

Expedient: 2398-5217/2025 Construcció / manteniment d'immobles municipals
Assumpte: Aprovació de la Mem.Valorada MILLORES AL PAVELLÓ EL CASTELL, PRES. PART.
24-25
Àrea / Unitat: SERVEIS TERRITORIALS

DECRET

Identificació expedient

Aprovació Memòria Valorada d'obres i actuacions d'adequació del Pavelló Municipal per la pràctica de diferents esports

Fets

1. L'Ajuntament d'Esparreguera ha sotmès a un procés de participació ciutadana un pressupost de 200.000,00 € (IVA inclòs), de la partida d'inversions del pressupost corresponent a l'any 2024, perquè la ciutadania decideixi en quines millores en l'espai públic o en els equipaments municipals per a la seva modernització, adaptació, reparació, conservació o manteniment prefereix invertir.
En el marc del procés dels pressupostos participatius, una de les propostes guanyadores i validada prèviament per la Comissió de seguiment, correspon a les obres i actuacions d'adequació del Pavelló Municipal d'Esports per la pràctica de diferents esports. Aquesta actuació ha estat proposada pel Comissionat d'Esports.
2. Els Serveis Tècnics municipals han redactat la "*Memòria valorada d'obres i actuacions d'adequació del Pavelló Municipal per la pràctica de diferents esports*", amb data de signatura digital 1 de juliol de 2025.
3. La Memòria Valorada consta, entre altres punts i documentació, de:
 1. Memòria
 2. Amidaments i pressupost
 3. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
 4. Gestió de residus
 5. Annex
4. La Memòria recull els temes tractats en les diferents reunions i visites mantingudes entre els Serveis Tècnics Municipals i el Servei d'Esports.
5. La documentació i el contingut de la Memòria Valorada és suficient per definir, valorar i executar les obres i compleix amb les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari així com amb la normativa tècnica de compliment obligatori.
6. La Memòria Valorada conté la informació bàsica per la seva correcta execució i entre altres aspectes inclou:

a) Antecedents, àmbit d'actuació i situació prèvia:

El Pavelló Municipal d'esports El Castell es destina a la pràctica de diferents esports. Disposa d'una pista central la qual es pot dividir o separar mitjançant cortines en 3 pistes independents. En el marc del procés dels pressupostos participatius, una de les propostes guanyadores i validada prèviament per la Comissió de seguiment, correspon a





**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

MILLORES AL PAVELLÓ MUNICIPAL EL CASTELL que inclou entre altres actuacions les següents:

- *Condicionament de la pista 3 per la pràctica del vòlei. Inclou la instal·lació de 2 ancoratges per la sustentació de 2 pals de vòlei, la compra de 2 pals de vòlei, 1 xarxa, 2 varilles, 2 proteccions i el pintat del camp de joc sobre la superfície del parquet.*
- *Condicionament de la pista 2 per a la pràctica de competició de handbol amb el pintat del cercle central sobre superfície de parquet.*
- *Condicionament de la pista 3 per la pràctica de la gimnàstica artística. Inclou la instal·lació de 4 ancoratges per la sustentació de les barres paral·leles asimètriques.*

b) Solució proposada:

Es proposa les obres i actuacions necessàries pel condicionament de les pistes separades en 2 lots independents amb l'objecte d'una contractació separada.

1. LOT 1: actuacions d'adequació al Pavelló per a la pràctica del VÒLEI i del HANDBOL, que inclou les següents actuacions:

- o **Marcatge de la pista de voleibol:** contempla els treballs necessaris pel marcatge del camp de voleibol a la superfície de fusta de la pista 3 amb les següents actuacions: Neteja i aspiració de la superfície a pintar; Senyalització, marcatge segons normes reglamentaries NIDE 2013 amb línies de 5/10cm de gruix; Aplicació de capa d'imprimació PAVEX 503; Aplicació de dues capes de poliuretà setinat AR, color a determinar segons indicacions del responsable de contracte; La actuació a realitzar inclou el transport, material i mà d'obra, així com el tapat, protecció i posterior neteja de la zona.
- o **Marcatge del cercle central de handbol:** contempla els treballs necessaris pel marcatge del cercle central de handbol a la superfície de fusta de la pista 2 amb les següents actuacions: Neteja i aspiració de la superfície a pintar; Senyalització, marcatge del cercle amb un diàmetre de 4 metres, color a escollir pel responsable del contracte amb línia de 5/10cm de gruix; Aplicació de capa d'imprimació PAVEX 503; Aplicació de dues capes de poliuretà setinat AR, color a determinar segons indicacions del responsable de contracte; La actuació a realitzar inclou el transport, material i mà d'obra, així com el tapat, protecció i posterior neteja de la zona.
- o **Subministrament i col·locació dels elements necessaris per la pràctica del voleibol a la pista 3:** contempla els elements necessaris per la pràctica del voleibol a la pista 3 amb els següents elements: Jocs de pals de vòlei acer tipus 1; Xarxa voleibol competició; Joc de varilles per voleibol; Joc de proteccions per pals de voleibol; Obertura i registre ancoratges voleibol.

2. LOT 2: actuacions d'adequació al Pavelló per a la pràctica de la GIMNÀSTICA ARTÍSTICA, que inclou les següents actuacions:

- o **Obertura i registre ancoratges paral·leles asimètriques de gimnàstica artística,** a la pista 3, amb les següents actuacions: Treballs d'obertura de quatre forats al paviment de parquet del Poliesportiu Municipal, a fi de registrar els ancoratges subministrats; Subministrament i col·locació d'anella metàl·lica i tapa del mateix tipus de fusta, quedant en estat d'ús immediat.

7. El termini d'execució previst a la Memòria Valorada per les actuacions indicades és de 3 (TRES) mesos. Aquest termini té en compte la previsió de fabricació i subministrament dels diversos elements i l'obra civil necessària pel seu muntatge i instal·lació. Aquest termini es considera adequat per al correcte desenvolupament de l'obra.



8. El Pressupost d'Execució per Contracte (PEC), una vegada aplicat l'IVA, les Despeses Generals i el Benefici Industrial, segons la Memòria Valorada, és de:
- **LOT 1:** 2.551,89€, IVA inclòs (dos mil cinc-cents cinquanta-un euros i vuitanta-nou cèntims, IVA inclòs).
 - **LOT 2:** 1.921,48 € (mil nou-cents vint-i-un euros i quaranta-vuit cèntims, IVA inclòs)
 - **LOT 1 + LOT 2:** 4.473,37 € (quatre mil quatre-cents setanta-tres euros i trenta-set cèntims, IVA inclòs).X

En el moment de licitar les obres, a més de tenir en compte l'actualització de l'import de tots els conceptes inclosos en el Pressupost per Contracte (PEC), si s'escau, també s'haurà de tenir en compte el tipus de la quota de l'impost sobre el valor afegit (IVA), que estigui en vigor en aquell moment.

Aquest pressupost inclou el Pressupost de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, pel subministrament e implantació dels sistemes de seguretat i salut i equips de protecció personal necessaris i el cost de la gestió de residus.

9. El 3 de juliol de 2025, l'arquitecte tècnic municipal ha informat favorablement la memòria valorada referenciada.

Fonaments de Dret

1. Informe de l'arquitecte tècnic municipal amb data de signatura 3 de juliol de 2025.
2. Text Refós de la Revisió del Programa d'Actuació i Modificacions Puntuals del Pla General, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, amb acord, publicat al DOGC de 15 de març de 1996.
3. Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.
4. Reial decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), publicat al BOE núm. 92, de 16 d'abril.
5. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
6. Article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
7. Ordenança no fiscal número XXI reguladora de la intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl.
8. Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, publicat al DOGC núm. 9058 de data 12/12/2023.
9. Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre. BOE. nº 256, de 25 d'octubre.





10. Articles 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i el seu homòleg 53.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que estableix l'atribució que exerceix l'Alcalde en aquesta matèria.
11. Decret de l'Alcaldia de delegació de competències número 2870-2024, de 12 de setembre de 2024, publicat en el BOP en data 1 d'octubre de 2024.

Resolució

Primer: APROVAR la "*Memòria Valorada d'obres i actuacions d'adequació del Pavelló Municipal per la pràctica de diferents esports*", amb un Pressupost per Contracte (PEC) de les obres de LOT 1: 2.551,89€, IVA inclòs (dos mil cinc-cents cinquanta-un euros i vuitanta-nou cèntims, IVA inclòs), i del LOT 2: 1.921,48 € (mil nou-cents vint-i-un euros i quaranta-vuit cèntims, IVA inclòs), import total LOT 1 + LOT2: 4.473,37 € (quatre mil quatre-cents setanta-tres euros i trenta-set cèntims, IVA inclòs)..

Segon: TRASLLADAR el present acord a les Regidories d'Urbanisme i via pública i Planificació i Bon Govern.

Esparreguera, a data de la signatura electrònica

La coordinadora de territori i sostenibilitat,
Nativitat Sánchez García

