

AC/ac

Exp.: 2025033511 - C. 17.115.001

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ REFERENT A LA PRESENTACIÓ DE L'INFORME TÈCNIC RELATIU A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UNA COBERTA A LA PISTA POLIESPORTIVA DE FONTAJAU I IMPLANTACIÓ D'UN CAMP FOTOVOLTAIC SOBRE AQUESTA COBERTA

Lloc: Sala Renart

Data: 29 d'agost de 2025

Hora: 10:25

Vocals:

- Sra. Berta Gratacós Cubarsí, cap de servei de Contractació i Compres, que actua com a presidenta.
- Sr. Jordi Jové Perich, assessor jurídic municipal de la Corporació
- Sra. Marta Arribas Bosacoma, Interventora accidental.
- Sra. Agnès Clà Cubillas, tècnica de Contractació i Compres, que també actua com a secretària.

Tots els assistents són presents a la sala Renart.

L'objecte de la sessió és la presentació de l'informe tècnic relatiu a la justificació de l'oferta presentada per l'empresa **MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SL**, pel que fa al LOT 2, en relació amb el contracte de les obres de construcció d'una coberta a la pista poliesportiva de Fontajau i implantació d'un camp fotovoltaic sobre aquesta coberta.

El pressupost base de licitació és de nou-cents quaranta-dos mil sis-cents noranta-tres euros amb trenta-nou cèntims (942.693,39 €), IVA inclòs. Aquest import es desglossa en set-cents setanta-nou mil vuitanta-cinc euros amb quaranta-cinc cèntims (779.085,45 €) de pressupost net, més cent seixanta-tres mil sis-cents set euros amb noranta-cinc cèntims (163.607,95 €) en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

L'objecte del contracte es divideix en 2 LOTS:

- LOT 1: CONSTRUCCIÓ DE LA COBERTA (fase 1), el pressupost base s'estableix en 715.509,34€, IVA inclòs, que es desglossa en 591.330,03€, de pressupost net, més 124.179,31€ d'IVA calculat amb un tipus del 21%.

- LOT 2: IMPLANTACIÓ DE LA SUB-FASE 2.1 DE PLAQUES FOTOVOLTÀIQUES, el pressupost base s'estableix en 227.184,05€, IVA inclòs, que es desglossa en 187.755,42€, de pressupost net, més 39.428,64€ d'IVA calculat amb un tipus del 21%.

Es declara constituïda la Mesa, d'acord amb el decret d'Alcaldia Presidència de composició de la Mesa de Contractació de data 4 de setembre de 2023, i la secretària de la Mesa llegeix les disposicions legals aplicables, especialment l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP); el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la LCSP i l'article 21 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP.

Es fa constar que tots els membres de la Mesa de Contractació han estat informats del Pla Antifrau de l'Ajuntament de Girona aprovat per Acord de Ple de 14 de març de 2022 i a l'efecte declaren tots ells expressament l'absència de conflicte d'interessos en la present contractació, per no concórrer en ells cap de les circumstàncies assenyalades a l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Prèviament, es fa constar que en Mesa de contractació celebrada en data 7 d'agost de 2025 es va procedir a l'obertura del sobre únic, a la qualificació de la documentació presentada pels licitadors i a l'avaluació de les ofertes. En la mateixa Mesa es va acordar:

"Primer.- Que la secretària de la Mesa procedeixi a requerir a l'empresa **AGLOMERATS GIRONA SA** tota la documentació que sigui necessària per a procedir a l'adjudicació de LOT 1 del contracte en el termini de 7 dies hàbils, concretament: la garantia definitiva, la pòlissa d'assegurances i la relació de personal que es destinarà a l'execució del contracte.

Segon.- Donar audiència al licitador **MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SL**, amb NIF B62400262, per un termini de 5 dies hàbils. perquè justifiqui la seva oferta per al LOT 2 i en precisi les condicions, en particular pel que fa l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades, les condicions excepcionalment favorables de què disposen per a executar la prestació, la innovació i originalitat de les solucions proposades per prestar el servei i el respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació o la possible obtenció d'una ajuda de l'Estat. Serà imprescindible que la justificació tingui en compte tots els treballs especificats en el Plec de Condicions Tècniques."

En data 13 d'agost de 2025 es va remetre notificació de l'acord de la Mesa a l'empresa **MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SL**, mitjançant comunicació electrònica. El licitador va presentar documentació donant resposta al requeriment efectuat en relació amb la justificació de la seva oferta el 20 d'agost de 2025, dins del termini establert.

Revisada la documentació aportada, el cap de la Secció d'equipaments Municipals, ha emès informe en data 27 d'agost de 2025, en el qual analitza la justificació de l'oferta presentada per l'empresa, i en el que consta:

"[...]"

L'empresa Mantenimiento y Operación de Infraestructuras, SL ha presentat un document per la justificació de l'oferta presentada en la licitació del LOT 2 de la Contractació de les obres de construcció d'una coberta a la pista poliesportiva de Fontajau.

Un cop vist el document els serveis tècnics de la secció d'equipaments municipals han emès un informe, veure l'ANNEX, en el que:

Es proposa:

(...)

Segon.- Considerar avaluada parcialment el capítol del desglossament de l'oferta econòmica i sol·licitar a l'empresa Mantenimiento y Operación de Infraestructuras, SL major informació sobre el referit capítol en relació a i mitjançant:

a) Cost de la mà d'obra directa:

- Presentació del Pla de Treball en el que s'indiqui la durada dels treballs de l'execució material de l'obra d'acord amb la justificació del costos de la mà d'obra directa aportada.

b) Cost de les partides:

- Justificació del preu ofert a en les partides 15 i 16 del capítol 1 de l'estudi de costos valorades a zero euros.
- Justificació del preu ofert en les partides 17 i 18 del capítol 1 de l'estudi de costos que tenen el mateix preu.
- Justificació del preu ofert a la partida 34 del capítol 1 de l'estudi de costos
- Justificació mitjançant un document fefaent del preu de les plaques fotovoltaïques de la partida 33 del capítol 1 de l'estudi de costos.
- Justificació mitjançant un document fefaent que l'inversor, partida 32 del capítol 1 de l'estudi de costos ofert, és equivalent al previst en el projecte."

Vist que segons l'informe tècnic de data 27 d'agost de 2025 manca acreditar diversos extrems de la seva oferta i els quals es detallen a l'informe abans referit.

De conformitat amb l'establert a l'article 176.1 de la LCSP segons el qual: "La mesa pot sol·licitar precisions o aclariments sobre les ofertes presentades, ajustaments en aquestes ofertes o informació complementària relativa a aquestes, sempre que això no suposi una modificació dels elements fonamentals de l'oferta o de la licitació pública, en particular de les necessitats i dels requisits establerts a l'anunci de licitació o al document descriptiu, quan impliqui una variació que pugui falsejar la competència o tenir un efecte discriminatori. "

Pel que fa a la sol·licitud d'aclariments efectuada en el marc del requeriment de justificació d'una oferta incursa en temeritat, aquesta ha estat acceptada per part del TACRC, en la seva resolució número 14/2019, en la que es recull el següent: "Pues bien, el documento debe ser entendido en su totalidad. Si nos atuviéramos exclusivamente al número 2, parece que la consecuencia necesaria tendría que haber sido la exclusión. Sin embargo, el requerimiento es único y no existen dudas por su ámbito objetivo, como por el límite de no alteración de cuantía, de que se trata de una solicitud de aclaración. Una solicitud de aclaración en este trámite es posible. El párrafo segundo del número 4 del artículo 149 establece que el requerimiento debe formularse con claridad, lo que implica la posibilidad de solicitar aclaraciones por deficiencia del requerimiento, además de la posibilidad general de solicitar aclaraciones que se prevé en distintas normas, como subsanación y mejoras de solicitudes de iniciación de procedimientos (artículo 68 de la Ley 39/2015, o el artículo 176 de la LCSP)."

També en la resolució 1079/2018 del TACRC: "la falta de concreción del requerimiento supone que, "a priori", puedan admitirse las explicaciones que se refieran a cualquier extremo de la oferta dirigidas a justificar su capacidad para ejecutar el contrato (cfr.. Resolución 997/2016)". (...). Pues bien, teniendo en cuenta el motivo alegado en el recurso, los términos genéricos del requerimiento de información, el informe en gran parte favorable a la justificación, el principio

de proporcionalidad y la necesidad de una motivación reforzada en el sentido expuesto para excluir una oferta que es la económicamente más ventajosa, debiera haberse concedido a la recurrente la oportunidad de completar la información, al considerarla el órgano de contratación tan determinante y no haberla solicitado expresamente en el requerimiento, por lo que procede estimar el recurso.»

A la vista de l'exposat i d'acord el previst a l'article 176.1 de la LCSP, en relació amb l'article 68 de la llei 39/2015 de procediment administratiu comú, acorda concedir a l'empresa **MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SL**, amb NIF B62400262, un termini de **10 dies hàbils** a partir del dia següent a l'acceptació de la notificació electrònica perquè aclareixi la seva oferta en el sentit d'acreditar:

a) Cost de la mà d'obra directa:

- Presentació del Pla de Treball en el que s'indiqui la durada dels treballs de l'execució material de l'obra d'acord amb la justificació del costos de la mà d'obra directa aportada.

b) Cost de les partides:

- Justificació del preu ofert a en les partides 15 i 16 del capítol 1 de l'estudi de costos valorades a zero euros.
- Justificació del preu ofert en les partides 17 i 18 del capítol 1 de l'estudi de costos que tenen el mateix preu.
- Justificació del preu ofert a la partida 34 del capítol 1 de l'estudi de costos
- Justificació mitjançant un document fefaent del preu de les plaques fotovoltaïques de la partida 33 del capítol 1 de l'estudi de costos.
- Justificació mitjançant un document fefaent que l'inversor, partida 32 del capítol 1 de l'estudi de costos ofert, és equivalent al previst en el projecte.

En el requeriment efectuat a la mercantil s'adjuntarà l'informe tècnic relatiu a la justificació de l'oferta econòmica anormalment baixa efectuada per l'empresa requerida pel que fa al LOT 2, de data 27 d'agost de 2025 juntament amb el seu annex.

Així mateix, la Mesa acorda que es trameti als serveis tècnics de la secció d'Equipaments Municipals, la nova documentació que presenti l'empresa requerida dins del termini concedit, per tal que s'analitzi si s'ha donat compliment al requeriment.

Finalitzat l'acte, la presidència de la Mesa dona per acabada la reunió, a les 10:29 hores i signa aquesta acta juntament amb la resta de vocals i la secretària, que en dona fe.