

**Codi de verificació**

6P1Q0P524U5E3V380FGX

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert simplificat

Expedient núm.

4398/2025

Document

120215/2025

ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA I OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC

UNITAT FUNCIONAL : Contractació

Procediment.

Naturalesa jurídica: contracte administratiu.

Classe: Obres

Tramitació: procediment obert simplificat

Objecte del contracte: Contracte d'obres de rehabilitació de les antigues cases dels mestres de l'escola Puiggraciós, situades al carrer Pere Ballús, 15-25

Composició de la Mesa.

Presidenta: Montserrat Llobet Llonch, regidora de Contractació

Vocal: Carles Casellas, Secretari de la corporació

Vocal: Marcel Sole Pareras, interventor accidental

Vocal: Jordi Sanjuan Domènech, vocal tècnic.

Secretària de la Mesa: Oriol Germà del Castillo, TAG de Secretaria

1. Constitució de la Mesa de contractació i obertura del sobre únic:

Dia i hora de constitució: 6 d'agost de 2025, a les 9:00 h.

Dia i hora d'aixecament: 6 d'agost de 2025, a les 10:30 h.

1.1. Relació d'empreses licitadores.

Segons el certificat de l'eina sobre digital, han presentat oferta en temps i forma les següents empreses:

- OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL amb CIF- B67560029 amb registre d'entrada de data 1 d'agost de 2025 a les 13:19:04 hores i número ME/014175-2025
- CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A. amb CIF- A59082644 amb registre d'entrada de data 4 d'agost de 2025 a les 16:18:02 i número ME/014277-2025

1.2. Actuacions.

A) El sobre únic, segons s'estableix al Plec de Clàusules Administratives Particulars, ha de contenir la següent documentació:

- 1) Declaració responsable

**Codi de verificació**

6P1Q0P524U5E3V380FGX

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert
simplificat

Expedient núm.

4398/2025

Document

120215/2025

2) Oferta econòmica i criteris automàtics

B) Es procedeix a l'obertura del sobre únic, es comprova que les empreses licitadores han aportat tota la documentació requerida. La Mesa admet les dues propostes presentades per les dues empreses i procedeix a la seva valoració, d'acord amb la fórmula que consta als plecs administratius.

C) Analitzada l'oferta presentada per OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L. (CIF B67560029), s'ha constatat que no incorpora cap proposta de reducció del termini d'execució amb suficient garantia de viabilitat tècnica. El pla de treball aportat per l'empresa es limita a la durada total prevista per al projecte, sense contemplar la reducció de quatre setmanes establerta en els plecs. En conseqüència, la Mesa considera que no es formula una proposta idònia de reducció de termini amb viabilitat tècnica i acorda atorgar a aquest criteri una puntuació de 0 punts.

D) Respecte de l'oferta presentada per CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A. (CIF A59082644), la Mesa aprecia que la reducció del termini d'execució proposada, de cinc setmanes, que comportaria un termini total d'execució de set setmanes, es considera excessivament arriscada i no ajustada a la realitat del projecte. Per tant, la Mesa acorda valorar aquest criteri amb una puntuació de 0 punts.

E) La mesa de contractació procedeix a la valoració dels criteris d'adjudicació d'ambdues ofertes teneint en compte les observacions exposades en relació la reducció de terminis:

Codi de verificació

6P1Q0P524U5E3V380FGX

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert simplificat

Expedient núm.

4398/2025

Document

120215/2025

Criteris adjudicació	Explicació criteri	Puntuació màxima	Oferta OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	Puntuació OUMESKUR	CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A.	Puntuació DEUMAL
Criteri 1: Oferta econòmica	Es valora segons la següent fórmula: $P=45 \cdot \frac{O_{min}}{O_i}$ On: P és la puntuació obtinguda O_{min} és l'oferta més baixa entre les presentades O_i és l'oferta del licitador que es valora	50	146.522,27 €	45	149.000,00 €	44,25
Criteri 2: Reducció termini execució	Per obtenir la puntuació caldrà descriure detalladament els recursos extres que es posen a disposició per tal d'assegurar la millora en el termini. $C = 5 \times \text{Menor termini d'execució ofertat} / \text{Termini d'execució de l'oferta que es valora}$	5	4 setmanes	0	5 setmanes	0
Criteri 3: Millora materials constructius	Sanejar la floridura de la façana d'obra vista en planta baixa, 58 m2. 1.200 €	5	No	0	Sí	5
Criteri 4: Millora en els acabats	Segellar l'únió del sòcol de l'edifici amb la vorera, longitud 37 m. 600 €	5	No	0	Sí	5

Codi de verificació

6P1Q0P524U5E3V380FGX

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert
simplificat

Expedient núm.

4398/2025

Document

120215/2025

Criteri 5: Millores en la impermeabilització	Sanejar escrostonats de l'arrebossat de façana . Repintar al silicat tota la façana . 306 m2. 7.200 €	15	No	0	Sí	15
Criteri 6: Millora en el termini de Garantia	Ampliació d'1 any addicional al termini de garantia definitiva (total 2 anys): 10 punts Ampliació de 2 anys addicionals al termini de garantia definitiva (total 3 anys): 20 punts	20	2 anys	20	2 anys	20
Puntuació total		100		65		89,25

**Codi de verificació**

6P1Q0P524U5E3V380FGX

Procediment3084 Contractacions d'obres per procediment obert
simplificat**Expedient núm.**

4398/2025

Document

120215/2025

D) Per últim, valora si hi ha alguna oferta incursa en presumpció d'anormalitat, segons el que s'estableix a la clàusula 20 dels Plecs de clàusules administratives particulars.

Per determinar si una oferta és desproporcionada o no, s'aplicarà l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de l'administració pública.

Per a determinar si una oferta té valors anormalment baixos, es tindrà en compte el següent:

- a) Quan, concorrent un únic licitador, sigui inferior l'oferta global en més de 25 unitats percentuals.
- b) Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- c) [...]

D'acord amb els requisits establerts a la clàusula 20 del PCAP cap de les dues ofertes es troba en presumpció de anormalitat o desproporcionada.

Per l'exposat, la Mesa ACORDA:

Primer.- Declarar admeses les ofertes presentades per les empreses OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL amb CIF- B67560029, i CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A. amb CIF- A59082644, al procediment de licitació Contracte d'obres de rehabilitació de les antigues cases dels mestres de l'escola Puiggraciós, situades al carrer Pere Ballús, 15-25.

Segon.- Classificar les ofertes presentades d'acord amb els criteris de valoració establerts en el plec de clàusules, obtenint-se la següent puntuació:

Ordre de classificació	Explicació criteri	Puntuació obtinguda
1	CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A	89,25
2	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	65

Tercer.- Requerir a l'empresa CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A., en la seva condició de licitadora que ha obtingut la millor relació qualitat-preu, la presentació de la documentació preceptiva

**Codi de verificació**

6P1Q0P524U5E3V380FGX

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert
simplificat

Expedient núm.

4398/2025

Document

120215/2025

prèvia a l'adjudicació, d'acord amb el que disposa la legislació aplicable en matèria de contractació pública i els plecs que regeixen aquest contracte.

Quart.- Elevar el present acord a l'òrgan de contractació, als efectes previstos a l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

I sense més assumptes per a tractar i per a que així consti, s'estén aquesta Acta de la Mesa de contractació, que certifico, i es sotmet a la signatura de la presidència i secretària de la Mesa

Presidenta de la Mesa

Secretària de la Mesa