

INFORME Contractació de les obres de reurbanització de l'entorn de la ctra. BV-1435 entre els carrer Josep Irla i Lluís Companys al municipi de Santa Eulàlia de Ronçana

Data: 22 de juliol de 2025

Àrea: SECRETARIA

Antecedents:

En el procediment de licitació de la contractació de les obres de reurbanització de l'entorn de la ctra. BV-1435 entre els carrer Josep Irla i Lluís Companys al municipi de Santa Eulàlia de Ronçana, el plec administratiu corresponent insta a la presentació del sobre B per valorar els criteris d'adjudicació avaluable mitjançant un judici de valor.

A continuació es detallen els criteris d'adjudicació que seran valorats en aquest procediment:

CRITERI 1. (FINS A 15 PUNTS). Projecte d'organització de les obres, minimització de les afectacions. Memòria explicativa amb una relació minuciosa de totes les tasques d'execució i el seu grau de generació de molèsties, detallada en: pols, sorolls, vibracions, olors i fums, i les corresponents propostes de atenuació, mitjançant la planificació temporal, l'allunyament del seu focus a d'altres emplaçaments, o d'altres mesures.

La forma mitjançant la qual s'atorgaran les puntuacions és la següent:

- El projecte d'organització i la memòria explicativa és correcta i aporta la informació requerida garantint la correcta execució i dins dels terminis. La memòria explicativa és minuciosa i inclou les tasques d'execució i el seu grau de generació de molèsties. (Fins a un màxim de 15 punts).
- El projecte d'organització i la memòria explicativa és correcta i aporta la informació requerida garantint la correcta execució i dins dels terminis. (Fins a un màxim de 10 punts).
- La documentació aportada no inclou el projecte d'organització i/o la memòria explicativa. (Fins a un màxim de 5 punts)
- La documentació presentada no és comprensible, o no ho és fins el punt de poder-la valorar adequadament. (Fins a un màxim de 0 punts)

CRITERI 2. (FINS A 15 PUNTS). Memòria justificativa de projectes similars en quan a l'enjardinament. Es valorarà positivament exemples en projectes executats els últims 10 anys en plantació d'arbrat i estrat arbustiu similar al previst en el projecte.

La forma mitjançant la qual s'atorgaran les puntuacions és la següent:



- Memòria que inclourà descripció detallada de les plantacions portades a terme. Així com explicació i/o imatges de l'execució de l'obra i de l'obra finalitzada. (Fins a un màxim de 15 punts)
- Memòria que inclourà descripció detallada de les plantacions portades a terme. Així com explicació i/o imatges de l'obra finalitzada. (Fins a un màxim de 10 punts)
- Memòria que inclourà descripció detallada de les plantacions portades a terme. (Fins a un màxim de 5 punts)
- La documentació presentada no és comprensible, o no ho és fins el punt de poder-la valorar adequadament. (Fins a un màxim de 0 punts)

En data 11 de juliol de 2025 es procedeix a l'obertura dels sobres B de les propostes presentades.

Informe:

En relació a les propostes han estat presentades per:

1. BARNASFALT
2. CATALANA OBRES PENEDÈS
3. CIC3 OBRES I SERVEIS
4. CONSTRUCCIONS FERTRES
5. EUROCATALANA
6. ISOVEA
7. OBRES I SERVEIS ROIG
8. RIGEL OVER

Examinades les propostes per part del serveis territorials, aquestes es resumeixen a continuació pel que fa al **criteri 1** establert a les bases de licitació:

- 1. BARNASFALT, SA:** aporten una memòria que consta d'un projecte d'organització de les obres que inclou les fases d'execució, les tasques crítiques, l'anàlisi de tasques i mesures d'atenuació de molèsties generades, el pla de treball, un plànol de detallat per les fases previstes en obra així com el diagrama de Gantt.

L'organització de les obres proposades es considera correcta. En quan a l'execució de les fases, si es possible, es considera encertada la proposta d'executar una franja de 2m a les façanes dels edificis "La Sala" i "Ctra. Bcn, 78" per resoldre els accessos de veïns i comerços per garantir els passos als establiments i habitatges en tot moment.

Pel que fa a les tasques crítiques es consideren destacables la proposta de la matxucadora mòbil, proposant una planta mòbil de selecció i matxuqueig del paviment existent per les subbases. No obstant, caldria aportar una avaluació d'impacte acústic per determinar quin soroll serà el previst i justificar amb la normativa corresponent. Tanmateix, la planta mòbil de selecció amb el matxuqueig no hauria d'estar propera en una zona de la trama urbana.



Tanmateix, del mateix apartat, es considera adequat la proposta de disposar d'un tècnic especialista en jardineria i reg de forma permanent en les fases d'obra que es requereixi.

L'anàlisi de tasques i mesures d'atenuació de molèsties generades proposades es consideren poc específiques o genèriques.

El Pla de Treball, apartat 1.4, es valora correcte.

Pel que fa el diagrama de Gantt es considera correcte segons les fases descrites a la memòria. Cal tenir en compte que el projecte preveu 8 mesos d'execució d'obra i en canvi la proposta és de 6 mesos.

D'acord amb l'indicat, es proposa atorgar 12 punts, ja que la minimització de les afectacions, es considera poc desenvolupat.

- 2. CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS, SA** S'aporta una memòria que consta d'una proposta d'organització de les obres que inclou les diferents fases d'execució en què es divideix, les tasques crítiques, juntament amb l'anàlisi de tasques i mesures d'atenuació de les molèsties generades. L'abast de l'estudi plantejat és força descriptiu, amb bon detall i descripció de les casuístiques que hi concorren durant la seva execució.

Es proposen tres fases, que consisteixen en, una primera fase, urbanitzar la vorera est entre els carrers Josep Irla i Josep Tarradelles, la Fase 2 entre Josep Tarradelles i Lluís Companys, urbanitzant el mateix carrer de Tarradelles, i la Fase 3 que consisteix en la vorera oest del carrer entre Lluís Companys i Josep Tarradelles.

S'indica que es farà una campanya de comunicació de les obres als diferents afectats, amb reunions prèvies amb veïns i comerços.

Es planteja un estudi d'accessibilitat i afectacions, que es considera complert i elaborat, suportat amb documentació gràfica descriptiva.

S'inclou planificació dels treballs amb un diagrama de Gantt, coherent amb les fases previstes en obra. Es discrimina correctament el seu camí crític, juntament amb les relacions entre tasques predecessores i posteriors. En canvi, en la duració del projecte previst, s'excedeix en un parell de setmanes el límit dels 8 mesos establerts.

D'acord amb l'indicat, es proposa atorgar 13 punts.

- 3. CIC3 OBRES I SERVEIS, SL:** el projecte d'organització de les obres i minimització de les afectacions, inclou una primera part que engloba els processos constructius proposats per a l'execució del contracte i una segona part especificant les propostes per reduir l'impacte mediambiental.

El primer apartat, inclou una descripció detallada i acorada dels procediments constructius atenent la tipologia dels treballs a realitzar:

- Enderroc i demolicions
- Moviments de terres



- Xarxa de clavegueram
- Instal·lacions: enllumenat, baixa tensió i reg
- Pavimentació
- Jardineria
- Mobiliari urbà i
- Senyalització.

Aquest punt no incorpora cap informació relativa a l'organització de les obres, ni cap planificació temporal estructurada (com un diagrama de Gantt), ni tampoc una descripció per fases del desenvolupament dels treballs.

En el segon apartat, de proposta d'ambientalització i gestió d'impactes generals, descriu de manera detallada propostes per minimitzar les afectacions de l'obra. Concretament, les analitza i proposa millores d'atenuació:

- Control de soroll i olors
- Evitar fangs en el transport
- Establiment de rutes per escurçar itineraris que puguin afectar en els veïns del municipi

D'acord amb l'indicat, es proposa atorgar 8 punts, ja que la proposta no aporta cap informació sobre la planificació i organització dels treballs, ni inclou cap eina de programació temporal, com podria ser un diagrama de Gantt.

- 4. CONSTRUCCIONES FERTRES, SL:** S'aporta una memòria que consta d'una proposta d'organització de les obres que inclou les diferents fases d'execució, mesures d'atenuació de les molèsties generades i un plànol detallat per les fases previstes en obra així com el seu diagrama de Gantt.

S'aporten propostes que es valoren positivament, com són el possible by pass provisional al sanejament, si escau, i les inspeccions amb càmera abans i després de l'actuació.

Pel que fa a la gestió amb companyies de serveis, es valora l'aportació de iniciar els tràmits i contactes en el moment immediatament posterior a l'adjudicació, permetent guanyar temps.

La memòria té present el comerç, veïns, i el sistema de recollida de residus del porta a porta. En general, s'estima que les propostes plantejades, son individualitzades per a aquesta actuació, defugint de solucions genèriques.

D'igual forma es valora positivament altres aportacions que es presenten, com poden ser l'ús d'aigua regenerada per al reg anti pols i el seguiment de vibracions amb sensors de control a les edificacions del voltant més proper.

La planificació de la fase d'execució amb el diagrama de Gantt es considera notablement detallada, amb programació de tasques prèvies un mes abans de l'inici de les obres, i plenament coherent amb les descripcions fetes.

D'acord amb l'indicat, es proposa atorgar 14 punts.



- 5. EUROCATALANA obres i serveis, SLU:** La proposta presentada s'ajusta als requisits establerts en la documentació de licitació pel criteri 1. Inclou la planificació i organització dels treballs, amb la incorporació d'un diagrama de Gantt que estructura temporalment les diferents fases d'execució. Així mateix, s'hi aporta una descripció detallada per fases, permetent una comprensió clara del desenvolupament del projecte.

Entre altres aspectes, proposen minimitzar l'ocupació d'espais fora de la pròpia obra per a la col·locació d'instal·lacions auxiliars. Únicament, proposen ubicar les casetes d'obra a l'aparcament del carrer Ernest Lluch.

Previ a l'inici de l'obra, també proposen que el seu equip tècnic executarà un reportatge inicial de l'obra per deixar constància de l'estat actual de l'indret. Així com un topogràfic inicial del terreny que servirà per comprovar l'encaix del projecte.

D'altra banda, la proposta també contempla les mesures de minimització de les afectacions derivades de l'execució de les obres. En aquest sentit, s'hi inclou una anàlisi específica de les molèsties potencials —com ara emissions de pols, fums, soroll i olors—, així com les corresponents propostes d'atenuació per a cadascun d'aquests impactes.

D'acord amb els criteris establerts, es proposa l'atorgament de 14 punts, atès que la proposta presentada incorpora tant aspectes relatius a l'organització de l'obra com mesures de millora orientades a minimitzar l'afectació de l'actuació sobre l'entorn

- 6. ISOVEA, SL:** S'aporta una memòria on s'explica el procés d'obra i les diferents fases que proposa el licitador. S'inclou també un estudi de les principals afectacions que es provocaran amb els treballs i les mesures mitigadores.

Es valora positivament els mitjans que s'aporten al projecte, tot reforçant la comunicació amb veïns i comerços, i la bateria de propostes de component tecnològic per al control de partícules de pols en atmosfera, d'emissions de soroll i control abans i durant l'execució dels treballs de possibles moviments i estats tensionals sobrevinguts als edificis propers, amb mètode de control fotoelàstic.

D'acord amb l'indicat, es proposa atorgar 5 punts, ja que la proposta no aporta cap informació sobre la planificació i organització dels treballs, ni inclou cap eina de programació temporal, com podria ser un diagrama de Gantt.

- 7. OBRES I SERVEIS ROIG, SA:** En relació amb la documentació presentada, s'observa que l'apartat corresponent a l'organització de l'obra no incorpora una descripció textual estructurada de les diferents fases d'execució. Tanmateix, aquesta informació es troba implícitament representada en el diagrama de Gantt aportat, el qual recull de manera seqüenciada i temporalitzada les activitats previstes, fet que permet entendre l'estructura general del desenvolupament dels treballs.

Pel que fa a la minimització de les afectacions derivades de l'obra, es valora positivament el nivell de detall i coherència de la proposta. En concret, s'ha inclòs una taula d'anàlisi en què s'identifiquen les tasques a executar i s'avalua el grau potencial de molèsties associades (com pols, soroll i olores). A partir d'aquest diagnòstic inicial, es desenvolupen les corresponents mesures d'atenuació, formulades de manera específica per a cadascun dels impactes identificats, i amb un grau de concreció que es considera tècnicament correcte.

La proposta es valora amb 13 punts, atès que respon de manera satisfactòria als requisits establerts pel que fa a la planificació de l'obra i a les accions correctores previstes per reduir l'impacte sobre l'entorn durant la seva execució.

- 8. RIGEL OVER, SL:** Aporten una memòria que consta d'un capítol d'organització de les obres que inclou les diferents fases d'execució en que es fa el plantejament, les tasques crítiques, l'anàlisi de tasques i mesures d'atenuació de molèsties generades.

Es valoren positivament les mesures mitigadores i de control proposades, amb alguns vehicles elèctrics o amb etiqueta eco, juntament amb el control de límits d'emissió de soroll i de pols ambient.

La planificació dels treballs inclou un plànol de les diferents fases previstes en obra així com el desenvolupament del diagrama de Gantt. S'inclou planificació de tasques prèvies un mes abans de l'inici dels treballs. El pla es considera coherent amb les descripcions fetes i les relacions entre les diferents tasques són correctes.

D'acord amb l'indicat, es proposa atorgar 12 punts a aquest apartat.

Essent aquestes les propostes, es valoren de la manera següent pel que fa al criteri 1:

	TOTAL CRITERI 1 (15p)
BARNASFALT, SA	12
CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS, SA	13
CIC3 OBRES I SERVEIS, SL	8
CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	14
EUROCATALANA obres i serveis, SLU	14
ISOVEA, SL	5
OBRES I SERVEIS ROIG, SA	13
RIGEL OVER, SL	12

Examinades les propostes per part del serveis territorials, aquestes es resumeixen a continuació pel que fa al **criteri 2** establert a les bases de licitació de l'obra:



- 1. BARNASFALT, SA:** La documentació presentada inclou una memòria justificativa amb tres exemples de projectes d'enjardinament de característiques similars a les del contracte.

En un dels projectes es fa constar la data d'execució, mentre que en els altres dos aquest aspecte no queda degudament acreditat. El primer exemple incorpora material gràfic de l'obra tant en fase d'execució com un cop finalitzada, mentre que en els altres dos únicament presenten imatges de l'obra acabada.

En els tres casos s'inclou una descripció detallada de les actuacions desenvolupades, fet que permet valorar positivament la rellevància i similitud dels treballs amb l'objecte del contracte.

Es valora positivament que una empreses de jardineria, col·labori estretament amb l'empresa licitadora.

D'acord amb l'indicat, es proposa atorgar 11 punts, ja que no en dos dels exemples aportats, no s'adjunten imatges de l'execució de l'obra així com en tots els projectes no s'indica l'any d'execució de l'obra.

- 2. CATALANA D'OBRES DEL PENEDES, SA** El licitador facilita document de memòria explicativa dels procediments i detall de les diferents etapes dels capítols de jardineria del projecte. Inclou també els mitjans que es preveu disposar. Es valora positivament la tecnologia *airspade*, que permet no malmetre les arrels dels arbres en fase de retirada, així com també la rasadora petita, que minimitzarà afectacions i molèsties a l'entorn.

També es valora positivament la possibilitat de poder anar a veure a escollir els millors exemplars en fase d'inici d'obra. D'igual forma es valora el suport en actualitzar l'inventari municipal d'espècies vegetals, incorporant aquest nou enjardinament.

En canvi, no s'aporta cap informació sobre treballs executats de característiques similars a les del projecte en els darrers 10 anys. No es dona resposta a l'apartat objecte sobre la descripció detallada de les plantacions portades a terme, amb una breu explicació i/o imatges de l'obra en fase d'execució i una vegada finalitzada.

D'acord amb l'indicat, es proposa atorgar 5 punts.

- 3. CIC3 OBRES I SERVEIS, SL:** Es presenta una memòria tècnica que, en una primera part, recull les plantacions previstes en el projecte. A continuació, s'hi inclou la descripció d'onze actuacions executades, cadascuna de les quals incorpora una explicació detallada de les plantacions realitzades.

D'entre les onze actuacions referenciades, en tres casos s'adjunten imatges corresponents tant al moment d'execució com a l'estat final de les obres.

Totes les actuacions documentades tenen una antiguitat inferior als deu anys, fet que permet una valoració positiva d'acord amb els criteris establerts a les bases reguladores de la licitació.



Finalment, es relaciona un conjunt d'obres de característiques similars, a mode de referència complementària.

Atesa la documentació presentada, es proposa una puntuació de 10 punts, en considerar-se que s'hi aporten exemples suficients que permeten acreditar la similitud entre les actuacions executades i l'obra prevista. Tanmateix, en cap dels exemples no s'adjunten imatges corresponents al procés d'execució ni a l'estat final de les actuacions.

- 4. CONSTRUCCIONES FERTRES, SL:** El licitador facilita document de memòria explicativa de treballs similars en jardineria. S'inclou una explicació, amb imatges descriptives, tant de fase d'execució com d'obra acabada. Es presenten dos obres representatives, amb amidaments importants de més de 1000 uts d'arbre i 800 uts arbustives plantades.

Es valora positivament el fet que el licitador té un procediment intern, amb inventari de les diferents fases de preparació i plantació, que permet ajudar a trobar solucions davant d'eventuals incidències posteriors.

El grau de detall de les descripcions aportades es considera suficientment justificat, malgrat que no s'aprofundeix massa en les explicacions.

D'acord amb l'indicat, es proposa atorgar 9 punts.

- 5. EUROCATALANA obres i serveis, SLU:** S'aporta la memòria descriptiva dels treballs d'enjardinament executats. S'hi detallen actuacions similars a l'obra objecte de licitació, especificant per a cadascuna el nom de l'actuació, l'organisme promotor, la data de finalització i una breu descripció dels treballs realitzats.

En total es presenten onze exemples, dels quals deu inclouen imatges de referència de les actuacions. Concretament, dos d'aquests exemples aporten imatges tant del procés d'execució com del resultat final de les obres.

D'acord amb la informació presentada, es proposa atorgar una puntuació de 12 punts.

- 6. ISOVEA, SL:** Es facilita una *memòria de plantació*, segons el títol escollit per part dels seus redactors. Es limita a relacionar amidaments i breu descripció de diferents espècies, que s'han plantat en diferents obres d'urbanització similars, amb arbres, arbustives, planta i sembra.

Es valora l'experiència amb el tractament per a condicionament previ de sòls amb polímers orgànics usats com a fertilitzants, a l'obra esmentada per a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

No s'inclou desenvolupament de descripcions, ni s'aporten imatges tant en treballs d'execució, com en fase acabada.

D'acord amb l'indicat, es proposa atorgar 5 punts.

- 7. OBRES I SERVEIS ROIG, SA:** La memòria tècnica presentada inclou sis projectes executats entre els anys 2019 i 2023.

Es constata que alguns dels exemples aporten plànols (escala molt petita), i la totalitat d'ells inclouen imatges de l'estat final de l'obra. La descripció de cada projecte és clara i concisa, facilitant la seva comprensió.

No obstant això, s'observa l'absència d'imatges que il·lustrin l'estat d'execució de les obres.

Es valora positivament que dues empreses de jardineria, col·laborin estretament amb l'empresa licitadora.

Considerant els aspectes esmentats i la mancança documentada, es proposa una puntuació de 13 punts per a aquesta proposta.

- 8. RIGEL OVER, SL:** El licitador facilita document de memòria explicativa de treballs similars en jardineria. S'inclou una explicació, amb imatges descriptives, tant de fase d'execució com d'obra acabada. Es presenten diverses obres representatives, amb algunes espècies similars a les d'aquest projecte.

Es valora positivament el fet que el licitador farà una gestió de compra d'exemplars amb suficient antelació, juntament amb el fet de proposar anar amb la direcció de les obres i propietat al viver. També es valora la proposta per a millora de l'agronomia del sòl, de tal manera que es millora la resiliència de les plantacions fetes.

El grau de detall de les descripcions aportades es considera suficientment justificat.

D'acord amb l'indicat, es proposa atorgar 12 punts a aquest apartat.

Essent aquestes les propostes, es valoren de la manera següent pel que fa al criteri 2:

	TOTAL CRITERI 2 (15p)
BARNASFALT, SA	11
CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS, SA	5
CIC3 OBRES I SERVEIS, SL	10
CONSTRUCCIONES FERTRES, SL	9
EUROCATALANA obres i serveis, SLU	12
ISOVEA, SL	5
OBRES I SERVEIS ROIG, SA	13
RIGEL OVER, SL	12

Això és tot el que tenim a bé informar per al vostre coneixement i a efectes.

L'arquitecta municipal,

L'enginyer municipal,



Carretera de la Sagrera, 3
Tel. 93 844 80 25
www.ser.cat
ser@ser.cat

Maria Poble i Noguera

Jordi Jacas i Regalés

**Signat i datat electrònicament.*