



**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

MEMÒRIA VALORADA OBRES I ACTUACIONS D'ADEQUACIÓ DEL PAVELLÓ PER LA PRÀCTICA DE DIFERENTS ESPORTS

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

JULIOL 2025





INDEX

1. **MEMÒRIA 3**

1.1	DADES	GENERALS
	3	
1.2	ANTECEDENTS, ÀMBIT D'ACTUACIÓ I SITUACIÓ PRÈVIA	
	3	
1.3	SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT	
	4	
1.4	DADES	CADASTRALS
	5	
1.5	PLANEJAMENT	URBANÍSTIC
	5	
1.6	OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DE L'ACTUACIÓ	
	7	
1.7	SOLUCIÓ	PROPOSADA
	7	
1.8	SERVEIS	AFECTATS
	11	
1.9	SEGURETAT I SALUT	
	11	
1.10	ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ	
	11	
1.11	TERMINI D'EXECUCIÓ I GARANTIA	
	12	
1.12	RESUM DEL PRESSUPOST	
	12	

2. **AMIDAMENTS I PRESSUPOST 13**

3. **ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT 15**

4. **GESTIÓ DE RESIDUS 26**

5. **ANNEX 28**

5.1	FITXA	CADASTRE
	28	





1. MEMÒRIA

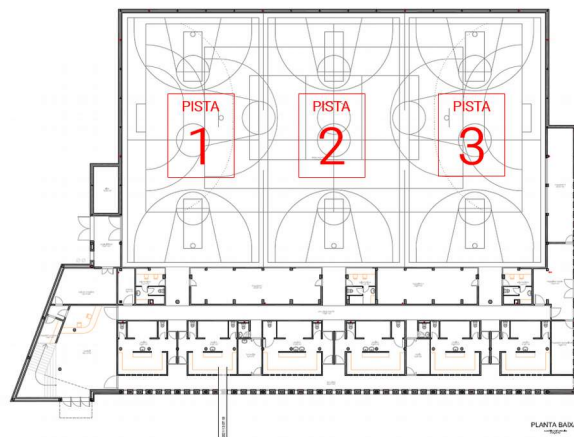
1.1 DADES GENERALS

La Memòria Valorada per les OBRES I ACTUACIONS necessàries per l'ADEQUACIÓ DE DEL PAVELLÓ PER LA PRÀCTICA DE DIFERENTS ESPORTS redactada pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament d'Esparreguera, defineix les obres i actuacions necessàries per l'adequació del Pavelló Municipal d'Esports per la pràctica del voleibol (pista 3), per la pràctica del handbol (pista 2) i per la pràctica de gimnàstica artística (pista 3), fins a esgotar la part destinada del pressupost dels Pressupostos Participatius 2024-2025.

1.2 ANTECEDENTS, ÀMBIT D'ACTUACIÓ I SITUACIÓ PRÈVIA

L'Ajuntament d'Esparreguera ha sotmès a un procés de participació ciutadana un pressupost de 200.000,00 € (IVA inclòs), de la partida d'inversions del pressupost corresponent a l'annualitat 2024, perquè la ciutadania decideixi en quines millores en l'espai públic o en els equipaments municipals per a la seva modernització, adaptació, reparació, conservació o manteniment prefereix invertir.

El Pavelló Municipal d'esports El Castell es destina a la pràctica de diferents esports. Disposa d'una pista central la qual es pot dividir o separar mitjançant cortines en 3 pistes independents.



En el marc del procés dels pressupostos participatius, una de les propostes guanyadores i validada prèviament per la Comissió de seguiment, correspon a MILLORES AL PAVELLÓ MUNICIPAL EL CASTELL. Aquesta proposta ha estat elaborada pel Comissionat d'Esports i entre les millores proposades consten les següents actuacions que es detallen a la present memòria:

- *Condicionament de la pista 3 per la pràctica del vòlei. Inclou la instal·lació de 2 ancoratges per la sustentació de 2 pals de vòlei, la compra de 2 pals de vòlei, 1*





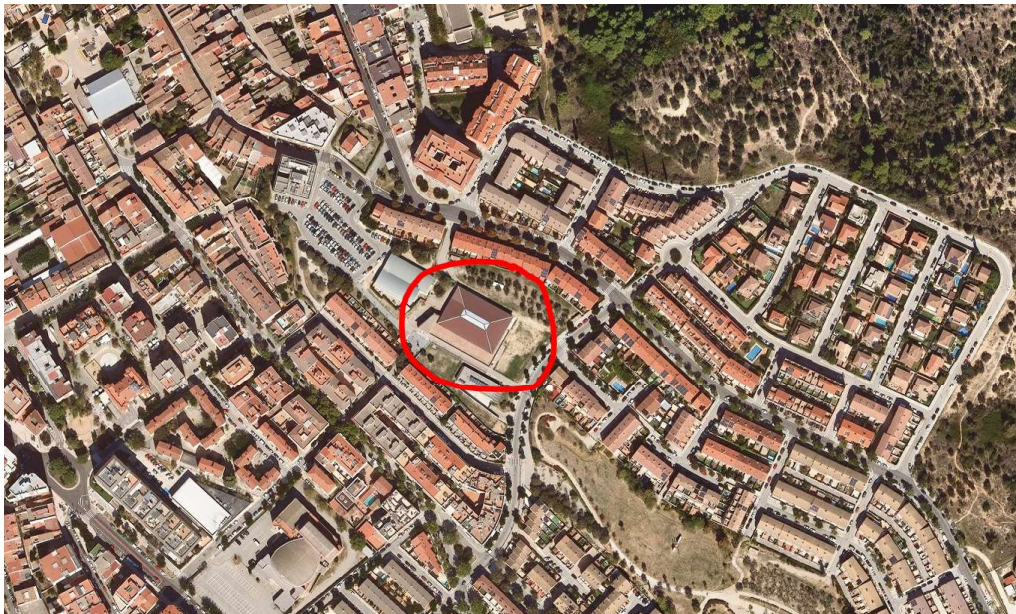
xarxa, 2 varilles, 2 proteccions i el pintat del camp de joc sobre la superfície del parquet.

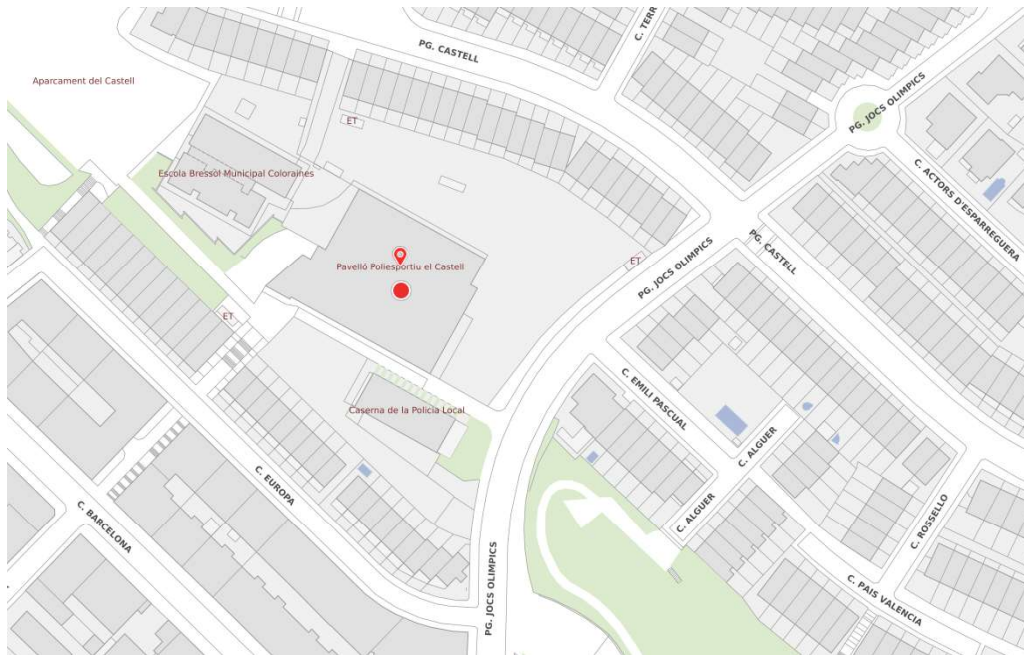
- *Condicionament de la pista 2 per a la pràctica de competició de handbol amb el pintat del cercle central sobre superfície de parquet.*
- *Condicionament de la pista 3 per la pràctica de la gimnàstica artística. Inclou la instal·lació de 4 ancoratges per la sustentació de les barres paral·leles asimètriques.*

La resta d'actuacions i millores proposades que exhaureixen el pressupost destinat màxim de 40.000,00 € (IVA exclòs) s'estan tramitant amb altres procediments fora de l'àmbit de la present memòria que desenvolupa només les actuacions abans indicades.

1.3 SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

- | | |
|----------------|--|
| ▪ Equipament: | PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS "EL CASTELL" |
| ▪ Situació: | Passeig dels Jocs Olímpics, 13, Esparreguera |
| ▪ Coordenades: | 406036.18, 4598909.46 |





1.4 DADES CADASTRALS

- Ubicació: PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS
- Coordenades: 406036.18, 4598909.46
- Referència cadastral: 6090001DF0969S0001SH
- Fitxa: S'ADJUNTA A L'ANNEX

1.5 PLANEJAMENT URBANÍSTIC

1. PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT: Pla Territorial Metropolità de Barcelona, aprovat definitivament per Acord de Govern de data 20 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5627 de data 12 de maig de 2010, als efectes de la seva executivitat (PTMB).
2. PLANEJAMENT GENERAL:
 - Pla General d'Ordenació d'Esparreguera, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de data 27 de juliol de 1983 i publicat en data 27 de gener de 1984, a efectes de la seva executivitat (PGO 1984).
 - Revisió del Programa d'Actuació i Modificacions del Pla General d'Ordenació Urbana d'Esparreguera, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 14 de febrer de 1996 i publicat al DOGC de data 15 de març de 1996, a efectes de la seva executivitat (MPGOU-PAUM 1996).

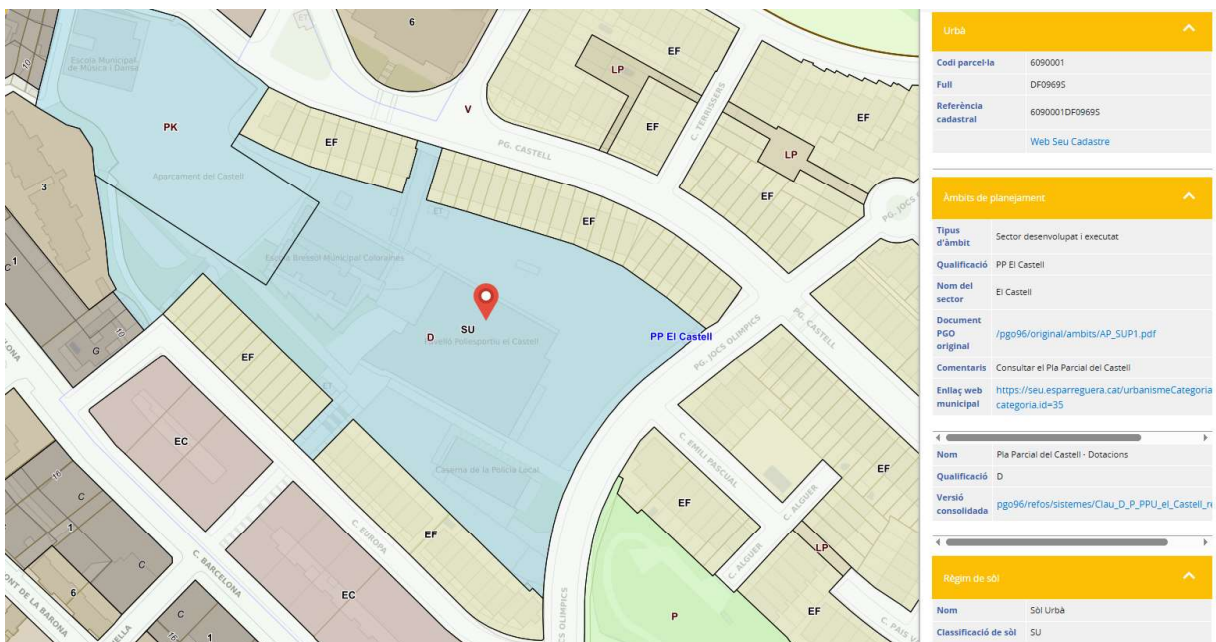




- Pla Parcial El Castell, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 13-2-91, publicat al DOGC 20/10/1989, modificat segons DOGC 1459 del 26/06/1991.

3. RÈGIM DEL SOL:

- a. CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SU (Sòl urbà).
- b. QUALIFICACIÓ DEL SÒL: sistema local cultural, docent i de dotacions locals (clau D).



4. NORMATIVA URBANÍSTICA:

SECCIÓ 10a.: Sector 1 - El Castell Aquest sector es regula per la modificació del PLA PARCIAL EL CASTELL, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 13-2-91, publicat al DOGC 20/10/1989, modificat segons DOGC 1459 del 26/06/1991. Les determinacions d'aquesta modificació del Pla Parcial El Castell estan contingudes en l'Annex d'aquesta Normativa, que diu textualment:

Artículo. 3.- Determinaciones de los sistemas

3.1. Determinación del sistema local cultural, docente y de dotaciones locales 'D'

- 1.- Definición: Comprende el suelo destinado a tal fin en el Plan Parcial destinado para la ubicación de los edificios públicos que puede construir el Ayuntamiento de Esparreguera.
- 2.- Ocupación máxima: La que precisan los usos a los que se destinen, con la única limitación de separación de 15 mts. de los lindes de las parcelas destinadas a uso residencial y 5 metros de los viales.
- 3.- Altura máxima: La altura máxima autorizada es de 10,0 metros que corresponde a Planta Baja y Planta piso.
- 4.- Edificabilidad máxima: Al tratarse de edificios con función social, la edificabilidad máxima será la que fija el Ayuntamiento de Esparreguera en su proyecto, la cual estará, en todo caso, ajustada a los demás parámetros previstos en la zona (ocupación y altura).
- 5.- Usos: Se permiten todos los usos relacionados con actividades culturales, docentes, cívicas, sanitarias y deportivas.



6.- Espacios libres: El resto de los terrenos del área no ocupados por las edificaciones se destinarán a espacio libre adscrito al Sistema Local, no permitiéndose otras construcciones e instalaciones que aquellas destinadas al recreo y esparcimiento de los usuarios del citado Sistema Local.

3.2.- Determinaciones del sistema de espacios libres públicos

1.- Definición: Comprende las áreas de parques y jardines públicos del Plan Parcial.

2.- Edificación: Se permitirán aquellas edificaciones ligadas al uso de estos espacios con una ocupación máxima del 2% de su superficie y una altura máxima de 4,00 metros. El 20% podrá ser ocupado por instalaciones de superficie dedicadas al ocio y el deporte.

1.6 OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DE L'ACTUACIÓ

La present memòria valorada té per objecte definir descriptiva, gràfica i econòmicament els treballs, obres i actuacions a realitzar al Pavelló d'Esports "El Castell" per executar les següents actuacions indicades a la proposta guanyadora dels Pressup. Participatius.

- *Condicionament de la pista 3 per la pràctica del vòlei. Inclou la instal·lació de 2 ancoratges per la sustentació de 2 pals de vòlei, la compra de 2 pals de vòlei, 1 xarxa, 2 varilles, 2 proteccions i el pintat del camp de joc sobre la superfície del parquet.*
- *Condicionament de la pista 2 per a la pràctica de competició de handbol amb el pintat del cercle central sobre superfície de parquet.*
- *Condicionament de la pista 3 per la pràctica de la gimnàstica artística. Inclou la instal·lació de 4 ancoratges per la sustentació de les barres paral·leles asimètriques.*

El present document i el seu contingut s'ajusta a les determinacions de l'art. 233.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, que permet simplificar, refondre o fins i tot suprimir algun o alguns dels documents del seu contingut en la forma que determinin les normes de desplegament d'aquesta Llei, sempre que la documentació resultat sigui suficient per definir, valorar i executar les obres que compregui.

1.7 SOLUCIÓ PROPOSADA

Es proposa les obres i actuacions necessàries pel condicionament de les pistes separades en 2 lots independents:

1. LOT 1: actuacions d'adequació al Pavelló per a la pràctica del VÒLEI i del HANDBOL, que inclou les següents actuacions:

- ***Marcatge de la pista de voleibol:*** contempla els treballs necessaris pel marcatge del camp de voleibol a la superfície de fusta de la pista 3 amb les següents actuacions





- o *Neteja i aspiració de la superfície a pintar.*
 - o *Senyalització, marcatge segons normes reglamentaries NIDE 2013 amb línies de 5/10cm de gruix.*
 - o *Aplicació de capa d'imprimació PAVEX 503.*
 - o *Aplicació de dues capes de poliuretà setinat AR, color a determinar segons indicacions del responsable de contracte.*
 - o *La actuació a realitzar inclou el transport, material i mà d'obra, així com el tapat, protecció i posterior neteja de la zona.*
- ***Marcatge del cercle central de handbol:*** *contempla els treballs necessaris pel marcatge del cercle central de handbol a la superfície de fusta de la pista 2 amb les següents actuacions:*
 - o *Neteja i aspiració de la superfície a pintar.*
 - o *Senyalització, marcatge del cercle amb un diàmetre de 4 metres, color a escollir pel responsable del contracte amb línia de 5/10cm de gruix.*
 - o *Aplicació de capa d'imprimació PAVEX 503.*
 - o *Aplicació de dues capes de poliuretà setinat AR, color a determinar segons indicacions del responsable de contracte.*
 - o *La actuació a realitzar inclou el transport, material i mà d'obra, així com el tapat, protecció i posterior neteja de la zona.*
- ***Subministrament i col·locació dels elements necessaris per la pràctica del voleibol a la pista 3:*** *contempla els elements necessaris per la pràctica del voleibol a la pista 3 amb els següents elements:*
 - o *Jocs de pals de vòlei acer tipus 1:*
 - *Joc de dos pals per voleibol, fabricats segons norma UNE EN1271:2005 Tipus 1.*
 - *Construïts en perfil en tub estructural d'acer tipus rodó Ø 90 mm amb beina metàl·lica per fixació al paviment, els pals disposen de guia corredissa amb regulació d'alçada a tots els nivells intermedis per desplaçament interior.*
 - *Regulació de la tensió rectilínia de la xarxa mitjançant tensor manual de cremallera..*
 - *Inclosos els ancoratges per encastar de fondària de 42 cm.*
 - o *Xarxa voleibol competició:*
 - *Unitat de xarxa per voleibol confeccionada en polipropilè sense nusos i gruix de 4 mm, amb malla de pas 100 x 100 mm i color negre. Loneta de PVC a la part superior en ample de 140 mm i de 100 mm a la part inferior, ambdues en color blanc. Inclou loneta de PVC en color negre als cantons verticals i de 80 mm, amb varilles interiors per donar-li rigidesa, tres ollaos a cada cantó i corda de tensat de 5 mm de gruix en polièster.*





- o *Joc de varilles per voleibol:*
 - *Joc de varilles delimitadores per voleibol en franges vermelles i blanques.*
- o *Joc de proteccions per pals de voleibol:*
 - *Joc de dues proteccions encoixinades per a pals de voleibol fabricades en escuma de polietilè de 50 mm folrada amb lona de PVC, color blau, tancament mitjançant sistema de velcro.*
- o *Obertura i registre ancoratges voleibol:*
 - *Treballs d'obertura de dos forats al paviment de parquet del Poliesportiu Municipal, a fi de registrar els ancoratges subministrats.*
 - *Subministrament i col·locació d'anella metàl·lica i tapa del mateix tipus de fusta, quedant en estat d'ús immediat.*

Fotos instal·lacions similars:

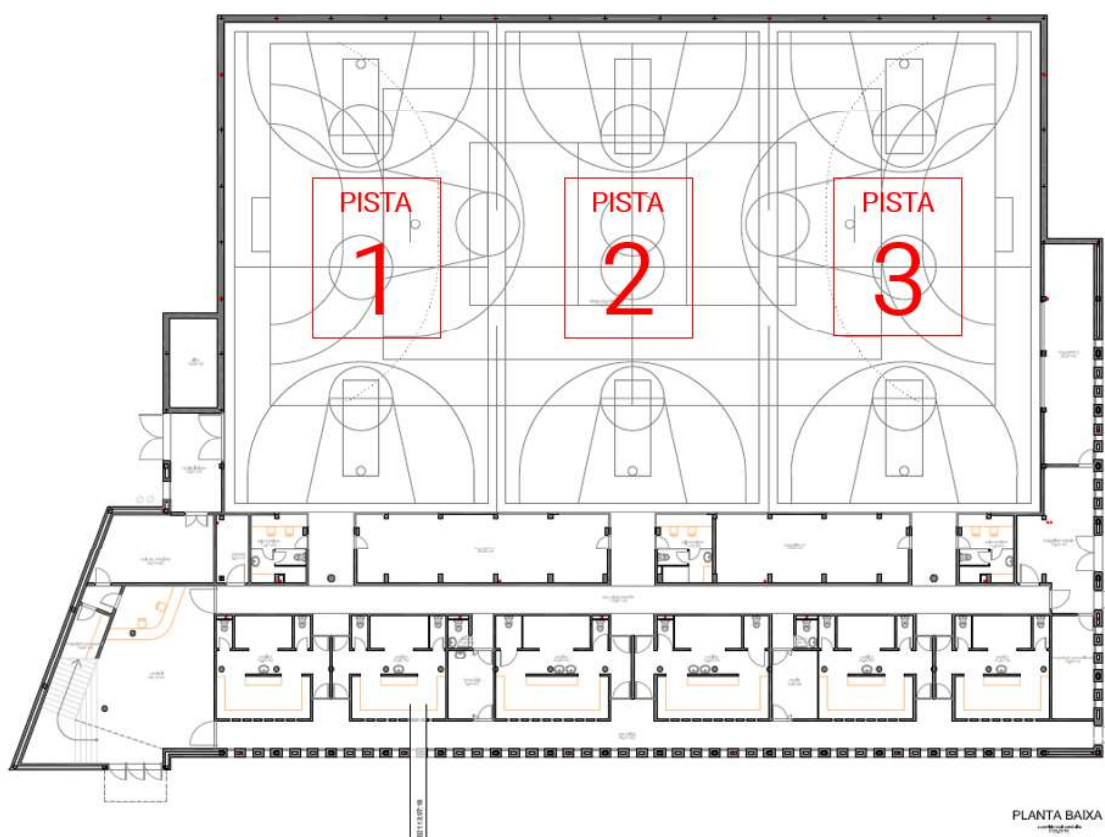




2. LOT 2: actuacions d'adequació al Pavelló per a la pràctica de la GIMNÀSTICA ARTÍSTICA, que inclou les següents actuacions:

- **Obertura i registre ancoratges paral·leles asimètriques de gimnàstica artística, a la pista 3, amb les següents actuacions:**
 - Treballs d'obertura de quatre forats al paviment de parquet del Poliesportiu Municipal, a fi de registrar els ancoratges subministrats.
 - Subministrament i col·locació d'anella metàl·lica i tapa del mateix tipus de fusta, quedant en estat d'ús immediat.

Croquis numeració pistes:





1.8 SERVEIS AFECTATS

No es preveu que cap servei es vegi afectat per les actuacions a realitzar.

1.9 SEGURETAT I SALUT

Segons determina el Reial Decret 1627/1997 sobre condicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció (BOE núm. 256 de 25 d'octubre de 1997) es realitza un estudi bàsic de seguretat i salut, que forma part de la present memòria valorada.

El promotor haurà de nomenar un coordinador en fase d'execució d'obra si els subcontractistes no formen part de la mateixa empresa contractista adjudicatària.

El contractista haurà de redactar un pla de seguretat que presentarà al coordinador o direcció facultativa, per tal que sigui aprovat per qui correspongui.

Per tal d'evitar el detriment de les mesures de seguretat i salut en l'obra, qualsevol possible baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar al pressupost de l'estudi bàsic de seguretat i salut, i serà assumit per l'empresa adjudicatària de les obres.

1.10 ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

L'Estudi de gestió de residus i demolició (EGR) que forma part de la present memòria valorada satisfà tots els requisits previstos per la normativa corresponent:

- [Reial Decret 105/2008, de l'1 de febrer](#), que regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició.
- [Decret 89/2010, del 29 de juny](#), pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya.
- [Decret 152/2017, de 17 d'octubre](#), sobre la classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya.
- [Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril](#), pel qual s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT).



1.11 TERMINI D'EXECUCIÓ I GARANTIA

La durada màxima de les obres serà **de 3 (TRES) mesos**. La data de començament de les obres anirà en funció de l'adjudicació de les mateixes. Aquest termini té en compte la previsió de fabricació i subministrament dels diversos elements i l'obra civil necessària pel seu muntatge i instal·lació.

1.12 RESUM DEL PRESSUPOST

El pressupost per la realització de les obres és el següent:

	LOT 1: ACTUACIONS D'ADEQUACIÓ DEL PAVELLÓ PER LA PRÀCTICA DEL VOLEIBOL I DEL HANDBOL	LOT 2: ACTUACIONS D'ADEQUACIÓ DEL PAVELLÓ PER LA PRÀCTICA DE LA GIMNÀSTICA ARTÍSTICA	TOTAL LOT 1 + LOT 2
PEM (PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL)	1.772,27 €	1.334,45 €	3.106,72 €
BENEFICI INDUSTRIAL 13%	230,39 €	173,48 €	403,87 €
DESPESES GENERALS 6%	106,34 €	80,07 €	186,40 €
SUBTOTAL	2.109,00 €	1.588,00 €	3.697,00 €
IVA 21%	442,89 €	333,48 €	776,37 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	2.551,89 €	1.921,48 €	4.473,37 €

El pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs del 21%) és de :

- **LOT 1:** 2.551,89€, IVA inclòs (dos mil cinc-cents cinquanta-un euros i vuitanta-nou cèntims, IVA inclòs).
- **LOT 2:** 1.921,48 € (mil nou-cents vint-i-un euros i quaranta-vuit cèntims, IVA inclòs)
- **LOT 1 + LOT 2:** 4.473,37 € (quatre mil quatre-cents setanta-tres euros i trenta-set cèntims, IVA inclòs).

Esparreguera, a data de la signatura digital

L'Arquitecte Tècnic Municipal
Sergi Marin Ventura



2. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

CSV: 03b7b3fa-adc2-4b3a-b857-058499a52a0e
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de
1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça
<https://tramitis.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx>





UT	PARTIDES	AMID.	PREU/UT	TOTAL
----	----------	-------	---------	-------

LOT 1: ACTUACIONS D'ADEQUACIÓ DEL PAVELLÓ PER LA PRÀCTICA DEL VOLEIBOL I DEL HANDBOL

ut	Marcatge de la pista de voleibol: contempla els treballs necessaris pel marcatge del camp de voleibol a la superfície de fusta de la pista 3 amb les següents actuacions: o Neteja i aspiració de la superfície a pintar. o Senyalització, marcatge segons normes reglamentaries NIDE 2013 amb línies de 5/10cm de gruix. o Aplicació de capa d'imprimació PAVEX 503. o Aplicació de dues capes de poliuretà setinat AR, color a determinar segons indicacions del responsable de contracte. o La actuació a realitzar inclou el transport, material i mà d'obra, així com el tapat, protecció i posterior neteja de la zona.	1,00	310,92 €	310,92 €
ut	Marcatge del cercle central de handbol: contempla els treballs necessaris pel marcatge del cercle central de handbol a la superfície de fusta de la pista 2 amb les següents actuacions: o Neteja i aspiració de la superfície a pintar. o Senyalització, marcatge del cercle amb un diàmetre de 4 metres, color a escollir pel responsable del contracte amb línia de 5/10cm de gruix. o Aplicació de capa d'imprimació PAVEX 503. o Aplicació de dues capes de poliuretà setinat AR, color a determinar segons indicacions del responsable de contracte. o La actuació a realitzar inclou el transport, material i mà d'obra, així com el tapat, protecció i posterior neteja de la zona.	1,00	126,05 €	126,05 €
ut	Subministrament i col·locació dels elements necessaris per la pràctica del voleibol a la pista 3: contempla els elements necessaris per la pràctica del voleibol a la pista 3 amb els següents elements: o Jocs de pals de vòlei acer tipus 1: Joc de dos pals per voleibol, fabricats segons norma UNE EN1271:2005 Tipus 1; Construïts en perfil en tub estructural d'acer tipus rodó Ø 90 mm amb beina metàl·lica per fixació al paviment, els pals disposen de guia corredissa amb regulació d'alçada a tots els nivells intermedis per desplaçament interior; Regulació de la tensió rectilínia de la xarxa mitjançant tensor manual de cremallera. Inclosos els ancoratges per encastar de fondària de 42 cms. o Xarxa voleibol competició: Unitat de xarxa per voleibol confeccionada en polipropilè sense nusos i gruix de 4 mm, amb malla de pas 100 x 100 mm i color negre. Loneta de PVC a la part superior en ample de 140 mm i de 100 mm a la part inferior, ambdues en color blanc. Inclou loneta de PVC en color negre als cantons verticals i de 80 mm, amb varilles interiors per donar-li rigidesa, tres ollaos a cada cantó i corda de tensat de 5 mm de gruix en polièster. o Joc de varilles per voleibol: Joc de varilles delimitadores per voleibol en franges vermelles i blanques. o Joc de proteccions per pals de voleibol: Joc de dues proteccions encoixinades per a pals de voleibol fabricades en escuma de polietilè de 50 mm folrada amb lona de PVC, color blau, tancament mitjançant sistema de velcro. o Obertura i registre ancoratges voleibol: Treballs d'obertura de dos forats al paviment de parquet del Poliesportiu Municipal, a fi de registrar els ancoratges subministrats; Subministrament i col·locació d'anella metàl·lica i tapa del mateix tipus de fusta, quedant en estat d'ús immediat.	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	323,53 € 114,29 € 15,13 € 222,69 € 659,66 €	323,53 € 114,29 € 15,13 € 222,69 € 659,66 €

LOT 1:	PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	1.772,27 €
	BENEFICI INDUSTRIAL 13%	230,39 €
	DESPESES GENERALS 6%	106,34 €
	SUBTOTAL	2.109,00 €
	IVA 21%	442,89 €
	TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	2.551,89 €





UT	PARTIDES	AMID.	PREU/UT	TOTAL
LOT 2: ACTUACIONS D'ADEQUACIÓ DEL PAVELLÓ PER LA PRÀCTICA DE LA GIMNÀSTICA ARTÍSTICA				
ut	Obertura i registre ancoratges de paral·leles asimètriques gimnàstica artística, a la pista 3: Treballs d'obertura de quatre forats al paviment de parquet del Poliesportiu Municipal, a fi de registrar els ancoratges subministrats; Subministrament i col·locació d'anella metàl·lica i tapa del mateix tipus de fusta, quedant en estat d'ús immediat. S'inclouen tots els treballs, transport, mà d'obra, desplaçaments i accessoris necessaris per deixar la unitat totalment finalitzada.	4,00	333,613 €	1.334,45 €
LOT 2: PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL				1.334,45 €
BENEFICI INDUSTRIAL			13%	173,48 €
DESPESES GENERALS			6%	80,07 €
SUBTOTAL				1.588,00 €
IVA			21%	333,48 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE				1.921,48 €





3. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

Dades de l'obra

Tipus d'obra: ACTUACIONS D'ADEQUACIÓ DEL PAVELLÓ PER LA PRÀCTICA DE DIFERENTS ESPORTS.

Emplaçament: Pavelló Municipal d'Esports El Castell, Passeig Jocs Olímpics, 13, Esparreguera (Barcelona).

Superfície d'actuació: aproximadament 400 m².

Promotor: Ajuntament d'Esparreguera

Autor memòria tècnica : Sergi Marin Ventura, Arquitecte Tècnic Municipal adscrit a l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament d'Esparreguera.

Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut : Sergi Marin Ventura, Arquitecte Tècnic Municipal adscrit a l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament d'Esparreguera

Dades tècniques de l'emplaçament

Topografia: S'actua en una zona urbana sense cap afectació topogràfica destacable.

Instal·lacions de serveis públics: no es modificaran els serveis públics existents.

Compliment del RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.



Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avis a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret. La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIO DE L'OBRA

L'article 10 del RD 1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses.
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Els **principis d'acció preventiva** establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:





- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions als treballadors

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

IDENTIFICACIO DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.



Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

Mitjans i maquinaria

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

Treballs previs

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Enderrocs

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes

Moviments de terres i excavacions

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)





- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Despreniment i/o esclavissament de terres i/o roques
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar

Ram de paleta

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Revestiments i acabats

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Instal·lacions

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)





- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobreesforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes

Mesures de prevenció i protecció

Com a criteri general prioritzaran les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- Els elements de les instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació d'apuntalaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escaleres de mà, plataformes de treball i bastides
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes





Mesures de protecció a tercers

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl)

RELACIO NO EXHAUSTIVA DELS TREBALLS QUE IMPLIQUEN RISCOS ESPECIALS

(Annex II del RD 1627/1997)

- Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

Mesures de protecció individual

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades





- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire.

PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.

S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

NORMATIVA APLICABLE

SEGURETAT I SALUT EN LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

- **Directiva 92/57/CEE** de 24 de Junio (DO: 26/08/92)
- Disposiciones mínimas de seguridad y de salud que deben aplicarse en las obras de construcción temporales o móviles
- **RD 1627/1997** de 24 de octubre (BOE: 25/10/97)
- Disposiciones mínimas de Seguridad y de Salud en las obras de construcción
- Transposició de la Directiva 92/57/CEE
- Deroga el RD 555/86 sobre obligatorietat d'inclusió d'Estudi de Seguretat i Higiene en projectes d'edificació i obres públiques
- **Ley 31/1995** de 8 de noviembre (BOE: 10/11/95)
- Prevención de riesgos laborales
- Desenvolupament de la Llei a través de les següents disposicions:
- **RD 39/1997** de 17 de enero (BOE: 31/01/97)
- Reglamento de los Servicios de Prevención
- **RD 485/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
- Disposiciones mínimas en materia de señalización, de seguridad y salud en el trabajo
- **RD 486/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
- Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo
- En el capítol 1 excloïx les obres de construcció però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà.
- Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)
- **RD 487/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
- Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores
- **RD 488/97** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)





- Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas al trabajo con equipos que incluyen pantallas de visualización
- **RD 664/1997** de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)
- Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo
- **RD 665/1997** de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)
- Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo.
- **RD 773/1997** de 30 de mayo (BOE: 12/06/97)
- Disposiciones mínimas de seguridad y salud, relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual
- **RD 1215/1997** de 18 de julio (BOE: 07/08/97)
- Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo
- Transposició de la Directiva 89/655/CEE sobre utilització dels equips de treball
- Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)
- **O. de 20 de mayo de 1952** (BOE: 15/06/52)
- Reglamento de Seguridad e Higiene del Trabajo en la industria de la Construcción
- Modificaciones: O. de 10 de diciembre de 1953 (BOE: 22/12/53)
- O. de 23 de septiembre de 1966 (BOE: 01/10/66) Art. 100 a 105 derogats per O. de 20 de gener de 1956
- **O. de 31 de enero de 1940. Andamios: Cap. VII, art. 66º a 74º** (BOE: 03/02/40)
- Reglamento general sobre Seguridad e Higiene
- **O. de 28 de agosto de 1970. Art. 1º a 4º, 183º a 291º y Anexos I y II** (BOE: 05/09/70; 09/09/70)
- Ordenanza del trabajo para las industrias de la Construcción, vidrio y cerámica
- Correcció d'errades: BOE: 17/10/70
- **O. de 20 de septiembre de 1986** (BOE: 13/10/86)
- Modelo de libro de incidencias correspondiente a las obras en que sea obligatorio el estudio de Seguridad e Higiene
- Correcció d'errades: BOE: 31/10/86
- **O. de 16 de diciembre de 1987** (BOE: 29/12/87)
- Nuevos modelos para la notificación de accidentes de trabajo e instrucciones para su cumplimiento y tramitación.
- **O. de 31 de agosto de 1987** (BOE: 18/09/87)
- Señalización, balizamiento, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblado.
- **O. de 23 de mayo de 1977** (BOE: 14/06/77)
- Reglamento de aparatos elevadores para obras
- Modificació: O. de 7 de marzo de 1981 (BOE: 14/03/81)
 - o **O. de 28 de junio de 1988** (BOE: 07/07/88)
- Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM 2 del Reglamento de Aparatos de elevación y Manutención referente a grúas-torre desmontables para obras
- Modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90)
- **O. de 31 de octubre de 1984** (BOE: 07/11/84)
- Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto





- **O. de 7 de enero de 1987** (BOE: 15/01/87)
 - Normas complementarias del Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto:
 - **RD 1316/1989** de 27 de octubre (BOE: 02/11/89)
 - Protección a los trabajadores frente a los riesgos derivados de la exposición al ruido durante el trabajo
 - **O. de 9 de marzo de 1971** (BOE: 16 i 17/03/71)
 - Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el trabajo
 - Correcció d'errades: BOE: 06/04/71
 - Modificació: BOE: 02/11/89
 - Derogats alguns capítols per: Ley 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 i RD 1215/1997
 - **O. de 12 de gener de 1998** (DOG: 27/01/98)
 - S'aprova el model de Llibre d'Incidències en obres de construcció
-
- **Resoluciones aprobatorias de Normas técnicas Reglamentarias para distintos medios de protección personal de trabajadores**
 - R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1: Cascos no metálicos
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 01/09/75): N.R. MT-2: Protectores auditivos
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: Pantallas para soldadores
 - Modificació: BOE: 24/10/75
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 03/09/75): N.R. MT-4: Guantes aislantes de electricidad
 - Modificació: BOE: 25/10/75
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 04/09/75): N.R. MT-5: Calzado de seguridad contra riesgos mecánicos
 - Modificació: BOE: 27/10/75
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 05/09/75): N.R. MT-6: Banquetas aislantes de maniobras
 - o Modificació: BOE: 28/10/75
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 06/09/75): N.R. MT-7: Equipos de protección personal de vías respiratorias. Normas comunes y adaptadores faciales
 - Modificació: BOE: 29/10/75
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 08/09/75): N.R. MT-8: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros mecánicos
 - Modificació: BOE: 30/10/75
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 09/09/75): N.R. MT-9: Equipos de protección personal de vías respiratorias: mascarillas autofiltrantes
 - Modificació: BOE: 31/10/75
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 10/09/75): N.R. MT-10: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros químicos y mixtos contra amoníaco
 - Modificació: BOE: 01/11/75
 - Normativa d'àmbit local (ordenances municipals).





**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

CSV: 03b7b3fa-adc2-4b3a-b857-058499a52a0e
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de
1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça
<https://tramitis.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx>





4. GESTIÓ DE RESIDUS

 CONCEJAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA Y TERRITORIO CONSEJO DE PARTICIPACIÓN DE LA CIUDADANÍA	Identificació de l'obra: ACTUACIONS D'ADEQUACIÓ DEL PAVELLÓ PER LA PRÀCTICA DE DIFERENTS ESPORTS
	Adreça: PAVELLÓ MP D'ESPORTS "EL CASTELL" Municipi/Comarca: ESPARREGUERA
	Autor de l'Estudi de Gestió de Residus: SERVIS TÈCNIC MUNICIPAL Tipus d'intervenció: OBRA PARCIAL

RESIDUS D'EXCAVACIÓ		S'han detectat terres contaminades		Avaluació i característiques dels residus				Codificació, classificació i les vies de gestió dels residus			
				Volum de terres (real)	Volum de terres (aparent)	Pes de terres (real)	Densitat (real)	CER	CLA	ELIM (D)	VAL (R)
				m3	m3	Tn	Tn/m3				
TERRENYES NATURALS	Grava i sòms compacta						2,00	-	-	-	-
	Grava i sòms solts						1,70	-	-	-	-
	Argiles						2,10	-	-	-	-
RESIDUENTS	Terra vegetal						1,70	-	-	-	-
	Terraplà						1,70	-	-	-	-
	Podopà						1,80	-	-	-	-
ALTRES	Llits	De perforació						-	-	-	-
		De drenatge						-	-	-	-
	Altres							-	-	-	-

NOTA I: En cas que en l'estudi de gestió i en el corresponent pla de gestió, s'hagi previst la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o rebiment, cal que la llicència d'obres determini la forma d'acreditació d'aquesta gestió. Aquesta acreditació pot realitzar-se mitjançant el servei tècnic municipal o bé per empreses acreditades externes. El cost d'aquesta acreditació haurà de ser assumit pel productor dels residus.

NOTA II: Les terres i llots (170503* i 170505*) als quals contenen substàncies perilloses, classificats com residus perillosos, s'hauran d'inventariar segons el catàleg de residus.

RESIDUS D'ENDERROCS		S'ha de fer separació selectiva segons RD105/2008		Separació selectiva prevista pel residu?	On es farà la gestió dels residus			Avaluació i característiques dels residus			Codificació, classificació i les vies de gestió dels residus			
Enderrocs en rehabilitació i reforma					Obra	Inst. Tractament	Aboador	Volum real m3	Volum aparent m3	Pes Tn	CER	CLA	ELIM (D)	VAL (R)
superfície enderrocs (m2)		no	sí											
Formigó		X	-	sí	X			0,05	0,08	0,07	170101	NP	D5	R5
Mans, teules i Material ceràmic		-	-						-		170102 170103	NP	D5	R5-R10
Residus Barrojos que NO contenen substàncies perilloses		-	-	sí	X			0,15	0,26	0,36	170904	NP	D5-D9	R5
Gutx		-	-						-		170802	NP	D5	R5
Metalls		-	-						-		170407	NP	-	R4
Fusta		X	-	sí				0,05	0,08	0,02	170201	NP	-	R1-R3
Vidre		-	-						-		170202	NP	D5	R5
Plàstic		-	-						-		170203	NP	D5	R5

RESIDUS DE REHABILITACIÓ - REFORMA OBRA PARCIAL		S'ha de fer separació selectiva segons RD 105/2008		Separació selectiva prevista pel residu?	On es farà la gestió dels residus			Avaluació i característiques dels residus		Codificació, classificació i les vies de gestió del residus				
					Obra	Inst. Tractament	Aboador	Volum real m3	Pes Tn	CER	CLA	ELIM (D)	VAL (R)	
sup.construïda (m2)		no	sí											
Formigó		-	-	▼							170101	NP	D5	R5
Material ceràmic		-	-	▼							170103	NP	D5	R5-R10
Residus Barrojos que NO contenen substàncies perilloses		-	-	▼							170904	NP	D5-D9	R5
Gutx		-	-	▼							170802	NP	D5	R5
Metalls		-	-	▼							170407	NP	-	R4
Fusta		-	-	▼							170201	NP	-	R1-R3
Vidre		-	-	▼							170202	NP	D5	R5
Plàstic		-	-	▼							170203	NP	D5	R5
Paper i cartó		-	-	▼							150101	NP	D5	R1-R3
Envasos que contenen restes de substàncies perilloses o estan contaminats per elles		-	-	▼							150110	P	D5-D9- D10	R3-R4-R5

NOTA I: Els residus als quals contenen substàncies perilloses o han estat en contacte amb ells, s'hauran d'inventariar segons la taula model de residus perillosos

NOTA II: La separació en fraccions de petris i no petris s'ha de portar a terme pel possessor dels residus de la construcció i demolició dins de l'obra en que es produeixen. La separació de la resta de fraccions s'ha de portar a terme preferentment pel possessor d'ins de la mateixa obra, i si no és possible, encomanar la separació en fraccions a un gestor de residus extern.

[illegible]

Import DIPÒSIT Gestor de residus Reial Decret 210/2018	Residus d'excavació		Total dipòsit	
	Tn	11 €/Tn	-	€
Import DIPÒSIT Gestor de residus Reial Decret 210/2018	Residus de construcció i d'enderroc		Total dipòsit	
	0,44 Tn	11 €/Tn	150,00	€

NOTA: Cal presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació que signi i signat per un gestor de residus autoritzat, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Aquest dipòsit, té per objecte garantir que la gestió dels residus de la construcció i la demolició sigui segura i generats en una obra concreta per la persona productora, s'efectua d'acord amb la normativa vigent. La persona sol·licitant de la llicència, ha de presentar a l'ajuntament corresponent el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus llaurats.

Clasificación del residuo

NP: Restatus no perfectos
P: Restatus perfectos
DP: Restatus amb conflictat cordi de determinat

Operacions d'eliminació del residu

- | | |
|-----|--|
| D1 | Dipòsit sobre el soler o al seu interior (abocament) |
| D2 | Tractament al munt i tornat (ex. foscipolacard) |
| D3 | Injecció en profunditat |
| D4 | Embarcament superficial |
| D5 | Dipòsit controlat en floc esp. dissenyats |
| D6 | Abocament al mar, aigua, excepte al riu |
| D7 | Abocament al mar, incl. injecció al fons mar |
| D8 | Tractament biològic no específic |
| D9 | Tractament fisicoquímic no específic |
| D10 | Incineració a la terra |
| D11 | Incineració al mar |
| D12 | Emmagatzematge per mutament |
| D13 | Confinitació o encapsulament (D1 + D12) |
| D14 | Reutilització pròpia (D1 + D13) |
| D15 | Emmagatzematge en espècia (D1 + D14) |

Vista de valorització dels residus

- Tipus de Valorització que realitzen:**
- R0 Utilització principal com a combustible o una altra forma de produir energia
 - R2 Recuperació o regeneració de disolvents
 - R3 Reciclatge o recuperació de subproductes orgànics que no s'utilitzen com a disolvents (inclou el compostatge i altres processos de tractament biològic)
 - R6 Reciclatge o recuperació de metalls i de compostos metàl·lics
 - R6 Reciclatge o recuperació d'altres metalls no químics
 - R6 Regeneració d'òxids de base
 - R7 Valorització de components utilitzats per a reduir la contaminació
 - R6 Valorització de components procedents de catalitzadors
 - R6 Regeneració o un altre nou ús d'ells
 - R10 Tractament dels sòls que produeix un benefici en l'agricultura o una millora ecològica d'aquests sòls
 - R11 Utilització de residus obtinguts a partir de qualsevol de les operacions enumerades de R5 a R10
 - R12 Intermès de residus per sostenir-hi a qualsevol de les operacions enumerades entre R1 i R11 o R14.
- Si indica operacions prèviues a la valorització, inclou el tractament previ, operacions com ara el desmantellament, la classificació, la trituració, la compactació, la pelletització, l'assecatge, la fragmentació, el condicionament, el remuntament, la separació, la combinació o la mescla.**
- R13 Eliminació de residus a l'espai de qualsevol de les operacions enumerades de R1 a R12 i R14 (exclou l'eliminació temporal, en espera de recollida, al lloc on es va produir el residu).
 - R14 Eliminació per a la reutilització
 - R15 Refusos





5. ANNEX

5.1 FITXA CADASTRE

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 6090001DF0969S0001SH

PARCELA

Superficie gráfica: 18.811 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
PS JOCS OLÍMPICS 13
08292 ESPARREGUERA [BARCELONA]

Clase: URBANO
Uso principal: Industrial
Superficie construida: 7.600 m2
Año construcción: 1999

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
ENSEÑANZA	1/00/01	638
ENSEÑANZA	1/01/01	638
ENSEÑANZA	1/02/01	638
ENSEÑANZA	2/00/01	842
ALMACEN	3/00/01	2.312
ALMACEN	3/01/01	1.360
ALMACEN	3/01/02	109
OTROS USOS	3/01/03	165
APARCAMIENTO	4/00/01	419
PUBLICO	4/01/01	419

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 6 de Mayo de 2025