



Ajuntament de
**Sant Andreu
de Llavanes**

Obra pública

MEMÒRIA

Expedient núm.:2025/5734

Assumpte: Memòria justificativa de la contractació de les obres del refugi climàtic en la zona d'aparcament de Sant Pere al passeig de la Riera entre l'avinguda del Maresme i el carrer de Sant Pere, mitjançant procediment obert simplificat

Antecedents de l'expedient de contractació

Iniciació i contingut d'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP)

Atès que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per tal de portar a terme les obres del refugi climàtic en la zona d'aparcament de Sant Pere al passeig de la Riera entre l'avinguda del Maresme i el carrer de Sant Pere, es proposa que s'iniciï l'expedient per a la contractació de les esmentades obres segons es desprèn del Projecte d'obres que consta a l'expedient administratiu i que ha sigut degudament aprovat i publicat.

INFORMO

Justificació de la necessitat

El present projecte d'obres s'emmarca dins del Programa Sectorial de Transició Ecològica 2030, de suports a inversions locals pel clima, de l'Àrea d'Acció Climàtica i Transició Energètica de la Diputació de Barcelona, línia de suport 1 "Adaptació a l'emergència climàtica", en el marc de la qual resulten elegibles actuacions que afavoreixin la creació d'entorns adaptats al canvi climàtic (per exemple, ombratges, solucions basades en la natura, refugis climàtics) i altres actuacions en estalvi i eficiència dels recursos (per exemple, implantació de telegestions, actuacions que afavoreixin l'economia circular o millorin la resiliència energètica municipal).



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

60a40114727e493f8df3d3cef8ac7845001

<https://sedesimplica01.absisccloud.com/absis/idiarxidiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Ajuntament de
**Sant Andreu
de Llanerres**

Obra pública

El present projecte té per objecte definir els treballs necessaris per la creació del refugi climàtic, amb el condicionament d'una zona d'aparcament, redistribuint la vialitat existent i convertir-la en gran part en una nova zona d'esbarjo, zona verda i aparcament de turismes, amb l'ampliació de l'aigua potable i reg, enllumenat, i la renovació de paviments. També inclou la previsió de distribució de mobiliari urbà, amb jocs infantils i un conjunt esportiu tipus cal·listènia.

Objecte del contracte

L'objecte del contracte queda definit en la FASE 1 del Projecte d'obres i constitueixen una obra complerta consistent en la creació del refugi climàtic. Queda definit però no forma part de la licitació la instal·lació del mobiliari urbà, els jocs infantils i l'element tipus cal·listènia.

Durada del contracte

La previsió del termini d'execució de les obres serà de dos (2) mesos des de l'endemà de la signatura del corresponent contracte administratiu. L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte. A més, es preveu una pròrroga per un termini d'un (1) mes.

Pressupost de licitació

El pressupost de les obres figura en l'expedient administratiu 2025/3260. El pressupost d'execució material s'obté de sumar els imports dels diferents capítols que confirmen el nou pressupost. Aquesta quantitat incrementada en un **13%** i un **6%** corresponent respectivament a les Despeses Generals i el Benefici Industrial i aplicant, a la suma parcial obtinguda, el 21% en concepte d'IVA. El Pressupost d'Execució per Contracta de la fase 1 és el següent:

- El Pressupost d'Execució Material (PEM) resulta de cent quaranta-un mil dos-cents trenta-cinc euros amb cinquanta-4 cèntims (141.235,54 €).
- El Pressupost d'Execució Material amb les Despeses Generals i el Benefici Industrial (PEC) resulta de cent seixanta-vuit mil setanta euros amb vint-i-nou cèntims (168.070,29€).
- El Pressupost d'Execució per Contracte d'obra, IVA inclòs, resulta de dos-cents tres mil tres-cents seixanta-cinc euros amb cinc cèntims (203.365,05 €).

Signatura 1 de 1

Cristina Muñoz Pastor

08/08/2025



Ajuntament de
**Sant Andreu
de Llanerres**

Obra pública

Procediment de contractació

Es proposa que s'utilitzi el procediment obert simplificat, atès el valor estimat del contracte, de conformitat amb els articles 156 i 159 de la LCSP.

CPV del contracte

Atesa la naturalesa i objecte del contracte es considera idoni aplicar els codis CPV (Vocabulari comú de contractes públics) següents: 445223300-9 (treballs de construcció d'estacionament), 45112712-9 (treballs de paisatgisme en jardineria), 45232121-6 (treballs de construcció de canalitzacions de rec), 45233200-1 (treballs diversos de pavimentació), 45233252-0 (treballs de pavimentació de carrers) i 45233253-7 (treballs de pavimentació de camins de vianants).

Valor estimat:

El valor estimat total del contracte (VEC), als efectes del que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP és de dos-cents cinquanta-mil vuit-cents setze euros amb nou cèntims (168.070,29 €), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per determinar els imports del VEC és el següent:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació (PEC)	168.070,29 €
Pròrrogues	0,00 €
Modificació del contracte (20%)	33.614,06 €
Valor estimat del contracte	201.684,35 €

Divisió en lots

Atès les característiques pròpies de les obres a realitzar no es considera operativa la divisió en lots com es desprèn del propi Projecte.



Ajuntament de
**Sant Andreu
de Llanerres**

Obra pública

Criteris de solvència

De conformitat amb l'article 159.4.a) en relació amb la Disposició Transitòria Tercera de la LCSP, tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.

De conformitat amb l'article 86 i següents de la LCSP, les empreses licitadores han de complir amb criteris de solvència.

a) En relació amb la solvència econòmica i financera, caldrà justificar l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els possibles danys i perjudicis per una quantitat de 300.000 euros. Les cobertures hauran d'incloure qualsevol tipus de sinistre i sense franquícia alguna, amb una duració que cobreixi el període de vigència del contracte. Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per l'Ajuntament. Únicament hauran d'acreditar documentalment el compliment d'aquests requisits l'empresa o empreses proposada/es com a adjudicatària/es.

b) En relació amb la solvència tècnica o professional, de conformitat amb l'article 88 de la LCSP, les empreses licitadores hauran d'acreditar la solvència tècnica i/o professional, mitjançant els corresponents certificats de bona execució, en relació a projectes d'obres similars al que s'està licitant i que hagin estat efectuats en els darrers cinc anys, per tal de garantir un nivell adequat de competència professional.

Classificació

D'acord amb la legislació vigent, els contractes d'obra es classifiquen en categories segons la seva quantia. L'expressió de la quantia s'efectuarà per referència al valor estimat del contracte, quan la durada d'aquest sigui igual o inferior a un any, i per referència al valor mitjà anual del mateix, quan es tracte de contractes de durada superior.

La classificació que es recomana als Contractistes per a presentar-se a la licitació de les obres és la següent:

GRUP: G (Vials i pistes); SUBGRUP: 6 (obres vials sense qualificació específica) CATEGORIA: 2 (la quantia del contracte és inferior o igual a 360.000 euros, sense IVA)



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació 60a40114727e493f8df3d3cef8ac7845001

Url de validació <https://sedesimplica01.apsisccloud.com/absis/idiarxidiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de
**Sant Andreu
de Llanvaneres**

Obra pública

Criteris d'adjudicació

El criteri a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició econòmicament més avantatjosa. Els criteris a tenir en compte per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa són els següents criteris automàtics:

- Oferta econòmica (fins a 70 punts)

Es valorarà l'oferta de manera que a la més econòmica se li assignarà la màxima puntuació.

Les ofertes es valoraran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$P = 70 \times \frac{\text{Millor Oferta}}{\text{Oferta valorada}}$$

En totes les puntuacions es tindran en compte dos decimals.

Es proposa aquesta formulació matemàtica clàssica en consideració al fet que no es prioritza una millor oferta econòmica sobre la resta dels criteris en la mesura que una oferta econòmica molt baixa desvirtuï els altres criteris que han de determinar la millor relació qualitat preu per a l'Administració. En aquest sentit, l'Informe 6/2014, del 3 de març, Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Comunitat Autònoma d'Aragó manté que: «...no es necesario, ni condición sine qua non, la asignación de todos los puntos de un criterio al que realiza la mejor oferta. Y ello porque tal posibilidad puede suponer una adulteración del sistema diseñado para decidir cuál es la oferta económicamente más ventajosa». Com assenyala la Junta esmentada, «... la eficiencia debe realizarse no desde la óptica estricta del precio, sino de la relación calidad precio, que se altera en el caso de asignar todos los puntos a la más barata pues incrementa indebidamente — por mor de la proporcionalidad—, la diferencia existente entre ofertas, lo que puede contaminar el sistema y laminar la puntuación obtenida en otros criterios».



Ajuntament de
**Sant Andreu
de Llavaneres**

Obra pública

- Reducció en el termini d'execució dels treballs (fins a 30 punts)

S'atorgarà un (1) punt, fins a un màxim de 30 punts, per cada DOS (2) dies naturals de reducció que el licitador proposi de reducció en el termini d'execució en relació amb el termini d'execució màxima de la FASE 1 (2 mesos).

Atès que la despesa d'aquest contracte serà sufragada, en part, amb recursos pressupostaris propis i, en part, a través de la subvenció rebuda per part de la Diputació de Barcelona a través del Pla d'Inversions 2025, el termini màxim per finalitzar parcialment els treballs descrits és el 31 de desembre de 2025, atès que és la data màxima per justificar els treballs descrits en el Projecte d'obres i el seu pagament per un import de 75.000 €. Per aquest motiu és important prioritzar la finalització dels treballs d'execució.

A més a més, es contempla una penalització específica atès que la reducció del termini d'execució constitueix un criteri de valoració de les ofertes. En aquest sentit, l'Ajuntament podrà imposar a l'adjudicatari que no compleixi amb els terminis de reducció de l'execució dels treballs proposats en la seva oferta una penalització de 1.000 euros per cada dia de retard, que es deduirà de la factura final. Aquest import de penalització per demora està justificat atès que es considera mala fe contractual les dilacions del termini màxim de finalització dels treballs a executar havent-se compromès, prèviament, a la reducció dels terminis d'execució per obtenir una millor puntuació que la resta dels licitadors.

Compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

Es compleixen els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera perquè la dotació pressupostària 2025 350 1710 63100 (ACTUACIONS PARCS I JARDINS) amb càrrec a la qual s'assumiran les obligacions derivades del contracte es va aprovar en el pressupost de l'Ajuntament per al 2025 té crèdit suficient.

I perquè així consti i als efectes oportuns s'emet el present informe

L'arquitecta tècnica municipal,

Cristina Muñoz Pastor