número 2025086412 de data 20/08/2025 l'empresa Mantenimiento y Operación de Infraestructuras, SL ha presentat un document per la justificació de l'oferta presentada en la licitació del LOT 2 de la Contractació de les obres de construcció d'una coberta a la pista poliesportiva de Fontajau, estructurat de la manera següent:

- 1- Carta de presentació
- 2- Avantatge competitiu i experiència en projectes similars
- 3- Recursos propis per l'execució del projecte
- 4- Desglossament de l'oferta econòmica
- 5- Compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social i laboral i de subcontractació
- 6- Conclusions finals
- 7- Annex 1: Ofertes materials

Seguidament s'analitza cada un dels referits capítols per la seva valoració.

1- Carta de presentació

En la carta de presentació l'empresa manifesta que la justificació de l'oferta estarà estructurada així:

- Avantatge competitiu de MODI S.L, i experiència en projectes similars
- Desglossament de l'oferta econòmica en partides
- Estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte
- Solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables disponibles
- Compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social i laboral i de subcontractació
- Conclusions

No obstant això, l'estructura de la justificació de l'oferta presentada és la indicada que s'avalua a continuació.

2- Avantatge competitiu de MODI S.L, i experiència en projectes similars

L'empresa manifesta ser coneixedora del sector de telecomunicacions i de les energies renovables i amb experiència i coneixements del mercat resultat dels molts projectes que des de fa més de 20 anys han dut a terme, la qual cosa li atorga la capacitat d'oferir uns preus altament competitius i ser molt àgils en la gestió de projectes similars ja que són capaços de resoldre i anticipar les possibles ineficiències que entorpeixen les obres i ho justifica amb un currículum d'obres similars promogudes per administracions públiques.

Comentari: L'empresa no detalla en que es diferencia d'altres empreses del sector, no explica a banda d'anunciar-ho perquè es considera àgil en la gestió de projectes similars i tampoc manifesta quines són les possibles ineficiències que resolen i anticipen.

El currículum d'obres presentat és per a tenir en compte però no se'l pot considerar excepcional.

Conclusió: El contingut del capítol no és suficient per a la justificació de l'oferta econòmica presentada.

3- Recursos proposats per l'execució del projecte

En aquest apartat l'empresa explica els recursos humans de direcció que l'empresa destinarà a l'obra que són un delegat d'obra, un cap d'obra, una tècnica en prevenció de riscos laborals, un encarregat d'obra i dos equips de tècnics instal·ladors formats per dos persones cada un.

Comentari: L'estructura organitzativa de l'empresa per fer front a la implantació de les plaques fotovoltaïques objecte de la licitació és comuna a la majoria d'empreses sense que s'aprecii cap singularitat que la faci diferent d'altres.

Conclusió: El contingut del capítol no és suficient per a la justificació de l'oferta econòmica presentada.

4- Desglossament de l'oferta econòmica

En aquest capítol l'empresa detalla els principals costos i preus unitaris que tenen major pes en la valoració econòmica de l'oferta presentada, aquests són:

a) Cost de la mà d'obra directa

De la dedicació global del cap d'obra, de l'encarregat i dels oficials 1a i dels ajudants d'oficial declarada se'n desprèn una reducció en el termini de l'obra, veure el quadre següent.

	DEDICACIÓ GLOBAL	REPERCUSSIÓ A L'OBRA
Cap d'obra	5 dies amb una dedicació de 4 dies per mes	38 dies naturals
Encarregat	10 dies amb una dedicació de 2 dies per setmana	10 dies laborables
Equip d'oficial 1a i ajudant d'oficial	127,55 hores, per una jornada laboral de 8 hores*	16 dies laborables
Equip d'oficial 1a i ajudant d'oficial	127,55 hores, per una jornada laboral de 8 hores*	16 dies laborables

(*) Els serveis centrals de l'empresa es troben a 77 km de l'emplaçament de l'obra. Segons l' app Waze el temps necessari per arribar-hi és de 71 minuts.

Conseqüentment, la durada màxima del termini de l'obra s'estima en una mica més de 5 setmanes pel cap d'obra, de 5 setmanes pel cap d'obra i d'un temps equivalent a 5 setmanes pels equips muntadors, ja que el treball d'aquests es pot temporalment solapar.

Comentari: La clàusula 9 del Plec de clàusules administratives particulars obliga a l'adjudicatari al compliment del termini fixat per a la realització del contracte, així com dels terminis parcials que en el seu cas s'haguessin establert.

Malgrat això, la mateixa clàusula reconeix que el contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per efectuar les obres en el termini contractual, llevat que, segons el parer de la direcció facultativa, existissin raons per a estimar-ho inconvenient, tenint en compte el que disposa l'article 96 del RGLCAP.

Els costos de la mà d'obra procedeixen de l'aplicació del Conveni col·lectiu de treballs del sector de la indústria sidero-metal·lúrgica de la província de Barcelona pels anys 2022-2024.

Conclusió: Vist que l'empresa proposa l'execució material de l'obra en 5 setmanes, és necessari la presentació del Pla de Treball per la justificació de la viabilitat econòmica de l'obra.

b) Cost de les partides

En la relació detallada de les partides i amidaments, l'empresa manifesta els costos dels materials i la mà d'obra obtinguts gràcies a les bones relacions amb els proveïdors la qual cosa li ha permès l'oferta econòmica que s'avalua.

Comentari: Les bones relacions amb els proveïdors no és una qüestió excepcional sinó que cal acreditar els preus obtinguts

Pel que fa les partides dels pressupost relatives a la seguretat i salut l'empresa en valora algunes a zero euros. Aquest material de protecció d'acord amb la normativa sectorial no es pot deixar de proveir als treballadors, així doncs es desprèn que l'empresa ja en disposa d'aquest material, el considera amortitzat però en bon estat per ser usat encara pels treballadors, textualment en la pàgina 28 del document:

"Els elements de seguretat són punts claus en el desenvolupament de l'obra. MODI SL ja compta amb els medis de protecció individuals per a subministrar als seus tècnics i a la resta de personal que hagi d'intervenir a l'obra ...".

Per altra banda, en el detall del cost de les partides d'obra es valoren també a zero euros les partides 15 i 16 del capítol 1, desconexint els serveis tècnics municipals quins en són els motius.

A més a més, les partides 17 i 18 del capítol 1 de l'estudi de costos relativa a cables conductors de diferent secció es valoren al mateix preu. Manca la justificació del preu obtingut.

Finalment, manca la justificació fefaent del preu del mòdul solar fotovoltaic de cèl·lules de silici previst en el projecte corresponent a la partida 33 del capítol 1 de l'estudi de costos.

Cal justificar l'equivalència de l'inversor de l'oferta, partida 32 del capítol 1 de l'estudi de costos, amb el previst en el projecte.

Cal justificar el preu de la partida 34 del capítol 1 de l'estudi de costos.

Conclusió: La justificació econòmica de l'oferta encara que intensa presenta dubtes sobre la seva viabilitat per la qual cosa és necessari que l'empresa aportï major i més exacta informació.

5- Compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social i laboral i de subcontractació

L'empresa manifesta tenir una metodologia molt definida pel que fa als diferents plans de qualitat, medi ambient i seguretat de les seves instal·lacions i exposa aquelles metodologies aplicables al present exercici per cada un dels tres plans essent aquests els següents:

- Pla d'assegurament de la Qualitat
- Pla de seguretat i salut
- Pla d'assegurament del Medi Ambient

Comentari: El compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social i laboral i de subcontractació venen regulades per la normativa sectorial que les és d'aplicació.

En la metodologia que l'empresa aplica pel compliment de les diferents obligacions no s'aprecia que sigui excepcional als efectes de la justificació econòmica de l'oferta presentada.

Conclusió: El contingut del capítol no és suficient per a la justificació de l'oferta econòmica presentada.

8- Conclusions finals

En les conclusions finals l'empresa considera justificada l'oferta econòmica presentada en la licitació que comporta una baixa del 59,99% en relació al pressupost aprovat.

7- Annex 1: Ofertes materials

Mitjançant la captura d'imatges de diferents pàgines web de materials elèctrics es mostren algunes ofertes amb les quals l'empresa ha dut a terme l'oferta econòmica que ara s'avalua.

Per tot això, i pel que fa la justificació de l'import de l'oferta efectuada presentada per l'empresa Mantenimiento y Operación de Infraestructuras, SL,

ES PROPOSA

Primer.- Considerar avaluats als efectes de la justificació de l'oferta els capítols següents:

1-Carta de presentació

2-Recursos propis per l'execució del projecte

- 3-Estalvi que permet el procediment del contracte
- 5-Compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social i laboral i de subcontractació
- 6-Conclusions finals
- 7-Annex 1: Ofertes materials

Segon.- Considerar avaluada parcialment el capítol del desglossament de l'oferta econòmica, sol·licitar a l'empresa Mantenimiento y Operación de Infraestructuras, SL major informació sobre el referit capítol en relació a i mitjançant:

a) Cost de la mà d'obra directa:

- Presentació del Pla de Treball en el que s'indiqui la durada dels treballs de l'execució material de l'obra d'acord amb la justificació del costos de la mà d'obra directa aportada.

b) Cost de les partides:

- Justificació del preu ofert a en les partides 15 i 16 del capítol 1 de l'estudi de costos valorades a zero euros.
- Justificació del preu ofert en les partides 17 i 18 del capítol 1 de l'estudi de costos que tenen el mateix preu.
- Justificació del preu ofert a la partida 34 del capítol 1 de l'estudi de costos
- Justificació mitjançant un document fefaent del preu de les plaques fotovoltaïques de la partida 33 del capítol 1 de l'estudi de costos.
- Justificació mitjançant un document fefaent que l'inversor, partida 32 del capítol 1 de l'estudi de costos ofert, és equivalent al previst en el projecte.

Signat a Girona en data per l'arquitecte municipal,

Joaquim Roura Poch - DNI [REDACTED] (TCAT) Firmado digitalmente por Joaquim Roura Poch - DNI [REDACTED] (TCAT)
Fecha: 2025.08.27 11:53:42 +02'00'