



Codi contracte: 006_25000603

INFORME TÈCNIC DEL CONTRACTE DE SERVEIS AUXILIARS I DE CONSERGERIA PER L'ARXIU HISTÒRIC DE LA CIUTAT DE BARCELONA

1. Objecte de l'informe

L'objecte del present informe és l'anàlisi de les ofertes presumptament anormals o desproporcionades presentades per les empreses: INTEGRACIÓN SOCIAL DE MINUSVÁLIDOS, amb NIF B61098638 i EMISER VALLÉS, amb NIF B59422329, i de les justificacions presentades per les dues empreses, per concloure si les ofertes presentades incompleixen l'establert a l'article 149.4 de la LCSP, de conformitat amb les Clàusules 10.3 i 10.4 del PCAP.

2. Antecedents

Segons es desprèn de l'acte d'obertura de l'oferta, presentada en un únic sobre, celebrat en data 26 de juny de 2025, relatiu al procediment obert de referència, es van presentar les ofertes de preu a tant alçat que a continuació es detallen:

EMPRESSES	OFERTES	DESVIACIÓ MITJANA
INTEGRACIÓN SOCIAL DE MINUSVALIDOS	117.780,88 €	8.456,20 €
EMISER VALLÉS	125.667,19 €	569,89 €
CAN CET CENTRE D'INSERCIÓ SOCIO LABORAL, SL	155.195,36 €	
Mitjana	132.881,14 €	126.237,08 €

Atès que el PCAP, en la seva Clàusula 10.2, defineix com a límit per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats aquelles que quedin per sota de la mitjana aritmètica d'ofertes presentades en més d'un 5%, en els casos que concorrin més d'una oferta i fins a 20, i atenent que:

1. L'oferta presentada per l'empresa INTEGRACIÓN SOCIAL DE MINUSVALIDOS SL presenta baixa anormal o desproporcionada en tant que supera en 8.456,20 € la mitjana de les ofertes presentades.
2. L'oferta presentada per l'empresa EMISER VALLÉS presenta baixa anormal o desproporcionada en tant que supera en 569,89 € la mitjana de les ofertes presentades.



En data 27 de juny es va requerir a les empreses INTEGRACIÓN SOCIAL DE MINUSVALIDOS SL i EMISER VALLÉS per a què presentessin la documentació justificativa de l'oferta econòmica en els termes de l'article 149.4 de la LCSP.

INTEGRACIÓN SOCIAL DE MINUSVALIDOS SL ha fet arribar en temps i forma la documentació que va considerar adient per justificar la seva oferta econòmica, que és objecte de valoració del present informe.

2. Valoració de les justificacions presentades

INTEGRACIÓN SOCIAL DE MINUSVALIDOS SL presenta un document articulat en cinc al·legacions i demana que, atenent al document presentat d'aclariment de la seva oferta, aquesta es consideri vàlida i suficientment justificada.

En aquest sentit, a continuació desglossem la justificació i anàlisi de totes les al·legacions realitzades per la licitadora.

Al·legació Primera i Segona:

En aquestes al·legacions l'empresa exposa i desglossa el detall de costos de personal segons el conveni XV Conveni de centres d'atenció a persones amb diversitat funcional. Exposa ser beneficiari d'una bonificació del 100% de les quotes de Seguretat Social del personal amb diversitat funcional i, reben subvenció del 30% per mantenir els llocs de treball per persones amb diversitat funcional. Per tant, aquesta unitat entén suficientment justificada la baixa realitzada en relació amb l'import dels costos salarials.

Al·legació Tercera:

En aquest al·legació l'empresa desglossa la seva oferta en els següents conceptes: ma d'obra directa; formació del personal de reserva; supervisor; possibles increments salarials, absentisme, ajustament de personal i social, imprevistos; formació; despeses generals i benefici industrial.

Indica les hores i preu que ha tingut en compte per calcular el cost de la ma d'obra directa; de la formació del personal de reserva i del supervisor.

Aquesta al·legació permet conèixer amb més profunditat els components de l'oferta presentada.

Al·legació Quarta:

En aquest al·legació l'empresa indica que compleix amb la solvència exigida per participar en el procediment.

Al·legació Cinquena:



En aquest al·legació l'empresa es compromet a realitzar la prestació per l'oferta presentada i indica que compleix amb les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents.

EMISER VALLÉS ha fet arribar en temps i forma la documentació que va considerar adient per justificar la seva oferta econòmica, que és objecte de valoració del present informe.

3. Valoració de les justificacions presentades

EMISER VALLÉS presenta un document d'al·legacions i demana que, atenent al document presentat d'aclariment de la seva oferta, aquesta es consideri vàlida i suficientment justificada.

En aquest sentit, a continuació desglossem la justificació i anàlisi de totes les al·legacions realitzades per la licitadora.

En aquestes al·legacions l'empresa exposa i desglossa el detall de costos de personal segons el conveni XV Conveni de centres d'atenció a persones amb diversitat funcional.

Exposa ser beneficiari d'una bonificació de les quotes de Seguretat Social del personal amb diversitat funcional, en tant que son un Centre Especial de Treball sense ànim de lucre.

Tot i que no bonifiquen el 100% de la plantilla, atès que contemplem substitucions (com ara cobertures de vacances), aquestes bonificacions els permeten reduir significativament els costos de Seguretat Social.

Per tant, aquesta unitat entén suficientment justificada la baixa realitzada en relació amb l'import dels costos salarials.

Per contra, l'AHCB estima un cost de Seguretat Social del 30%, que no incorpora aquest tipus de bonificacions. Un altre aspecte rellevant és el percentatge de despeses generals: a EMISER és del 8,6%, mentre que en el pressupost de l'AHCB arriba fins al 17%.

Així mateix, el seu càlcul contempla un benefici industrial del 6%, lleugerament inferior al 7% previst per l'AHCB.

En definitiva, aquests ajustaments són coherents amb la seva condició de Centre Especial de Treball i amb la realitat dels costos efectius derivats del seu model social.

A més tenen ajustos Estatals (condicionades a pressupostos Generals) destinades als ajustos personals i socials dels seus treballadors que destinem a l'Estructura, no directament als contractes, en funció de resolució dels mateixos.



4. Conclusions

De l'anàlisi de les justificacions de les oferta presentades per les empreses participants en el procés de licitació, es considera que tant l'empresa INTEGRACIÓN SOCIAL DE MINUSVALIDOS SL, com EMISER VALLÉS, han justificat satisfactòriament les seves ofertes econòmiques, resultant possible la realització de les prestacions per l'import ofert respectant l'exposat en les Clàusules 10.3 i 10.4 del PCAP, així com la resta de regulació normativa aplicable.

Per tant, es consideren aquestes ofertes viables i són acceptades.