

Codi de verificació:	 2F30015D0S3R3K0M0C05
Procediment: N485 Contractació d'obres	
Expedient: 550/2025	Document: 314480/2025

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), s'emet aquesta memòria justificativa del contracte

Àmbit de gestió: Relacions Institucionals, Bon Govern i Ciutat Digital

Servei: Oficina de Participació ciutadana i Acció als Barris

Denominació del contracte: Contractació de les obres per a la pacificació parcial del trànsit a l'avinguda de Can Bellet i per a la millora de l'entorn de l'Escola Joan Maragall

A. Objecte

A1. Necessitats a satisfer i idoneïtat de l'objecte (art 28 LCSP)

La necessitat d'executar aquesta obra sorgeix dels resultats de les votacions del Pressupostos Participatius, de l'edició 2022-2023, realitzades entre el 12 de desembre del 2022 i 14 de març del 2023. En data de 18 de gener de 2023, el Consell de Centre Oest va aprovar l'execució del projecte per a la pacificació parcial del trànsit a l'avinguda de Can Bellet; en data de 24 de gener de 2023, el Consell de Nucli Antic Est va aprovar l'execució del projecte per la millora dels carrers de l'entorn de l'escola Joan Maragall.

Els projectes objectes d'aquest contracte tenen com a principal objectiu la millorar la seguretat viària i la creació d'encreuaments més segur per a vianants en zones properes a centres escolars per donar resposta a diverses peticions realitzades amb aquesta finalitat. S'executen passos de vianants elevats com a mesura per reduir la velocitat de circulació dels vehicles en trams de l'avinguda de Can Bellet i del passeig de Can Magí; als entorns de l'escola Joan Maragall, també s'amplien les voreres per generar zones de pas segures.

A2. Descripció de l'objecte

Les obres objecte del contracte consisteixen en l'execució de passos elevats i ampliacions de voreres amb l'objectiu de millorar la seguretat dels vianants. La descripció de les obres es recull en dues memòries tècniques independents.

Les obres esmentades es troben definides a les memòries tècniques valorades següents:

1. Memòria tècnica valorada de l'obra de pacificació parcial del trànsit a l'avinguda de Can Bellet
 - Redactat i signat per la Sra. Eva Miquel Alfaro, enginyera del Servei de Participació Ciutadana i Acció als Barris de l'Ajuntament de Sant Cugat.
 - Pressupost d'execució: 34.666,51€ (IVA inclòs).



- Aprovada definitivament en data 18/11/2024 per Acord de Ple AJT/PLE/17/2024, sense submissió a informació pública de compliment amb l'article 37 del ROAS.
- Publicada al taulell en data 10/12/2024 i al BOPB en data 12/12/2024.
- Certificat negatiu d'al·legacions de data 16/01/2025 (doc. núm. 15176/2025).
- Son objecte d'aquesta licitació les obres descrites en l'àmbit 1 i l'àmbit 3.

2. Memòria tècnica valorada de l'obra per a la millora de l'entorn de l'Escola Joan Maragall

- Redactat i signat per la Sra. Eva Miquel Alfaro, enginyera del Servei de Participació Ciutadana i Acció als Barris de l'Ajuntament de Sant Cugat.
- Pressupost d'execució: 52.335,15 € (IVA inclòs).
- Aprovada definitivament en data 15/07/2024 per Acord de Ple AJT/PLE/13/2024, sense submissió a informació pública de compliment amb l'article 37 del ROAS.
- Publicada al taulell en data 10/09/2024 i al BOPB en data 18/09/2024.
- Certificat negatiu d'al·legacions de data 23/10/2024 (doc. núm. 415584/2024).

Les actuacions principals son:

- Memòria tècnica valora per a la PACIFICACIÓ PARCIAL DEL TRÀNSIT A L'AVINGUDA DE CAN BELLET (**ÀMBIT 1 i ÀMBIT 3**)
 - Execució de passos elevats, realitzats amb asfalt, i de coixins berlinesos.
 - Demolició i nova pavimentació de les voreres per adequar-les segons la nova cota de la calçada.
 - Modificació dels embornals existents, per adaptar-los a la geometria resultant del carrer.
 - Execució de senyalització horitzontal (pintura vial).
 - Instal·lació de senyalització vertical.

Donat que les obres es realitzen en calçada, amb trànsit de vehicles, es tindran en compte, i s'inclouran dins de la planificació les obres, l'organització, la senyalització necessària i la disposició de personal senyalista per als talls i/o desviaments de trànsit, tant si les actuacions es realitzen en tota la calçada o per fases (afectacions totals i parcials).

També s'inclou la senyalització prèvia a l'inici de les obres de l'ocupació de la via i, en cas necessari, la senyalització de la prohibició d'aparcar, amb l'antelació establerta pels serveis de l'ajuntament.

Totes aquestes actuacions es faran seguint els requeriments del Servei de Mobilitat.

- Memòria tècnica valora per a la MILLORA DE L'ENTORN DE L'ESCOLA JOAN MARAGALL
 - Execució de passos elevats, realitzats amb asfalt.
 - Demolició i nova pavimentació de les voreres per adequar-les segons la nova cota de la calçada.
 - Ampliació en diversos trams de la vorera existent.
 - Modificació de la posició dels semàfors existents, per adaptar-los a la geometria resultant del carrer.
 - Col·locació d'una canal de recollida i canalització d'aigües pluvials.
 - Instal·lació de barana de protecció.
 - Execució de senyalització horitzontal (pintura vial).
 - Instal·lació de senyalització vertical.

Donat que les obres es realitzen en calçada, amb trànsit de vehicles, es tindran en compte, i s'inclouran dins de la planificació les obres, l'organització, la senyalització necessària i la disposició de personal senyalista per als talls i/o desviaments de trànsit, tant si les actuacions es realitzen en tota la calçada o per fases (afectacions totals i parcials).

També s'inclou la senyalització prèvia a l'inici de les obres de l'ocupació de la via i, en cas necessari, la senyalització de la prohibició d'aparcar, amb l'antelació establerta pels serveis de l'ajuntament.

Totes aquestes actuacions es faran seguint els requeriments del Servei de Mobilitat.

A3. Codi CPV

- LOT 1 : PACIFICACIÓ PARCIAL DEL TRÀNSIT A L'AVINGUDA DE CAN BELLET

45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers

45233222-1 Treballs de pavimentació i asfaltatge

- LOT 2 : MILLORA DE L'ENTORN DE L'ESCOLA JOAN MARAGALL

45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers

45233222-1 Treballs de pavimentació i asfaltatge

A4. Divisió en Lots

Es considera adient la divisió en lots de l'objecte del contracte tenint en compte la identitat d'objecte amb els emplaçaments diferents de les obres: al barri de Volpelleres (lot 1) i al barri del Centre (lot 2).

Les actuacions i especificacions de les obres de cada lot, incloent el pressupost, son objecte de memòries valorades redactades independents.

L'objecte del contracte es divideix en 2 lots, corresponents a les dues memòries següents:

- Lot 1: PACIFICACIÓ PARCIAL DEL TRÀNSIT A L'AVINGUDA DE CAN BELLET
- Lot 2: MILLORA DE L'ENTORN DE L'ESCOLA JOAN MARAGALL

Les prestacions incloses en cadascun dels lots objecte d'aquesta licitació es consideren equivalents atès que consisteixen en l'execució de voreres i de passos elevats amb asfalt.

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

Preus unitaris i unitats certes.

D'acord amb allò previst a l'article 102 de la LCSP, el pressupost s'ha establert d'acord amb el projecte aprovat per a cada lot, en funció dels costos derivats de l'execució material de les obres, les despeses generals i el benefici industrial.

B2. Pressupost base de licitació:

- **LOT 1 : PACIFICACIÓ PARCIAL DEL TRÀNSIT A L'AVINGUDA DE CAN BELLET (àmbit 1 i àmbit 3 + varis)**

Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM)	15.273,52 €
Despeses Generals (13%)	1.985,56 €
Benefici Industrial (6%)	916,41 €
Subtotal (PEM + DG + BI)	18.175,49 €
IVA (21%)	3.816,85 €
Total pressupost	21.992,34 €

- **LOT 2 : MILLORA DE L'ENTORN DE L'ESCOLA JOAN MARAGALL**

Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM)	36.346,38 €
Despeses Generals (13%)	4.725,03 €
Benefici Industrial (6%)	2.180,78 €
Subtotal (PEM + DG + BI)	43.252,19 €
IVA (21%)	9.082,96 €
Total pressupost	52.335,15 €

PRESSUPOST DE LICITACIÓ GLOBAL

Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM)	51.619,90 €
Despeses Generals (13%)	6.710,59 €
Benefici Industrial (6%)	3.097,19 €
Subtotal (PEM + DG + BI)	61.427,68 €
IVA (21%)	12.899,81 €
Total pressupost	74.327,49 €

La justificació del preu del contracte d'acord amb l'art 100 de la LCSP està inclosa tant en el pressupost com en els amidaments inclòs en la memòria valorada, i executat amb el TCQ.

B3. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

Els següents imports no inclouen l'IVA.

- **LOT 1 : PACIFICACIÓ PARCIAL DEL TRÀNSIT A L'AVINGUDA DE CAN BELLET (àmbit 1 i àmbit 3 + varis)**

Import període inicial del contracte	18.175,49 €
Import modificacions (20%)	3.635,10 €
Import pròrrogues	0,00 €
Total valor estimat del contracte	21.810,59 €

- **LOT 2 : MILLORA DE L'ENTORN DE L'ESCOLA JOAN MARAGALL**

Import període inicial del contracte	43.252,19 €
Import modificacions (20%)	8.650,44 €
Import pròrrogues	0,00 €
Total valor estimat del contracte	51.902,63 €

VALOR ESTIMAT GLOBAL

Import període inicial del contracte	61.427,68 €
Import modificacions (20%)	12.285,54 €
Import pròrrogues	0,00 €
Total valor estimat del contracte	73.713,22 €

B4. El contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió europea?

No.

C. Modificació del contracte prevista

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP, aquest contracte podrà ser modificat per les causes que es detallen a continuació, les quals podran suposar una alteració del preu del contracte de, fins a un màxim del 20% del preu inicial del contracte de cada lot:

Modificacions previstes: Es preveu possibles modificacions de l'import del contracte derivades de canvis en l'estat de l'àmbit del projecte, respecte l'estat existent en el moment de la redacció del projecte, que obliguin a realitzar actuacions que siguin imprescindibles per poder dur a terme les obres, com ara ampliacions en excavacions i/o demolicions, adequació a les xarxes de serveis existents que no estiguessin definides en els plànols o la seva posició no fos correcta.

Import previst per al lot 1.- 3.635,10 €

Import previst per al lot 2.- 8.650,44 €

Per a l'aplicació d'aquestes modificacions seran d'aplicació els preus unitaris d'adjudicació del contracte d'obres i en cas de necessitat d'incorporar algun preu unitari no previst en el Projecte d'Obres, serà d'aplicació el Banc BEDEC de l'ITEC.

No tindran la consideració de modificacions, l'excés d'amidaments sempre que no superin un increment superior al 10 per cent del preu de contracte inicial, que s'haurà de recollir en la certificació final de l'obra, ni la inclusió de preus nous que no suposin un increment del preu global del contracte ni afecten a unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del 3 per cent del pressupost primitiu del contracte.

D. Existència de crèdit

D1. Aplicació pressupostària:

- LOT 1: PACIFICACIÓ PARCIAL DEL TRÀNSIT A L'AVINGUDA DE CAN BELLET

La partida pressupostària per assumir el cost d'execució és:

23411 15300 6090000 – 2025/2/DCS14/1 – PC. Vies públiques / Altres invers. infraest. i bens

- LOT 2: MILLORA DE L'ENTORN DE L'ESCOLA JOAN MARAGALL

La partida pressupostària per assumir el cost d'execució és:

23411 15300 6090000 – 2025/2/DCS06/1 – PC. Vies públiques / Altres invers. infraest. i bens

Contractació anticipada

- ☐ Sí
☒ No

Contractació amb una subvenció vinculada:

- ☐ Sí, identificació:
☒ No

Contractació vinculada a fons europeus

- ☐ Sí
☒ No

D2. Expedient d'abast pluriennal:

El termini d'execució de les obres objecte del contracte no contempla una durada amb un abast pluriennal.

E. Termini de durada del contracte

- LOT 1: PACIFICACIÓ PARCIAL DEL TRÀNSIT A L'AVINGUDA DE CAN BELLET

E1. Durada inicial del contracte: 14 (catorze) setmanes

E2. Inici: Signatura de l'acta de comprovació del replanteig

E3. Prorrogable ☐ Sí ☒ No

E4. Termini màxim de pròrroga: --

E5. Lloc: Avinguda de Can Bellet, als encreuament amb c/Concepció Pla, c/Avel·lina Casadevall i Passeig de la Mare de Deu del Roser, al barri de Volpelleres

- **LOT 2: MILLORA DE L'ENTORN DE L'ESCOLA JOAN MARAGALL**

E1. Durada inicial del contracte: 12 (dotze) setmanes

E2. Inici: Signatura de l'acta de comprovació del replanteig

E3. Prorrogable ☐ Sí ☒ No

E4. Termini màxim de pròrroga: --

E5. Lloc: Passeig de Sant Magí, als encreuament amb l'Avinguda de Rius i Taulet i amb el carrer de Sant Domènec, al barri del Centre

F. Variants

Sí ☐ No ☒

G. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

Justificació del procediment escollit:

Atès que es tracta d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 80.000,00 €, d'acord amb la LCSP, el procediment d'adjudicació és un obert simplificat abreujat.

H. Classificació empresarial i solvència

D'acord amb l'article 77 de la LCSP la solvència no és exigible per a los amb un valor estimat inferior a 500.000 i, d'acord amb l'article 159.6.b) de la LCSP s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional en el procediment simplificat abreujat

I. Habilitació empresarial o professional i certificats acreditatius del compliment de normes o de garantia de la qualitat i/o de la gestió ambiental

I.1. Habilitació empresarial o professional exigible per a la realització de l'activitat o servei:

No s'estableix.

I.2. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

Sí ☐ No ☒

J. Criteris d'adjudicació

• LOT 1: PACIFICACIÓ PARCIAL DEL TRÀNSIT A L'AVINGUDA DE CAN BELLET (àmbit 1 i àmbit 3)

A) Criteris avaluables mitjançant judici de valor: fins a 0 punts

No es poden fixar aquests criteris en els procediments simplificats abreujats, d'acord amb l'article 159.6.c) de la LCSP.

Justificació de cadascun dels criteris avaluables mitjançant judici de valor:

D'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, atès que el VEC no excedeix l'import de 80.000 €, no es poden fixar criteris avaluables mitjançant judici de valor.

B) Criteris avaluables de forma automàtica: fins a 100 punts

B.1.- Oferta econòmica: Fins a 84 punts.

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonida al segon decimal:

Màxim de punts (84 punts) x (oferta més econòmica / oferta considerada)

Justificació de la fórmula escollida per al càlcul de la millor oferta: es tracta de la fórmula proporcional inversa, aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, a diferència de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

B.2.- Altres criteris automàtics: Fins a 16 punts:

a) Millora de la qualitat: Fins a 10 punts

Es valorarà l'execució de la reparació i sanejament de la secció paviment (caixa i base incloses) del entorn dels 2 pous existents en el pas de vianants, per poder executar el pas elevat sobre una superfície adequada, segons les indicacions del Servei de Manteniment Urbà.

Aquesta millora no suposarà un increment de preu per al promotor.

Es valorarà amb un màxim de 10 punts oferir la millora de reparació i sanejament dels 2 pous presents en l'àmbit d'actuació. El no oferir-la es valorarà amb zero punts.

El pressupost estimat de l'execució de les millores és de 700 € (import sense IVA); s'indica únicament a títol informatiu, sense que impliqui cap compensació econòmica addicional ni alteració del preu de licitació.

b) Ampliació del període de garantia: Fins a 6 punts

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos.

S'atorgaran 3 punts per cada any de garantia de més que l'empresari ofereixi, fins a un màxim de 2 anys de garantia afegida (3 anys de garantia total).

Les millores s'acreditaran mitjançant declaració responsable de l'empresari, que formarà part del contracte.

Justificació de cadascun de la resta de criteris quantificables de forma automàtica:

Millora de la qualitat: es pretén garantir unes condicions de millora de material i assegurar la qualitat i durabilitat del projecte tenint en compte l'estat actual del paviment.

Ampliació de garantia: Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que ampliïn el termini de garantia, atès que la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

• **LOT 2: MILLORA DE L'ENTORN DE L'ESCOLA JOAN MARAGALL**

A) Criteris avaluables mitjançant judici de valor: fins a 0 punts

No es poden fixar aquests criteris en els procediments simplificats abreujats, d'acord amb l'article 159.6.c) de la LCSP.

Justificació de cadascun dels criteris avaluables mitjançant judici de valor:

D'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, atès que el VEC no excedeix l'import de 80.000 €, no es poden fixar criteris avaluables mitjançant judici de valor.

B) Criteris avaluables de forma automàtica: fins a 100 punts

B.1.- Oferta econòmica: Fins a 84 punts.

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonida al segon decimal:

Màxim de punts (84 punts) x (oferta més econòmica / oferta considerada)

Justificació de la fórmula escollida per al càlcul de la millor oferta: es tracta de la fórmula proporcional inversa, aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, a diferència de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

B.2.- Altres criteris automàtics: Fins a 16 punts:

a) Ampliació del període de garantia: Fins a 8 punts

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos.
S'atorgaran 4 punts per cada any de garantia de més que l'empresari ofereixi, fins a un màxim de 2 anys de garantia afegida (3 anys de garantia total).

b) Millora de la qualitat: Fins a 8 punts

Es valorarà la millora de la qualitat de la reixa de fosa dúctil nervada que anirà col·locada sobre la canal de formigó polímer, per a que sigui de classe D400.

Aquesta millora no suposarà un increment de preu per al promotor.

Es valorarà amb un màxim de 8 punts oferir la millora de la classe resistent de la reixa. El no oferir-la es valorarà amb zero punts.

El pressupost estimat de l'execució de les millores és de 250 € (import sense IVA); s'indica únicament a títol informatiu, sense que impliqui cap compensació econòmica addicional ni alteració del preu de licitació.

Les millores s'acreditaran mitjançant declaració responsable de l'empresari, que formarà part del contracte.

Justificació de cadascun de la resta de criteris quantificables de forma automàtica:

Ampliació de garantia: Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que ampliïn el termini de garantia, atès que la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

Millora de la qualitat: es pretén garantir unes condicions de millora de material i assegurar la qualitat i durabilitat del material tenint un compte situacions on vehicles pesats puguin afectar la canal i la reixa.

K. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Opció: Diversos criteris d'adjudicació però el preu és l'únic criteri rellevant

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

L. Condicions especials d'execució

1.- Condició social, mediambiental, econòmica o d'innovació:

En supòsits de noves contractacions, baixes i substitucions del personal destinat a l'execució d'aquest contracte, l'empresa adjudicatària es compromet a incorporar personal que pertanyi al següent col·lectiu amb dificultats d'inserció en el mercat laboral:

- En atur de llarga durada majors de 45 anys
- Amb disminució física, psíquica o sensorial amb malalties mentals que tinguin possibilitats d'inserció laboral
- Aquelles que no accedeixin a la RMI però que, segons criteri dels Serveis Socials, es trobin en situació de risc d'exclusió social
- Majors de 16 i menors de 30 anys provinents d'institucions de protecció de menors
- Amb problemes de drogoaddicció en procés de rehabilitació o reinserció social
- En internament de centres penitenciaris en règim que permeti l'accés a una ocupació
- Víctimes de violència de gènere
- Que percebin la RMI

Aquesta condició especial podrà ser exigida a partir del moment en què el contractista hagi acumulat un màxim de dues contractacions.

Justificació de la condició especial d'execució escollida:

S'estableix aquesta condició especial d'execució amb l'objectiu de combatre l'atur i promoure l'ocupació de col·lectius amb grans dificultats d'accés al mercat laboral.

Aquestes obligacions es consideren essencials, als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.

M. Cessió del contracte

Sí ☒ No ☐

N. Subcontractació

Es permet la subcontractació de conformitat amb l'art. 215 de la LCSP.

Indicant que en cas de que existeixi subcontractació, el contractista haurà de comunicar per escrit, una vegada adjudicat el contracte, i com a molt tard, quan s'iniciï la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant/s legals del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i de la seva experiència, i acreditant que el mateix no es troba incurs en prohibició de contractar.

Els licitadors que tinguin intenció de subcontractar hauran de presentar una declaració responsable separada per a cadascuna de les empreses amb les quals vulguin subcontractar? (si és el cas s'ha de preveure).

O. Tramitació i pagament de les factures:

Les dades rellevants als efectes de tramitació de la facturació són les següents:

O1. Els codis específics que identifiquen el contracte són:

Centre gestor destinatari	Ajuntament de Sant Cugat del Vallès
Codi d'expedient	550/2025

O2. La presentació de la factura s'ha de fer d'acord amb el règim següent:

- ☒ La facturació es durà a terme pels treballs efectivament realitzats el mes anterior.
S'efectuarà d'acord amb els **preus unitaris** previstos en aquest plec, amb el percentatge de reducció derivat de l'oferta econòmica presentada.
- ☐ La facturació es durà a terme amb periodicitat mensual, d'acord amb la part proporcional del **preu fix** previst en aquest plec, amb el percentatge de reducció derivat de l'oferta econòmica presentada.
- ☐ La facturació es durà a terme en la seva totalitat a la finalització de l'execució del contracte.

O3. La documentació a presentar junt amb la factura és la següent:

- ☐ Albarans o fulls de treball que acreditin el lliurament de les prestacions facturades.
- ☒ Documents que acreditin el compliment d'altres obligacions contractuals:

Certificació d'obres mensual

O4. Òrgan encarregat de la validació de les factures:

Ajuntament de Sant Cugat
CIF: P0820400J

Punt d'entrada de factures electròniques: <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=2>

P. Revisió de preus

Sí ☐ No ☒

Q. Termini de garantia

Sí ☒ No ☐

Termini: 12 mesos

Aquest termini podrà ser ampliat segons l'oferta de l'empresa adjudicatària.

R. Programa de treball

Sí ☒ No ☐

El programa de treball haurà de ser aportat pel contractista, un cop formalitzat el contracte i abans de l'inici de les obres.

S. Penalitats

De conformitat amb les previsions de l'article 192 de la LCSP, es preveuen les següents penalitats:

Penalització per defecte de qualitat de l'obra executada

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel director facultatiu de l'obra podran donar lloc a la seva demolició. Quan els defectes de qualitat en l'obra realitzada siguin imputables al contractista, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del pressupost del contracte.

- Es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- a) Que afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra.
- b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.
- c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra.

- Es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- a) Quan afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.
- c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra.

- Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- a) Quan afecti a una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.
- c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra.

Aquestes penalitzacions s'imposaran al contractista amb independència de la seva obligació contractual de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb el contracte i la normativa vigent aplicable.

Penalitzacions per deficiències i/o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol d'emergències

En cas d'incompliment de l'establert en el Protocol d'emergències, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà aplicar una penalització de fins a una quantia màxima per cada incompliment de 3.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual.

Així mateix, cas que per deficiències o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol d'emergències, fóra necessària la realització de treballs suplementaris o es donés lloc a costos no previstos, segons criteris de la direcció facultativa, el major cost anirà a càrrec del contractista.

Penalització per manca de compliment del termini total

En cas de sobrepassar en més de 30 dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra, podrà ser objecte de penalització consistent en la deducció mensual de la quantitat derivada de la següent operació: (Pressupost d'Execució per Contracte x 8,5%/ termini contractual de l'obra), en cadascun dels mesos (o fracció) que s'allargui l'execució, més enllà dels 30 dies assenyalats, sens perjudici que l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès pugui repercutir-li alguna despesa justificada i relacionada amb aquest endarreriment, no vinculada a les pròpies assistències a l'obra.

En cas de força major o causes imputables a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, es confeccionarà un nou Pla de Treballs que haurà d'aprovar l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.

Penalitzacions per incompliment dels terminis parcials del Pla de Treballs

D'acord amb el Pla de Treballs del contracte es podrà aplicar una penalització per incompliment dels terminis parcials. Es mesuraran com a terminis parcials les quantitats que segons el Pla de Treballs vigent s'haguessin hagut de certificar cada trimestre natural.

Aquesta penalització consistirà en una retenció d'un 10% de la diferència entre l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Pla de Treballs vigent en el moment de practicar la penalització i l'import real certificat. Aquesta penalització es deduirà de l'import de la certificació del mes en el que es calculi.

Es calcularan a la fi de cada trimestre natural, actualitzant-se segons l'evolució de l'obra, incrementant l'import retengut o bé disminuint-lo. La quantitat resultant al final de l'obra s'aplicarà a la liquidació de la penalització per incompliment del termini total, si aquest fos el cas.

Penalitzacions per incompliment d'ordres de la direcció facultativa

En cas de que el delegat d'obra o el cap d'obra incompleixi les ordres de la direcció facultativa, de manera que la pròpia direcció facultativa consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la direcció facultativa podrà proposar a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès ho comunicarà al contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà aplicar la penalització proposada per la direcció facultativa fins una quantia màxima, per cada penalització, de 6.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. En el supòsit que l'esmentat incompliment tingui com a conseqüència un resultat sense possibilitat d'esmena o reparació, l'esmentada penalització serà aplicable en la certificació mensual en curs a proposta de la direcció facultativa.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del contractista de substituir al delegat o al cap d'obra.

Penalitzacions per incompliment d'ordres del coordinador de seguretat i Salut o del Pla de seguretat i salut

Cas de que el contractista, el delegat d'obra, el cap d'obra o el responsable de seguretat i salut incompleixin les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació o es produeixi un incompliment del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès ho comunicarà al contractista per tal de que esmeni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna esmena, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà aplicar la penalització proposada pel Coordinador de Seguretat i Salut, fins una quantia màxima, per cada penalització, de 6.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. En el supòsit que l'esmentat incompliment tingui com a conseqüència un resultat sense possibilitat d'esmena o reparació, l'esmentada penalització serà aplicable en la certificació mensual en curs a proposta del Coordinador de Seguretat i Salut.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del contractista de substituir el delegat d'obra, el cap d'obra o el responsable de seguretat i salut, atenent a qui hagi incomplert les ordres.

Penalitzacions per incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents

L'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima de sis mil euros davant l'incompliment, per part del contractista, de qualsevol condició a la s'hagi subjectat l'atorgament d'autoritzacions, permisos o llicències, sens perjudici, en el seu cas, de les sancions administratives a les que dit incompliment pogués donar lloc.

Per al cas concret d'incompliment de l'horari autoritzat per a efectuar restriccions de trànsit, l'Ajuntament de Sant Cugat podrà aplicar una penalització de fins a 3.000 euros per quart d'hora o fracció de temps en excés sobre l'horari autoritzat.

Penalitzacions per talls o restriccions de trànsit total o parcial com a conseqüència d'un incident o sinistre imputable al contractista

L'Ajuntament de Sant Cugat podrà aplicar una penalització de fins a 3.000 euros per quart d'hora o fracció de temps durant el temps que es mantingui el tall o la restricció de trànsit conseqüència d'un incident o sinistre imputable al contractista.

Penalitzacions per incompliment de criteris d'adjudicació del contracte

L'incompliment d'algun o alguns dels compromisos assumits pel contractista en la seva oferta i en el contracte, per causes imputables al contractista, sempre que haguessin estat rellevants per a l'adjudicació del contracte, donarà lloc a l'aplicació del següent règim i penalitzacions:

1% del pressupost del contracte amb caràcter general

5% en cas d'incompliment greu.

L'incompliment es considerarà greu si, al descomptar-se el 100% de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri (o criteris) d'adjudicació incomplert/s, resulta que la seva oferta no hauria estat la millor valorada. També és considerarà com a greu més de dos incompliments reiterats.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

Penalitzacions per incompliment de les obligacions en matèria ambiental

En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec, s'imposaran les penalitats següents:

En cas d'incompliment dels apartats de la clàusula s'estableix una penalitat mínima de l'1% del preu del contracte, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets, amb el límit del 10% del preu del contracte. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment.

Reiteració en l'incompliment

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

Altres penalitats

Pel que fa a les condicions especials d'execució contemplades en l'apartat L, es podrà considerar, en funció de la repercussió d'aquest incompliment en l'execució del contracte, be la imposició de penalitats de fins a un 50% de l'import del contracte, be la resolució o be la consideració d'infracció greu als efectes establerts en la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71.

Procedirà en tot cas la imposició de penalitats al contractista quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel administrador a l'òrgan de contractació, quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subcontractista vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que l'esmentada demora en el pagament no estigues motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació. La penalitat podrà assolir fins al cinc per cent del preu del contracte, i podrà repetir cada mes mentre persisteix l'empat fins a assolir el límit conjunt del 50 per cent del preu.

La infracció de les condicions establertes per a procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les quals fan urgent la subcontractació, tindrà, entre altres previstes en aquesta Llei, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna de les següents conseqüències, quan així s'hagués previst en els plecs:

- a) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211, per part del contractista.

T. Assegurances

Assegurança de **Responsabilitat Civil Professional**: amb un límit de 1.000.000 € i per víctima de 600.000 €, amb les cobertures següents: R.C. Explotació, R.C. subsidiària, RC Creuada, Post treballs de 12 mesos.

Cal posar a l'Ajuntament com a assegurat addicional.

Addicionalment, cal una pòlissa de tot risc de la construcció posant com a beneficiari a l'Ajuntament.

U. Responsable del contracte i unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte

El que sigui nomenat com a Director d'Obra.

Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte: Oficina de Participació Ciutadana i Acció de Barris- Ajuntament de Sant Cugat del Vallès

V. Proposta de vocals tècnics de la Mesa de Contractació

D'acord amb l'article 326.1 de la LCSP, on s'estableix que la constitució de la Mesa de Contractació serà potestativa en el procediment obert simplificat abreujat, recollit a l'article 159.6 de la LCSP, no es constitueix la Mesa de Contractació.

W. Tinència d'alcaldia de l'àmbit promotor del contracte o comissió informativa competent.

Tinència d'Alcaldia de Relacions Institucionals, Bon Govern i Ciutat Digital

X. Projecte tècnic d'obres o Memòria valorada

No hi ha aprovació inicial; l'aprovació és única i definitiva.

- **LOT 1 : PACIFICACIÓ PARCIAL DEL TRÀNSIT A L'AVINGUDA DE CAN BELLET**

Data aprovació definitiva: 18/11/2024

Òrgan que ha aprovat el projecte: Ple

Data de publicació de l'aprovació definitiva al Taulell d'anuncis: 10/12/2024

Data de publicació de l'aprovació definitiva al BOPB: 12/12/2024

- **LOT 2 : MILLORA DE L'ENTORN DE L'ESCOLA JOAN MARAGALL**

Data aprovació definitiva: 15/07/2024

Òrgan que ha aprovat el projecte: Ple

Data de publicació de l'aprovació definitiva al Taulell d'anuncis: 10/09/2024

Data de publicació de l'aprovació definitiva al BOPB: 18/09/2024

S'adjunta a l'expedient la documentació següent de les dues memòries valorades, objecte d'aquest contracte:

- ☒ Document d'aprovació per JGL del projecte o memòria segellat
- ☒ Anuncis publicació aprovació definitiva del Projecte o Memòria en el Taulell d'anunci, al BOPB i al DOGC
- ☒ Certificat negatiu emès per l'Oficina d'Atenció Ciutadana conforme no s'han presentat al·legacions al projecte
- ☒ Acta de replanteig del Projecte o Memòria
- ☒ Informe sobre la titularitat dels terrenys
- ☒ Pressupost en format TCQ
- ☐ Informe de supervisió de projectes previst a l'article 235 de la LCSP



AJUNTAMENT DE
SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat



Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a <https://seu.santcugat.cat/seu/validacio>

ANNEX 1. Informe tècnic de justificació del pressupost de licitació

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar el pressupost de licitació.