



Ajuntament de
Lloret de Mar

INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

Servei/Secció/Unitat de:	PROMOCIÓ ECONÒMICA PIGUEM
---------------------------------	------------------------------

Identificació del document

Informe sobre la necessitat de contractar les obres descrites a les Bases Tècniques d'obres d'adequació de l'aparcament del Mercat Municipal, situat al c/Sènia del Rabich 37 de Lloret de Mar.

Codi CPV:	45430000-0
Procediment d'adjudicació:	Obert
Regulació harmonitzada:	NO
Contracte reservat:	NO
Lots:	NO
Tramitació:	Ordinària

Fonaments de dret

L'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, que determina que s'ha de deixar constància a l'expedient de contractació, de la necessitat i idoneïtat de procedir a aquesta contractació.

Antecedents

El Mercat municipal de Lloret de Mar, es troba ubicat al número 37 del carrer Sènia del Rabich, fent cantonada amb el carrer Verge de Loreto. La història del mercat es remunta a la dècada dels vuitanta del segle passat.

Es va inaugurar al 1986, amb una setantena d'establiments, i presència de totes les famílies d'alimentació. Amb els anys s'hi ha anat fent reformes estructurals i de manteniment, com les del nadal del 2003 quan es van instal·lar noves portes d'accés de serveis i d'accés als usuaris, previ a la celebració del 20è aniversari.

El 2015 es van realitzar actuacions importants de millora de les instal·lacions, que van consistir en sanejar i pintar les persianes interiors, substituir tota la il·luminació interior amb nous elements lumínics de tecnologia led, substitució dels embornals, introducció de nous elements de cartellera, i la instal·lació de càmeres de seguretat a l'aparcament.

4b914f20-c2e7-4ecc-95fb-6a9f5b0b29f4



Ajuntament de Lloret de Mar

El 2020 es van enderrocar part de les il·letes centrals en desús per disposar d'un espai diàfan i polivalent d'aproximadament 300m2 on poder realitzar diferents accions de dinamització.

En aquest llarg període, s'han produït diversos intents de desenvolupar algun projecte d'intervenció i millora. El darrer, va ser l'any 2016, quan es va plantejar una remodelació sobre l'edifici existent.

L'àmbit del Mercat està al centre de Lloret de Mar, situat molt a prop del cor del casc històric, amb façana principal al carrer de la Sènia del Rabich i fent cantonada amb el carrer de la Verge de Loreto i del carrer del Rector Felip i Gibert, i comunicat a través del eix que representa l'avinguda Vila de Blanes (GI-682).

L'edifici dona front a l'Escola Immaculada Concepció i al Col·legi Públic Esteve Carles, conformant una estranya cruïlla en forma de placeta irregular. L'edifici està adossat a d'altres edificacions veïnes de caire residencial i a un bloc municipal que actualment és la seu de la Secció de Promoció Econòmica i Comerç de l'Ajuntament de Lloret de Mar.

Durant els anys 2024 i 2025 s'han dut a terme unes obres de rehabilitació del mercat municipal de Lloret de Mar, finançades en part per la Unió Europea en el Marc del pla de recuperació, Transformació i Resiliència – Next GenerationEU.

Exposició de les necessitats detectades i justificació de la proposta

Durant l'execució d'aquestes últimes obres de rehabilitació del mercat, s'ha detectat que la solució inicial de projecte en el paviment de les plantes soterrani, destinades a aparcament, consistent en el fresat de les ratlles pintades i el repintat d'aquestes, no era una solució tècnicament viable donat que el fresat s'emporta el suport existent d'un antic "slurry" deixant un acabat inacceptable.

Aquest fet ha comportat la necessitat de dur a terme obres d'adequació a les plantes d'aparcament ubicades al soterrani -1 i -2 d'aquest equipament.

Proposta

Davant els antecedents i l'exposició de les necessitats detectades es proposa iniciar el procediment licitatori que permeti la contractació de l'execució de les obres descrites a les Bases Tècniques d'obres d'adequació del paviment de l'aparcament del Mercat Municipal, amb el següent

OBJECTE:

4b914f20-c2e7-4ecc-95fb-6a9f5b0b29f4



Ajuntament de
Lloret de Mar

1. DEFINICIÓ

Les obres objecte d'aquesta licitació estan descrites a les Bases Tècniques d'obres d'adequació de l'aparcament del Mercat Municipal, redactades pels Serveis Tècnics Municipals, i aprovades per la Junta de Govern Local en data 30/05/2025.

Les obres d'adequació de l'aparcament que es preveuen dur a terme en aquestes Bases tècniques consistiran bàsicament en quatre actuacions agrupades per capítols:

El primer capítol d'aquesta actuació consisteix en la renovació del paviment, pintat i senyalització de les places d'aparcaments:

- Renovació de paviment existents de tota la superfície d'aparcament mitjançant l'aplicació d'un paviment asfàltic de 3 cm de gruix de mitjana amb acabat de resines anticarburant, amb detall de la definició de la partida a la memòria d'aquestes bases tècniques.
- Renovació del paviment de la rampa d'accés als aparcaments mitjançant l'aplicació d'un paviment asfàltic amb tractament antilliscant amb carborúndum, amb detall de la definició de la partida a la memòria d'aquestes bases tècniques.
- Pintat de places d'aparcament i senyalització mitjançant l'aplicació de dues capes de pintura de poliuretà asfàltic de color blanc.

El segon capítol d'aquesta actuació consisteix en l'aplicació de la pintura de les parets, murs pantalla i pilars de la zona d'aparcament, un cop realitzat el paviment:

- Neteja de les parets, repicat i reparació de les parts malmeses del formigó dels murs pantalla i posterior aplicació de dues mans de pintura acrílica de fins a dos colors en formació de sòcol d'un metre d'alçada, més una franja horitzontal de 15 cm de gruix d'un altre color a decidir per la D.F.

El tercer capítol d'aquesta actuació consisteix en l'adequació dels lavabos de l'aparcament ubicats a la planta soterrani -1. Actualment aquests lavabos es troben en molt mal estat de conservació i requereixen una adequació tant pel que fa referència als materials i elements constructius com pel que fa referència a l'adequació normativa vigent, atès que aquests lavabos no han estat mai reformats des de que es va construir el mercat. En aquest sentit aquestes feines consistiran bàsicament en:

- Retirada de sanitaris existents, substitució de d'enrajolats de paraments, paviments porcellànics, portes noves, sanitaris nous, instal·lació de

4b914f20-c2e7-4ecc-95fb-6a9f5b0b29f4



Ajuntament de Lloret de Mar

sanejament, electricitat i aigua nova, falsos sostres i enllumenat i es col·locaran dos plats de dutxa.

El quart capítol d'aquesta actuació consisteix en fer un arranjament del primer tram de l'escala d'accés al mercat pel carrer verge de Loreto. Aquest primer tram inclou la part del replà que dona accés a l'entrada. Es preveu substituir els paviment de pedra actual tant de l'escala com del replà per un paviment resistent i antilliscant amb pedra natural de granet de 60x40x4 cm acabat flamejat, de característiques similars a l'existent.

2. NO DIVISIÓ DEL CONTRACTE EN LOTS – JUSTIFICACIÓ

Vist que l'obra consisteix en un conjunt de treballs que es relacionen entre ells, es proposa no dividir-la en lots per tal de no enrederir l'obra evitant una possible descoordinació entre els diferents industrials intervinents.

3. TIPUS CONTRACTUAL

El contracte definit té la qualificació de contracte d'obres segons el que defineix l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

El desglossat que es licita actualment es defineix pel codi CPV 45430000-0 "Trabajos de revestimiento de suelos y paredes".

4. DURADA/TERMINI D'EXECUCIÓ

- El termini d'execució serà de 2 mesos, a comptar des de la data de l'acta de comprovació del replantejament i autorització de l'inici d'obres.

En el cas que l'adjudicatari hagi ofert obres de millora, aquestes s'executaran en un termini no superior a 1 mes a partir de la finalització de les obres objecte de la licitació.

- Justificació de la durada: S'estableix aquesta durada del contracte per ser la que figura en les Bases Tècniques i considerar-se adequada per a realitzar les feines.

5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

4b914f20-c2e7-4ecc-95fb-6a9f5b0b29f4



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?Idoma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Ajuntament de
Lloret de Mar

Ut	Descripció	Amid	preu	import
capítol 1 paviments				
m2	paviment asfàltic acabat amb resines acríliques anticarburant. Repicat de juntes per rebre el nou paviment. Reg d'emprimació catiònica tipus ECI. Subministrament, estesa i compactat de 3 cm de gruix de mitjana de mescla bituminosa en calent tipus D-8 granític. Subministrament i aplicació de 1 capa de morter sintètic, via aigua en base de resines acríliques i àrids silicis antilliscants, gruix 1.0, color negre. Subministrament i aplicació 1 capa de pintura, via aigua en base de resines acríliques de color negre.	2.550,00	27,68	70.584,00
m2	paviment asfàltic rampa amb tractament antilliscant amb carburundum. Repicat de juntes de per rebre el nou paviment. Reg d'emprimació catiònica tipus ECI. Subministrament, estesa i compactat de 3 cm de gruix de mitjana de mescla bituminosa en calent tipus D-8 granític. Subministrament i aplicació de 1 capa de morter sintètic, via aigua en base de resines acríliques i àrids silicis antilliscants, gruix 1.0, color negre. Subministrament i aplicació 1 capa de pintura, via aigua en base de resines acríliques de color negre. Segellat del sistema mitjançant una capa de pintura de poliuretà asfàltic en base aigua de color negre.	150,00	41,84	6.276,00
m2	Pintat de places d'aparcament mitjançant dues capes de pintura de poliuretà alifàtic de color blanc. Inclou la part proporcional de fletxes i inscripcions que calgui per garantir la circulació de vehicles i persones. Tot segons documentació gràfica de projecte.	2.550,00	1,95	4.972,50
total import capítol 1- paviments				81.832,50

capítol 2 Adequació de parets



Ajuntament de
Lloret de Mar

ut	reparació de paraments i pintat de pantalles, parets i pilars. Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,13 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de formigó, vertical, de fins 3,5 m d'altura. Inclús massilla d'enduriment ràpid per eliminar petites imperfeccions i solució d'àcid clorhídric al 10% per eliminar les eflorescències salines (salnitre) presents en el 25% de la superfície suport. es procedirà a una neteja prèvia del suport amb raspalls o elements adequats i a l'escatol de petites adherències i imperfeccions. el preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars, la preparació del suport, aplicació d'una mà de fons, reparació, empastat amb morter de reparació de les parts malmeses i aplicació de les dues mans d'acabat. inclou la part proporcional de pilars. el preu inclou l'aplicació de fins a dos colors, més una franja horitzontal de 15 cm de gruix d'un altre color a decidir per la DF.	1.450,00	17,21	24.954,50
----	--	----------	-------	-----------

total import capítol 2 - Adequació de parets	24.954,50
--	-----------

capítol 3 - adequació lavabos planta soterrani -1

ut	Partida alçada d'abonament íntegre per a l'enderroc i/o desmuntatge dels elements existents, portes sanitaris, plats de dutxa, etc, càrrega i transport fins a la deixalleria o abocador.	1,00	725,00	725,00
m2	Substitució d'enrajolat de parament vertical interior a una alçada inf a 3 m, amb rajola gres extruït esmaltat , preu mig, de 5 a 10 peces/m2, color i dimensions a definir, col·locada amb morter adhesiu per a rajola ceràmica amb arrencada i repicat de revestiments existents, càrrega manual de runa i transport fins a l'abocador autoritzat.	45,50	85,00	3.867,50
m2	Subministrament i col·locació de paviment de rajola gres porcellànic , preu mig, de 5 a 10 peces/m2, col·locada amb morter adhesiu per a rajola porcellànica color i model a definir adherit directament a sobre del paviment existent. Paviment WC	20,50	47,55	974,78



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Ajuntament de
Lloret de Mar

m2	Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat A hidròfugues / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades. Inclús banda autoadhesiva dessolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge.	20,50	22,48	460,84
ut	Subministrament i col·locació de plat de dutxa de porcellana, de800x800mm amb fons antilliscant. Model ITALIA de ROCA o equivalent. Inclou comandament de dutxa ROCA VICORIA amb flexible d'1,50m i aixetes o equivalent.	2,00	450,00	900,00
ut	Subministrament i muntatge d'Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.	3,00	245,00	735,00
ut	Subministrament e instal·lació de mampara de vidre per dutxa, ancorada amb fixacions mecàniques, inclou perfil·leria d' acer inoxidable, segellat amb massilla de poliuretà, completament acabat.	2,00	475,00	950,00
ut	Subministrament i muntatge de lavabo complert amb pica porcellana esmaltada de 75 a 100 cm d'amplària, preu mitjà. Inclòs el mirall a conjunt.	3,00	375,00	1.125,00
ut	Subministrament i muntatge de porta tipus block de fulla batent metàl·lica per a interior, batent de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplada i 200 cm d'alçada, per a a un gruix de marc de 10 cm com a màxim, a, ferratges, pany amb joc de manetes, acer inoxidable AISI 304, amb placa petita, preu mig.	4,00	325,00	1.300,00
ut	Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació de distribució d'aigua superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.	1,00	45,00	45,00



Ajuntament de
Lloret de Mar

ut	instal·lació interior d'aigua per a conjunt de bany segons distribució indicada a la documentació gràfica, realitzada amb tubs de polietilè reticulat (PE-X) sèrie 5 subministrats en rotlles, per a la xarxa d'aigua freda i l'Acs. Incloent materials auxiliars per al muntatge i la subjecció, tubs de diàmetres adequats al punt de servei, vàlvula d'assentament de coure, de 20 mm de diàmetre, amb maneta oculta, amb dos elements de connexió, claus de pas per a rentadora i rentavaixelles, mà d'obra i tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació. Totalment acabat, segons normativa vigent. Inclosa la col·locació dels sanitaris i de tots els elements que els integren, per al seu correcte funcionament. Inclou butlletí de la instal·lació.	1,00	750,00	750,00
ut	Subministrament d'aixeta per a lavabo model L20 de Roca ref. 5A3J09C00 o equivalent.	3,00	55,00	165,00
ut	Subministrament i instal·lació d'aixeta monocomandament per a dutxa, mural per a muntar superficialment, de llautó, de preu mitjà, amb dues entrades de 1/2".	2,00	80,00	160,00
ut	Subministrament i muntatge d'escalfador elèctric instantani per al servei d'A.C.S., mural vertical, potència 2 kW, capacitat de 80 lt, eficiència energètica classe A, perfil de consum XXS, alimentació monofàsica (230V/50Hz), de 235x141x100 mm. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, claus de tall d'esfera i tirantets flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat.	1,00	275,00	275,00
ut	Ajudes de paleta fer a les instal·lacions d'aigua.	1,00	250,00	250,00
ut	Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació elèctrica superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual i transport de la runa fins a l'abocador municipal o deixalleria.	1,00	85,00	85,00
ut	xarxa elèctrica de distribució interior d'un conjunt de lavabos segons distribució indicada a la documentació gràfica. Totalment acabada i connexionada, donant compliment a la normativa de Baixa tensió. La instal·lació comptarà amb: -preses de corrent, interruptors, interruptors commutats, interruptors de creuament, punts de llum. s'inclouen totes les tasques necessàries per posar en marxa la instal·lació, tots els elements que en depenen, així com el butlletí de la instal·lació.	1,00	750,00	750,00
ut	Subministrament i instal·lació d'aplics o plafons de superfície tipus downlight LED IP65 model a definir.	6,00	42,50	255,00
ut	Ajudes de paleta per a les instal·lacions d'electricitat.	1,00	275,00	275,00
ut	subministrament i col·locació de conjunt de barres i complements per a wc adaptat.	1,00	520,00	520,00
ut	previsió d'import per a les feines de sanejament, adaptar les instal·lacions de sanejament a la nova distribució.	1,00	425,00	425,00



Ajuntament de
Lloret de Mar

ut

ajudes de paleta per a les instal·lacions de sanejament.

1,00

250,00

250,00

total import capítol 3 - adequació lavabos planta soterrani -1

15.243,12

capítol 4 - paviments i escala accés verge de loreto

m2

demolició de paviment exterior de rajoles de pedra natural, amb martell neumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor i transport fins a l'abocador o deixalleria, inclou la demolició del revestiment de l'escala.

30,00

18,50

555,00

m2

Paviment per a ús exterior en àrees de vianants i carrers residencials, de rajoles de peces regulars de pedra natural, de 60x40x4 cm, acabat flamejat de la superfície vista, cantells serrats, rebudes sobre capa de morter de ciment M-10; rejuntades amb beurada de ciment 1/2 CEM II/B-P 32,5 R.

30,00

124,45

3.733,50

ut

Revestiment d'escala interior d'anada i tornada, d'un tram, graons de 150 cm d'amplada, format per petjada de granit, procedent d'Espanya, Gris Mondariz, mida màxima fins a 120x33x3 cm, cara i cantells polits, replà i entornpeus del mateix material, davanter de granit, procedent d'Espanya, Gris Mondariz, mida màxima fins a 120x16x2 cm, polida i entornpeu de granit, procedent d'Espanya, Gris Mondariz, de dos peces, 37x7x2 cm, cara i cantells polits. COL·LOCACIÓ: en capa grossa amb morter de ciment M-5. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós, CG1, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), amb la mateixa tonalitat de les peces.

1,00

1.325,00

1.325,00

pa

partida alçada a justificar per als imprevistos que puguin sorgir durant el decurs de l'obra en l'execució de les obres de revestiment de les escales.

1,00

1.800,00

1.800,00

total import capítol 4 - paviments i escala accés verge de Loreto

7.413,50

capítol 5 - Seguretat i salut

ut

Import en aplicació de les mesures de seguretat i salut previstes en Pla de seguretat.

1,00

1.850,00

1.850,00

total import capítol 5 - seguretat i salut

1.850,00



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca>). Utilitzi el "Cod per a la validació" que apareix a la capçalera.



Ajuntament de
Lloret de Mar

RESUM DE PRESSUPOST- ADEQUACIÓ PARQUING MERCAT

total import capítol 1 - Paviments	81.832,50
total import capítol 2 - Adequació de parets	24.954,50
total import capítol 3 - Adequació lavabos planta soterrani -1	15.243,12
total import capítol 4 - Paviments i escala accés verge de Loreto	7.413,50
total import capítol 5 - Seguretat i salut	1.850,00
TOTAL PEM	131.293,62
DESPESES GENERALS 13%	17.068,17
BENEFICI INDUSTRIAL 6%	7.877,62
TOTAL PEC	156.239,40
IVA 21%	32.810,27
TOTAL IMPORT IVA INCLÒS	189.049,68

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

PEC (pressupost d'execució per contracte)	156.239,40 €
Modificació màx. Prevista 20%	31.247,88 €
VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE	187.487,28€ €

7. CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA / CLASSIFICACIÓ

En aplicació de l'article 88 de la Llei, el licitador haurà d'acreditar:

Una relació de les obres executades en els últims 5 anys. S'haurà d'aportar com a mínim 2 certificats de bona execució d'obres de característiques similars (Obres de construcció o reforma que incloguin aplicació de paviments asfàltics) cadascun amb un import de, com a mínim, 50.000 Euros IVA exclòs, que indiquin l'import, la data, el destinatari públic o privat

DOCUMENT Informe	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: 4b914f20-c2e7-4ecc-95fb-6a9f5b0b29f4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14513017 Data d'impressió: 20/08/2025 10:23:13 Pàgina 11 de 19		SIGNATURES 1.- ARNAU MACH NIUBO (TCAT) (Arquitecte Tècnic Municipal), 19/08/2025 11:28 2.- CRISTINA AYMERICH ANGLADA (TCAT) (Regidora Delegada), 20/08/2025 08:45



Ajuntament de Lloret de Mar

i el lloc d'execució de les obres. Els certificats seran expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o a falta d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents obrants en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

D'acord amb l'article 88.2 de la LCSP, **només en cas d'empreses de nova creació** (menys de 5 anys d'antiguitat) caldrà acreditar que el licitador disposa dels següents mitjans i acreditacions:

- Relació de maquinària especialitzada per a executar les obres: Haurà de disposar de, com a mínim, d'una estenedora d'aglomerat. Caldrà aportar la següent documentació: relació de maquinària, material i equips a disposició de l'empresa, en propietat, en arrendament o en arrendament financer, per a l'execució de les activitats dels subgrups de classificació sol·licitats, aportant la justificació documental de tal disponibilitat.
- Relació de personal tècnic qualificat amb experiència en obres similars: Haurà de disposar de, com a mínim, 1 professional amb titulació d'arquitecte tècnic, arquitecte, enginyer tècnic, o enginyer, amb 2 anys o més d'experiència prèvia en obres similars (Obres de construcció o reforma que incloguin aplicació de paviments asfàltics). Caldrà aportar certificat oficial de la titulació i, per tal d'acreditar l'experiència, caldrà aportar certificat de l'empresa dels serveis prestats per aquestes persones on hi constin les tasques desenvolupades/categoria professional, així com el període en què s'han efectuat. Tanmateix, podran aportar qualsevol altra documentació que considerin necessària i adient als efectes d'acreditar aquests extrems (vida laboral acompanyada de currículums vitae signats on constin els extrems abans referits,...).
- Relació de personal d'obra amb experiència en obres similars: Haurà de disposar de, com a mínim, 4 oficials amb 5 anys o més d'experiència prèvia en obres similars (Obres de construcció o reforma que incloguin aplicació de paviments asfàltics). Per tal d'acreditar l'experiència caldrà aportar certificat de l'empresa dels serveis prestats per aquestes persones on hi constin les tasques desenvolupades/categoria professional, així com el període en què s'han efectuat. Tanmateix, podran aportar qualsevol altra documentació que considerin necessària i adient als efectes d'acreditar aquests extrems (vida laboral acompanyada de currículums vitae signats on constin els extrems abans referits,...).

4b914f20-c2e7-4ecc-95fb-6a9f5b0b29f4



Ajuntament de Lloret de Mar

Justificació de la solvència exigida:

La solvència mínima que s'exigeix a les empreses de nova creació ha de garantir que aquestes disposaran dels mitjans que s'estima que seran o pot ser que siguin necessaris durant tota l'execució de l'obra o si més no en alguna fase. Aquests requisits són equiparables al fet de tenir experiència per part de l'empresa en obres similars en tipologia i magnitud o bé a la classificació empresarial.

- CLASSIFICACIÓ: L'empresa que tinguin alguna de les classificacions següents es considerarà que dona compliment als requisits de solvència tècnica:

Grup: G (Vials i pistes)
Subgrup: 4 (Amb fermes de mescles bituminoses)
Categoria: 2 (contractes d'obres amb una quantia superior a 150.000 euros i inferior a 360.000 euros)

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris d'adjudicació per aquesta licitació s'enumeren i justifiquen a continuació:

Criteri econòmic: és evident l'interès públic que l'obra es pugui executar amb el menor cost possible.

Criteris qualitatius: es proposa a les empreses que ofereixin unes millores que surten detallades en el punt 8.2

Els diversos criteris d'adjudicació i la seva puntuació es determinen amb l'objectiu de trobar un equilibri entre una correcta execució amb la qualitat esperada i una despesa econòmica ajustada.

Tal com estableix l'article 145 de la LCSP, l'adjudicació d'aquest contracte es fa utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu. Seguidament, l'article 146.2 de la LCSP disposa que en el cas de pluralitat de criteris d'adjudicació, per determinar-los sempre que sigui possible, s'ha de donar preponderància als criteris que facin referència a característiques de l'objecte del contracte que es puguin valorar mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la simple aplicació de les fórmules establertes en els plecs.

4b914f20-c2e7-4ecc-95fb-6a9f5b0b29f4



Ajuntament de
Lloret de Mar

D'aquí que s'opta per una estructura mixta, utilitzant per una banda la fórmula i per l'altra, es proposen criteris automàtics que permeten una valoració objectiva d'aspectes d'interès vinculats a l'objecte del contracte.

8.1. CRITERIS ECONÒMICS (Sobre B), fins un màxim de 95 punts

A cada una de les ofertes econòmiques se li atorgarà una puntuació d'acord amb la fórmula lineal competitiva del Banc de Fórmules de la Diputació de Girona:

$$P_i = P \left(1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL} \right) \cdot \left(\frac{IL - \frac{1}{2} O_m}{IL - O_m} \right) \right)$$

Pi: punts de l'oferta i
P: punts del criteri preu
Oi: preu de l'oferta i
Om: preu de la millor oferta
IL: import de licitació

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques tècniques del contracte (qualitat, materials, condicions...) estan molt determinades i es vol incentivar la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta, allunyant-se les puntuacions molt més, entre elles, respecte de les altres fórmules. Aquesta fórmula estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

8.2. CRITERIS QUALITATIUS, MEDIAMBIENTALS, SOCIALS, D'INNOVACIÓ: Automàtics o subjectes a fórmula (Sobre B), fins un màxim de 5 punts

El criteri a seguir serà donar un màxim de 5 punts per l'execució sense cost de les següents partides:

	Milliores annex 1	Import (Iva exclòs)	Puntuació
	80 m2 d'arrebossat amb morter monocapa de ciment, col·locat manualment i acabat raspat i color a definir per la propietat. Inclou mitjans auxiliars i partides complementaries per a	2.825,06€	5 punts

4b914f20-c2e7-4ecc-95fb-6a9f5b0b29f4



Ajuntament de
Lloret de Mar

deixar l'element totalment acabat.		
17 m de subministrament i col·locació de peça ceràmica amb goteró per a coronament de mur, col·locada amb adhesiu per a rajola ceràmica i rejuntat amb beurada. Inclou mitjans auxiliars i partides complementaries per a deixar l'element totalment acabat.		

9. ADMISSIÓ DE VARIANTS: NO

10. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

- a) Serà obligació de l'adjudicatari redactar el Pla de seguretat i salut de l'obra i l'adopció de totes les mesures que aquest estableixi, un cop aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut.
- b) Durant la duració de les obres hauran de programar-se visites d'obra i reunions periòdiques amb els Serveis Tècnics Municipals.
- c) Realització de les partides que es detallen a les Bases Tècniques incloent els mitjans auxiliars necessaris per a realitzar els treballs de forma adequada i amb seguretat.
- d) L'adjudicatari haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil vigent que respongui durant tota l'execució del contracte, amb un límit mínim per sinistre de 1.000.000 € i un sub-límit mínim per víctima de 300.000 €.
- e) El contractista haurà d'assumir les despeses (fins un màxim d'un 1,5 % del PEM) dels treballs destinats a control de qualitat i correcta execució de les unitats d'obra quan així ho indiqui la Direcció Facultativa.
- f) Abans de l'inici de les obres, el contractista haurà de presentar una planificació detallada dels treballs a l'inici de les obres, que es revisarà juntament amb els Serveis Tècnics Municipals i la Direcció Facultativa abans de l'acceptació de cada certificació, se'ns perjudici que s'apliquin penalitats en cas d'incompliment.



Ajuntament de
Lloret de Mar

11. SUBCONTRACTACIÓ

De conformitat amb l'article 215 de la LCSP, el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.

12. GARANTIES

En aplicació de l'article 106 i 107 de la llei 9/2017:

- No s'exigeix garantia provisional.
- S'exigeix garantia definitiva equivalent al 5% del preu final ofert per l'adjudicatari.

13. TERMINI DE GARANTIA

D'acord amb el que disposa l'article 243 de la Llei de Contractes del Sector Públic s'estableix un termini de garantia mínim de 2 anys per a comptar des de la data de la recepció de les obres.

14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ (art. 202 LCSP)

- a) Serà condició l'ús de maquinària el màxim respectuosa possible amb el medi ambient. Cal especial atenció als aspectes següents:
- Caldrà respectar els nivells màxims permesos d'emissió acústica segons la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
 - La maquinària de tall de disc, disposarà de mecanismes de minimització de pols, mitjançant aigua i/o aspiració.

Justificació de la condició especial d'execució:

Aquesta condició té la finalitat de mantenir uns nivells de contaminació acústica i atmosfèrica reduïts per tal que els treballs provoquin les mínimes molèsties possibles.

- b) Els contenidors de runa i residus un cop plens, o bé els aplecs de 12 m³, seran retirats de l'obra i transportats a l'abocador autoritzat en un termini no superior a 3 dies, o abans del cap de setmana i/o festiu.

Justificació de la condició especial d'execució:

Aquesta condició té la finalitat que el contractista estigui conscienciat amb la generació de residus, la intenti minimitzar i, d'altra banda

4b914f20-c2e7-4ecc-95fb-6a9f5b0b29f4



Ajuntament de Lloret de Mar

limitar el volum d'emmagatzematge de residus dins el recinte del cementiri per motius de salubritat.

- c) L'adjudicatari, al final de l'execució, ha de presentar una memòria amb plànols as-buït que recullin tots els serveis, instal·lacions, conductes i connexions executades.

Justificació de la condició especial d'execució:

Aquesta condició té la finalitat que l'ajuntament disposi d'informació digitalitzada i precisa del que realment s'ha executat, de cara a una conservació i manteniment òptims en el futur.

15. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Tal i com estableix l'article 204 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, un cop perfeccionat el contracte, aquest es podrà modificar per l'òrgan de contractació per l'excés de mesuraments que en global representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte inicial, per motiu que durant l'execució correcta de les obres el nombre d'unitats realment executades superin les previstes en els mesuraments de projecte, per l'execució d'obres necessàries per compliment de normativa, o per motius de seguretat.

L'import màxim de les modificacions no podran superar el 20% del preu inicial del contracte.

La referida modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte i en cap cas podrà alterar la naturalesa global del contracte inicial, de conformitat als termes de l'article 204 de la LCSP.

Així, la modificació es tramitarà d'acord amb l'article 204 del LCSP, abans que s'esgoti el pressupost màxim inicialment aprovat, reservant-se el crèdit necessari per a cobrir l'import màxim de les noves necessitats.

Aquesta modificació, que serà obligatòria pel contractista, haurà de ser aprovada per l'òrgan de contractació.

16. RESPONSABLE DEL CONTRACTE / UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Independentment de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte que figuri en els plecs, l'òrgan de contractació ha de designar un responsable del contracte, al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la

4b914f20-c2e7-4ecc-95fb-6a9f5b0b29f4

DOCUMENT Informe	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: 4b914f20-c2e7-4ecc-95fb-6a9f5b0b29f4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14513017 Data d'impressió: 20/08/2025 10:23:13 Pàgina 17 de 19		
SIGNATURES 1.- ARNAU MACH NIUBO (TCAT) (Arquitecte Tècnic Municipal), 19/08/2025 11:28 2.- CRISTINA AYMERICH ANGLADA (TCAT) (Regidora Delegada), 20/08/2025 08:45		



Ajuntament de
Lloret de Mar

finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins l'àmbit de facultats que aquells li atribueixin. Aquesta funció la durà a terme l'Arquitecte Tècnic Municipal.

Pel que fa a l'execució de les obres, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director facultatiu de l'obra, d'acord amb l'article 62.2 de la Llei 9/2018 LCSP, de conformitat amb allò que disposen els articles 237 a 246 LCSP. 3.6.2.

17. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA - RETENCIÓ CRÈDIT

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte, d'import 189.049,68 €, IVA inclòs, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2025/60/4390/62703 del Pressupost municipal de 2025, que consta al document de retenció de crèdit emès per la Intervenció municipal núm. 220250012231, de data 03/06/2025.

18. SUPERVISIÓ DEL PROJECTE

Atès que el pressupost base de licitació de les obres és inferior a 500.000 €, sense IVA, i que les obres no afecten a l'estabilitat, l'estanqueïtat ni la seguretat de les obres, no resulta preceptiu l'informe de l'oficina de supervisió de projectes, d'acord amb l'article 235 de la LCSP.

4b914f20-c2e7-4ecc-95fb-6a9f5b0b29f4



Ajuntament de
Lloret de Mar

ANNEX POSSIBLES MILLORES A PRESENTAR:

MILLORA A				
Descripció	Amid	preu	import	
m2 Arrebossat amb morter monocapa de ciment, col·locat manualment i acabat raspa i color a definir per la propietat. Inclou mitjans auxiliars i partides complementaries per a deixar l'element totalment acabat.	80,00	25,00	2.000,00	
m Subministrament i col·locació de peça ceràmica amb goteró per a coronament de mur, col·locada amb adhesiu per a rajola ceràmica i rejuntat amb beurada. Inclou mitjans auxiliars i partides complementaries per a deixar l'element totalment acabat.	17,00	22,00	374,00	

RESUM DE PRESSUPOST

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	2.374,00
13% despeses generals	308,62
6% benefici industrial	142,44
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	2.825,06
21% IVA SOBRE	593,26
TOTAL PRESSUPOST MILLORA A AMB IVA INCLÒS	3.418,32





Ajuntament de
Lloret de Mar

