



Sofia Panisello Carles, secretària accidental de l'Ajuntament de Tortosa,

CERTIFICO: *Que la Junta de Govern Local, a la sessió ordinària del dia 28 de juliol de 2025, ha adoptat l'acord següent:*

06. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL CONTRACTE PRIVAT CORRESPONENT A L'ARRENDAMENT DE LES BOTIGUES EXTERIORS NÚM. 2, 3, 4, 5 I 14 DEL MERCAT MUNICIPAL.

La senyora secretaria accidental dona compte de la següent proposta subscrita per la regidora de Mercats, senyora Sonia Rupérez Monreal:

«Vist l'expedient relatiu a la contractació, mitjançant procediment obert, de l'arrendament de les botigues exteriors núm. 2, 3, 4, 5 i 14 del mercat municipal, que fou incoat per resolució de l'Alcaldia 2396/2025, de 4 de juliol

Vistos els Plecs de clàusules administratives particulars en els quals es fixen els pactes i condicions definidores dels drets i obligacions que assumiran les parts en el contracte d'arrendament.

Vist l'informe tècnic en relació amb la valoració del preu exigible per l'arrendament.

Vist l'informe de la Secretaria que figura incorporat a l'expedient.

Vist l'informe d'Intervenció que figura incorporat a l'expedient.

Atès que, en virtut de la resolució de l'Alcaldia 2258/2023, de 19 juny, figuren delegades a favor de la Junta de Govern Local les competències en matèria de bens que fan referència a l'adopció d'actes i acords relatius a la tramitació i resolució d'expedients referents a l'exercici de les competències que en relació a cadascun dels referits òrgans preveu la disposició addicional 2ª del LCSP, en matèria de contractació i bens.

A la Junta de Govern Local proposo l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i l'expedient de contractació que ha de regir per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert, del contracte privat d'arrendament dels locals de negoci corresponents a les botigues exterior núm. 2, 3, 4, 5 i 14, del Mercat Municipal de Tortosa d'acord amb el text íntegre que s'annexa al present acord, per un termini de cinc anys, eventualment prorrogable fins a cinc anys més, essent la durada màxima total, eventuais pròrrogues incloses, de deu anys, havent-se establert la renda mensual aplicable, en els següents imports:

Caselles 2 i 3 : Set-cents disset euros amb quaranta-vuit cèntims (717,48 €), millorable a l'alça
Casella 4: Tres-cents cinquanta-vuit euros amb setanta-quatre (358,74 €), millorable a l'alça
Casella 5: Tres-cents cinquanta-vuit euros amb setanta-quatre (358,74 €), millorable a l'alça
Casella 14: Tres-cents cinquanta-vuit euros amb setanta-quatre (358,74 €), millorable a l'alça

SEGON.- Obrir el procediment d'adjudicació dels contractes d'arrendament mitjançant anunci que es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i al perfil del contractant de l'Ajuntament integrat a la plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya (<http://contractaciopublica.gen.cat/cat/perfil/tortosa>) establint un termini per a la presentació de proposicions que en cap cas serà inferior als quinze dies naturals comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de la licitació al Bolletí Oficial de la Província de Tarragona i al Perfil del contractant. Si el darrer dia del termini fos dia inhàbil el venciment del termini s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

TERCER.- Facultar l'Alcaldia per la realització de quants actes siguin necessaris per a l'execució dels prece-dents acords.».



ANNEX:

«PLEC DE CLÀUSULES QUE HA DE REGIR L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DE CONTRACTES PRIVATS D'ARRENDAMENT DE LOCAL DE NEGOCI CORRESPONENTS A BOTIGUES EXTERIORS DEL MERCAT MUNICIPAL DE TORTOSA.»»

Aquest document queda incorporat a la present acta mitjançant fitxer «PCAP_2025_IMA_D0102_000004» amb el qual s'adjunta.

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, acorda aprovar la proposta.

--*

I, perquè consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Tortosa (Terres de l'Ebre), 29 de juliol de 2025

La secretària accidental

Vist i plau
L'alcalde
P.D. (Decret 2273/2023)
La regidora de Mercats

Sra. Sofia Panisello Carles



Sra. Sonia Rupérez Monreal