

Expedient 24/2025

Acta núm. 3: Acta de la sessió de la Mesa de contractació, per a l'obertura del sobre C i proposta d'adjudicació, en relació al procediment obert per a la contractació del servei de redacció de l'Avantprojecte de reforma integral del mercat Maignon de Badalona

Data: 28 d'agost de 2025

Hora: 10:00 h

Lloc: Oficina central d'ENGESTUR, carrer Liszt, 36, 08917 Badalona

Contractació: Servei de redacció de l'Avantprojecte de reforma integral del mercat Maignon de Badalona

Components de la Mesa assistents a l'acte:

- Senyor Pedro Muñoz Coca, director d'Operacions i Serveis Tècnics, en qualitat de president
- Senyor Ivan Cristian Pérez Campos, tècnic del departament d'Administració, que actua com a vocal en substitució de la senyora Maria Isabel Calzado Cuevas, directora del Servei Econòmic Financer.
- Senyor Roger Ayza Samsó, Arquitecte de l'àrea d'Operacions i Serveis Tècnics, que actua com a vocal
- Senyora Montserrat Aranda Murillo, tècnica de contractació, que actua com a vocal
- Senyor Josep Martínez Lacambra, Advocat, responsable departament Legal i Contractació en qualitat de secretari

Es constitueix la Mesa de contractació, integrada pels membres referits, d'acord amb l'establert en el *plec de clàusules administratives particulars (PCAP)* que regeix aquesta contractació, en acte no públic, d'acord amb allò previst a l'article 157.4 LCSP i conforme es determina a les *clàusules 20 i 24 PCAP*.

Dos dels custodis acreditats per part d'ENGESTUR, la Montserrat Aranda i la Judit Perarnau, introdueixen les claus i es desbloqueja l'accés al sobre C presentat per part de l'única licitadora, PB2 PROJECTE SLP.



La Mesa de contractació, en la sessió del proppassat dia 26 per l'obertura dels sobres A i B, després de qualificar la documentació que es recull en aquests sobres, acorda admetre a licitació la proposició de PB2 PROJECTE SLP.

Avui mateix, amb anterioritat a aquest acte, la Mesa de contractació també s'ha reunit als efectes de valorar i puntuar la memòria tècnica de la licitadora, a la que s'ha acordat assignar 35 punts.

En aquest acte, la Mesa procedeix a l'obertura del sobre C presentat per PB2 PROJECTE SLP, i a la comprovació que el sobre recull la documentació a què fa referència la clàusula dinovena del plec de clàusules administratives particulars, que la proposta econòmica s'ajusta a l'Annex III PCAP, i que tota la documentació restant inclou els conceptes que es demanen en relació als criteris quantificables de forma automàtica.

A continuació es transcriuen les dades i xifres de l'oferta econòmica, i també les dades de la resta de conceptes que són avaluables de forma automàtica:

A.1.- Criteri econòmic

	IMPORT (sense IVA)	IVA (21%)	IMPORT (amb IVA)
PREU OFERT PEL LICITADOR *	36.000,00 €	7.560,00 €	43.560,00 €

A.2.- Altres requeriments subjectes a valoració objectiva:

Reducció de termini de lliurament de l'Avantprojecte objecte del contracte

Reducció de 15 dies naturals	X
Reducció de 10 dies naturals	
Reducció de 5 dies naturals	

Es verifica per part de la Mesa que l'oferta econòmica no incorre en baixa desproporcionada.

A continuació es transcriu el quadre que recull la valoració de la proposició de PB2 PROJECTE SLP, en relació a l'oferta econòmica i la resta de conceptes avaluables de

forma automàtica (SOBRE C), que s'obté en aplicació dels criteris objectius establerts en la *clàusula 21.A PCAP*:

SOBRE C		
PB2 PROJECTE, SLP	Puntuació màxima	Puntuació obtinguda
Oferta econòmica	35	35
Reducció de termini de lliurament	20	20
TOTAL PUNTS SOBRE C	55	55

Prèviament a l'obertura del sobre C -*com ja s'ha dit abans*- avui mateix la Mesa de contractació s'ha reunit (acta 2, sessió 28.7.25, de 9:20h a 9:35) per valorar la proposició de PB2 PROJECTE SLP, en relació a la memòria tècnica (sobre B), en aplicació dels criteris subjectius establerts en la *clàusula 21.B PCAP*, i s'ha acordat assignar 35 punts i, en conseqüència. Aquesta valoració s'ha difós a través del Perfil de Contractant Engestur abans de reunir-se la Mesa de contractació per a l'obertura del sobre C.

En definitiva, a continuació es transcriu el total de la puntuació obtinguda per la licitadora, desglossada per sobres (B i C):

PB2 PROJECTE, SLP	Puntuació màxima	Puntuació obtinguda
SOBRE B (memòria tècnica)	45	35
SOBRE C (oferta econòmica i resta conceptes valorables objectivament)	55	55
TOTAL PUNTS (sobres B i C)	100	90

Finalment la Mesa ACORDA ELEVAR a l'òrgan de contractació d'ENGESTUR la valoració de la proposta admesa a licitació i, en conseqüència, la proposta d'adjudicació del contracte a PB2 PROJECTE SLP, en els termes següents:

En el procediment obert per a la contractació del servei de redacció de l'Avantprojecte de reforma integral del mercat Maignon de Badalona (expedient 24/2025), ha presentat proposició per licitar, mitjançant l'eina SOBRE DIGITAL, l'empresa següent:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Servei de redacció de l'avantprojecte de reforma integral del mercat Maignon de Badalona" amb el codi d'expedient "24/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 25/08/2025, a les 09:00.00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
PB2 PROJECTE S.L.P.	B58992454	25/08/2025	08:07:21	E2025007249

La Mesa de contractació, en sessió de data 26.8.2025, procedeix a l'obertura dels sobres A i B, i acorda admetre a licitació l'empresa PB2 PROJECTE SLP, ja que aporta la documentació a què fa referència la clàusula dinovena del plec de clàusules administratives particulars. Es comprova que l'oferta recull la memòria tècnica dels serveis i que aquesta s'ajusta als requeriments formals establerts.

La Mesa de contractació, en sessió de data 28.8.2025 (9:20 h) un cop vist i debatut l'informe de valoració de la memòria tècnica emès pel senyor Pedro Muñoz, l'adopta i se'l fa seu en tots els termes, assignant a l'esmentada memòria una puntuació de 35 punts.

La Mesa de contractació, en sessió de data 28.8.2025 (10:00 h), un cop difosa a través del Perfil de contractant la puntuació obtinguda per la licitadora amb la memòria tècnica (sobre B), procedeix a l'obertura del sobre C, i es constata que la proposta recull l'oferta econòmica (que s'ajusta a l'Annex III del PCAP i no supera el pressupost base de licitació establert), i la resta conceptes avaluable de forma automàtica.

A continuació i en la mateixa sessió, la Mesa de contractació analitza el contingut del sobre C i efectua la valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació automàtics establerts a la clàusula vint-i-unena del PCAP, amb el següent resultat:

SOBRE C		
PB2 PROJECTE, SLP	Puntuació màxima	Puntuació obtinguda
Oferta econòmica	35	35
Reducció de termini de lliurament	20	20
TOTAL PUNTS SOBRE C	55	55



La puntuació total obtinguda per la licitadora, desglossada per sobres (B i C), és la següent:

PB2 PROJECTE, SLP	Puntuació màxima	Puntuació obtinguda
SOBRE B (memòria tècnica)	45	35
SOBRE C (oferta econòmica i resta conceptes valorables objectivament)	55	55
TOTAL PUNTS (sobres B i C)	100	90

La Mesa decideix per unanimitat elevar a l'òrgan de contractació la valoració de l'única proposició que s'ha presentat i que ha estat admesa, i proposar com a adjudicatària del contracte a PB2 PROJECTE, SLP, en ser idònia la proposició presentada, i haver obtingut **90,00** punts, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que regeix aquesta contractació.

Per tot això, RESOLC:

Primer.- ADJUDICAR el contracte de servei de redacció de l'Avantprojecte de reforma integral del mercat Maignon de Badalona, expedient 24/2025, a favor de l'empresa **PB2 PROJECTE, SLP**, amb NIF **B58992454**, per un import de **TRENTA-SIS MIL EUROS (36.000,00 €)**, IVA exclòs, en ser idònia la proposició presentada, i haver obtingut **90,00** punts, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que regeix aquesta contractació.

Segon.- REQUERIR a PB2 PROJECTE, SLP, licitadora proposada com a adjudicatària, per tal que, en un termini màxim de deu dies hàbils aporti documentació i acrediti haver constituït la garantia definitiva, conforme amb allò establert per l'article 150 LCSP, els articles 13,14 i 15 RGLCAP, i les clàusules 25a i 26a del PCAP, i **CONDICIONAR** l'efectivitat del precedent acord d'adjudicació del contracte a PB2 PROJECTE, SLP, subjecte a condició suspensiva, al fet que aquesta compleixi l'esmentat requeriment, en temps, forma i satisfactòriament.

Tercer.- NOTIFICAR l'adjudicació del contracte a l'adjudicatària, i **PUBLICAR** aquesta Resolució en el Perfil de contractant d'ENGESTUR, una vegada sigui efectiva l'adjudicació del contracte, amb expressió del recurs que es pot interposar contra la decisió adoptada.

I no havent més assumptes per tractar, el president dona per conclòs l'acte, i agraint totes les aportacions als components de la Mesa, declara acabada la sessió, que s'aixeca a les 10:25 hores i, per fer constar el que s'ha tractat, el secretari estén, amb el vistiplau del president, aquesta acta a Badalona, el 28 d'agost de 2025.

Josep Martinez
Lacambra - DNI
[REDACTED] (TCAT)
(TCAT)
Firmado digitalmente
por Josep Martinez
Lacambra - DNI
[REDACTED] (TCAT)
Fecha: 2025.09.02
10:26:25 +02'00'

El secretari

Pedro Muñoz
Coca - DNI
[REDACTED] (TCAT)
(TCAT)
Firmado digitalmente
por Pedro Muñoz Coca
- DNI [REDACTED]
(TCAT)
Fecha: 2025.09.02
11:06:30 +02'00'

Vist-i-plau,
El president