



Ajuntament de Castelldefels

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE EDIFICIS MUNICIPALS: MANTENIMENT LÍNIES DE VIDA PER A DIFERENTS EQUIPAMENTS MUNICIPALS.

Necessitat i idoneïtat de la contractació

L'Ajuntament de Castelldefels disposa d'una gran majoria d'edificis municipals amb instal·lacions de Línies de Vida que permet l'accés a les cobertes i llocs elevats dels edificis en condicions de seguretat per al personal que ha d'accedir-hi, i on ara actualment tenim la necessitat de realitzar el seu manteniment.

Atès que l'accés de personal a aquestes cobertes és imprescindible per a la realització de diverses tasques de manteniment, en particular la de neteja dels elements d'evacuació d'aigües pluvials per la seva implicació en la prevenció d'infiltracions d'aigua a l'interior de l'edifici, és responsabilitat municipal garantir que l'edifici compleixi amb les condicions de seguretat exigibles per la normativa aplicable en matèria de prevenció de riscos laborals.

Per aquest motiu és necessària la contractació del manteniment i la seva revisió d'aquestes línies de vida existents en els edificis municipals, que s'hauran de realitzar aquets treballs amb equipaments de protecció individual.

Una vegada revisades aquestes línies de vida, el proveïdor emetrà un certificat de revisió que tindrà un any de validesa, d'acord amb la norma UNE-EN 365.

Els edificis municipals que s'han de revisar són els següents:

CODI	EDIFICI	ADREÇA
CCC03	TEATRE PLAZA	Plaça Estació, núm. 4
CCC06	MASIA CAN ROCA DE BAIX	Carrer Bisbe Urquinaona, núm. 17
ESC01	CAN ROCA	Avinguda Lluís Companys, núm. 10
ESC02	TORRE BARONA	Avinguda 1er de Maig, núm. 17
ESC03	MARGALLO	Carrer Lola Anglada, núm. 4
ESC04_A1	JACINT VERDAGUER	Carrer Muralla, núm. 1
ESC05	EDUMAR	Carrer Granada, núm. 16-18
ESC07	ANTONI GAUDI	Passeig dels Til·lers, núm. 8
ESC12	LLAR INF. LA MUNTANYETA	Carrer Dr. Fleming, núm. 60
ESC13	LLAR INF. GRANVIA MAR	Carrer Ginesta, núm. 20-22
ESC14	LLAR INF. CA N'AIMERIC	Avinguda 309, núm. 90
ESP01	COMPLEX ESPORTIU CAN ROCA	Carrer Castanyer s/n
ESP02	PISTA SEMICOBERTA CAN ROCA	Carrer Dr. Trueta 64
ESP04	PABELLÓ POLIESPORTIU CAN VINADER	Rambla Blas Infante 23-25
ALT02	ED. PLAÇA PALMERES	Passeig Marítim, 58

La insuficiència de mitjans queda suficientment justificada pel motiu següent:

L'Ajuntament no disposa dels mitjans necessaris per realitzar el conjunt dels treballs que conformen l'objecte del contracte, motiu pel qual és necessari procedir a la seva externalització. Per què es tracta de funcions específiques i concretes no habituals que només es poden prestar per una empresa externa, ja que tenen una especificitat que dificulta o impossibilita tenir personal especialitzat.



A. Descripció de l'objecte del contracte

A.1. Objecte del contracte:

L'objecte del present contracte és el servei de revisió anual de les instal·lacions de sistemes de línies de vida normalitzades a les cobertes de diferents edificis municipals per tal de garantir les condicions de seguretat davant el risc de caigudes i el compliment de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals per al personal que hagi d'accedir a aquestes cobertes.

Codi CPV:

50610000 Serveis de reparació i manteniment d'equips de seguretat.

A.2. Divisió en lots:

☐ SI

☒ NO

L'objecte del contracte no es divideix en lots atès que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte pot dificultar l'execució correcta des del punt de vista tècnic.

La revisió i manteniment de les instal·lacions fixes per treballs en (línies de vida, escales punts d'ancoratge i equips retràctils) es considera una única unitat funcional donades les característiques d'aquest contracte no hi ha lots susceptibles de ser utilitzats o aprofitats per separat. Es considera que l'execució global del contracte permet optimitzar el seu compliment sempre i quan s'adjudiqui a un única empresa.

El muntant econòmic d'aquest contracte és assumible per qualsevol empresa de revisió, muntatge i manteniment d'instal·lacions fixes per treballs en alçada independentment de la seva grandària, per tant permet l'accés a la majoria d'empreses.

Un únic adjudicatari porta a optimitzar els recursos que destina l'adjudicatari com els que destina l'ajuntament a la gestió i supervisió del servei.

B. Dades econòmiques

B.1. Determinació del preu:

☐ A tant alçat

☒ Preus unitaris i presupost màxim

B.2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El **valor estimat (VE) del contracte** és de 59.882,71 euros, **sense incloure IVA**, i tenint en compte les modificacions del contracte, en el seu cas, amb el desglossament següent:

Durada del contracte (4 anys)	Pressupost de licitació	Variacions que no suposen modificació (art. 309 LCSP)*	Modificacions màx. 4%	Valor estimat del contracte
Part fixa preventiva	44.425,68 €	No aplica		
Part variable correctiva	12.000,00 €	1.200,00 €	2.257,03 €	
TOTAL				59.882,71 €

(*)En variacions (art.309 LCSP) s'inclou la possibilitat d'incrementar el número d'unitats a subministrar fins el percentatge del 10% del preu del contracte, segons art. 309 LCSP.

(Nota: No tindrà la consideració de modificació contractual la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.)

B.3. Pressupost base de licitació:

Desglossament Total (4 anys):

53.755,08 € (cost preventiu) + 14.520,00 € (cost correctiu) = 68.275,08 € IVA inclòs, amb el desglossament següent: 56.425,68 € de pressupost net i 11.849,40 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %

Part Fixa (preventiu):

El total per quatre anys serà de 53.755,08 € IVA inclòs, amb el desglossament següent (44.425,68 € de pressupost net i 9.329,40 € en concepte d'impòst sobre el Valor Afegit al tipus del 21%).

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores per aquest concepte. Si s'excedeix la **quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa**.

El preu net **anual** del servei de **revisions de les línies de vida** es desglossa de la manera següent:

Costos anuals de les revisions i certificacions	Costos unitaris per instal·lació	Unitats (Annex 1)	Total
Línia de vida horitzontals o inclinades	3,75 €	2.355,10	8.831,63 €
Línia de vida vertical	3,75 €	26,00	97,50 €
Punt d'ancoratge individual	3,50 €	63,00	220,50 €
Escala d'accés	9,50 €	16,00	152,00 €
Sistema retractil	10,50 €	3,00	31,50 €
PEM			9.333,13 €
Despeses generals d'estructura	13%		1.213,31 €
Benefici industrial	6%		559,99 €
PEC			11.106,42 €
IVA	21%		2.332,35 €
COST ANUAL DEL CONTRACTE			13.438,77 €

Part variable (correctiu):

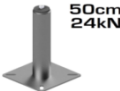
- **14.520,00 € IVA inclòs amb el desglossament següent:** 12.000,00 € pressupost net i 2.520,00 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 % en concepte de **pressupost màxim previst per a cobrir les eventuais contingències que requereixin d'actuacions per part de l'empresa adjudicatària incloses a la categoria de "manteniment correctiu"**.

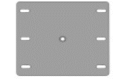
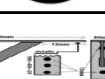
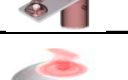
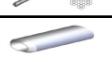
La quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista aplicant els corresponents preus unitaris, tot d'acord amb les previsions de la disposició addicional 33ª LCSP.

Per aquest motiu, les ofertes de les empreses licitadores per a aquest concepte es realitzaran en **base del preu unitari dels materials necessaris per a aquestes actuacions**.

- Materials

Els següents preus unitaris màxims, ja tenen incorporat el benefici industrial del 6% i les despeses generals del 13%, per tant, solament caldrà incloure el IVA en el llistat de preus que presentem a continuació:

Poste h=50 cm tub rodó per a ancoratge intermedi, final i corbes. EN795-C+A+D. Acer galvanitzat en calent. Resistència sense deformació plàstica de 12KN. Resistència de trencament 24KN (7,80 Kg).	109,12 €	
Mini placa d'identificació i advertiment obligatori EN795-A:2012 en Espanyol (0,05kg).	8,50 €	
SIKAFLEX 11fc Cartutx de 310mm Blanc.	14,77	
Ancoratge químic epoxi 400 ml.	11,62	
Tamis de niló per químic 15x130mm.	0,25	
Ancoratge resina vinilèster sense estirè plus - ce op.1 410CC.	18,41 €	
Espàrrec INOX ancoratge químic M12x160mm.	4,95 €	
Femella inox M12.	0,63 €	
Volandera Grower inox 12mm	0,25 €	
Volandera inox 12x36x3mm	0,50 €	
Cargol inox M12x35mm Avellanat.	1,25 €	
Volandera inox 12x24x1,6mm	0,12 €	
Carro lliscador extraïble per a línia de vida a terra i paret (0,50kg). Material: AISI 17,4 PH o Duplex 2205 amb recobriments superficial. Mosquetó en acer recobert amb zinc. 1 per usuari.	273,52 €	

Descripció components Linees de Vida (LDV) / Punts d'Ancoratge / Mater	P/UNIDAD	IMAGEN
Absorbidor d'energia amb molle. Poliuretà, Inox 302 i recobrint d'alumini. (0,95 kg)	164,40 €	
Ancoratge final per a línia de vida horitzontal i inclinada (0,70kg) Material: AISI 316 o Duplex 2205. 2 per línia de vida horitzontal	133,23 €	
Ancoratge intermedi EVO per a línia de vida horitzontal o vertical (0,20 kg). Material: Inox 316	56,69 €	
Ancoratge final a mur amb tensor LDV138 Material: AISI 316. S'instal·la en mur de formigó o estructura metàl·lica amb perns M12 (1,07 kg)	198,41 €	
Suport distanciador a 92º de 160mm. Extrems Galvanitzats	23,62 €	
Ancoratge terminal o intermedi TEVO Material: AISI 316. 2 per LVH (0,30kg). 1 per LVV (0,30 kg). S'instal·la només sobre postes, estructures rígides d'acer i formigó.	62,36 €	
Base de corba per a poste. EN 795C Acer galvanitzat en calent. Per a poste IDF019 i IDF015 (1,60 kg)	42,51 €	
Fixació d'ancoratge final sobre placa cold deck (2,70 kg) Material: Inox 304. 1 per ancoratge	103,46 €	
Fixació d'ancoratge intermedi sobre placa cold deck (1,50 kg) Material: Inox 304. 1 per ancoratge	63,77 €	
Placa per fixar Final Galvanitzada (LDV053/LDV054/PTA016)	45,00 €	
Placa per fixar intermedi o LDV029	42,50 €	
Junta EPDM 60x2mm	0,99 €	
Angle distanciador de 300mm per a corba paret	105,00 €	
Suport compartit per a ancoratge terminal i intermedis (1,83 kg) Material: acer galvanitzat en calent per a poste IDF019 i IDF015	21,26 €	
Collar d'impermeabilització per a poste (0,08 kg) Poliamida 6. Per a Postes	10,91 €	
Poste h=50 cm tub rodó per a ancoratge intermedi, final i corbes. EN795-C+A+D Acer galvanitzat en calent. Resistència sense deformació plàstica de 12KN Resistència de ruptura 24KN (7,80 Kg)	109,12 €	
Poste h=50 cm per ancoratge intermedi EVO o ancoratge LDV029 (7,00 kg) EN 795-C. Material: acer galvanitzat en calent	77,95 €	
Placa aïllant 23x23x1cm (0,49kg) Goma. Per a poste IDF018 i IDF019.	12,47 €	
Cable de diàmetre 8mm construcció 7x7. Inox 316. (0,25 kg)	6,87 €	
Anella per engastar longitud 30mm (0,02kg). Material: AISI 316. 2 per corba i 2 cada 60cm.	4,67 €	
Placa d'identificació i advertiment obligatori EN795-C:2012 en Espanyol (0,05kg).	21,26 €	
Tub per emplomar longitud 100 mm (0,06 kg). Material: Inox 304.	14,17 €	
EyeAnchor. Alta visibilitat per a terra i paret. Fixació amb 1xM12. 2 usuaris. Inox 304 + brillantor groc. Resistència de trencament 25 KN (0,28kg).	35,42 €	

A aquets preus se li haurà d'aplicar la baixa econòmica proposada per l'empresa adjudicatària. En el cas de materials que no apareguin en el present quadre adjunt:

- a) l'empresa adjudicatària haurà de fer servir els que figurin a la base de preus de l'ITEC corresponent, i a aquest preu se li aplicarà la baixa econòmica proposada per l'empresa adjudicatària per a aquest concepte en el cas que correspongui.

Concretament es farà servir, per a la determinació dels preus unitaris, la base de preus de materials BEDEC de l'Institut de la Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) (<https://metabase.itec.cat/vide/ca/bedec>):

*Nota: Data del Banc: Última actualització; Àmbit de preus: Barcelona; Àmbit de plecs: Catalunya; Variació percentual de preus segons el volum d'obra nova: Manteniment.

Aquests preus corresponen al valor del Preu d'Execució Material (PEM), i sobre aquest preu, un cop aplicada la baixa, l'empresa adjudicatària podrà afegir els percentatges de despeses generals (13%) i Benefici Industrial (6%).

- b) En el cas de materials que no apareguin en aquesta base de dades, l'empresa adjudicatària haurà de presentar els albarans de l'empresa proveïdora on figuri el preu de venda del material, i sobre aquest preu s'afegirà un 13% en concepte de despeses generals i un 6% de benefici industrial. En el cas que la persona responsable del contracte de l'Ajuntament consideri inadequats o desproporcionats aquests preus, podrà executar el procediment per a preus contradictoris previst per la normativa de contractació per a contractes d'obra.

- Ma d'Obra (IVA no inclòs):

	€/h
Oficial 1ª	36,00

Els següents preus unitaris màxims, ja tenen incorporat el benefici industrial del 6% i les despeses generals del 13%, per tant, solament caldrà incloure el IVA.

A aquest preu se li haurà d'aplicar la baixa econòmica proposada per l'empresa adjudicatària.

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents, tenint en compte que aquest servei restarà condicionat al nombre de material que siguin necessaris durant la durada del contracte.

C. Existència de crèdit

C.1. Aplicació pressupostària:

Any	Aplicació	Projecte	Import (IVA inclòs)
2025	32/9330/21200/AREA15	DESP_APT_008	11.816,84 €
		DESP_APT_0010	1.312,98 €
		DESP_PME_0024	3.938,95 €
2026	32/9330/21200/AREA15	DESP_APT_008	11.816,84 €
		DESP_APT_0010	1.312,98 €
		DESP_PME_0024	3.938,95 €
2027	32/9330/21200/AREA15	DESP_APT_008	11.816,84 €

		DESP_APT_0010	1.312,98 €
		DESP_PME_0024	3.938,95 €
2028	32/9330/21200/AREA15	DESP_APT_008	11.816,84 €
		DESP_APT_0010	1.312,98 €
		DESP_PME_0024	3.938,95 €

D. Durada del contracte

S'ha d'indicar la durada del contracte: 4 ANYS

Possibilitat de pròrrogues i termini:

☐ SI Anys:

☒ NO

E. Variants

No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació del contracte

Tramitació: Ordinària
 Procediment: Obert abreujat
 Tramitació electrònica: Sí

En el procediment obert simplificat de tramitació sumària, regulat a l'article 159.6 de la LCSP, no resulta exigible la inscripció en un registre oficial d'empreses licitadores com a requisit de participació.

G. Solvència i classificació empresarial

Exempció de l'acreditació de la solvència tècnica i professional, i econòmica i financera mínima:

De conformitat amb el previst a l'article 159.6 b) LCSP, s'eximirà als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica o financera i tècnica o professional. No obstant l'anterior, de conformitat amb el previst a l'article 140.3 LCSP, la unitat tècnica de valoració podrà demanar als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració (annex 1), quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

G.2. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

No

H Comitè d'experts:

No

I Criteris d'adjudicació

1) Criteris quantificables de forma automàtica: fins a 100 punts

1.1. Oferta econòmica (90 punts):

Es valorarà quantitativament en funció del percentatge de baixa sobre el pressupost de licitació per als conceptes de **“ofertes de revisions anuals pel que fa al manteniment preventiu i sobre la baixa de ma d’obra i la baixa de materials pel que fa al manteniment correctiu”**

1. Puntuació Preu del servei de revisions anuals: amb un màxim de 70 punts.

La puntuació d’aquest criteri es calcularà d’acord a la següent fórmula matemàtica:

$$\text{Puntuació de l'Oferta} = \frac{(\text{Pressupost net de licitació} - \text{Preu que es valora})}{(\text{Pressupost net de licitació} - \text{Preu millor oferta})} \times 70 \text{ punts}$$

En aquest criteri de valoració, la consideració d’apreciació de valors anormals o desproporcionats es podrà fer a aquelles ofertes que suposin una reducció del 15% o més respecte de la mitjana de preus ofertats per les empreses licitadores.

2. Puntuació Preus unitaris de la mà d’obra del manteniment correctiu: amb un màxim de 5 punts.

La puntuació es farà en base al preu unitaris presentat d’acord a la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 5 \times \text{preu ofertat més econòmic/preu ofertat}$$

S’haurà de complir:

L’import del preu unitari de l’oferta haurà de ser $\leq$ preu unitari màxim de licitació i no podrà ser de 0 euros. Les empreses licitadores que ofereixin el preu unitari d’import superior al preu unitari màxim de licitació quedaran excloses del procés de contractació. Les empreses licitadores que ofereixin el preu unitari amb import 0€ obtindran una puntuació de 0 punts en aquest criteri valoració.

S’apreciarà valor anormal o desproporcionat en aquells preus unitaris que suposin una reducció del 10% o més respecte de la mitjana de preus ofertats per les empreses licitadores per a aquella categoria.

3. Puntuació Preus unitaris dels materials necessaris per a les actuacions de manteniment correctiu (Màxim 15 punts)

Es valorarà el percentatge de baixa econòmica proposada per les empreses licitadores respecte dels preus dels materials referenciats al quadre adjunt i a la base de preus de materials BEDEC de l’Institut de la Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) (<https://metabase.itec.cat/vide/ca/bedec>)*, d’acord a la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 15 \times \text{BO/BI}$$

On

BO = Baixa oferta per l’empresa licitadora (en %)

BI= Baixa màxima de totes les presentades per les empreses licitadores no excloses del procediment de licitació.

*Nota: Data del Banc: Última actualització; Àmbit de preus: Barcelona; Àmbit de plecs: Catalunya; Variació segons el volum d’obra nova: Manteniment.

Aquests preus corresponen al valor del Preu d'Execució Material (PEM), i sobre aquest preu, un cop aplicada la baixa, l'empresa adjudicatària podrà afegir els percentatges de despeses generals (13%) i Benefici Industrial (6%).

****Nota:** Les ofertes que no proposin baixa tindran una puntuació de 0 punts

S'apreciarà valor anormal o desproporcionat en aquelles ofertes que suposin un increment del 10% o més respecte de la mitjana de les baixes ofertades per les empreses licitadores.

1.2. Criteri sostenibilitat (10 punts):

Ús de vehicles sostenibles

Es valorarà el compromís per l'ús de vehicles sostenibles ambientalment, ja sigui durant els desplaçaments en l'execució en els treballs de manteniment, o almenys pels desplaçaments de la persona amb funcions de coordinadora o responsable tècnica del servei, com a criteri mediambiental a tenir en compte per a una contractació socialment responsable, sense cap cost addicional per l'Ajuntament. S'obtindrà la màxima puntuació quan s'acrediti que es posa a disposició del contracte un vehicle zero emissions o equivalent, segons la classificació vigent de la Direcció General de Tràfic, i d'altres puntuacions menors a altres propostes, d'acord amb la següent proporció:

10 punts pel compromís d'utilitzar un vehicle zero emissions (etiqueta blava)

5 punts pel compromís d'utilitzar un vehicle ECO (etiqueta verda i blava)

0 punts si no s'utilitzen vehicles zero emissions o ECO

Criteri de desempat :

En el supòsit que més d'una empresa obtingui la mateixa puntuació per aplicació d'aquests criteris de valoració abans relacionats, s'aplicarà el criteri de desempat següent:

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa té preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix aquest apartat l'han d'aportar les empreses licitadores en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

J Criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes anormalment baixes.

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran criteris establerts per a cada apartat del criteri d'oferta econòmica i subsidiàriament els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

K. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:

☐ NO

☒ SI

Documentació que cal aportar: Certificat conforme estan les empreses autoritzades per a realitzar les revisions de les línies de vida dels següents fabricants: (Fallprotec i Igena)

L. Garantia definitiva

S'eximeix de l'obligació de constituir garantia definitiva (art. 159.6.f de la LCSP).

M. Condicions especials d'execució

Durant tot el període d'execució del contracte, l'empresa contractista està obligada a no minorar unilateralment les condicions de treball, en matèria de jornada i salari, i en termes actualitzats, que correspongui en cada moment als treballadors adscrits al contracte en funció del conveni col·lectiu que resulti d'aplicació al presentar-se l'oferta, a no ser que sigui acord explícit entre l'empresa i la representació dels treballadors, així com a incorporar qualsevol millora sobre la legislació laboral bàsica aplicable. L'adjudicatari/a haurà de presentar declaració responsable del compliment d'aquesta obligació (segons model **Annex I**).

N. Pagament i presentació de factures

El pagament es durà a terme mitjançant la presentació de factures un cop realitzada la prestació de cada servei.

O. Modificacions del contracte previstes

Si, es preveu una modificació màxima del 4% en el cas de que s'incorporin noves instal·lacions de línies de vida al contracte. S'aplicaran els càlculs del desglossament del pressupost i la baixa ofertada per l'empresa adjudicatària.

P. Subcontractació

☐ SI

☐ NO

Part del contracte no subjecte a subcontractació:

El personal que realitzi les prestacions principals del servei haurà de pertànyer a la plantilla de l'empresa adjudicatària.

Q. Subrogació del personal

En el present contracte es preveu la subrogació del personal:

No

R. Revisió de preus

No

S. Termini de garantia

No

T. Penalitats

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral s establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del contracte per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus

b) Infraccions greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la

prestació.

- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Incomplir les millores ofertades en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Infraccions lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del contracte.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retards reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment d'imposició de penalitats contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

a) Per infraccions molt greus:

- Multes que poden anar fins a un 10% del preu de contracte/pressupost base de licitació, i possibilitat de resolució del contracte

b) Per infraccions greus:

- Multes que poden arribar fins a un 6% del preu de contracte/pressupost base de licitació.

c) Per infraccions lleus:

- Comminació o amonestació quan es tracti de la primera vegada i multes que poden arribar fins a un 3% del preu del contracte/pressupost base de licitació per les consecutives.

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista

U. Responsable del contracte

Persona responsable del contracte: Nuria Vila San Celestino, Arquitecta Tècnica de Projectes d'Obres i Edificis Municipals

Regidor del qual depèn: Sr. Ramon Escolà Marco, Regidor delegat d'Urbanisme i Obres, Llicències i Disciplina Urbanística, Planejament, Gestió i Urbanitzacions.

Càrrec: Arquitecta Tècnica de Projectes d'Obres i Edificis Municipals

Direcció gerència

Regidoria d'Urbanisme i Obres, Llicències i Disciplina Urbanística, Planejament, Gestió i Urbanitzacions.