

INFORME DE VALORACIÓ I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

**DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
REF. POS42VT/25**

**CONTRACTE D'OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LLOSA DE COBERTA DE LES
OFICINES I INFERMERIA DE L'ESTACIÓ DE MUNTANYA DE VALLTER**

1. ANTECEDENTS

En data 10 de juny de 2025 es publica la licitació per procediment obert simplificat de ref. POS42VT/25 pera la contractació de les obres de substitució de llosa de coberta de les oficines i infermeria de l'estació de muntanya de Vallter.

El valor estimat de la licitació ascendeix 181.654,36 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 151.378,63 €, abans d'IVA

Concepte	Pressupost licitació
Obres de substitució de llosa de coberta de les oficines i infermeria de l'estació d'esquí i muntanya de Vallter	127.208,93 €
13 % Despeses generals	16.537,16 €
6 % Benefici industrial	7.632,54 €
Pressupost licitació (abans IVA)	151.378,63 €
IVA (21%)	31.789,51 €
Pressupost licitació (amb IVA)	183.168,14 €

- Import previst per possibles pròrrogues: 0,00 €, abans d'IVA.
- Import previst per a possibles modificacions: 30.275,73 €, abans d'IVA per atendre treballs que no s'han pogut preveure en el moment de preparar la licitació que derivin de necessitats de treballs a causa de vicis ocults apareguts durant l'execució del contracte, innovacions energètiques i/o operatives en els equipaments que s'instal·len, adaptacions necessàries per canvis normatius, canvi de característiques dels treballs per necessitats sobrevingudes o adaptacions del projecte a la zona dels treballs que sorgeixin de forma addicional durant l'execució del contracte i sigui necessari realitzar per a la seva correcta execució.

La modificació no suposarà l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

S'estableix un termini d'execució del contracte de 13 setmanes comptadores des de la data de signatura de l'acta de comprovació de replantejament.

En data 1 de juliol de 2025 va finalitzar el termini de presentació de les ofertes. La relació de les empreses que han presentat ofertes han estat les següents:

EMPRESA
CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS SL

Segons acta d'obertura de sobre únic de data 3 de juliol de 2025, el resultat de l'oferta econòmica presentada és el següent:

EMPRESA	IMPORT
CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS SL	141.378,65 €

2. VALORACIONS

Criteris de valoració de la licitació (Plec Administratiu)
Econòmics: 50 punts
Tècnics-Socials: 50 punts

A. VALORACIÓ CRITERIS OBJECTIUS ECONÒMICS

Criteris objectius econòmics: 50 punts

1. Oferta en concepte de preu: fins a 50 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte el pressupost de licitació per a les Obres de substitució de llosa de coberta de les oficines i infermeria de l'estació de muntanya de Vallter en PEC (pressupost d'execució de contracte). El licitador no podrà superar el pressupost màxim de licitació, això és 151.378,63 €, abans IV. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és 50 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Pv = \left[1 - \left(\frac{Ov - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{Vp} \right) \right] \times 50$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar

Om = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

IL = Pressupost de licitació

Vp=valor de ponderació=1

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació serà exclòs.

EMPRESA	OFERTA (abans d'IVA)	PUNTUACIÓ
CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERAIS SL	141.378,65 €	50,00

Resum de la puntuació econòmica

EMPRESA	PUNTUACIÓ ECONÒMICA
CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERAIS SL	50,00

B. VALORACIÓ CRITERIS OBJECTIUS TÈCNICS I SOCIALMENT RESPONSABLES

Criteris objectius i socialment responsables: fins a 50 punts

1. Experiència i formació de l'equip assignat a l'execució del contracte: fins a 15 punts

Es valorarà que el licitador porti personal amb experiència addicional a la sol·licitada com a solvència tècnica.

a) Experiència addicional del Cap de l'obra: fins a 8 punts

Es valorarà que el licitador acrediti experiència addicional del cap de l'obra a la sol·licitada com a solvència tècnica (10 anys) d'acord al següent criteri: 1 punt per cada any d'experiència addicional acreditat en treballs similars a l'objecte del contracte durant els darrers 18 anys, fins a un màxim de 8 punts:

Any experiència addicional en treballs similars = 1 punt

EMPRESA	EXPERIÈNCIA TOTAL (EN ANYS)	EXPERIÈNCIA ADDICIONAL (EN ANYS)	PUNTUACIÓ
CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS SL	15 ANYS	5 ANYS	5,00

En data 16 de juliol de 2025 es requereix a l'empresa **CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS S.L.** l'aportació dels certificats corresponents expedits pels clients del licitador, i/o el currículum del professional en qüestió, indicant els 18 anys d'experiència total. En data 16 de juliol de 2025 l'empresa dona resposta, dins el termini establert, indicant que els anys d'experiència són 15, en conseqüència, es puntua.

b) Experiència addicional de l'encarregat/da d'obra: fins a 7 punts

Es valorarà que el licitador acrediti experiència addicional de l'encarregat/da d'obra a la sol·licitada com a solvència tècnica (5 anys) d'acord al següent criteri: 1 punt per cada any d'experiència addicional acreditat en treballs similars a l'objecte del contracte durant els darrers 15 anys, fins a un màxim de 7 punts:

Any experiència addicional en treballs similars = 1 punt

EMPRESA	EXPERIÈNCIA TOTAL (EN ANYS)	EXPERIÈNCIA ADDICIONAL (EN ANYS)	PUNTUACIÓ
CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS SL	12 ANYS	7 ANYS	7,00

2. Menor termini d'execució del contracte: fins a 18 punts

Es valorarà que el licitador ofereixi un menor termini per a l'execució de l'obra respecte el màxim establert al plec administratiu de 13 setmanes (l'oferta ha de ser per sota de 13 setmanes i amb un mínim de 10 setmanes). El licitador que proposi el menor termini (en setmanes) obtindrà la màxima puntuació, això és 18 punts.

A la resta de propostes, se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Punts atorgats = \frac{\text{Menor termini d'execució ofert (en setmanes)}}{\text{Termini d'execució de l'oferta que es puntuja (en setmanes)}} \times 18$$

El licitador que ofereixi un termini igual a 13 setmanes obtindrà 0 punts. En el cas que el licitador ofereixi un termini inferior a 10 setmanes es considerarà, a tots els efectes, que oferta un termini igual a 10 setmanes i es valorarà amb una puntuació de 18 punts.

EMPRESA	TERMINI OFERT (SETMANES)	PUNTUACIÓ
CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS SL	10 setmanes	18,00

3. Augment del període de garantia del contracte: fins a 6 punts

Es valorarà que el licitador ofereixi un increment del període de garantia del contracte respecte el mínim establert al plec administratiu de 12 mesos (l'oferta ha de ser per sobre de 12 mesos i amb un màxim de 24 mesos (obligatori + addicionals)). Es valorarà amb 0,5 punts cada mes addicional de garantia del contracte ofert, fins a un màxim de 6 punts.

$$\text{Mes addicional de garantia} = 0,5 \text{ punts}$$

El licitador que ofereixi un termini de garantia igual a 12 mesos obtindrà 0 punts. El licitador que ofereixi un termini superior a 24 mesos es considerarà, a tots els efectes, que oferta un termini de 24 mesos i es valorarà amb 6 punts.

EMPRESA	GARANTIA TOTAL (MESOS)	GARANTIA ADDICIONAL (MESOS)	PUNTUACIÓ
CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS SL	24 mesos	12 mesos	6,00

4. Condicions de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 5 punts

El licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució del contracte amb contracte laboral indefinit en el moment de presentar l'oferta o compromís de transformació a indefinit abans de la formalització del contracte, se li assignarà la màxima puntuació, això és 5 punts.

A la resta de propostes, se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Punts atorgats = \frac{\% \text{ amb contracte indefinit a l'equip de l'oferta que es puntuja}}{\text{Major \% amb contracte indefinit a l'equip ofertat}} \times 5$$

EMPRESA	% DE TRABALLADORS AMB CONTRACTE INDEFINIT	PUNTUACIÓ
CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS SL	100 %	5,00

5. Condicions mediambientals: fins a 3 punts

Adscripció a l'execució del contracte de metodologia que redueixi l'impacte al medi ambient.

a) Maquinària de baixes emissions sonores i/o gasos: fins a 1 punt

Es valorarà que el licitador aporti maquinària que redueixi les emissions sonores i/o de gasos a l'entorn, fins a 1 punt:

Adscripció de maquinària específica (excloent eines de mà) per a l'execució dels treballs objecte d'aquesta licitació que incorpori elements per a la minimització de l'impacte ambiental sonor i/o emissions de gasos = 1 punt

EMPRESA	ADSCRIPCIÓ DE MAQUINÀRIA ESPECÍFICA	PUNTUACIÓ
CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS SL	SI	1,00

b) Gestió de residus: fins a 2 punts

Es valorarà que el licitador disposi d'un pla de gestió i de reducció de residus a aplicar en l'execució del contracte amb la següent puntuació:

Disposició d'un pla de gestió de residus a aplicar en l'execució del contracte = 1 punt
Disposició d'un pla de reducció de residus a aplicar en l'execució del contracte = 0,5 punts
El pla de reducció de residus o el pla de gestió inclou la recirculació de residus = 0,5 punts

EMPRESA	PLA DE GESTIÓ DE RESIDUS	PLA DE REDUCCIÓ DE RESIDUS	RECIRCULACIÓ DE RESIDUS	PUNTUACIÓ
CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS SL	SI	SI	NO	1,50

En data 16 de juliol de 2025 es requereix a l'empresa **CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS S.L.** l'aportació dels plans de gestió de residus, reducció de residus i recirculació de residus. En data 16 de juliol de 2025 l'empresa aporta la documentació referent al pla de gestió i reducció de residus, indicant la inexistència d'un pla de recirculació, dins el termini establert, en conseqüència, es puntua.

6. Mesures de conciliació: fins a 2 punts

Es valorarà que el licitador disposi de mesures de conciliació entre la vida personal i laboral a la plantilla que executi el contracte (xecs de serveis, menjadors, guarderies, ...) en el moment de presentar l'oferta. S'atorgarà 1 punt per cada mesura, fins un màxim de 2 punts:

Mesura favorable a la conciliació entre la vida personal i laboral a la plantilla que executi el contracte = 1 punt

EMPRESA	MESURES FAVORABLES A LA CONCILIACIÓ ENTRE LA VIDA PERSONAL I LABORAL	PUNTUACIÓ
CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS SL	2 mesures	2,00

L'empresa **CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS SL** indica diverses mesures de conciliació, destacant les següents:

- Sessions gratuïtes de fisioteràpia
- Transport corporatiu

7. Visita a la zona dels treballs: fins a 1 punt

Es valora que el licitador entengui la importància del coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan els treballs, realitzant una visita prèvia concertada per Vallter.

Visita a la zona dels treballs = 1 punt

EMPRESA	VISITA A LA ZONA DELS TREBALLS	PUNTUACIÓ
CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS SL	SI	1,00

Resum de la puntuació tècnica objectiva:

EMPRESA	PUNTUACIÓ TÈCNICA
CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS SL	46,50

3. RESUM PUNTUACIÓ I CÀLCUL VALORS ANORMALS

Un cop efectuada la valoració total i completa de l'única oferta presentada de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts en els plecs reguladors de la licitació, s'obté el resultat el següent:

EMPRESA	PUNTUACIÓ ECONÒMICA	PUNTUACIÓ TÈCNICA OBJECTIVA	PUNTUACIÓ TOTAL
CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALES SL	50,00	46,50	96,50

Un cop feta la valoració econòmica i tècnica, es procedeix a analitzar si l'oferta pot contenir valors anormals o desproporcionats:

- En el cas de que concorri un únic licitador:

Es considera que una oferta pot contenir valors anormals o desproporcionats si l'oferta econòmica presenta una baixa respecte el pressupost de licitació/preu unitari superior o igual al 25%.

Empresa	Oferta (abans IVA)	Pressupost de licitació (abans IVA)	% de desviació oferta / pressupost de licitació
CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALES SL	141.378,65 €	151.378,63 €	-6,60 %

Vist l'anàlisi precedent es conclou que l'oferta presentada no és desproporcionada ni presenta valors anormals.

4. CONCLUSIONS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb l'exposat anteriorment:

Es proposa l'adjudicació de la licitació del contracte d'obres de substitució de llosa de coberta de les oficines i infermeria de l'estació de muntanya de Vallter a l'oferta presentada per l'empresa **CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS SL**, per un termini d'execució del contracte de 10 setmanes comptadores des de la data de signatura de l'acta de comprovació de replantejament, amb un import d'adjudicació de 141.378,65 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

Concepte	Oferta
Obres de substitució de llosa de coberta de les oficines i infermeria de l'estació d'esquí i muntanya de Vallter	136.494,00 €
<i>Partida alçada per mesures de seguretat i salut</i>	3.159,15 €
<i>Partida alçada per la gestió de residus</i>	1.725,50 €
Pressupost licitació (abans IVA)	141.378,65 €
IVA (21%)	29.689,52 €
Pressupost licitació (amb IVA)	171.068,17 €

Amb la següent termini ofert:

Concepte	Oferta
Termini de garantia	24 mesos

per haver obtingut la puntuació mínima requerida en l'aplicació dels criteris d'adjudicació de la present licitació, trobar-se la seva oferta dins el topall mínim establert a la licitació, considerant que la mateixa no és susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats, complir els requisits establerts per FGC segons l'anàlisi precedent i sempre que acrediti el compliment dels requisits de solvència previstos en la licitació.

Ruben Domínguez de Andrés
Cap Oficina Tècnica FGC Turisme

Antoni Sanmartí i Rovira
Director FGC Turisme

Signat electrònicament

Signat electrònicament