



CONTRACTE ADMINISTRATIU DE LES OBRES DE LA CLIMATITZACIÓ DE LA PLANTA 4 DE LA BIBLIOTECA DE LA FACULTAT DE DRET.

EXPEDIENT 2025/28

REUNITS

D'una banda la senyora Glòria Matalí Costa, gerenta de la Universitat de Barcelona, en nom i representació d'aquesta institució, en virtut de la resolució de delegació de competències en matèria contractual de data 13 de gener de 2021, domiciliada al carrer Gran Via de les Corts Catalanes núm. 585 (Barcelona 08007) i proveïda del NIF Q-0818001-J.

D'altra banda, la Sra. Raquel Carrasco Vázquez, en representació de l'empresa Veolia Serveis Catalunya, S.A.U, en virtut de les escriptures d'atorgament de poder autoritzades pel notari de Madrid, Don Joaquim M. Rovira Perera, en data 20 de setembre de 2021 i amb el número 1569 del seu protocol, empresa amb domicili a la Plaça Europa, 5-08908 L'Hospitalet de Llobregat i amb NIF A-58295031.

Ambdues parts és reconeixen mútua i recíprocament la capacitat suficient per a l'atorgament del present document i,

MANIFESTEN

I.- Que en data 7 de març de 2025, la gerenta de la Universitat de Barcelona va aprovar el projecte de les obres de la climatització de la planta 4 de la Biblioteca de la Facultat de Dret, expedient 2025/28, projecte que l'empresari manifesta conèixer i acceptar en la seva totalitat, sense perjudici de les conseqüències que es puguin derivar de la comprovació del replanteig.

II.- Que en data 21 d'abril de 2025, la gerenta de la Universitat de Barcelona va acordar incoar l'expedient administratiu per a la contractació de les obres de la climatització de la planta 4 de la Biblioteca de la Facultat de Dret, expedient 2025/28 aprovant-se l'expedient i el plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació en la mateixa data.

III.- Que en data 21 de juliol de 2025, la gerenta de la Universitat de Barcelona, va resoldre adjudicar el contracte de les obres de de la climatització de la planta 4 de la Biblioteca de la Facultat de Dret, expedient 2025/28 a l'empresa Veolia Serveis Catalunya, S.A.U., per considerar la seva oferta la de millor relació qualitat/preu pels interessos de la Universitat de Barcelona.

En conseqüència, d'acord amb l'establert a l'article 35 i 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, les parts contractants procedeixen a subscriure el present contracte administratiu d'obra en base a les següents



CLÀUSULES

Primera.- L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres de la climatització de la planta 4 de la Biblioteca de la Facultat de Dret, expedient 2025/28 i, d'acord amb el que es descriu en el projecte executiu aprovat en data 7 de març de 2025.

Segona.- Aquesta contractació queda sotmesa:

1. Al plec de clàusules administratives que regeixen aquesta contractació, còpia del qual s'adjunta com **annex 1**.
2. Al projecte d'obra, còpia del qual s'adjunta com **annex 2**.
3. A l'oferta presentada per l'adjudicatari.
4. A la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic per qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i disposicions que la despleguin, així com a la normativa específica que pugui dictar la Generalitat de Catalunya, en matèria de contractació administrativa.
5. A l'Estatut de la Universitat de Barcelona i a les Bases d'execució del pressupost de la Universitat de Barcelona.
6. Submissió expressa a la normativa nacional i de la Unió Europea tal com s'estableix en el Reial Decret 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions, en tot allò que modifica la LCSP.
7. A la normativa general sobre seguretat i higiene en el treball, medi ambient propietat industrial i intel·lectual, així com a altres disposicions específiques que segons l'objecte del contracte siguin d'aplicació per raó de l'objecte contractual.
8. A la normativa urbanística vigent que sigui d'aplicació, així com a la resta de la normativa municipal que pugui ser d'aplicació en l'execució del contracte.
9. Supletòriament, a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i a altres normes de dret administratiu que siguin aplicables. Si no n'hi ha, són d'aplicació les normes de dret privat.

Es consideren documents contractuals: la memòria, el pressupost de l'obra, els plànols, el quadre de preus i el programa de treball presentat, així com qualsevol altre document incorporat al projecte.

Tercera.- El contractista s'obliga a executar l'obra adjudicada per la quantitat de 120.961,30€ dels quals, 99.968,02€ corresponen a la base imposable i 20.993,28€ al 21% de l'IVA, quantitat que serà abonada per la Universitat de Barcelona en la forma establerta en el plec de clàusules administratives particulars que regeix aquesta contractació.

Quarta.- Les obres s'executaran en el període màxim de 155 dies naturals (111 dies laborables) a comptar des de l'endemà de la data de comprovació del replanteig.

Cinquena.- El contractista ha presentat la següent millora que ha estat acceptada per part de la Universitat de Barcelona:

- Ampliació del termini mínim de garantia de l'obra en 2 anys. Total garantia de 5 anys.



Sisena.- Per garantir el compliment de les obligacions que es deriven del present contracte, s'ha constituït una garantia definitiva en data 8 de juliol de 2025, per import de 4.998,40€ (QUATRE MIL NOU-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS) mitjançant aval de l'entitat BANKINTER amb el número 0614295 que serà retornada de conformitat amb el que preveu la legalitat vigent, en un termini de 5 anys (2 dels quals oferts com a millora) des de la recepció de les obres.

Setena.- En cas d'incompliment del termini (total o parcial) per causes imputables al contractista la Universitat podrà optar per resoldre el contracte o per imposar-li les penalitats previstes al plec de clàusules administratives.

Vuitena.- Previ inici de l'execució de l'obra, i en un termini no superior a 1 mes a comptar des de la data de signatura del present contracte, tindrà lloc la comprovació del replanteig d'acord amb el que estableix l'article 237 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Si com a conseqüència d'aquesta comprovació del replanteig l'òrgan de contractació decideix introduir modificacions en el projecte, s'acordarà una suspensió temporal, total o parcial, de les obres.

Novena.- Per part de la Universitat de Barcelona es designa al Sr. Andrés Lezcano Horno, director de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals de la Universitat de Barcelona com a facultatiu de l'obra, el qual serà el representant de la Universitat davant del contractista i actuarà com a responsable del contracte als efectes de l'establert a l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Per part de l'empresa es designa el Sr. Matías Blanco López com a delegat d'obra. Qualsevol canvi en aquesta persona haurà de ser prèviament comunicat i acceptat per la Universitat de Barcelona.

La Universitat de Barcelona designa al Sr. Enric Vijande Majem com a coordinador en matèria de seguretat i salut en la fase d'execució.

Desena.- Les qüestions litigioses que puguin sorgir de la interpretació, modificació, resolució i efectes del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació de la Universitat de Barcelona. Contra les resolucions d'aquest es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciosos administratiu de Barcelona.

I perquè així consti, les dues parts signen electrònicament aquest document a un sol efecte i en prova de conformitat, a Barcelona,

Per la UNIVERSITAT DE BARCELONA

Per VEOLIA SERVEIS CATALUNYA S.A.U.

Glòria Matalí Costa
Gerenta
Òrgan de contractació (p.d. de data 13/01/2021)

Raquel Carrasco Vázquez
Apoderada