

CODI DE VERIFICACIÓ	 380D 6Y73 5J5X 6010 13VV				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/4	DOCUMENT NÚM.	OBM19I01HH	DATA	16-07-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Calvet Estrella i l'Escola Roureda, distribuït en 2 lots				

Codis d'edificis: CEIP03 i CEIP30

CONTRACTE D'OBRES PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

INFORME TÈCNIC PER APROVAR L'INICI DE LA LICITACIÓ ORDINÀRIA PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES “RENOVACIÓ I MILLORA DE PINTURA I REVESTIMENTS A L'ESCOLA CALVET ESTRELLA I L'ESCOLA ROUREDA”.

Distribuït en 2 Lots:

LOT 1: Renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Calvet Estrella

LOT 2: Renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Roureda“

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, s'informa dels següents aspectes:

A.- PODER ADJUDICADOR

Informació en el Quadre Resum, annex 1 del plec de Clàusules administratives particulars

B.- PROJECTES D'OBRES

Redactors dels projectes: redactats per l'arquitecta tècnica externa Marta Carbonell Vilalta, amb núm. de col·legiat 9523 i amb NIF 34765649E.

Data d'aprovació dels projectes:	Data de supervisió dels projectes:	Data de replantejament dels projectes:
Aprovats inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 16 de desembre de 2024 (expedients OBM/2024/106 i OBM/2024/105). Publicats en data 27 de desembre de 2024 al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la web municipal, per un període d'exposició pública de 30 dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació, per tant, fins al 11 de febrer de 2025. Els projectes es consideren aprovats definitivament amb efectes des del 12 de febrer de 2025, després d'haver transcorregut el període d'exposició pública sense que s'hagués presentat cap al·legació.	Els projectes (expedients OBM/2024/106 i OBM/2024/105), no van requerir supervisió, en virtut d'allò que preveu la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública al seu article 24.2, atès que l'import del pressupost d'execució per contracta amb l'IVA exclòs, és inferior als tres-cents mil euros (300.000 €) i no es tracta d'obres que afectessin l'estabilitat, la seguretat o l'estanqueïtat.	Efectuats els Actes de replantejament dels projectes en data, 5 de maig de 2025 (expedients OBM/2024/106 i OBM/2024/105)

C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

Consultes preliminars del mercat:		
☐ SI ☒ NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC

Descripció: L'objecte d'aquesta contractació és dur a terme les actuacions incloses en els projectes “Renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Calvet d'Estrella” i “Renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Roureda” (expedients OBM/2024/106 i OBM/2024/105), distribuït en 2 lots. A l'efecte de considerar complerts els requeriments dels plecs, les ofertes hauran de complir les normes esmentades als projectes aprovats (UNE, ISO o qualsevol altra) o les que siguin equivalents. Així mateix, les ofertes hauran de complir les referències a una fabricació, procedència, procediment, marca, patent, tipus, origen o producció que apareguin al document del projecte aprovat, o les que siguin equivalents. Les actuacions que es plantegen pretenen millorar la pintura i revestiments de l'escola Calvet Estrella i l'escola Roureda, mitjançant la realització de treballs inclosos en la pintura integral d'interior i exterior dels conjunts edificats que conformen els complexos dels dos centres educatius. L'escola Calvet Estrella, situada entre els carrers de Mont Blanc, Puigmal i Peguera, en una illa qualificada com a equipament educatiu, dins del barri de Ca n'Oriac, Districte 3, Sector Ca n'Oriac. L'accés s'efectua pel carrer del Puigmal núm.3. El conjunt, segons dades del cadastre, fou construït l'any 1950, i consta d'un conjunt de 3 edificis aïllats d'ús principal educatiu, d'un porxo d'entrada i espais exteriors (pati, pista esportiva, espais verds). Als seus equipaments s'imparteix educació infantil i primària. L'escola Roureda, situada al carrer de Rialb núm.1 de Sabadell, en una illa qualificada com a equipament educatiu, dins del barri de la Roureda, Districte 3 Nord. El conjunt, segons dades del cadastre, fou construït l'any 1971, i consta d'un conjunt de 5 edificis aïllats d'ús principal educatiu, d'un porxo d'entrada i espais exteriors (pati, pista esportiva, espais verds). Als seus equipaments s'imparteix educació infantil i primària. La present licitació contempla l'execució dels treballs distribuïts en 2 lots. LOT 1: Renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Calvet d'Estrella. Al conjunt edificat: - Edifici d'educació infantil i primària. - Edifici administratiu - Edifici gimnàs - Espais exteriors (pati, pista esportiva, espais verds) Els treballs a fer són: - Reparació puntual d'arrebossat de façana, reparació de llindes i substitució puntual de rasilla ceràmica dels ampits. - Pintura de façanes - Pintura de fusteries d'acer i fusta i d'elements de serralleria (baranes, passamans, reixes). - Pintura de canalitzacions penjades a façana. - Reparació puntual de revestiment interior (enguixat, enrajolat de bany, fissures en fals sostre encanyissat, sòcol...). - Pintura de tancaments, sostres i particions interiors. - Pintura de fusteria interior i mobiliari (si s'escau).
--

CODI DE VERIFICACIÓ	 380D 6Y73 5J5X 6010 13VV				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/4	DOCUMENT NÚM.	OBM19I01HH	DATA	16-07-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Calvet Estrella i l'Escola Roureda, distribuït en 2 lots				

LOT 2: Renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Roureda.

Al conjunt edificat:

- Edifici d'educació infantil i primària.
- Edifici administratiu
- Edifici gimnàs
- Edifici antic habitatge conserge, espais utilitzats actualment com a espais ANFA.
- Edifici pati est d'ús del cicle d'infantil, (no s'intervé per ser de construcció molt recent).
- Espais exteriors (pati, pista esportiva, espais verds)

Els treballs a fer són:

- Reparació puntual d'arrebossat de façana, reparació de llindes i substitució puntual de rasilla ceràmica dels ampits.
- Pintura de façanes
- Pintura de fusteries d'acer i fusta i d'elements de serralleria (baranes, passamans, reixes). La totalitat de les obertures de l'edifici educatiu són d'alumini pel qual, no s'hi intervé.
- Pintura de canalitzacions penjades a façana.
- Reparació puntual de revestiment interior (enguixat, enrajolat de bany, fissures en fals sostre encanyissat, sòcol...).
- Pintura de tancaments, sostres i particions interiors.
- Pintura de fusteria interior i mobiliari (si s'escau).

Contracte mixt:

☐ SI ☒ NO

Tipologia de contracte mixt:

Codi CPV: 45400000-1

Descripció CPV: Treballs d'acabat d'edificis

E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE

Necessitats administratives del contracte:

La necessitat del contracte ve justificada per tal de donar compliment i continuïtat a la necessitat de renovar i millorar periòdicament la pintura i revestiments dels centres educatius del municipi de Sabadell.

Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte:

Socials: Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables. Així com vetllar per les oportunitats d'ocupació.

Mediambientals: La millora dels valors mediambientals, procedint al reciclatge dels materials sobrants de l'obra susceptibles de reciclar. En aquest sentit, el contractista presentarà un certificat o declaració responsable on s'exposin les actuacions realitzades, especificant el material sobrant (en cas d'haver-n'hi) i el tractament de reciclatge que se li ha donat. Aquest certificat s'haurà de presentar abans de la recepció de l'obra.

F.- DIVISIÓ EN LOTS

Possibilitat de licitar per lots: ☒ SI ☐ NO			
LOT 1	Renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Calvet d'Estrella	CPV	45400000-1 Treballs d'acabat d'edificis
LOT 2	Renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Roureda	CPV	45400000-1 Treballs d'acabat d'edificis
Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta: No hi ha limitació pel número de lots als quals els licitadors poden presentar oferta.			
Justificació de l'elecció anterior: Es considera que limitar les ofertes que el licitador pot presentar en els diferents lots repercuteix en una menor competència i, per tant, en una menys avantatjosa relació qualitat/preu.			
Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador: Tot i que una empresa licitadora obtingui la millor puntuació en els dos lots, tindrà dret únicament a ser adjudicatària d'un sol lot, el que tingui el valor estimat d'import superior, d'entre tots dos. Tanmateix, no s'aplicarà aquesta restricció i, per tant, es podrà adjudicar més d'un lot a un mateix licitador, si en un dels lots la seva oferta és l'única oferta vàlida, per evitar que aquest lot quedi desert.			
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació): Es considera que limitar el número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador afavoreix la participació de pimes i diversitat licitadors.			
S'admet la reserva de lots: ☐ SI ☒ NO			
Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball:			
Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:			
S'admeten ofertes integradores: ☐ SI ☒ NO			
Condicions i combinació de lots:			

G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS

Informació en el Quadre Resum, annex 1 del plec de Clàusules administratives particulars

H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Lots	Import	Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA	Pressupost de licitació (IVA inclòs)
LOT 1	269.443,79 €	56.583,20 €	326.026,99 €
LOT 2	271.768,27 €	57.071,34 €	328.839,61 €
Total	541.212,06 €	113.654,54 €	654.866,60 €

El desglossament dels pressupostos d'execució per contracta són els següents:

PRESSUPOST: Renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Calvet d'Estrella

Edifici d'educació infantil i primària, (interior i exteriors)	143.116,95 €
Edifici administratiu, (interior i exteriors)	19.324,48 €
Edifici gimnàs, (interior i exteriors)	36.075,84 €
Espais exteriors (pati, pista esportiva, espais verds)	24.706,08 €
Seguretat i salut	3.200,00 €
Pressupost d'execució material (PEM)	226.423,35 €
Despeses generals 13% SOBRE PEM	29.435,04 €
Benefici industrial 6% SOBRE PEM	13.585,40 €
Subtotal	269.443,79 €

CODI DE VERIFICACIÓ	 380D 6Y73 5J5X 6010 13VV				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/4	DOCUMENT NÚM.	OBM19I01HH	DATA	16-07-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Calvet Estrella i l'Escola Roureda, distribuït en 2 lots				

IVA 21% SOBRE Subtotal	56.583,20 €
Total pressupost d'execució per contracta Renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Calvet d'Estrella	326.026,99 €

PRESSUPOST: Renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Roureda

Edifici d'educació infantil i primària, (interior i exteriors)	135.540,28 €
Edifici administratiu, (interior i exteriors)	19.110,01 €
Edifici gimnàs, (interior i exteriors)	32.637,14 €
Edifici antic habitatge conserge, utilitzat com a espais ANFA, (interior i exteriors)	12.906,12 €
Espais exteriors (pati, pista esportiva, espais verds)	24.983,15 €
Seguretat i salut	3.200,00 €
Pressupost d'execució material (PEM)	228.376,70 €
Despeses generals 13% SOBRE PEM	29.688,97 €
Benefici industrial 6% SOBRE PEM	13.702,60 €
Subtotal	271.768,27 €
IVA 21% SOBRE Subtotal	57.071,34 €
Total pressupost d'execució per contracta Renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Roureda	328.839,61 €

**TOTAL PRESSUPOSTOS:
Renovació i millora de pintura i revestiments a les escoles Calvet Estrella i Roureda**

Edifici d'educació infantil i primària, (interior i exteriors)	278.657,23 €
Edifici administratiu, (interior i exteriors)	38.434,49 €
Edifici gimnàs, (interior i exteriors)	68.712,98 €
Edifici antic habitatge conserge, utilitzat com a espais ANFA, (interior i exteriors)	12.906,12 €
Espais exteriors (pati, pista esportiva, espais verds)	49.689,23 €
Seguretat i salut	6.400,00 €
Pressupost d'execució material (PEM)	454.800,05 €
Despeses generals 13% SOBRE PEM	59.124,01 €
Benefici industrial 6% SOBRE PEM	27.288,00 €
Subtotal	541.212,06 €
IVA 21% SOBRE Subtotal	113.654,54 €

TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA Renovació i millora de pintura i revestiments a les escoles Calvet Estrella i Roureda	654.866,60 €
--	---------------------

I.- VALOR ESTIMAT

Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	541.212,06 €
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	
Import de les eventuais pròrroques del lot (sense IVA)	
Import altres conceptes (sense IVA)	
Total del valor estimat del lot	541.212,06 €
Mètode de càlcul: Per l'elaboració dels pressupostos dels projectes, s'ha pres com a referència el BANC BEDEC 2022-04, àmbit de preus: Barcelona, àmbit de plecs: Catalunya, variació segons el volum d'obra de rehabilitació aplicant unes despeses indirectes del 3%.	

El desglossament del valor estimat per cada lot és el següent:

LOT 1: Renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Calvet d'Estrella

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	269.443,79 €
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	
Import de les eventuais pròrroques del lot (sense IVA)	
Import altres conceptes (sense IVA)	
Total del valor estimat del lot	269.443,79 €
Mètode de càlcul: Per l'elaboració dels pressupostos dels projectes, s'ha pres com a referència el BANC BEDEC 2022-04, àmbit de preus: Barcelona, àmbit de plecs: Catalunya, variació segons el volum d'obra de rehabilitació aplicant unes despeses indirectes del 3%.	

LOT 2: Renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Roureda

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	271.768,27 €
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	
Import de les eventuais pròrroques del lot (sense IVA)	
Import altres conceptes (sense IVA)	
Total del valor estimat del lot	271.768,27 €
Mètode de càlcul: Per l'elaboració dels pressupostos dels projectes, s'ha pres com a referència el BANC BEDEC 2022-04, àmbit de preus: Barcelona, àmbit de plecs: Catalunya, variació segons el volum d'obra de rehabilitació aplicant unes despeses indirectes del 3%.	

J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU

Detall modalitats: Preu alçat.
S'admet variació de preus per objectius:
☐ SI ☒ NO
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ

Ajuntament de Sabadell	100 %	654.866,60 €
Tramitació anticipada	Contracte pluriennal:	
☐ SI ☒ NO	☒ SI ☐ NO	

CODI DE VERIFICACIÓ	 380D 6Y73 5J5X 6010 13VV				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/4	DOCUMENT NÚM.	OBM19I01HH	DATA	16-07-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Calvet Estrella i l'Escola Roureda, distribuït en 2 lots				

Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Total (IVA inclòs)
2025	210 / 3230 / 63303	2025 / 2 / AJSBD / 1	327.433,00 €
2026	210 / 3230 / 63303	2025 / 2 / AJSBD / 1	327.433,60 €

Forma de pagament: Certificacions mensuals

El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.

Òrgan de contractació	Junta de Govern Local	CODI DIR 3	L01081878
Òrgan en matèria de comptabilitat	Intervenció General	CODI DIR 3	L01081878
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	UH-Urbanisme	CODI DIR 3	LA0021877

MILLORA SOBRE ELS BÉNS:

En relació a la proposta d'alta de patrimoni, un cop acabats els treballs i prèviament a la tramitació de les factures, la incorporació a patrimoni es farà com a contra el bé número 15459 referent a l'Escola Calvet d'Estrella i contra el bé número 15465 en referència a l'Escola Roureda.

L.- DURADA DEL CONTRACTE

LOT 1: El termini serà de quatre (4) mesos.
LOT 2: El termini serà de quatre (4) mesos.

Fins i tot, en el cas que un mateix contractista sigui adjudicatari dels dos lots, l'execució de les obres d'ambdós haurà de ser simultània d'acord amb els terminis descrits anteriorment.

En el moment d'inici de les obres l'adjudicatari haurà d'aportar un cronograma indicatiu amb l'estimació de la periodització del desenvolupament dels treballs, en coherència amb el termini d'execució.

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar el projecte "as-built" en un termini de temps no més enllà de l'aprovació de la liquidació econòmica de les obres.

Inici previst de les obres pels dos lots:

Des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això, i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data que s'indiqui en aquesta.

Terminis parcials d'execució:

☐ SI ☒ NO

Indicació terminis parcials

M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES

☐ SI ☒ NO

N.- REVISIÓ DE PREUS

☐ SI	☒ NO	Fórmula:
-----------------------------	--	-----------------

O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

Informació en el Quadre Resum, annex 1 del plec de Clàusules administratives particulars

P.- ALTRES OBLIGACIONS Per a Lot 1 i Lot 2

1.	Implantació a l'obra: L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment efectiu de les mesures incloses en tota la documentació del projecte i els seus documents complementaris, dels seus treballadors, de les empreses subcontractades i dels treballadors autònoms que utilitzi. Així mateix, disposarà dels serveis necessaris per als treballadors, zona de taller i d'emmagatzematge de materials i maquinària. Aniran a càrrec del contractista les despeses generades per l'ocupació d'oficina i/o altres mòduls provisionals, taller o dipòsit de maquinària i materials per al correcte desenvolupament de l'obra, així com la neteja i evacuació de deixalles.
2.	Serveis provisionals: El contractista haurà de preveure i assumir el cost de muntatge, contractació, conservació i retirada de les instal·lacions pel subministrament d'aigua, energia elèctrica o altres instal·lacions provisionals necessàries per a l'execució de les obres, així com les despeses de consum que se'n derivin.
3.	Magatzem i aplec de material: El contractista haurà d'instal·lar a l'obra i, a càrrec seu, els magatzems que calgui per a assegurar la conservació dels materials, i per tal d'evitar la seva destrucció o deteriorament, complint les instruccions que a tal efecte rebí de la direcció. Igual criteri regirà en els magatzems que pugui establir pel seu compte. A mesura que es facin els treballs, el contractista haurà de procedir, pel seu compte, a la neteja de l'obra i a la retirada dels materials disseminats a tota la zona i que no hi facin servei o no tinguin emparament en l'obra. Quan el contractista ocupi temporalment edificis o d'altres béns immobles de l'administració municipal tindrà l'obligació de conservar-los i reparar-los, en el cas de deteriorament, per a fer-ne el lliurament, abans de la recepció de l'obra, en perfecte estat de conservació, sense dret a cap indemnització per això ni per les millores eventualment realitzades en els elements utilitzats. Aniran a càrrec del contractista les despeses de protecció d'aplec, així com la restitució, reposició o correcció de les zones de préstecs o aplecs.
4.	Senyalització i protecció de l'obra: Abans de l'inici de les obres el contractista haurà de procedir a la senyalització de la zona d'obres mitjançant elements adequats en cada cas i amb rètols que adverteixin la prohibició d'accés públic a la zona. Quan s'hagi de mantenir trànsit per la zona d'obres, es senyalitzaran i protegiran convenientment els itineraris i s'hi indicaran les restriccions que procedeixen en cada cas. El contractista està obligat a instal·lar els senyals precisos per indicar l'accés a l'obra, així com per qualsevol alteració en el trànsit general motivat per les obres amb indicació de possibles desviaments, punts perillosos, etc., tant en les pròpies obres com en la zona d'influència. La senyalització de punts especialment perillosos que afectin el trànsit, general o restringit haurà de disposar d'enllumenat durant les hores nocturnes i sempre que el director de les obres i/o coordinador de seguretat i salut així ho ordeni. Quan existeixin zones o punts especialment perillosos situats dins de la zona no accessible al trànsit, però amb possibilitats raonables d'accés eventual, tant per part de persones com de vehicles, es protegiran de la mateixa manera que si afectessin el trànsit general. El contractista serà responsable del correcte compliment de tot allò que s'ha exposat. El director de les obres podrà ordenar la instal·lació de senyals complementaris o modificacions dels que hagi instal·lat. Les despeses que originin la senyalització i proteccions descrites s'abonaran en la manera que s'estableixi al projecte d'obres base del contracte o, si s'escau, al Pla de seguretat i salut en el treball. Si no n'estableix, seran per compte del contractista. Així mateix, seran per compte del contractista les despeses de protecció de la mateixa obra contra tot deteriorament, dany o incendi.

CODI DE VERIFICACIÓ	 380D 6Y73 5J5X 6010 13VV				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/4	DOCUMENT NÚM.	OBM19I01HH	DATA	16-07-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Calvet Estrella i l'Escola Roureda, distribuït en 2 lots				

5.	<u>Rètol/s indicatiu/s de l'obra:</u> L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell hi haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les dimensions aproximades del cartell seran de 150 x 150 cm. Així mateix, cal instal·lar aquell(s) cartell(s), quan l'obra sigui subvencionada per una altra institució o administració pública, que exigeixi la respectiva normativa per la qual es reguli la concessió d'aquelles, i tindrà els textos i les dimensions que aquesta estableixi.
6.	<u>Aportació d'equip i maquinària:</u> El contractista queda obligat a aportar a les obres l'equip de maquinària i mitjans auxiliars que calguin per a la bona execució d'aquelles en el termini estipulat. Aquest equip també inclourà el tancament i la protecció de l'obra, així com les connexions de serveis provisionals que siguin necessàries per a la bona execució d'aquella en els terminis parcials i totals convinguts en el contracte i/o fixats pel Programa de treball.
7.	<u>Assajos, anàlisis i proves dels materials i unitats d'obra:</u> La direcció pot ordenar que es realitzin els assajos, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, tant durant l'execució de les obres com després de la seva terminació a efectes de recepció, i determinar el número, la forma, les dimensions i d'altres característiques que hagin de reunir els esmentats assajos, anàlisis i proves, en el cas que no existeixi disposició general a l'efecte ni vinguin determinats al Plec de prescripcions tècniques del Projecte. L'aprovació de la Certificació Final d'Obra, restarà condicionada a tenir la totalitat del pla de control de qualitat (certificats i assajos) definit al llarg de l'obra. Arribat aquest cas, per tant, no es procedirà a aquesta aprovació i això no generarà cap dret a favor del contractista, en concepte d'interessos de demora o altres perjudicis. El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins a l'1,50% de l'import del PEC.
8.	<u>Gestió de residus:</u> El contractista haurà d'aportar, abans d'iniciar les obres, el document acreditatiu o contracte amb l'empresa que gestionarà els residus derivats de l'obra, tant de runa com de terres o altres.
9.	<u>Acta notarial:</u> En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa cregui necessari, abans de l'inici de les obres, realitzar una acta notarial de l'estat dels edificis veïns a l'obra, aquesta anirà a càrrec del contractista.
10.	<u>Plànols AS BUILT d'instal·lacions i infraestructures soterrades o no vistes abans de tapar:</u> Per tal de garantir que les parts no vistes o soterrades de l'obra (qualsevol servei, instal·lacions, etc.) quedin reflectides amb exactitud en el document AS-BUILT final d'obra, es demanarà que el contractista lliuri els plànols d'obra executada abans que siguin tapades o cobertes.
11.	<u>Documentació final d'obra:</u> El contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà de facilitar a l'ajuntament el document AS BUILT de l'obra executada i també qualsevol document necessari per a la verificació geomètrica i de les qualitats posades en obra de tots els elements que formen part de l'obra. Els documents AS BUILT es lliuraran en format editable (arxius DWG, WORD). L'empresa adjudicatària té l'obligació d'incorporar a l'AS BUILT.

Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE Per a Lot 1 i Lot 2

1.	El contractista en el cas de ser adjudicatari dels dos lots, haurà d'executar els diferents contractes que se'n deriven de manera simultània.
2.	El contractista s'ha de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients, de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP. En el cas de ser adjudicatari dels dos lots els mitjans personals i materials hauran de ser suficients per executar els contractes corresponents de manera simultània. El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte ha de ser com a mínim d'un encarregat a temps complet i un cap d'obra. - Cap d'obra, un tècnic mitjà o tècnic superior amb dedicació a l'obra. Aquest tècnic haurà d'acreditar haver exercit les funcions de cap d'obra en com a mínim una obra de similars característiques a la que és objecte d'aquesta licitació (renovació i millora de pintura i revestiments d'un equipament), en els darrers 5 anys i per un import mínim de 250.000,00 €, IVA exclòs, cadascuna. - Encarregat amb dedicació completa a l'obra. Aquest encarregat haurà d'acreditar l'execució, amb funcions d'encarregat, com a mínim en dues obres de similars característiques a la que és objecte d'aquesta licitació (renovació i millora de pintura i revestiments d'un equipament), en els darrers 5 anys i per un import mínim de 250.000,00 €, IVA exclòs, cadascuna. En el cas de que el contractista sigui adjudicatari dels dos lots, caldrà que l'encarregat designat per a cadascun dels dos lots sigui una persona diferent.
3.	Els treballs s'executaran sense interferències amb l'activitat habitual dels centres educatius i respectant les rutines dels infants. Es planificaran els treballs en coordinació amb la direcció de l'escola i es compatibilitzaran els horaris i calendari d'activitats dels infants. En els casos en que no sigui possible l'execució en horari lectiu, caldrà actuar en horaris especials de tarda o festius.
4.	Durant la jornada laboral sempre hi haurà el recurs preventiu a l'obra.

R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE Per a Lot 1 i Lot 2

1.	<u>Condició establerta en aplicació de l'article 202.2 LCSP:</u> El contractista haurà de garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables. - <u>Tipologia:</u> social - <u>Mitjà d'acreditació del seu compliment:</u> L'adjudicatari haurà de lliurar a l'Ajuntament, a l'inici de les prestacions, la relació dels llocs de treball adscrits al contracte, el seu règim de dedicació, el règim retributiu i les tasques que duen a terme, així com comunicar qualsevol variació que es produeixi en relació amb els llocs de treball durant la vigència del contracte. Així mateix, l'adjudicatari haurà d'acreditar, mitjançant les corresponents declaracions responsables o, quan s'escaigui, mitjançant les certificacions dels organismes competents, que en l'execució del contracte es donarà compliment a les obligacions derivades de les disposicions vigents en matèria de seguretat i protecció de la salut al lloc de treball, de les condicions de treball i de la prevenció de riscos laborals. - <u>Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte:</u> En el marc dels treballs a realitzar hi intervenen treballadors de l'empresa contractista subjectes a unes condicions de treball específiques (subjecció en alçada, ús d'eines específiques, interacció amb els usuaris de l'edifici, etc.), per tal de mitigar qualsevol risc per a llur seguretat i salut, en les fases de treballs en altura, en espais de doble alçada i especialment en façana, i és, per tant, necessari que aquesta intervenció es faci en plena garantia de la seguretat i la salut, i que l'Ajuntament disposi de mitjans de control per avaluar-ne el compliment.
----	---

CODI DE VERIFICACIÓ	 380D 6Y73 5J5X 6010 13VV				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/4	DOCUMENT NÚM.	OBM19I01HH	DATA	16-07-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Calvet Estrella i l'Escola Roureda, distribuït en 2 lots				

	Condició establerta en aplicació de l'article 202.2 LCSP: El contractista haurà de procedir al reciclatge dels materials sobrants de l'obra susceptibles de reciclar. - Tipologia: mediambiental - Mitjà d'acreditació del seu compliment: L'adjudicatari haurà de presentar un certificat o declaració responsable on s'exposin les actuacions realitzades, especificant el material sobrant (en cas d'haver-n'hi) i el tractament de reciclatge que se li ha donat. Aquest certificat s'haurà de presentar abans de la recepció de l'obra.. - Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte: En el marc de l'obra, l'empresa contractista genera una quantitat important de material que cal procedir a reciclar, reutilitzar i recuperar el màxim possible. Així mateix, cal promoure que tots els tràmits administratius vinculats a l'execució de l'obra que porti a terme el contractista es facin per via telemàtica, i que, per aquells en què sigui indispensable fer servir el format paper, s'utilitzi paper reciclat.
--	---

S.- SUBCONTRACTACIÓ Per a Lot 1 i Lot 2

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:	
☒ SI	☐ NO
Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal: No es podran subcontractar les tasques consistents en la planificació i organització dels diferents treballs i coordinació de les intervencions dels diversos professionals i industrials que participen en el procés constructiu, controlant i supervisant l'execució de l'obra, controlant l'acompliment de la planificació, coordinant els treballs amb diferents industrials i subcontractats, efectuant càlculs de materials i mesuraments de l'obra executada, controlant el compliment del pla de seguretat i salut i de les normes de prevenció de riscos laborals, controlant els materials, els mitjans i la maquinària d'obra, controlant la qualitat de les partides d'obra executades, tasques totes elles pròpies d'un encarregat d'obra a temps complet.	
Admissió pagament directe a subcontractistes:	
☐ SI	☒ NO

T.- PENALITATS Per a Lot 1 i Lot 2

	Incompliment	Graduació (lleu/greu)	Penalitat
1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts al present Plec i a les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb advertiment i amonestació, quan sigui la primera vegada, i amb multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs), les consecutives.

2	La falta de diligència deguda per donar resposta als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació, sense que aquesta sanció s'acumuli a la prevista a l'apartat anterior.	Lleu	Es sancionarà amb advertiment i amonestació, quan sigui la primera vegada, i amb multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs), les consecutives.
3	La reiteració d'una falta lleu	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu (IVA exclòs) fins al 5% del preu (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
4	L'incompliment dels requeriments efectuats durant el termini de garantia, incloent-hi l'ampliació d'aquest termini, si s'escau.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu (IVA exclòs) fins al 5% del preu (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
5	L'incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes al Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb els articles 201 i 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu (IVA exclòs) fins al 5% del preu (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
6	La paralització de les obres per motius imputables al contractista i no justificats	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu (IVA exclòs) fins al 5% del preu (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
7	La reiteració d'una falta greu.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (iva exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
8	L'aplicació de materials de característiques diferents a les exigides en el projecte i en el pla d'obres	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (iva exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

CODI DE VERIFICACIÓ	 380D 6Y73 5J5X 6010 13VV				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/4	DOCUMENT NÚM.	OBM19I01HH	DATA	16-07-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Calvet Estrella i l'Escola Roureda, distribuït en 2 lots				

U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL

Import mínim assegurat:

LOT 1 400.000 €

LOT 2 400.000 €

Si és adjudicatari dels dos lots: 800.000 €

V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ

Informació en el Quadre Resum, annex 1 del plec de Clàusules administratives particulars

W.- CAPACITAT PER LICITAR

Contracte reservat ☐ SI ☒ NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: ☐ SI ☒ NO	Detall de l'habilitació:	
☐	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
☐	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %	

X.- CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA. Per a Lot 1 i Lot 2

☒ SI ☐ NO OBLIGATÒRIA ☐ ALTERNATIVA ☒	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA EXIGIDA
	C	4	Edificacions, feines de paleta, estucats i revestiments	2
	K	4	Pintures i metal·litzacions	2

Y.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negocis dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis import igual o superior: LOT 1 404.000,00 € LOT 2 407.000,00 €	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual

☐ b)	☐ Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____	de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Si el licitador no adjunta la documentació acreditativa de la solvència esmentada juntament amb la seva oferta, l'òrgan de contractació requerirà, únicament al licitador primer classificat, que la presenti, si s'escau, abans de l'adjudicació del contracte.
	☐ Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	
☐ c)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.

SOLVÈNCIA TÈCNICA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte. Es requerirà l'acreditació com a mínim, d'una obra en el curs dels últims 5 (cinc) anys de similars característiques a la que és objecte d'aquesta licitació (renovació i millora de pintura i revestiments d'un equipament) per un import mínim de 250.000,00 €, (IVA exclòs) cadascuna. De totes les obres que s'acreditin caldrà indicar el seu import, dates i lloc d'execució i s'haurà de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió.	S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates, el destinatari públic o privat, el lloc d'execució i si les obres es van dur a terme de la forma correcta, emesos per l'entitat destinatària de la prestació. En cas que no se'n disposi, s'acreditarà mitjançant una declaració responsable de l'empresari licitador acompanyada dels documents que tingui en poder seu i que acreditin la realització de la prestació. Per determinar la correspondència entre les obres acreditades i la requerida a la present licitació s'atindrà a l'objecte de les prestacions acreditades, que haurà de ser equivalent o similar al que es requereix a la present licitació. Si el licitador no adjunta la documentació acreditativa de la solvència esmentada juntament amb la seva oferta, l'òrgan de contractació requerirà, únicament al licitador primer classificat, que la presenti, si s'escau, abans de l'adjudicació del contracte.

CODI DE VERIFICACIÓ	 380D 6Y73 5J5X 6010 13VV				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/4	DOCUMENT NÚM.	OBM19I01HH	DATA	16-07-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Calvet Estrella i l'Escola Roureda, distribuït en 2 lots				

☒ b)	Relació del personal tècnic o organismes tècnics, dels que es disposi per l'execució del contracte. En concret es requerirà com mínim: - Cap d'obra, que haurà de ser un tècnic mitjà o tècnic superior. Aquest tècnic haurà d'acreditar haver exercit les funcions de cap d'obra en com a mínim una obra de similars característiques a la que és objecte d'aquesta licitació (renovació i millora de pintura i revestiments d'un equipament) per un import mínim de 250.000,00 €, IVA no inclòs, cadascuna, en els darrers 5 anys. - Encarregat amb dedicació completa a l'obra. Aquest encarregat haurà d'acreditar l'execució, amb funcions d'encarregat, de 2 obres similars a la que és objecte d'aquesta licitació (renovació i millora de pintura i revestiments d'un equipament) per un import mínim de 250.000,00 €, IVA no inclòs, cadascuna, en els darrers 5 anys.	Declaració responsable respecte a la participació del personal indicat (cap d'obra, encarregat), a les obres acreditades acompanyada de la documentació acreditativa. La realització de les obres (en que van participar el cap d'obra o l'encarregat indicats) s'acreditarà mitjançant certificats que han d'indicar l'import, les dates, el destinatari públic o privat, el lloc d'execució i si les obres es van dur a terme de la forma correcta, emesos per l'entitat destinatària de la prestació. En cas que no se'n disposi, s'acreditarà mitjançant una declaració responsable de l'empresari licitador acompanyada dels documents que tingui en poder seu i que acreditin la realització de la prestació. Per determinar la correspondència entre les obres acreditades i la requerida a la present licitació s'atindrà a l'objecte de les prestacions acreditades, que haurà de ser equivalent o similar al que es requereix a la present licitació. Si el licitador no adjunta la documentació acreditativa de la solvència esmentada juntament amb la seva oferta, l'òrgan de contractació requerirà, únicament al licitador primer classificat, que la presenti, si s'escau, abans de l'adjudicació del contracte.
☐ c)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte. Es requerirà, com a mínim, un cap d'obra tècnic mig o tècnic superior.	Còpia de les titulacions acadèmiques i professionals del cap d'obra que es proposa adscriure a l'obra. Si el licitador no adjunta la documentació acreditativa de la solvència esmentada juntament amb la seva oferta, l'òrgan de contractació requerirà, únicament al licitador primer classificat, que la presenti, si s'escau, abans de l'adjudicació del contracte.
☐ d)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
☐ e)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució de les obres.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.

Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:

-Econòmica: En relació a la solvència econòmica, el volum anual de negocis dona una idea de l'evolució de l'empresa i de la seva capacitat de satisfer deutes i complir amb les obligacions pactades i per tant resulta un criteri de fiabilitat econòmica. S'ha establert un llindar igual o superior al 150% de VE del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents, de forma que s'evitin endarreriments en l'execució.

-Tècnica: L'experiència en obres de tipus, naturalesa i import similar demostren la bona pràctica i execució de l'empresa licitadora, garantint la qualitat tècnica en l'execució dels treballs que desenvolupen i per tant, amb aquest criteri es busca la qualitat en el treball a fi de reduir la problemàtica durant l'execució de les obres i el manteniment posterior.

La correcta execució de les obres segons els paràmetres de projecte ha de ser coordinada per una persona que pugui desenvolupar l'obra a un nivell global i de detall, aportant les explicacions o solucions que siguin necessàries durant l'execució de tota l'obra. Per aquest motiu, aquest criteri b es considera adient per garantir la continuïtat de l'obra segons els aspectes recollits en el projecte i reduir l'aparició de solucions que no s'ajustin a aquestes condicions per la manca de presència d'un referent que pugui donar una resposta en qualsevol moment de l'execució.

La justificació de la qualificació dels professionals ve donada per la naturalesa i especificitat de l'obra per tal de garantir la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic dels treballs.

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 88.1, LCSP, lletres b a f)
Relació del personal tècnic o organismes tècnics, dels que es disposi per l'execució del contracte. En concret es requerirà com mínim: Encarregat amb dedicació completa a l'obra. Aquest encarregat haurà d'acreditar l'execució, amb funcions d'encarregat, d'una obra similar a la que és objecte d'aquesta licitació (renovació i millora de pintura i revestiments d'un equipament) per un import mínim de 250.000,00 €, IVA no inclòs, cadascuna, en els darrers 5 anys.	Declaració responsable respecte a la participació del personal indicat (encarregat), a les obres acreditades acompanyada de la documentació acreditativa. La realització de les obres (en que va participar l'encarregat indicat) s'acreditarà mitjançant certificats que han d'indicar l'import, les dates, el destinatari públic o privat, el lloc d'execució i si les obres es van dur a terme de la forma correcta, emesos per l'entitat destinatària de la prestació. En cas que no se'n disposi, s'acreditarà mitjançant una declaració responsable de l'empresari licitador acompanyada dels documents que tingui en poder seu i que acreditin la realització de la prestació. Per determinar la correspondència entre les obres acreditades i la requerida a la present licitació s'atindrà a l'objecte de les prestacions acreditades, que haurà de ser equivalent o similar al que es requereix a la present licitació. Si el licitador no adjunta la documentació acreditativa de la solvència esmentada juntament amb la seva oferta, l'òrgan de contractació requerirà, únicament al licitador primer classificat, que la presenti, si s'escau, abans de l'adjudicació del contracte.

Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS

Informació en el Quadre Resum, annex 1 del plec de Clàusules administratives particulars

AA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ Per a Lot 1 i Lot 2

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)		Ponderació
1.	Baixa econòmica	Fórmula 65
2.	Ampliació del termini de garantia	Fórmula 35
TOTAL		100

CODI DE VERIFICACIÓ	 380D 6Y73 5J5X 6010 13VV				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/4	DOCUMENT NÚM.	OBM19I01HH	DATA	16-07-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Calvet Estrella i l'Escola Roureda, distribuït en 2 lots				

S'ha atribuït a cadascun dels criteris de valoració la ponderació relativa especificada en el quadre, per ajustar-se millor a l'objecte de la present contractació. La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

Criteris avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules: fins a 100 punts

1. Baixa Econòmica (puntuació màxima fins a 65 punts)

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs.

La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa. (Les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides de projecte, als quals s'aplicarà la baixa ofertada pel licitador).

Forma d'avaluació: Fórmula.

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = Pm + (PM - Pm) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$Pm = PM \frac{\bar{B}}{BM}$$

On:

- Pm Puntuació mínima
- PM Puntuació màxima
- Pi Puntuació oferta
- BM Baixa màxima (oferta més econòmica)
- Bm Baixa mínima (oferta menys econòmica)
- Mitjana aritmètica baixes
- OM Oferta més alta
- Om Oferta més baixa
- Oi Oferta licitador

En cas de no fer cap baixa no s'assignarà cap puntuació per aquest criteri.

Veure l'annex 1 per a la justificació de l'elecció de la fórmula, en relació a la proporcionalitat de la mateixa.

Justificació criteri: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu prevista com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.

2. Ampliació del termini de garantia (puntuació màxima fins a 35 punts)

El termini de garantia establert és de dotze (12) mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar ampliació de garantia addicional fins a 24 mesos (36 en total).

L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui ampliació en terminis de 6 mesos)

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia	0 punts
Ampliació de garantia en 6 mesos addicionals fins a 18 mesos	5 punts
Ampliació de garantia en 12 mesos addicionals fins a 24 mesos	15 punts
Ampliació de garantia en 18 mesos addicionals fins a 30 mesos	25 punts
Ampliació de garantia en 24 mesos addicionals fins a 36 mesos	35 punts

Justificació criteri: Es pretén puntuar les ofertes d'aquelles empreses licitadores que ampliïn el termini de garantia, atès que la bondat de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat. És per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

Les propostes presentades seran vinculants i obligacions essencials del contracte, sense perjudici de les decisions de la propietat i la direcció de l'obra.

BB.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

Es considera que una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma acumulativa les dues condicions següents.	
1.	<u>En relació amb el preu ofert</u>, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació: - En cas que concorri un sol·licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. - En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta. - Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%. - Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
2.	<u>En relació amb els restants criteris d'adjudicació diferents del preu:</u> - En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum. - En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica). A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri: 1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r): $P1 + P2 + P3$, essent,

CODI DE VERIFICACIÓ	 380D 6Y73 5J5X 6010 13VV				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/4	DOCUMENT NÚM.	OBM19I01HH	DATA	16-07-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Calvet Estrella i l'Escola Roureda, distribuït en 2 lots				

	P1 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1 P2 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2 P3 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3. 2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3): $MA = (P1+P2+P3) / 3$ 3. Conclusió: - Si P1, P2 o P3 > MA, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si P1, P2 o P3 ≤ MA, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).
3.	No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

CC.- GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs)

☒ Exigida ☐ No exigida Justificació de la no exigència:	Admesa constitució mitjançant retenció preu ☒ SI ☐ NO Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia: Per a cadascun dels Lots: 12 mesos, ampliables fins a 36 mesos en funció de l'oferta de l'adjudicatari.	

DD.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Elena Galera Puyal, cap de secció d'Edificis de Serveis del servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals

EE.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES

1. No se'n preveuen.

FF.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

☒ Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts al PCAP.
☐ No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

GG.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS

Informació en el Quadre Resum, annex 1 del plec de Clàusules administratives particulars

Sabadell, a la data de la signatura electrònica

CODI DE VERIFICACIÓ	 380D 6Y73 5J5X 6010 13VV				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2025/4	DOCUMENT NÚM.	OBM19I01HH	DATA	16-07-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Obres Renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Calvet Estrella i l'Escola Roureda, distribuït en 2 lots				

ANNEX 1 – JUSTIFICACIÓ DE LA FÓRMULA

En relació amb la valoració del criteri 1 - Baixa econòmica avaluable de forma automàtica, es proposa la següent fórmula que es considera que dona unes puntuacions proporcionals entre les propostes dels licitadors:

En cas de no fer cap baixa no s'assignarà cap puntuació per aquest criteri.

$$P_i = P_m + (PM - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$P_m = PM \frac{\bar{B}}{BM}$$

On,

P_m Puntuació mínima

PM Puntuació màxima

P_i Puntuació oferta

BM Baixa màxima (oferta més econòmica)

Bm Baixa mínima (oferta menys econòmica)

$\bar{B}$ Mitjana aritmètica baixes

OM Oferta més alta

Om Oferta més baixa

O_i Oferta licitador

El valor estimat del contracte és 541.212,06 €, del que, amb el 21% d'IVA, 113.654,54 €, resulta un pressupost base de licitació de **654.866,60 €**, IVA inclòs.

Puntuació màxima: 65 punts

	BAIXA ECONÒMICA (PEC, IVA INCLÒS)			
	CRITERI 1			PUNTS
	OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	65
EMPRESA 1	622.123,27	5%	32.743,33	35,75
EMPRESA 2	589.379,94	10%	65.486,66	43,06
EMPRESA 3	556.636,61	15%	98.229,99	50,38
EMPRESA 4	491.149,95	25%	163.716,65	65,00

	BAIXA ECONÒMICA (PEC, IVA INCLÒS)			
	CRITERI 1			PUNTS
	OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	65
EMPRESA 1	622.123,27	5%	32.743,33	34,67
EMPRESA 2	589.379,94	10%	65.486,66	42,25
EMPRESA 3	491.149,95	25%	163.716,65	65,00

	BAIXA ECONÒMICA (PEC, IVA INCLÒS)			
	CRITERI 1			PUNTS
	OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	65
EMPRESA 1	622.123,27	5%	32.743,33	43,33
EMPRESA 2	589.379,94	10%	65.486,66	54,17
EMPRESA 3	556.636,61	15%	98.229,99	65,00

	BAIXA ECONÒMICA (PEC, IVA INCLÒS)			
	CRITERI 1			PUNTS
	OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	65
EMPRESA 1	622.123,27	5%	32.743,33	48,75
EMPRESA 2	589.379,94	10%	65.486,66	65,00