MEMÒRIA VALORADA

PER A L'ARRANJAMENT D'UN TRAM DE VORERA

AL C/ TORRES JONAMA ,17 DE MONT-RAS

AJUNTAMENT DE MONT-RAS – AGOST 2025

MEMÒRIA VALORADA PER A L'ARRANJAMENT D'UN TRAM DE VORERA AL C/ TORRES JONAMA ,17 DE MONT-RAS .

0. ÍNDEX

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA
    - 1.0. PROMOTOR I DIRECCIÓ TÈCNICA
    - 1.1. EMPLAÇAMENT
    - 1.2. ANTECEDENTS
    - 1.3. OBJECTIUS DE L'ACTUACIÓ
    - 1.4. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

2. PRESSUPOST

3. FOTOGRAFIES

4. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

MEMÒRIA VALORADA PER A L'ARRANJAMENT D'UN TRAM DE VORERA AL C/ TORRES JONAMA ,17 DE MONT-RAS .

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.0. PROMOTOR I DIRECCIÓ TÈCNICA

El promotor d'aquesta obra és L'Ajuntament de Mont-ras, amb adreça a la Plaça de l'Ajuntament, 1 de Mont-ras i NIF P1711700C.
La present memòria valorada ha estat redactada per Andreu Xicoira i Gallart , Arquitecte tècnic , col·legiat nº 475 al COAT de Girona , amb adreça professional al C/Caritat nº 70 A , de Palafrugell i DNI nº 40299737B .

1.1. EMPLAÇAMENT

L'emplaçament de l'actuació és en la vorera Nord del carrer , davant de l'habitatge del C/ Torres Jonama , 17 de Mont-ras , concretament en una zona on hi ha un desnivell important entre la vorera de la façana de les cases i la vorera perimetral al vial .

1.2. ANTECEDENTS

Amb l'actuació del desdoblament de la carretera C-31 , la Generalitat va aixecar molt el vial amb respecte al C/Torres Jonama , cosa que va comportar que el darrer tram d'aquest carrer respecte de la rotonda quedes molt desnivellat respecte de la façana de les darreres cases del carrer .
Per aquest motiu es va crear una doble vorera , una en les façanes de les cases del carrer i una altra perimetral al vial aixecat . Entre aquestes dues voreres hi ha un desnivell considerable , sense protecció pels vianants que passen per la vorera superior .

1.3. OBJECTIUS DE L'ACTUACIÓ

L'objectiu de l'actuació es protegir aquest desnivell entre una vorera i l'altra col·locant una barana de protecció , i així mateix fer un eixamplament a la zona de la vorera inferior creant una zona de pas amb mes amplada que a la vegada pot servir de banc pels vianants .

1.4 DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

La memòria valorada que es presenta té com a objecte un petit rebaix en la zona de la vorera inferior , creant un eixamplament d'aquesta i una zona de bancada , així com la col.locacio d'una barana de protecció en la vorera superior .

Aquesta actuació implicarà els següents treballs :

- Treballs necessaris per la seguretat i salut durant la execució de l'obra .
- Enderroc zona de vorera a anivellar amb la vorera existent
- Carrega i transport de runes a abocador autoritzat .
- Excavació per a fonamentació del nou mur de contenció a construir .
- Càrrega i transport de terres fins a abocador autoritzat .
- Construcció de fonamentació per a nou mur de contenció
- Construcció de mur de contenció de 30 cm en la zona de vorera a eixamplar .
- Formació de paviment de formigó i pendents zona de vorera .
- Formació de pavimentació en eixamplament de vorera amb rajoles de formigó de 9 pastilles .
- Arrebossats i adreçats de mur de nova formació .
- Pintura de murs arrebossats .
- Repassos de pintura i paleteria i acabats finals .

Mont-ras, Agost del 2025.

Andreu Xicoira Gallart .
Arquitecte Tècnic.
Col·legiat 475 COAT – Girona .

IV - V Amidaments i Pressupost

Eixamplament Vorera C/ Torres Jonama

Capítol nº 2 Demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

2.2.- Ferms i paviments

2.2.1.- Talls

2.2.1.1 DMC010 M Tall de paviment de formigó, mitjançant màquina talladora de paviment, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Inclou: Replanteig de les zones a tallar. Cort del paviment. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Total m :	**13,000**	**5,04 €**	**65,52 €**

Parcial nº 2 Demolicions : **65,52 €**

Capítol nº 3 Condicionament del terreny

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

3.1.- Moviment de terres en obra civil

3.1.2.- Excavacions

3.1.2.1 ACE020 M³ Excavació per a obertura i eixample de caixa en terra tova, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats.
Inclou: Replanteig en el terreny. Situació dels punts topogràfics. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Càrrega a camió de les terres excavades.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre els perfils dels plànols topogràfics de Projecte, que defineixen el moviment de terres a realitzar en obra.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.

Total m³ :	**10,320**	**27,80 €**	**286,90 €**

Parcial nº 3 Condicionament del terreny : **286,90 €**

Capítol nº 4 Fonamentacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

4.2.- Formigons, acers i encofrats

4.2.1.- Formigons

4.2.1.1 CHH005 M³ Formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament des de camió, per a formació de capa de formigó de neteja i anivellament de fons de fonamentació, en el fons de l'excavació prèviament realitzada.
Inclou: Replanteig. Col·locació de tocs i/o formació de mestres. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament del formigó.
Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

Total m³ : 0,800 95,54 € 76,43 €

4.2.1.2 CHH035 M³ Formigó per armar en sabates corregudes de fonamentació, HA-25/F/20/XC2, fabricat en central, i abocament des de camió.
Inclou: Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó.
Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

Total m³ : 2,500 121,59 € 303,98 €

Parcial nº 4 Fonamentacions : **380,41 €**

Capítol nº 5 Estructures

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

5.1.- Formigons, acers i encofrats

5.1.1.- Formigons

5.1.1.1 ENH030 M³ Formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, per a formació de mur.
Inclou: Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó.
Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte.

Total m³ : **2,600** **142,47 €** **370,42 €**

5.1.2.- Acers

5.1.2.1 ENA010 Kg Acer UNE-EN 10080 B 500 S per a elaboració i muntatge de la ferralla en mur. Inclús filferro de lligar i separadors.
Inclou: Tall i doblec de l'armadura. Muntatge i col·locació de l'armadura. Subjecció de l'armadura.
Criteri d'amidament de projecte: Pes teòric calculat segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es calcularà el pes teòric de l'armadura executada segons especificacions de Projecte.

Total kg : **350,000** **2,30 €** **805,00 €**

Parcial nº 5 Estructures : **1.175,42 €**

Capítol nº 11 Gestió de residus

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

11.3.- Gestió de residus inertes

11.3.1.- Transport de residus inertes

11.3.1.1 GRA020 M³ Transport amb camió de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra.
Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.

Total m³ : 9,000 6,51 € 58,59 €

11.3.2.- Lliurament de residus inerts a gestor autoritzat

11.3.2.1 GRB020 M³ Cànon d'abocament per lliurament de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport.
Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.

Total m³ : 9,000 7,76 € 69,84 €

Parcial nº 11 Gestió de residus : **128,43 €**

Capítol nº 12 Seguretat i salut

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

12.1.- Sistemes de protecció col·lectiva

12.1.20.- Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva

####...	YCX010b	U	Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.			
			Total U :	**0,500**	**1.030,00 €**	**515,00 €**

Parcial nº 12 Seguretat i salut : **515,00 €**

Capítol nº 13 Façanes i particions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

13.1.- Fàbrica estructural

13.1.1.- Murs de fàbrica armada

13.1.1.1 FEA020 M² Mur de càrrega de 20 cm d'espessor de fàbrica armada de bloc de formigó, llis estàndard, color gris, 40x20x20 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), per revestir, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel, amb peces especials tals com a mitjos blocs, blocs de cantonada i blocs en "U" en formació de cèrcols horitzontals i llindes, reforçat amb formigó de replè, HA-25/B/12/XC2, preparat en obra, abocament amb mitjans manuals, volum 0,015 m³/m², en llindes, cèrcols horitzontals i cèrcols verticals; i acer UNE-EN 10080 B 500 S, quantia 0,6 kg/m²; armadura de llinyola prefabricada d'acer galvanitzat en calent amb recobriment de resina epoxi, de 3,7 mm de diàmetre i de 75 mm d'amplada, rendiment 2,45 m/m².
Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Col·locació de les armadures de llinyola prefabricades entre filades. Col·locació d'armadures en els buits de les peces, cèrcols horitzontals i llindes. Preparació del formigó. Abocat, vibrat i curat del formigó. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució de buits. Neteja.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².

Total m² :	**9,750**	**66,80 €**	**651,30 €**

13.2.- Defenses

13.2.1.- Baranes i passamans

13.2.1.1 FDD010 M Barana de façana en forma recta, de 100 cm d'altura, formada per: bastidor compost de barana superior i inferior de llistó quadrat de perfil massís d'acer laminat en calent de 12x12 mm i muntants de llistó quadrat de perfil massís d'acer laminat en calent de 12x12 mm amb una separació de 100 cm entre si; pany per reblert dels buits del bastidor compost de barrots verticals de llistó quadrat de perfil massís d'acer laminat en calent de 12x12 mm amb una separació de 10 cm i passamans de llistó quadrat de perfil massís d'acer laminat en calent de 12x12 mm. Inclús platines per a fixació mitjançant cargolat en element de formigó amb tacs d'expansió i cargols d'acer. Elaboració en taller i ajustament final a obra. Totalment acabada i llesta per pintar.
Inclou: Marcat dels punts de fixació del bastidor. Presentació del tram de barana de forma que els punts d'ancoratge del bastidor es situïn en els punts marcats. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions entre trams de barana. Resolució de les unions al parament. Muntatge d'elements complementaris.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en la direcció del passamans, a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Total m :	**23,000**	**121,68 €**	**2.798,64 €**

Capítol nº 13 Façanes i particions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

Parcial nº 13 Façanes i particions : **3.449,94 €**

Capítol nº 14 Revestiments i extradossats

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

14.1.- Morters industrials per a enlluït i lliscat

14.1.1.- Morters de ciment

14.1.1.1 RBE005 M² Capa de morter de ciment, tipus CR CSIV W2, segons UNE-EN 998-1, color blanc, de 10 mm d'espessor, reglejat, amb acabat remolinat, aplicat manualment, sobre parament exterior de fàbrica ceràmica, vertical. Inclús rivets de PVC, per a formació de juntes i malla de fibra de vidre antiàlcalis en els canvis de material i en els fronts de forjat, per evitar fissures.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
Inclou: Preparació de la superfície suport. Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i corretges. Col·locació de tocs. Formació de mestres. Preparación del mortero. Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts singulars. Execució de l'acabat. Cura del morter.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m² i el 100% dels buits majors de 4 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m² i el 100% dels buits majors de 4 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.

Total m² :	**14,500**	**34,56 €**	**501,12 €**

14.2.- Pintures en paraments exteriors

14.2.1.- Minerals al silicat

14.2.1.1 RFS010 M² Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 10% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació, a base de solucions de silicat potàssic, sobre parament exterior de morter de ciment.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

Total m² :	**14,500**	**12,63 €**	**183,14 €**

Parcial nº 14 Revestiments i extradossats : **684,26 €**

Capítol nº 15 Urbanització interior de la parcel·la

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

15.1.- Paviments exteriors

15.1.1.- Continus de formigó

15.1.1.1 UXC020 M² Paviment continu exterior de formigó amb addició de fibres, amb junts, de 10 cm d'espessor, realitzat amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió amb un contingut de fibres sense funció estructural, fibres de vidre resistents als àlcalis (AR) de 2 kg/m³, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant; tractat superficialment amb capa de trànsit de morter decoratiu de rodolament per a paviment de formigó, color blanc, compost de ciment, àrids de sílice, additius orgànics i pigments, amb un rendiment aproximat de 3 kg/m², espolsat manualment sobre el formigó encara fresc i posterior remolinat mecànic de tota la superfície fins aconseguir que el morter quedi completament integrat en el formigó.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera ni l'execució i el segellat dels junts.
Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Replanteig dels junts de construcció, de dilatació i de retracció. Col·locació d'encofrats. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Mesclat en camió formigonera. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Aplicació manual del morter, assegurant-se de la total cubrición del formigó fresc. Retirada d'encofrats. Fratasado mecànic de la superfície.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Total m² :	**18,000**	**29,76 €**	**535,68 €**

15.1.2.- De rajoles i llosetes de formigó

15.1.2.1 UXH010 M² Subministrament i col·locació de paviment per a ús privat en zona de parcs i jardins, de rajoles de formigó per exteriors, acabat superficial de la cara vista: baix relleu sense polir, classe resistent a flexió T, classe resistent segons la càrrega de ruptura 4, classe de desgast per abrasió H, format nominal 30x30x4 cm, color gris, segons UNE-EN 1339, col·locades picat de pitxell amb morter de ciment M-5 de 3 cm de gruix, deixant entre elles una junta de separació de entre 1,5 i 3 mm. Inclús, juntes estructurals i de dilatació, talls a realitzar per ajustar-les als cantells del confinament o a les intrusions existents en el paviment i reblert de juntes amb sorra silícia de mida 0/2 mm.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de recolzament.
Inclou: Replanteig de mestres i nivells. Estesa de la capa de morter. Humectació de les peces a col·locar. Col·locació individual, a pic de maceta, de les peces. Formació de juntes i trobades. Neteja del paviment i les juntes. Reblert dels junts amb sorra seca, mitjançant raspallat. Eliminació del material sobrant de la superfície, mitjançant escombrat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m². No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m².

Total m² :	**18,000**	**33,79 €**	**608,22 €**

Capítol nº 15 Urbanització interior de la parcel·la

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

Parcial nº 15 Urbanització interior de la parcel·la : **1.143,90 €**

Pressupost d'execució material

2 Demolicions		65,52 €
2.2.- Ferms i paviments		65,52 €
2.2.1.- Talls		65,52 €
3 Condicionament del terreny		286,90 €
3.1.- Moviment de terres en obra civil		286,90 €
3.1.2.- Excavacions		286,90 €
4 Fonamentacions		380,41 €
4.2.- Formigons, acers i encofrats		380,41 €
4.2.1.- Formigons		380,41 €
5 Estructures		1.175,42 €
5.1.- Formigons, acers i encofrats		1.175,42 €
5.1.1.- Formigons		370,42 €
5.1.2.- Acers		805,00 €
11 Gestió de residus		128,43 €
11.3.- Gestió de residus inertes		128,43 €
11.3.1.- Transport de residus inertes		58,59 €
11.3.2.- Lliurament de residus inerts a gestor autoritzat		69,84 €
12 Seguretat i salut		515,00 €
12.1.- Sistemes de protecció col·lectiva		515,00 €
12.1.20.- Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva		515,00 €
13 Façanes i particions		3.449,94 €
13.1.- Fàbrica estructural		651,30 €
13.1.1.- Murs de fàbrica armada		651,30 €
13.2.- Defenses		2.798,64 €
13.2.1.- Baranes i passamans		2.798,64 €
14 Revestiments i extradossats		684,26 €
14.1.- Morters industrials per a enlluït i lliscat		501,12 €
14.1.1.- Morters de ciment		501,12 €
14.2.- Pintures en paraments exteriors		183,14 €
14.2.1.- Minerals al silicat		183,14 €
15 Urbanització interior de la parcel·la		1.143,90 €
15.1.- Paviments exteriors		1.143,90 €
15.1.1.- Continus de formigó		535,68 €
15.1.2.- De rajoles i llosetes de formigó		608,22 €
	Total .....:	7.829,78 €

Puja el pressupost d'execució material a l'expressada quantitat de SET MIL VUIT-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS.

2.1 . RESUM DEL PRESSUPOST

2.1 RESUM DEL PRESSUPOST :

Total pressupost :

Total Pressupost Execució material.....	=	7.829,78.-€
Despeses generals d'empresa (13%)	=	1.017,87.-€
Benefici industrial (6%)	=	469.78.-€
Total P.E.M.	=	9.317,43-€
IVA (21%)	=	1.956.66.-€
Total Pressupost per contracta	=	11.274,09.-€

(Onze mil dos-cents setanta quatre amb nou cèntims)

Mont-ras, Agost del 2025.

Andreu Xicoira Gallart .
Arquitecte Tècnic.
Col·legiat 475 COAT – Girona .

3. FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL :

4. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

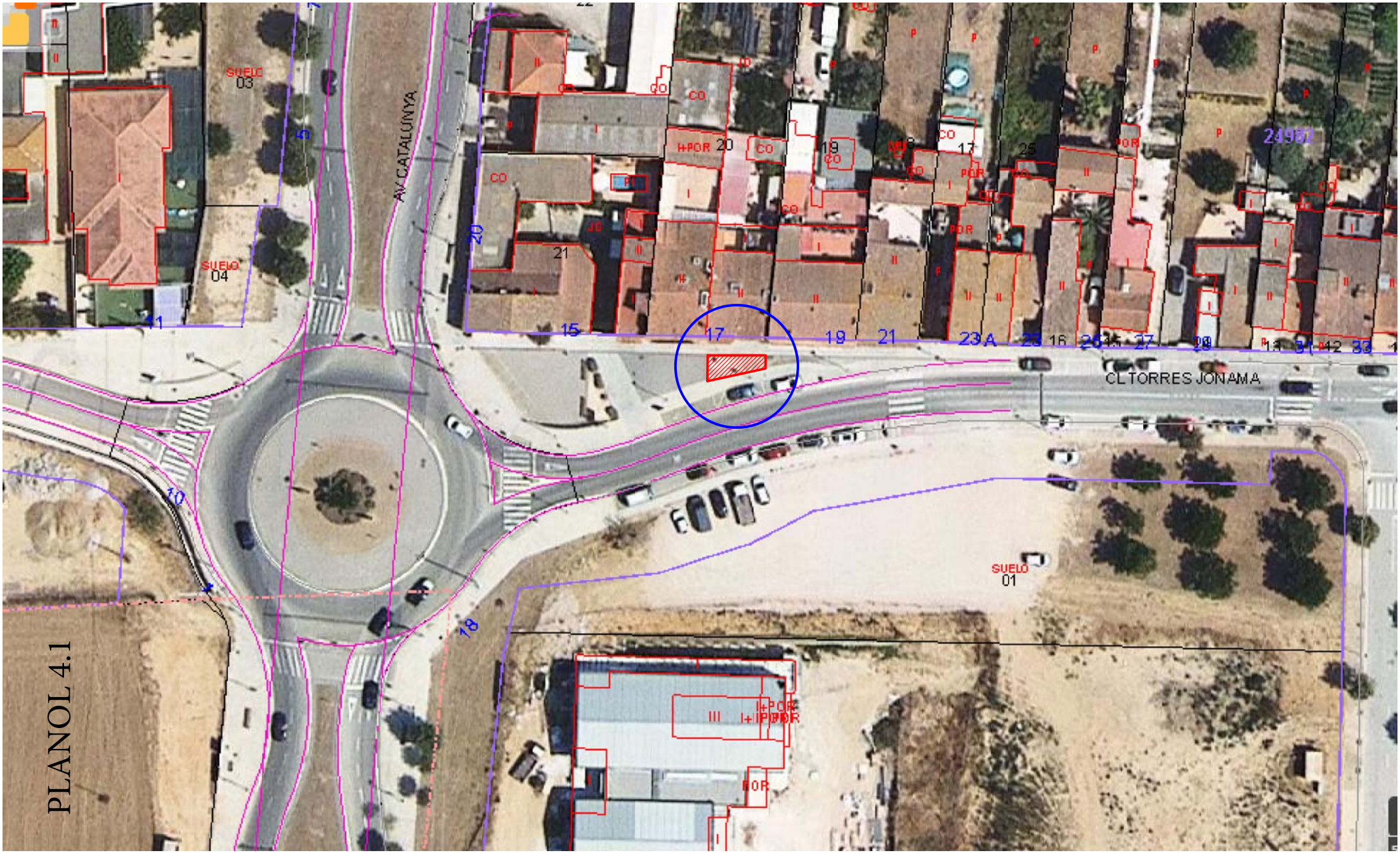
4.1 EMPLAÇAMENT .

4.2 ZONA D'ACTUACIO .

4.3 EXCAVACIONS .

4.4 FONAMENTACIONS , MURS I PAVIMENTS .

4.5 BARANES .

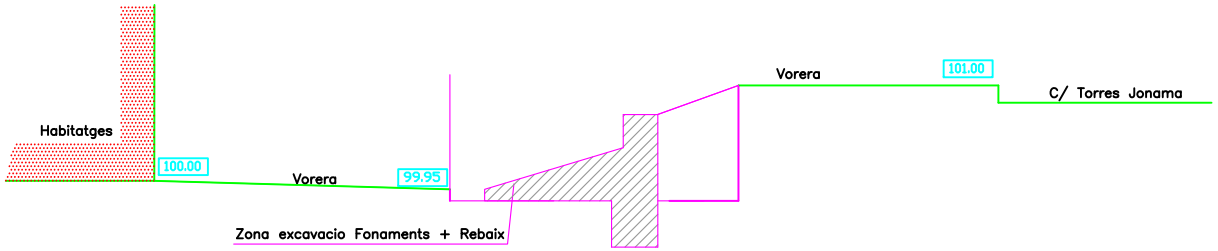

AV.CATALUNYA
CL TORRES JONAMA
SUELO 03
SUELO 04
SUELO 01
CO
I+POR
POR
III
I+P
15
17
19
21
23 A
20
18
10
11

PLANOL 4.1

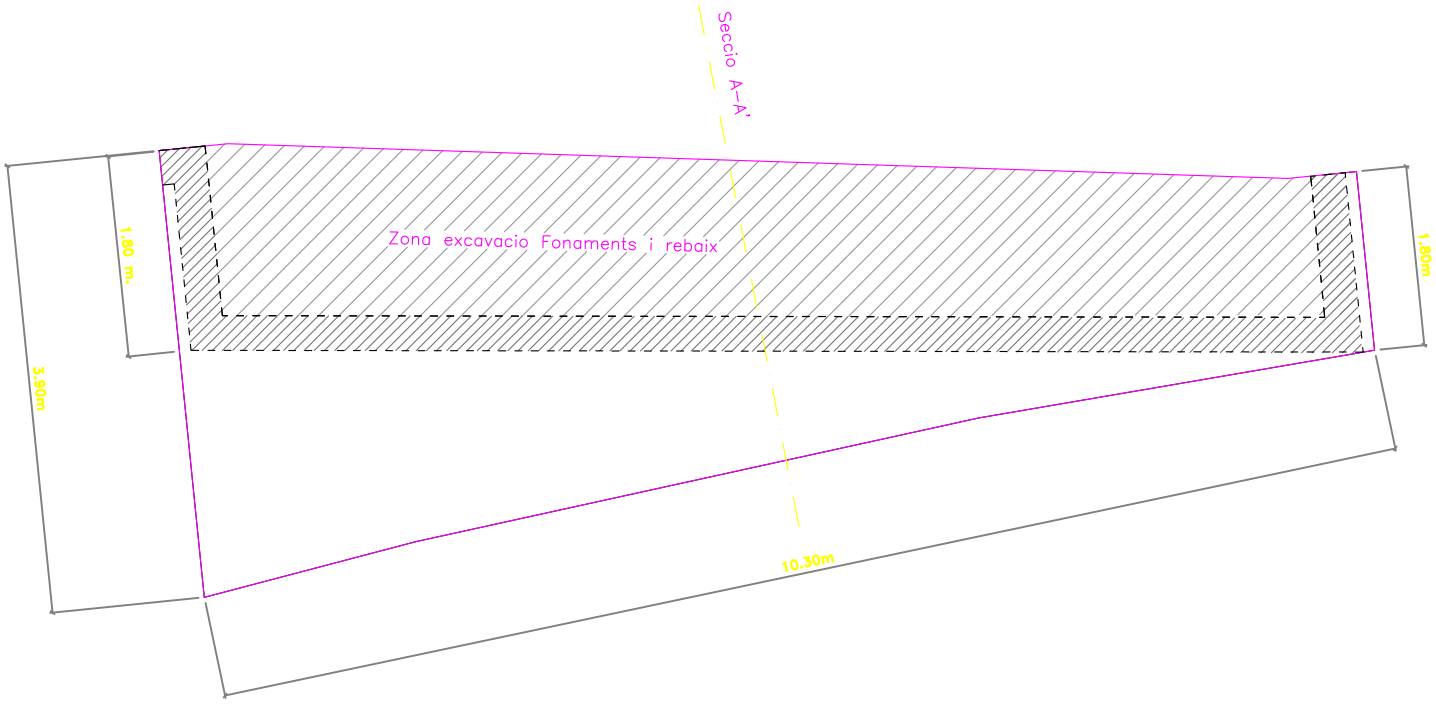
PLANOL 4.2

Carpas Costa Brava
Farmàcia
Bar Restaurant Mont-ras
Pelokeros
Carrer Torres Jonama
© 2025 Google

PLANOL 4.3

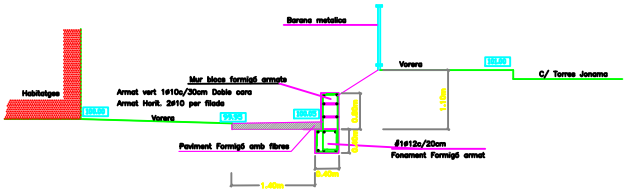


Zona Excavacio
Seccio A–A'

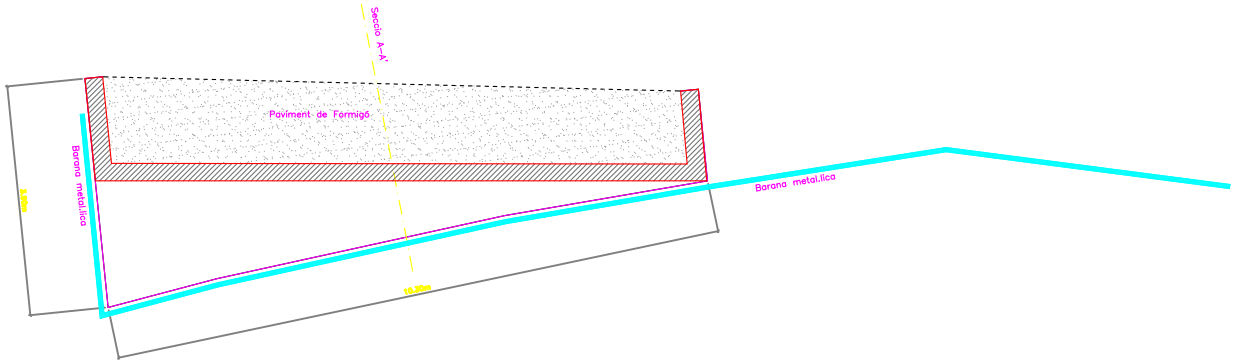


Excavacions

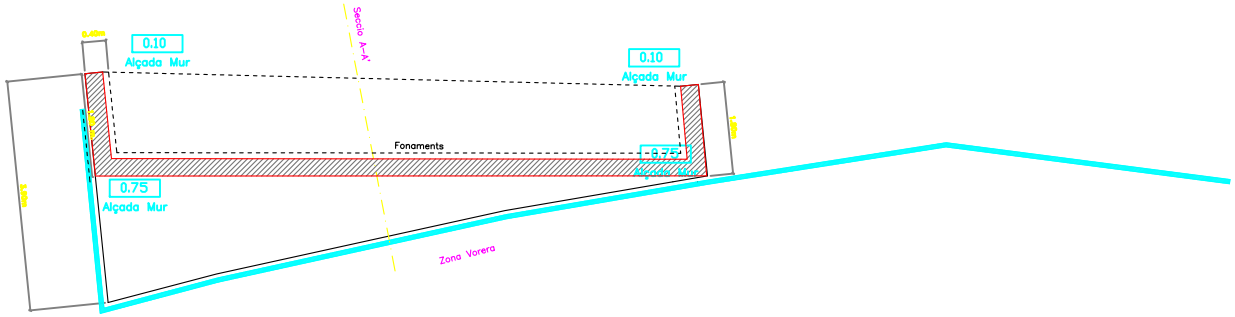
PLANOL 4.4



Seccio A–A'

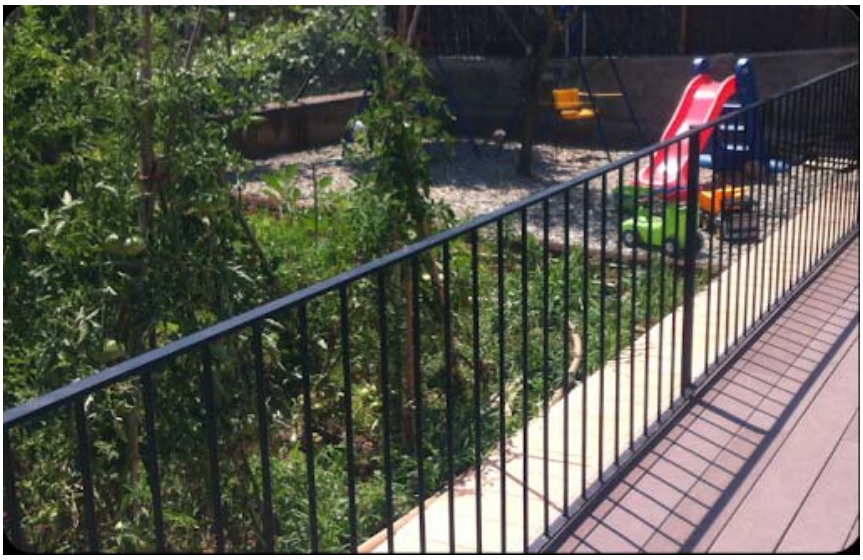


Planta Paviments i Baranes

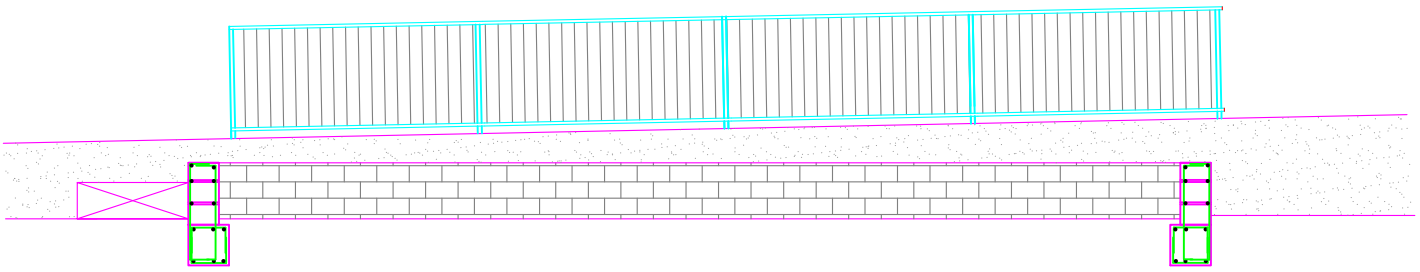


Fonaments i Mur contencio

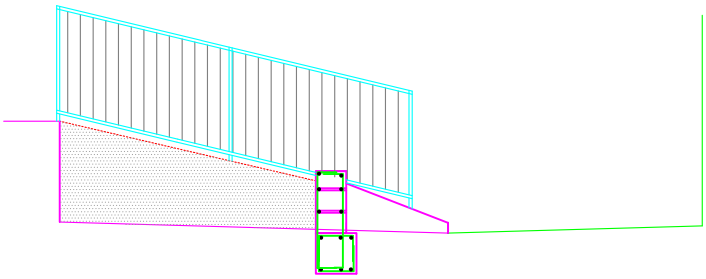
PLANOL 4.5



Tipología de Barana Metàlica



Vista interior mur cara Sud



Vista interior mur cara Oest