



**AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

CONTRACTE

D'UNA PART la senyora Èlia Montagud Blas, de qui ometo el detall de les seves circumstàncies personals, perquè ho fa com a Tinenta d'Alcalde de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès, i en el seu nom i representació, nomenada per decret de l'Alcalde núm. 2023-1570, de 20 de juny, publicat al BOPB en data 29 de juny de 2023 i assabentat al Ple de la Corporació en sessió del dia 5 de juliol de 2023 i,

D'ALTRA PART el senyor Carlos Sopeña Movellan, com a representat de l'empresa FUNDACIÓ VIVER DE BELL-LLOC, amb NIF núm. G65434896, i domicili al Barri Rieral, sense número, 08440 Cardedeu (Barcelona).

Considero als compareixents amb la capacitat legal necessària per a l'atorgament del present CONTRACTE i, per tant,

EXPOSEN:

1.- ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

1.1.- QUE per acord del Ple de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès, en sessió celebrada el dia 27 de març de 2025 es va acordar, entre d'altres, aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, del contracte de serveis de manteniment, conservació i neteja del verd urbà i l'arbrat viari de les Franqueses del Vallès, establint un pressupost màxim de licitació d'1.930.011,51 euros, IVA exclòs.

1.2.- QUE el Ple de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès, en la sessió celebrada el dia 31 de juliol de 2025 prengué, entre d'altres, els següents acords:

«PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DEL MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I NETEJA DEL VERD URBÀ I DE L'ARBRAT VIARI DE L'AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS.

Favorable

Tipus de votació: Nominal

A favor: 11, En contra: 1, Abstencions: 8, Absents: 0

A favor: Angela Carrasco Colombo
 Antonio Jimenez Peñalver
 Dolores Amaro Fitó
 Èlia Montagud Blas
 Inmaculada Ortega Martí
 JOSE ANTONIO AGUILERA GALERA
 JUAN ANTONIO CORCHADO PONCE
 José Alexander Vega Sabugueiro
 MARIA DEL MAR GALLEGO GARRIDO
 Marta Reche Lavado
 Marta Sánchez Jiménez

En contra: Eva Navarrete Bachs



Abstencions: Arià Perez Isidro
Enric Garriga Giol
Francesc Colome Tenas
Maria Isabel Gomez Puerto
Marina Ginesti Crusells
Montse Vila Fortuny
Sandra Garcia Alcedo
Sònia Tena Belmonte

Absents: ---

FETS I FONAMENTS DE DRET

Antecedents

1. El Ple de la Corporació, en sessió celebrada el dia 27 de març de 2025 va acordar, entre d'altres, aprovar l'expedient de contractació dels serveis de manteniment, conservació i neteja del verd urbà i l'arbrat viari de les Franqueses del Vallès, per procediment obert i tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada.

2. El Ple de la Corporació, en sessió celebrada el dia 24 d'abril de 2025 va acordar, entre d'altres, aprovar la modificació del Plec de clàusules administratives particulars, facultant a la Junta de Govern Local per a aprovar les esmenes d'errades que es puguin detectar en el Plec de clàusules administratives particulars i en el Plec de prescripcions tècniques amb posterioritat a aquest acord.

3. La Junta de Govern Local, en sessió del dia 8 de maig de 2025, va acordar, entre d'altres, aprovar l'esmena, d'acord amb l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, el Plec de prescripcions tècniques, d'acord amb la delegació efectuada pel Ple de la Corporació.

4. El dia 14 de maig de 2025 es va fer l'enviament de la publicació de l'anunci en el Diari Oficial de la Unió Europea, sent publicat el dia 15 de maig de 2025 de manera simultània en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès, dins de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya, i en el Diari Oficial de la Unió Europea. La publicació va incloure tot l'expedient de contractació, incloent els plecs en la versió definitiva esmenada.

5. Durant el període de presentació d'ofertes, que va finalitzar el dia 18 de juny de 2025, es van presentar ofertes per part de les següents empreses:

- AMBIENTALIA WORLD, S.L. (Lot 1), amb Registre d'Entrada núm. 2025-E-RC-8435 i de data 18/06/2025.
- TALHER, S.A. (Lot 1), amb Registre d'Entrada núm. 2025-E-RC-8481 i de data 18/06/2025.
- FUNDACIÓ VIVER DE BELL LLOC (Lot 2), amb Registre d'Entrada núm. 2025-E-RC-8586 i de data 18/06/2025.

6. El dia 19 de juny de 2025 es va convocar, pel dia 20 de juny de 2025, als membres de la Mesa de Contractació, per tal de procedir a l'obertura de l'arxiu electrònic A i C, en acte privat, d'aquesta licitació.





**AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

7. El dia 20 de juny de 2025 es va procedir a l'obertura de l'arxiu electrònic A i C, en acte privat, on les persones licitadores havien de presentar la documentació administrativa i la documentació la puntuació de la qual depenia d'un judici de valor. La Mesa de Contractació va acordar lliurar la documentació als serveis tècnics municipals competents per tal que emetéssim informe de valoració.

Aquesta Acta consta publicada en el perfil del contractant de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès.

8. El dia 7 de juliol de 2025 els serveis tècnics de l'Àrea de Medi Ambient van emetre informe on es valoren les propostes presentades per les empreses licitadores subjectes a un judici de valor, on la puntuació total obtinguda per les empreses licitadores és la següent:

- AMBIENTALIA WORLD, S.L.: 29 punts
- TALHER, S.A.: 37 punts
- FUNDACIÓ VIVER DE BELL LLOC: 28 punts

Aquesta Informe valoratiu de la documentació subjecta a un judici de valor consta publicada en el perfil del contractant de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès.

9. El dia 8 de juliol de 2025 es va convocar, pel dia 9 de juliol de 2025, als membres de la Mesa de Contractació, per tal de procedir a l'obertura de l'arxiu electrònic B, en acte públic, d'aquesta licitació. L'arxiu electrònic B contenia l'oferta econòmica i la documentació quantificable de forma automàtica de les empreses licitadores.

Un cop valorades totes les ofertes, la puntuació obtinguda per cada una d'elles és la següent:

	Empreses licitadores	Puntuació Judici de valor (40 punts)	Puntuació Oferta econòmica (60 punts)	Puntuació total
LOT 1	Talher SA	37,00 punts	60,00 punts	97,00 punts
LOT 1	Ambientalia World SL	29,00 punts	25,00 punts	54,00 punts
LOT 2	Fundació Viver de Bell-lloc	28,00 punts	60,00 punts	88,00 punts

Aquesta Acta consta publicada en el perfil del contractant de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès.

10. El dia 10 de juliol de 2025 els serveis tècnics de l'Àrea de Medi Ambient van emetre informe on es puntuaven les ofertes econòmiques, el percentatge de baixa dels preus del BEDEC, així com la resta d'ítems de valoració automàtica.

11. El dia 10 de juliol de 2025 es va convocar, pel mateix dia 10 de juliol de 2025, als membres de la Mesa de Contractació, per tal de procedir a elevar l'informe emès pels serveis tècnics de l'Àrea de Medi Ambient, que valorava la puntuació obtinguda per part dels licitadors en l'arxiu electrònic B, així com, finalment, per elevar la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació. La sessió celebrada es va celebrar en acte privat.



Atenent a l'informe emès pels serveis tècnics de l'Àrea de Medi Ambient, la Mesa de Contractació va classificar les ofertes presentades d'acord amb el següent resultat:

LOT 1

1. Talher SA: 97,00 punts
2. Ambientalia World SL: 54,00 punts

LOT 2

1. Fundació Viver de Bell-lloc: 88 punts

Per tant, la Mesa de Contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del Lot 1 a l'empresa TALHER S.A. i el Lot 2 a l'empresa FUNDACIÓ VIVER DE BELL-LLOC, per haver presentat en el seu conjunt la oferta més avantatjosa.

Aquesta Acta consta publicada en el perfil del contractant de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès.

12. Tenint en compte que ambdues empreses adjudicatàries han fet el dipòsit de la garantia definitiva, d'acord a l'article 107 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i la presentació de la documentació administrativa requerida en temps i forma.

Normativa aplicable

De conformitat a la legislació aplicable que a continuació es detalla:

1. La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
2. El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
3. El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig).
4. La Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
5. La Llei 40/2015, de 1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Aquesta Regidoria de Pagesia, Espais Verds i Medi Ambient de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès, d'acord amb el Decret d'Alcaldia núm. 1568-2023, de 20 de juny, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) de data 29 de juny de 2023, i donat compte en el Ple de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès en sessió del dia 5 de juliol de 2023, proposa al Ple de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès l'adopció dels següents





**AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

Vista la proposta de resolució PR/2025/2970 de 18 / de juliol / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 18 / de juliol / 2025.

RESOLUCIÓ

Primer.- Declarar vàlid l'acte de licitació celebrat per a l'adjudicació del contracte de serveis del manteniment, conservació i neteja del verd urbà i de l'arbrat viari de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès.

Segon.- Adjudicar a l'empresa TALHER S.A. el Lot 1 del contracte de serveis del manteniment, conservació i neteja del verd urbà i de l'arbrat viari de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès, consistent en executar el contracte per un import de 1.278.225,00 € més 161.056,35 € d'IVA (21%) i 51.129,00 € d'IVA (10%), fent un total de 1.490.410,35 € de la part FIXA del contracte i per un import de 102.000,00 € IVA inclòs part VARIABLE del contracte i amb una durada de 3 anys.

Tercer.- Adjudicar a l'empresa FUNDACIÓ VIVER DE BELL-LLOC el Lot 2 del contracte de serveis del manteniment, conservació i neteja del verd urbà i de l'arbrat viari de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès, consistent en executar el contracte per un import de 483.490,68 € més 60.919,82 € d'IVA (21%) i 19.339,63 € d'IVA (10%), fent un total de 563.750,13 € de la part FIXA del contracte i per un import de 36.000,00 € IVA inclòs part VARIABLE del contracte i amb una durada de 3 anys.

Quart.- Aprovar la liquidació núm. 239 i 240, per un import de 27,70 € cadascuna, d'acord amb el què disposa la vigent Ordenança Fiscal núm. 6 d'aquest Ajuntament.

Cinquè.- Anul·lar l'autorització de despesa pels exercicis 2025, 2026 i 2027 per un import total de 160.496,05 € de la partida pressupostària 10.1711.2210 i un import total de 7.666,67 € de la partida pressupostària 10.1711.22114 segons detall a l'annex 1.

Sisè.- Autoritzar i disposar la despesa amb càrrec a l'exercici 2028 per un import total de 104.844,83 € de la partida pressupostària 10.1711.2210 i un import total de 7.666,67 € de la partida pressupostària 10.1711.22114 segons detall a l'annex 1.

Setè.- Disposar la despesa amb càrrec als exercicis 2025, 2026 i 2027 per un import total de 1.705.013,71 € segons annex 1, restant condicionada la despesa dels exercicis futurs a l'existència de consignació pressupostària suficient .

Vuitè.- Disposar la despesa amb càrrec a l'exercici 2028 per un import total de 374.635,28 €, segons annex 1, restant condicionada la despesa dels exercicis futurs a l'existència de consignació pressupostària suficient .

Novè.- Requerir a les empreses adjudicatàries TALHER S.A. (Lot 1) i FUNDACIÓ VIVER DE BELL-LLOC (Lot 2) la formalització en document contractual, un cop transcorreguts 15 dies hàbils comptadors des de la data en què es va remetre la notificació de l'adjudicació a tots els licitadors.

Desè.- Nomenar a la senyora Maria Mercè Miquel, Tècnica de l'Àrea de Medi Ambient d'aquest Ajuntament, com a responsable d'aquest contracte.



Onzè.- Publicar en el Perfil de Contractant de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès, dins de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya, i en el DOUE l'anunci d'adjudicació d'aquest contracte.

Dotzè.- Facultar a la Tinenta d'Alcalde de l'Àrea de Pagesia, Espais Verds i Medi Ambient, tant àmpliament com en dret sigui necessari, per a realitzar les gestions precises i signar els documents que es requereixi en compliment d'aquests acords, per modificar la distribució de l'aplicació de les despeses segons les necessitats del servei així com efectuar qualsevol esmena d'errada material o de fet que es pugui detectar.

Tretzè.- Disposar que es comuniquin les dades bàsiques del contracte al Registre Públic de Contractes, de conformitat amb allò que estableix l'article 346.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Catorzè.- Notificar aquesta resolució a les empreses licitadores, tot informant-los que contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, de forma potestativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la recepció de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia hàbil següent al de la remissió de la seva notificació. La data de remissió és la que consta en el registre de sortida.»

1.3.- QUE, en data 18 de juliol de 2025 s'estén carta de pagament per mitjà de la qual s'acredita que l'adjudicatària ha presentat document justificatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'un import de 24.174,53 euros, en compliment de la clàusula vint-i-unena del plec de clàusules administratives particulars de la indicada contractació, que no serà retornada o cancel·lada fins que no s'hagi produït el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament el contracte o resolt aquest sense culpa del mateix.

2.- QUE SOBRE LES BASES O ANTECEDENTS QUE PRECEDEIXEN, les parts procedeixen a atorgar contracte administratiu de serveis en base a les següents,

CLÀUSULES:

Primera.- L'AJUNTAMENT de les Franqueses del Vallès, mitjançant la seva Tinenta d'Alcalde compareixent, senyora Èlia Montagud Blas, adjudica a l'empresa FUNDACIÓ VIVER DE BELL-LLOC, representada pel senyor Carlos Sopeña Movellan, el contracte del LOT 2 dels serveis de manteniment, conservació i neteja del verd urbà i l'arbrat viari de les Franqueses del Vallès.

Segona.- L'ADJUDICATÀRIA s'obliga a prestar el servei corresponent al LOT 2 del servei de manteniment, conservació i neteja del verd urbà i l'arbrat viari de les Franqueses del Vallès per un import de 483.490,68 € més 60.919,82 € d'IVA (21%) i 19.339,63 € d'IVA (10%), fent un total de 563.750,13 € corresponent a la part FIXA del contracte, per un import de 36.000,00 € IVA inclòs, corresponent a la part VARIABLE del contracte.





**AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

Tercera.- TERMINI de vigència del contracte serà de tres anys, essent susceptible de pròrroga per períodes anuals fins màxim de dos anys més, a comptar des de la signatura de l'acta d'inici del servei.

Quarta.- En allò no previst expressament al present contracte, regirà el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de preinscripcions tècniques aprovat per acord del Ple de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès, en sessió celebrada el 27 de març de 2025, així com el que preveu l'article 83 del Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel que s'aprova el Reglament de desenvolupament de la LO 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal. en concordança amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE.

Cinquena.- L'adjudicatària té l'obligació de complir durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions que fixa el conveni col·lectiu aplicable.

AIXÒ HO ATORGUEN, fetes les advertències de Llei, en especial les que es refereixen al compliment del que disposen les Lleis de contractació de les administracions públiques.

LLEGIT el present CONTRACTE, que s'estén electrònicament, el ratifiquen i signen.

DEL FET QUE ELS COMPAREIXENTS coneixen aquest CONTRACTE, el caràcter en què actuen, i tot el contingut del mateix, dono fe, jo ALEJANDRO MARTÍN VÁZQUEZ el secretari accidental, de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès.

Document signat electrònicament per la Tinenta d'Alcalde, el Secretari accidental i el representant legal de l'empresa adjudicatària.

