

Enric Sanz Ariño, Enginyer Tècnic Municipal de l'Ajuntament de Riudoms

En relació amb la licitació per procediment obert simplificat i tramitació ordinària, per a la contractació del Servei de manteniment d'instal·lacions tèrmiques de diversos edificis municipals de l'Ajuntament de Riudoms i organismes que en depenen, el tècnic que subscriu:

INFORMA:

1. El 7 d'abril de 2025, la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient contractació del Servei de manteniment d'instal·lacions tèrmiques de diversos edificis municipals de l'Ajuntament de Riudoms i organismes que en depenen, mitjançant procediment obert simplificat, amb varis criteris d'adjudicació i tramitació ordinària de l'expedient.
2. El 22 d'abril de 2025, es van publicar al Perfil del contractant els plecs i es va obrir el termini per a la presentació de les ofertes.
3. El dia 7 de maig de 2025, va finalitzar el termini per a la presentació de proposicions per a participar en el procediment de contractació, les quals s'han presentat mitjançant l'eina Sobre Digital de la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya. Les ofertes presentades han estat les següents:

Empresa	NIF
Eixumara d'Indústries, SL	B55667489
Instal·lacions Miró, SL	B43609692
Elecnor Servicios y Proyectos, SAU	A79486833

4. El 26 de maig de 2025, té lloc la 1a Mesa de Contractació, per a l'obertura del Sobre 1 de documentació administrativa. L'empresa Eixumara d'Indústries, SL ha presentat el certificat d'estar inscrit al RELI però no acredita de la solvència tècnica (3 dígits del CPV) ni està classificada, per tant, es considera com a no acreditada la solvència i s'exclou de la licitació.



5. El 10 de juny de 2025, té lloc la 2a Mesa de contractació, una vegada aplicades les credencials per les custòdies a l'eina Sobre Digital de la Plataforma de Contractació de la Generalitat i arribat al quòrum necessari per a l'obertura de les ofertes, s'obre el Sobre 2 de criteris de judici de valor de les ofertes admeses a la licitació i es descarrega la documentació d'aquestes. I s'acorda traslladar aquesta documentació a l'enginyer Tècnic Municipal per a la valoració de la documentació, mitjançant criteris de judici, d'acord amb els paràmetres establerts al plec.

6. D'acord amb l'informe valoratiu de la documentació d'acord amb els **CRITERIS SUBJECTIUS**, redactat per l'enginyer Tècnic Municipal, en data 28 de juliol de 2025, es valora la documentació presentada per l'Empresa Elecnor Servicios y Proyectos, SAU, amb CIF número A 79486833, amb 18 punts i la documentació presentada per l'empresa Instal·lacions Miró, SL, amb CIF número B43609692, amb 17 punts, dels 20 màxims que s'establen al plec per als criteris de judici de valor.

7. El 28 de juliol de 2025, té lloc la 3a Mesa de Contractació per a l'obertura del Sobre 3, criteris automàtics. Aplicades les credencials per les custòdies, s'obre els Sobres 3 i es descarrega la documentació de les dues empreses admeses i s'acorda traslladar la documentació als Serveis Tècnics per a la seva valoració, d'acord amb els Criteris automàtics establerts al plec.

8. Revisada la documentació, s'apliquen les fórmules automàtiques establertes al plec a les ofertes presentades per l'Empresa Elecnor Servicios y Proyectos, SAU, amb CIF número A 79486833 i per l'empresa de l'empresa Empresa Instal·lacions Miró, SL, amb CIF número B43609692 que són els següents:

“- Descompte del preu de la prestació del servei preventiu (fins a 40 punts.)

- Preu de la mà d'obra unitària per a la prestació del manteniment correctiu (fins a 15 punts)

- Descompte a aplicar en preu de materials (fins a 15 punts)

- Millora sense cost addicional pel que fa a serveis d'assistència tècnica per avaria (fins a 10 punts)

- Descompte del preu de la prestació del servei preventiu: fins a 40 punts. L'oferta econòmica presentada serà d'un import que, en cap cas, superarà l'import corresponent al preu de licitació fixat en el present plec per al manteniment preventiu.

S'haurà de presentar l'oferta econòmica per a cada organisme inclòs en el contracte, segons el model determinat, acompanyat d'una taula en la qual es detallarà el desglossament dels preus unitaris anuals per a cada aparell.



Es realitzarà el càlcul de puntuació a partir de l'import obtingut de la suma dels preus totals oferts per als edificis de cada organisme. Es valoraran les ofertes econòmiques i s'obtindrà una puntuació d'un màxim de 40 punts, en funció dels següents criteris:

S'assignaran 2 punts per cada 1% de baixa sobre el preu total de la licitació per a aquest concepte, fins a un màxim de 40 punts (o 20% de baixa).

Es tindran en compte dos decimals en els valors que s'obtinguin en el càlcul.

- Preu de la mà d'obra unitària per a la prestació del manteniment correctiu: fins a 15 punts.

Es realitzarà el càlcul de puntuació per a la valoració dels imports corresponents als preus unitaris de la mà d'obra per tipus de categoria que les empreses licitadores ofereixin.

La puntuació total d'aquest apartat s'obtindrà de la suma individual de les dues categories de mà d'obra a puntuar.

Es calcularà una puntuació individual pel tipus de categoria i s'obtindrà el valor dels punts en funció del rang individual indicats en la següent taula:

CATEGORIA	PUNTUACIÓ MÀXIMA
Oficial 1a	10
Operari	5
TOTAL	15

Es puntuarà aplicant la següent fórmula per obtenir la puntuació individual de cada categoria de mà d'obra:

$$P = Ptc * (IMa - l) / (IMa - IMb)$$

Sent:

Ptc= puntuació màxima individual pel tipus de categoria

IMa= import més alt de totes les ofertes pel tipus de categoria de mà d'obra

IMb= import més baix de totes les ofertes pel tipus de categoria de mà d'obra

l= import mà d'obra de la categoria de l'oferta que s'està puntuant

Es tindran en compte dos decimals en els valors que s'obtinguin en el càlcul.

En el cas que no es presenti una oferta de preus unitaris de mà d'obra, l'empresa licitadora quedarà exclosa dels criteris de valoració i de la licitació.

- Descompte a aplicar en preus de materials: fins a 15 punts.

Es realitzarà el càlcul de la puntuació per a la valoració d'un descompte ofert en funció del percentatge proposat per les empreses licitadores.

Es puntuarà aplicant la següent fórmula per obtenir la puntuació:

$$P = 15 * (D / Dmax)$$

Sent:

D= percentatge de descompte de l'oferta que s'està puntuant

Dmax= percentatge de descompte més elevat de totes les ofertes dels licitadors.

Es tindran en compte dos decimals en els valors que s'obtinguin en els càlculs.



En el cas que no es presenti una oferta de descompte sobre materials, l'empresa licitadora quedarà exclosa dels criteris de valoració de la licitació.

- Oferta de millores sense cap càrrec per a l'Ajuntament ni organismes que en depenen per a serveis d'assistència tècnica per avaria: fins a 10 punts.

Els licitadors podran oferir millores sense cap càrrec econòmic per a l'Ajuntament, consistents exclusivament en serveis d'assistència per avaria. No es valorarà cap millora proposada pels licitadors diferents a les indicades en aquest apartat.

Les millores, un cop acceptades per l'Ajuntament, tindran caràcter contractual a tots els efectes.

Les millores a proposar són les següents:

- 15 serveis d'assistència tècnica per avaria per cada any, durant la vigència total del contracte i per a qualsevol de les instal·lacions. En cas d'acceptar aquesta millora, l'empresa obtindrà 3 punts.
- 20 serveis d'assistència tècnica per avaria per cada any, durant la vigència total del contracte i per a qualsevol de les instal·lacions. En cas d'acceptar aquesta millora, l'empresa obtindrà 6 punts.
- 25 serveis d'assistència tècnica per avaria per cada any, durant la vigència total del contracte i per a qualsevol de les instal·lacions. En cas d'acceptar aquesta millora, l'empresa obtindrà 10 punts.

Aquesta millora en el servei serà d'aplicació des del primer dia d'inici del contracte."

9. Obtenint les següents puntuacions:

EDIFICI	PREU MÀXIM	OFERTA MIRÓ	OFERTA ELEC NOR
AJUNTAMENT	1.832,17 €	1.465,74 €	1.557,34 €
SERVEIS TÈCNICS	1.084,24 €	867,39 €	921,60 €
ESCOLA DE MÚSICA	408,45 €	326,76 €	347,18 €
JUTJAT DE PAU	464,67 €	371,74 €	394,97 €
EPICENTRE	1.548,91 €	1.239,13 €	1.316,57 €
ANTIGA LLAR DE JUBILATS	1.357,95 €	1.086,36 €	1.154,26 €
CASA JOVE	464,67 €	371,74 €	394,97 €
LLAR D'INFANTS	816,89 €	653,51 €	694,36 €
PAVELLÓ	1.001,49 €	801,92 €	851,27 €
VESTUARIS FUTBOL	1.238,08 €	990,46 €	1.052,37 €
OFICINES GUÀRDIA URBANA	309,78 €	247,82 €	263,31 €
ESCOLA CAVALLER ARNAU	1.576,50 €	1.261,20 €	1.340,03 €
ESCOLA BEAT BONAVENTURA	1.255,04 €	1.004,03 €	1.066,78 €
PISCINES	118,83 €	95,06 €	101,01 €
MAGATZEM BRIGADA	29,71 €	23,76 €	25,25 €
ESCOLES VELLES	2.078,30 €	1.662,64 €	1.766,56 €
BIBLIOTECA	1.028,01 €	822,41 €	873,81 €
CASA-LLAR JUBILATS	879,49 €	703,59 €	747,57 €
CASAL TEATRE	3.107,37 €	2.485,89 €	2.641,26 €
CASAL BAR	724,60 €	579,68 €	615,91 €



TOTAL	21.325,15 €	17.060,83 €	18.126,38 €
TOTAL X 2 ANYS		34.121,67 €	36.252,76 €
BAIXADA		4.264,32 €	3.198,77 €
PERCENTATGE	100%	20%	15%
PUNTUACIÓ		40	30

CATEGORIA	PREU HORA MIRÓ	PUNTUACIÓ MIRÓ	PREU HORA ELECNR	PUNTUACIÓ ELECNR
OFICIAL DE PRIMERA	28,00 €	10	28,60 €	0
OPERARI	15,00 €	5	19,10 €	0
TOTAL		15		0

	DESCOMPTE MIRÓ	PUNTUACIÓ MIRÓ	DESCOMPTE ELECNR	PUNTUACIÓ ELECNR
MATERIALS	32%	15	30%	14,06

	SERVEIS MIRÓ	PUNTUACIÓ MIRÓ	SERVEIS ELECNR	PUNTUACIÓ ELECNR
SERVEIS SENSE COST PER A L'AJUNTAMENT	25	10	20	6

Amb un total de puntuacions de tots els criteris establerts als plecs:

	PUNTUACIÓ MIRÓ	PUNTUACIÓ ELECNR
CRITERIS JUDICI	17	18
PREU	40	30
PREU MÀ D'OBRA	15	0
DESCOMPTE	15	14,06
MILLORA ASSISTÈNCIES	10	6
TOTAL	97	68,06

Amb tot això, es proposa com a adjudicatari del contracte del Servei de Manteniment d'Instal·lacions Tèrmiques de diversos edificis municipals de l'Ajuntament de Riudoms i organismes que en depenen, a l'empresa Instal·lacions Miró, SL, amb CIF número B43609692, per ser l'empresa que ha obtingut la millor puntuació, amb 97 punts.

Qui subscriu informa perquè es determini el què es cregui més adient.

Enric Sanz Ariño
Enginyer Tècnic Municipal