

**INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DEL SOBRE NÚM. 2****(DOCUMENTACIÓ AVALUABLE MITJANÇANT JUDICI DE VALOR. LOTS 3 I 4)**

EXP. 32/2025 PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DEL TEATRE AUDITORI DE GRANOLLERS A SUBJECTE A REGULARITZACIÓ HARMONITZADA I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA DIVIDIT EN LOTS.

Fets:

D'acord amb les clàusules 3.3.b del Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores del contracte de serveis per a la prestació del Servei de manteniment integral del Teatre Auditori de Granollers, una vegada comprovada en data 14 de juliol de 2025 la documentació presentada, s'ha procedit a avaluar tècnicament les propostes presentades i admeses per la Mesa de Contractació en el **LOT 3 Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de l'enjardinament exterior, LOT 4 Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de la maquinaria escenotècnica**, que són les següents:

Plica	Empresa	Data registre	Hora d'entrada	Núm. Registre d'entrada	LOT
1	MACescènic S.L.	16/06/2025	10:25:17	E2025000337	4
3	Fundació Privada Vallès Oriental	20/06/2025	12:00:14	E2025000347	3

D'altra banda, es fa constar que:

- **Lot 1:** Manteniment de les instal·lacions de l'edifici.
- **Lot 2:** Manteniment dels sistemes de detecció i extinció d'incendis.

Han quedat deserts per no haver-se presentat cap licitador.

La oferta presentada per el LOT 5 no es objecte de valoració en ser els criteris del PCAP únicament sotmesos a valoració mitjançant fórmules automàtiques.

D'acord amb els criteris establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, la tècnica responsable del contracte ha procedit a valorar cadascun dels punts que conformen l'apartat **A "criteris avaluable mitjançant judici de valor"** que corresponen a la proposta tècnica (**sobre núm. 2**) de les pliques admeses en el **LOT 3 Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de l'enjardinament exterior** i el **LOT 4 Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de la maquinaria escenotècnica** en el marc de la convocatòria per a la contractació del Servei de manteniment integral del Teatre Auditori de Granollers sobre un total màxim de **49 punts**.



A. CRITERIS QUE DEPENEN DE JUDICI DE VALOR (fins a 49 punts):

A.1 Memòria del projecte tècnic de manteniment a executar i la planificació anual del manteniment (fins a 23 punts).

A.2 Capacitat tècnica i projectes similars a l'empresa dels darrers 5 anys (Fins a 16 punts).

A.3 Gestió dels residus de forma responsable i respectuosa amb el medi ambient. (Fins a 10 punts)

L'empresa licitadora acreditarà aquest extrem aportant la certificació i/o contracte amb empreses externes acreditades per l'Agència de residus de Catalunya, de prestació de serveis de reciclatge, neteja i/o higienització responsable o que l'empresa estigui acreditada amb la certificació ISO 14001, de sistemes de gestió ambiental o altres similars.

LOT 3: Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de l'enjardinament exterior.

D'acord amb el que disposa la normativa de contractació pública i el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix la licitació, es procedeix a la valoració de l'oferta presentada per l'únic licitador en relació al Lot 3.

Plica	Empresa	Data registre	Hora d'entrada	Núm Registre d'entrada
3	Fundació Privada Vallès Oriental	20/06/2025	12:00:14	E2025000347

A.1 Memòria del projecte tècnic de manteniment a executar i planificació anual del manteniment (fins a 23 punts)

Plica	Valoració	Puntuació
Plica. 3 Fundació Privada Vallès Oriental	S'ofereix una descripció detallada dels espais objecte de manteniment així com un llistat d'actuacions proposades contemplant un manteniment integral i sistemàtic dels espais enjardinats. Així mateix, s'exposa de manera clara l'organització i la posada en marxa del servei, amb la previsió d'un equip de 4 persones, inclòs un encarregat-monitor, que comptarà amb vehicle propi i tots els mitjans tècnics necessaris per garantir una execució autònoma i eficient de les tasques programades. L'oferta inclou també un pla de treball anual, on es detalla la freqüència prevista per a cadascuna de les actuacions, d'acord amb la temporalitat i les necessitats de manteniment de cada espai. Es valora positivament la presentació d'un resum gràfic que sintetitza la planificació anual, facilitant la comprensió visual de la periodicitat i distribució de les feines programades.	23



A.2 Capacitat tècnica i experiència acreditada del personal de l'empresa assignat al contracte en projectes similars desenvolupats en els darrers 5 anys (Fins a 16 punts)

Plica	Valoració	Puntuació
Plica. 3 Fundació Privada Vallès Oriental	La proposta presentada aporta una completa descripció de l'equip productiu i tècnic assignat al contracte, així com la seva trajectòria en projectes similars desenvolupats en els darrers 5 anys. El licitador demostra una experiència consolidada i diversificada en la gestió i manteniment d'espais enjardinats. A més, la proposta detalla el suport tècnic i organitzatiu amb un equip multidisciplinari complementari, que inclou tècnics especialitzats en jardineria, qualitat, manteniment i suport assistencial als treballadors, fet que reforça la capacitat operativa i la qualitat del servei.	16

A.3 Gestió dels residus de forma responsable i respectuosa amb el medi ambient. (Fins a 10 punts)

Plica	Valoració	Puntuació
Plica. 3 Fundació Privada Vallès Oriental	La proposta presentada incorpora mesures concretes orientades a una gestió responsable i respectuosa amb el medi ambient, en línia amb els requeriments del plec i la normativa vigent. L'empresa acredita la disposició de procediments interns per al control dels residus generats, diferenciant entre residus asimilables a urbans i residus perillosos. A més, l'empresa licitadora participa del Programa d'acords d'acords voluntaris per a la reducció d'emissions de gasos amb efecte hivernacle (GEH), la qual cosa reforça el seu compromís ambiental més enllà de les obligacions contractuals. L'empresa disposa de certificacions en sistemes de gestió reconeguts internacionalment, com: • UNE-EN ISO 9001:2015 de Gestió de la Qualitat • UNE-EN ISO 14001:2015 de Gestió Ambiental • UNE-EN ISO 45001:2018 de Seguretat i Salut al Treball	10

Puntuació total:

La puntuació total obtinguda en cada apartat (A.1, A.2 i A.3) per part de la plica número 3 ha estat la següent:

Plica	Empresa	Criteris que depenen de judici de valor			TOTAL
		A.1	A.2	A.3	
3	Fundació Privada Vallès Oriental	23	16	10	49



LOT 4 Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de la maquinària escenotècnica

D'acord amb el que disposa la normativa de contractació pública i el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix la licitació, es procedeix a la valoració de l'oferta presentada per l'únic licitador en relació al Lot 4.

Plica	Empresa	Data registre	Hora d'entrada	Núm Registre d'entrada
1	Macecsènic	16/06/2025	10:25:17	E2025000337

A.1 Memòria del projecte tècnic de manteniment a executar i planificació anual del manteniment (fins a 23 punts)

Plica	Valoració	Puntuació
Plica. 1 Macecsènic	L'empresa presenta un informe de manteniment específic per a cadascun dels elements escenotècnics objecte d'intervenció. Cada informe inclou un detall exhaustiu de les tasques que s'han de dur a terme en cada cas.	18

A.2 Capacitat tècnica i experiència acreditada del personal de l'empresa assignat al contracte en projectes similars dels darrers 5 anys. (Fins a 16 punts)

Plica	Valoració	Puntuació
Plica. 1 Macecsènic	L'empresa licitadora acredita més de 15 anys d'experiència en el sector i forma part activa del Comitè Tècnic de Normalització CTN311 per a la indústria de l'entreteniment, encarregat d'establir les normes de seguretat i qualitat en l'àmbit de la maquinària escenotècnica. A més, el personal tècnic disposa de certificacions oficials emeses per les principals marques de motors de la indústria, fet que garanteix un alt nivell de coneixement i especialització en el manteniment i operació d'aquests equips.	12

A.3 Gestió dels residus de forma responsable i respectuosa amb el medi ambient. (Fins a 10 punts)

Plica	Valoració	Puntuació
Plica. 1 Macecsènic	L'empresa no ha inclòs en la documentació presentada cap informació ni cap pla específic relatiu a la gestió de residus derivats de les tasques de manteniment.	0

**Puntuació total:**

La puntuació total obtinguda en cada apartat (A.1, A.2 i A.3) per part de la plica número 3 ha estat la següent:

Plica	Empresa	Criteris que depenen de judici de valor			TOTAL
		A.1	A.2	A.3	
1	Macescènic	18	12	0	30

Es proposa:

Primer.- Atendre la puntuació total obtinguda en l'apartat A (A1, A2 i A3) dels criteris avaluable mitjançant judici de valor que corresponen a la proposta tècnica (sobre 2) de les dos pliques admeses en el **LOT 3 Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de l'enjardinament exterior i **LOT 4** Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de la maquinària escenotècnica en el marc de la convocatòria per a la contractació del Servei de manteniment integral del Teatre Auditori de Granollers sobre un màxim de 49 punts, segons l'establert en la clàusula V del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regulen la licitació convocada, i i que ha estat la següent:**

Plica	Empresa	Criteris que depenen de judici de valor			TOTAL
		A.1	A.2	A.3	
3	Fundació Privada Vallès Oriental	23	16	10	49
1	Macescènic	18	12	0	30

Segon.- Elevar aquest informe a la Mesa de Contractació perquè valori les ofertes i les faci públiques en els canals corresponents, i es procedeixi a l'obertura dels sobres de criteris de valoració subjectes a fórmula dels LOTS 3, 4 i 5

Aida Escosa
Cap tècnic i de manteniment
Teatre Auditori de Granollers

Granollers, 17 de juliol de 2025