



X2025000314

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE
REGIR EL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA DE L'ESCOLA MONT
CÒS DE MONTAGUT I OIX**



Quadre de característiques del contracte de servei de neteja de l'escola Mont Cós de Montagut i Oix, mitjançant procediment obert simplificat amb una pluralitat de criteris d'adjudicació

A. Descripció de l'objecte del contracte

Objecte: L'objecte del contracte al que es refereix el present plec és el servei de neteja de l'escola Mont Cos de Montagut i Oix, d'acord amb les prescripcions establertes en el plec de prescripcions tècniques particulars.

El detall del servei objecte d'aquest contracte i la freqüència del mateix s'estableix en el Plec de prescripcions tècniques. Tant el present Plec de clàusules administratives com el de prescripcions tècniques tindran caràcter contractual, per la qual cosa hauran de ser signats per l'adjudicatari en el moment de la formalització del contracte.

Codi de l'expedient: X2025000314

Codi CPV:

90911200-8: Servei de neteja d'edificis.
90911300-9: Servei de neteja de finestres.

Divisió en lots: No es considera procedent dividir la licitació en diferents lots, atesa la necessitat de coordinar la seva execució i que no existeixen prestacions d'utilització o aprofitament separat i atès que aquest fet suposaria un risc per a la correcta execució del contracte i es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte, tal i com queda acreditat en l'informe de justificació de no divisió de lots i a l'informe de necessitats.

No es tracta de cap contracte inclòs a l'Annex IV LCSP de Serveis especials.

Necessitats administratives que s'han de satisfer:

L'objecte del present contracte és la prestació del servei de neteja integral de l'escola Mont Cós, amb la finalitat de garantir unes condicions òptimes d'higiene, salubritat i confort per a l'alumnat, professorat i personal no docent. A tal efecte, les necessitats a satisfer són les següents:

1. Higiene i salubritat:

- Mantenir tots els espais interiors i exteriors coberts del centre en condicions de neteja adequades.
- Eliminar pols, brutícia, taques i residus en superfícies, mobiliari i equipaments.
- Assegurar la desinfecció adequada de superfícies de contacte freqüent.

2. Neteja específica per espais:

- Aules i despatxos: neteja de taules, cadires, pissarres, prestatgeries i terres.
- Passadissos i escales: escombrat i fregat diari.
- Lavabos i vestidors: neteja i desinfecció diària de sanitaris, aixetes, miralls, terres i parets; reposició de consumibles (paper higiènic, sabó i assecat-mans).
- Vidres, persianes i elements d'il·luminació: neteja periòdica segons planificació establerta.



3. Periodicitat i intensitat:

- Execució de la neteja diària en jornada lectiva.
- Neteja en profunditat durant períodes de vacances escolars.

4. Gestió de residus:

- Recollida diària de papereres i contenidors.
- Compliment dels protocols de recollida selectiva de residus establerts pel centre.

5. Compliment normatiu i seguretat:

- Ús de productes i materials homologats, respectuosos amb el medi ambient.
- Compliment de la normativa vigent en matèria de seguretat i salut laboral.
- Disposició de fitxes tècniques i fulls de seguretat de tots els productes utilitzats.

6. Control de qualitat i incidències:

- Establiment de protocols interns de seguiment i control de la qualitat del servei.
- Disponibilitat per atendre neteges extraordinàries per causes imprevistes.
- Personal identificat, uniformat i degudament format.

7. Eficiència i sostenibilitat:

- Aplicació de mesures per a l'estalvi d'aigua i energia.
- Ús de productes biodegradables i de baix impacte ambiental.
- Reducció de plàstics i materials d'un sol ús.

Les referides necessitats que no poden ser satisfetes amb personal propi de l'Ajuntament al no comptar amb recursos personals ni materials especialitzats per a la prestació de serveis de dites característiques.

Codi NUTS: ES512

B. Dades econòmiques

B.1. Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació anual de la contractació es fixa en la quantitat de 21.200,00 euros i 4.452,00 euros d'IVA, resultant un total de 25.652,00 euros.

En el preu del contracte es consideraran inclosos els tributs, taxes i cànon de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com totes les despeses per a l'adjudicatari com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el present plec, com poden ser dietes, despeses de locomoció i desplaçaments.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

B.2. Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la

LCSP, 84.800,00 euros, IVA exclòs.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Pressupost base licitació anual	Pròrrogues previstes	Total valor estimat per 4 anys
21.200,00 €	3 anys renovable any a any fins un màxim de 4 anys (1+1+1)	84.800,00 €, IVA exclòs

C. Existència de crèdit

C.1. Aplicació pressupostària:

Any	Aplicació	
2025	323	21201

C.2. Expedient d'abast plurianual: Sí

D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual, es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. Pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui.

D. Termini de durada del contracte

Termini de durada: El contracte tindrà una durada d'un any, prorrogable d'any en any fins a un màxim de 4 anys.

Possibilitat de pròrrogues i termini: Si.

E. Admissió de variants

No.

Cada licitador haurà de presentar obligatòriament una oferta base sense cap variant.

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació del contracte

Tramitació: Ordinària (art. 116 i següents de la LCSP)

Procediment: Obert simplificat (art. 159 de la LCSP)

Tramitació electrònica: Sí

Inscripció al RELI o ROLECE: Obligatòria per a participar en aquesta licitació

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà en 5 dies el termini de presentació de les mateixes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública





l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

Tal i com determina l'apartat 4.a) de l'article 159 LCSP per tal de poder simplificar el procediment obert, tots els licitadors que es presentin a la licitació hauran d'estar inscrits en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o bé al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE).

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant. La publicitat del procediment de licitació es realitzarà únicament a través del Perfil de Contractant, al qual s'hi pot accedir a través del següent enllaç:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/2105808?categoria=0>

G. Solvència i classificació empresarial

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar.

Les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies, s'hauran d'acreditar mitjançant la seva inscripció en el Registre Electrònic de Licitadors (RELI) o el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (RELOCE).

G.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional:

Acreditació de la solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar per un dels mitjans següents:

- Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims, haurà de ser almenys una vegada el valor estimat del contracte.
- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització de responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior al valor estimat del contracte.

Quan per raons justificades, l'empresari no pugui facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació que sigui considerada suficient per part de l'òrgan de contractació.

b) Acreditació de la solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els mitjans següents:





- Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim, els tres últims anys, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat d'aquests que tinguin un import anual acumulat en l'any de major execució igual o superior al 70% del valor estimat d'aquest contracte quan la seva duració no sigui superior a un any o de l'annualitat mitja del contracte, i en la que s'indiqui l'import, data i destinatari, públic o privat dels mateixos.

- Còpia autenticada dels títols acadèmics i experiència del responsable de l'execució del contracte. En relació amb els treballs objecte de licitació, l'empresari haurà d'acreditar experiència en treballs de característiques tècniques semblants.

Atès que la inscripció en un registre oficial d'empreses licitadores és obligatòria per participar en aquesta licitació, el licitador que hagi obtingut la major puntuació no haurà d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, excepte que la informació obrant en el registre no consti vigent o actualitzada.

G.2. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte: Si

H Comitè d'experts: No

I Criteris d'adjudicació

En compliment del que estableixen els articles 116.4c i 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació. Les ofertes es valoraran d'acord amb els següents criteris i d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Criteris d'adjudicació	Finalitat	Puntuació màxima	Tipus de criteri
Valoració econòmica de l'oferta	Obtenció de millors condicions econòmiques	45 punts	Automàtic
Visita voluntària	Visita voluntària de reconeixement de l'espai objecte de licitació	10 punts	Automàtic
Millores de servei	Planificació i organització del servei	30 punts	Judici de valor
Proposta tècnica	Obtenció de la millor qualitat en l'objecte del contracte	15 punts	Judici de valor

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen:

Criteris avaluable segons de forma automàtica, fins un màxim de 55 punts.

- **Oferta econòmica: fins un màxim de 45 punts.**

La puntuació de les propostes es calcularà d'acord amb la següent fórmula:



$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri econòmic (45)

M = Factor de modulació (2)

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

Om = Millor oferta

Ov = Oferta a valorar

IL = Import de licitació

-Visita Voluntària, fins a 10 punts.

Visita voluntària de reconeixement de l'espai objecte de licitació. En el perfil del contractant s'indicarà el dia i hora en el que es realitzarà una visita de reconeixement de l'àmbit objecte de la licitació i es podran formular dubtes i qüestions. Les empreses que hi assisteixin tindran un certificat (Annex IV). La presentació d'aquest certificat es puntuarà amb el màxim de punts d'aquest apartat.

Criteris avaluable segons de judici de valor, fins un màxim de 45 punts.

- Planificació i organització del servei, fins a 30 punts.

- a) Memòria descriptiva del servei, programa de treball, adaptabilitat a les necessitats derivades d'activitats extraordinàries, canvis d'horaris i disponibilitat per a serveis especials i temps de resposta davant eventualitats. Els licitador, haurà de presentar el compromís d'adscriure els mitjans personals i materials que indicarà mitjançant relació i que, en particular, haurà de comprendre els següents:

- El detall de les dependències i el tipus de servei que s'ofereix.
- La descripció del tipus de servei ofert en cada dependència.
- Els recursos humans que es destinaran a cada tipus de servei.

- Obtenció de la millor qualitat en l'objecte del contracte, fins a 15 punts.

Millora i ampliació de les característiques bàsiques del servei.

Les millores hauran d'estar valorades econòmicament i degudament justificades per tal de poder posar-les en comparació. Es valoraran especialment:

- . Atendre les urgències en el termini màxim de 15 minuts (fins a 7,5 punts).
- . Pla de neteja intensiva (fins a 7,5 punts).

J Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

- a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi



els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
- b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10%* a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

K. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries: No

L. Garantia definitiva

Sí: Import: 5% del preu final ofert, exclòs l'IVA

M. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les següents:

- a. Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- b. Eliminar les desigualtats entre l'home i la dona en el mercat, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes a la feina.
- c. El contractista haurà de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que



estableixi el conveni col·lectiu del sector. Per aquest motiu el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

L'òrgan de contractació podrà sol·licitar a l'empresa adjudicatària durant tot el termini d'execució del contracte la documentació acreditativa del compliment de les condicions especials d'execució definides en la present clàusula.

N. Pagament i presentació de factures

El contractista presentarà factures electròniques mensuals. Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent.

El pagament es realitzarà en els terminis establerts en l'article 198.4 de la LCSP.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició addicional trentè segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

- a) Que l'òrgan de contractació és l'Ajuntament de Montagut i Oix
- b) Que el codi DIR3 és L01171096
- c) Que l'oficina comptable és L01171096
- d) Que l'òrgan gestor és L01171096
- e) Que la unitat tramitadora és L01171096

O. Modificacions del contracte previstes

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 i 207 de la LCSP.

P. Subcontractació:

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP, amb els condicionants següents:

- Si no s'ha indicat prèviament a la declaració responsable, el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

- La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP. I el pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000314
Codi Segur de Verificació: b8bf3093-6365-41fa-bfad-99ba39ec01be Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171096_2025_32382983 Data d'impressió: 01/09/2025 17:12:46 Pàgina 10 de 39		SIGNATURES 1.- LLUÍS ABEL PUIGDEVALL (SIG) (Alcalde), 31/08/2025 22:06



Q. Revisió de preus: No

R. Termini de garantia: No.

S. Causes de resolució del contracte:

Són causes de resolució del contracte les previstes als articles 211 i 245 de la LCSP, i el fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Ajuntament de Montagut i Oix estipulades a l'article 71 de la LCSP.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 246 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

Tindran la condició **d'obligacions essencials d'execució del contracte** i, per consegüent podent ser causa de resolució del contracte, les següents:

- El compliment dels terminis que s'indiquen en aquest plec.
- Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent.
- L'empresa contractista s'obliga a complir durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació.

L'incompliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, posades de manifest a través d'un expedient contradictori, comportarà l'obertura d'un expedient de penalització o de resolució del contracte, segons sigui procedent.

T. Penalitats

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral s'establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000314
Codi Segur de Verificació: b8bf3093-6365-41fa-bfad-99ba39ec01be Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171096_2025_32382983 Data d'impressió: 01/09/2025 17:12:46 Pàgina 11 de 39		SIGNATURES 1.- LLUIS ABEL PUIGDEBALL (SIG) (Alcalde), 31/08/2025 22:06



- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus

Infraccions greus:

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista establertes a l'apartat M del Quadre de característiques.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

Infraccions lleus:



- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retards reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment sancionador contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

Per infraccions molt greus:

Multa de 3.001 a 6.000 euros.

Per infraccions greus:

Multa de 301 a 3.000 euros.

Per infraccions lleus:

Multa de fins a 300 euros.

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista.

Altra informació:

Consultes administratives i tècniques:

Secretaria General de la Corporació
secretaria@montagut-oix.cat
Telèfon: 972 782804
Avinguda de les Escoles, 6
17855 – Montagut i Oix

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000314
Codi Segur de Verificació: b8bf3093-6365-41fa-bfad-99ba39ec01be Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171096_2025_32382983 Data d'impressió: 01/09/2025 17:12:46 Pàgina 13 de 39	SIGNATURES 1.- LLUÍS ABEL PUIGDEVALL (SIG) (Alcalde), 31/08/2025 22:06	



Lloc de presentació de les ofertes:

Perfil del Contractant:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/2105808?categoria=0>

Web institucional: www.montagut-oix.cat

Persona responsable del contracte: Sra. Joana Rigart Quer, regidora d'ensenyament.



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR EL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJADE L'ESCOLA MONT CÓS DE MONTAGUT I OIX

I.- DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ

Clàusula 1. Definició de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte al que es refereix el present plec és el servei de neteja de l'escola Mont Cos de Montagut i Oix, d'acord amb les prescripcions establertes en el plec de prescripcions tècniques particulars.

El codi CPV que correspon és:

90911200-8: Servei de neteja d'edificis.
90911300-9: Servei de neteja de finestres.

L'escola té una superfície útil total a netejar seria de 617,3 m². Veure plànols en el plec de prescripcions tècniques que regeix el present contracte.

No es considera procedent dividir la licitació en diferents lots, atesa la necessitat de coordinar la seva execució i que no existeixen prestacions d'utilització o aprofitament separat i atès que aquest fet suposaria un risc per a la correcta execució del contracte i es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte, tal i com queda acreditat en l'informe de justificació de no divisió de lots i a l'informe de necessitats.

Clàusula 2. Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient.

Clàusula 3. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació anual de la contractació es fixa en la quantitat de 21.200,00 euros i 4.452,00 euros d'IVA, resultant un total de 25.652,00 euros.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost base de licitació resultaran excloses del procediment.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 i concordants de la LCSP.

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes. Dins dels costos directes, el càlcul de l'esforç que s'estima necessari per a la prestació objecte del contracte s'ha obtingut d'acord amb el Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005) (DOGC núm. 8921, de 23.5.2023).

En el preu del contracte es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol





tipus que els siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin per a l'adjudicatari com a conseqüències del compliment de les obligacions contemplades en el present plec i en el plec de prescripcions tècniques.

Clàusula 4. Valor estimat

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, 84.800,00 euros, IVA exclòs.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Pressupost base licitació anual	Pròrrogues previstes	Total valor estimat per 4 anys
21.200,00 €	3 anys renovable any a any fins un màxim de 4 anys (1+1+1)	84.800,00 €, IVA exclòs

Clàusula 5. Existència de crèdit

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 323.21201 del vigent pressupost.

D'acord amb l'article 174.1 TRLRHL l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual, es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. Pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui.

El finançament d'aquest contracte prové de recursos propis de l'Ajuntament.

Clàusula 6. Durada del contracte i possibles pròrrogues

El contracte tindrà una durada d'un any, prorrogable d'any en any fins a un màxim de 4 anys. El termini començarà a comptar a partir de l'endemà de la data de formalització del contracte.

El lloc de prestació del servei és l'escola Mont Cos de Montagut i Oix ubicada a l'Avinguda de les Escoles.

Clàusula 7. Règim jurídic del contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives particulars i pel plec de prescripcions tècniques particulars, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.

Així mateix, les parts queden sotmeses expressament a la normativa següent:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant RD



817/2009).

- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant RGLCAP).
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Supletòriament, per la resta de normes de dret administratiu, i en el seu defecte, per les normes de dret privat.

La remissió a aquestes normes s'entén produïda igualment a totes aquelles altres que, d'escaure's durant l'execució del contracte, les modifiquin, substitueixin o complementin.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix a l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Clàusula 8. Tramitació de l'expedient, tipus de contracte i procediment d'adjudicació

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària no està subjecta a regulació harmonitzada i no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat i adjudicació amb més d'un criteri, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP.

El contracte a realitzar és un contracte de serveis, a tenor del que disposa l'article 17 de la LCSP, on s'estableix que són contractes de serveis aquells l'objecte dels quals són prestacions de fer, consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o un subministrament.

Clàusula 9. Perfil de contractant

El perfil del contractant és el mitjà electrònic que agrupa la informació i documents relatius a l'activitat contractual, amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic als mateixos. D'acord amb el que estableix l'article 63 de la LCSP, l'Ajuntament, compta amb el perfil del contractant, al qual es podrà accedir a través de la següent direcció web:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/2105808?categoria=0>

En el perfil del contractant s'hi publicarà el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques particulars, la composició de la Mesa de contractació, així com la resta de documentació que formi part del procediment de licitació.

D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació. Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000314
Codi Segur de Verificació: b8bf3093-6365-41fa-bfad-99ba39ec01be Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171096_2025_32382983 Data d'impressió: 01/09/2025 17:12:46 Pàgina 17 de 39		SIGNATURES 1.- LLUÍS ABEL PUIGDEVALL (SIG) (Alcalde), 31/08/2025 22:06



electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Clàusula 10. Notificacions i ús de mitjans electrònics

D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la TRLCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el model de declaració responsable, d'acord amb el que s'indica en la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública a l'adreça següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/2105808?categoria=0>

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

Codi Segur de Verificació: b8bf3093-6365-41fa-bfad-99ba39ec01be
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171096_2025_32382983
Data d'impressió: 01/09/2025 17:12:46
Pàgina 18 de 39

SIGNATURES
1.- LLUÍS ABEL PUIGDEVAL (SIG) (Alcalde), 31/08/2025 22:06



A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

Certificats digitals:

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC o declaració responsable i, de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

Clàusula 11. Documents contractuals

Són documents contractuals:

- El plec de prescripcions tècniques particulars.
- El present plec de clàusules administratives particulars.

Clàusula 12. Aptitud per contractar

Estan facultats per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP.
- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts a la clàusula 13 d'aquest plec.
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP.
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.



Les circumstàncies relatives a la capacitat i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

És requisit per a poder participar en la present licitació per a tots els licitadors la inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (en endavant RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (en endavant ROLECE), en la data final de presentació de les ofertes, d'acord amb l'article 159.4 de la LCSP.

En el cas que les dades que constin inscrites al RELI o ROLECE no estiguin degudament actualitzades, els licitadors així ho hauran de fer constar a la declaració responsable presentada.

També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Ajuntament de Montagut i Oix i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa. La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

Ciàusula 13. Solvència de les empreses licitadores

A) La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se pels mitjans següents:

- Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims, haurà de ser almenys una vegada el valor estimat del contracte.
- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització de responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior al valor estimat del contracte.

B) La solvència tècnica i professional s'acreditarà amb els mitjans següents:

- Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim, els tres últims anys, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat d'aquests que tinguin un import anual acumulat en l'any de major execució igual o superior al 70% del valor estimat d'aquest contracte quan la seva duració no sigui superior a un any o de l'annualitat mitja del contracte, i en la que s'indiqui l'import, data i destinatari, públic o privat dels mateixos.



- Còpia autenticada dels títols acadèmics i experiència del responsable de l'execució del contracte. En relació amb els treballs objecte de licitació, l'empresari haurà d'acreditar experiència en treballs de característiques tècniques semblants.

Els licitadors hauran de fer constar el compromís d'adscripció de mitjans personals i materials.

Aquests mitjans personals i materials formaran part de la proposta presentada pels licitadors i, per tant, del contracte que es ferm amb l'adjudicatari. Per aquest motiu, hauran de ser mantinguts per l'empresa adjudicatària durant tot el temps de realització d'aquest contracte. Qualsevol variació respecte a ells haurà de ser comunicada a l'Ajuntament de Montagut i Oix. El seu incompliment podrà ser causa de resolució del contracte o d'imposició de penalitats d'acord amb la clàusula 32.

Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en la present clàusula. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

Clàusula 14. Presentació de proposicions

La present licitació té caràcter electrònic. Les empreses licitadores hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

El termini màxim de presentació de proposicions serà de 20 dies hàbils comptats partir de l'endemà de la data de publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant.

Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys 6 dies naturals abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 10 dies naturals abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.





Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques particulars.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en dos sobres digitals, en els termes següents:

SOBREA: Dins del sobre A les empreses licitadores han d'incloure:

- 1.- Declaració responsable: Les empreses licitadores han de presentar una declaració responsable, la qual s'adjunta com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual declaren que compleixen les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Ajuntament de Montagut i Oix, de conformitat amb el model de l'Annex I d'aquest PCAP.
- 2.- Certificat d'inscripció en el RELI i/o ROLECE.
- 3.- Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica.
- 4.- Documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor. (Annex II).

ADVERTÈNCIA: La documentació que conté aquest sobre no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre B. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

SOBRE B: Dins del sobre B les empreses licitadores han d'incloure:

- 1.- Proposició avaluable mitjançant criteris automàtics: Les empreses licitadores han d'incloure en aquest sobre els documents que conformen la seva oferta. La proposta econòmica s'ha de formular conforme al model que s'adjunta com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital. (Annex III).

- 2.- Si s'escau, la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una UTE si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha de presentar la declaració responsable. A més de la declaració responsable, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, ha d'indicar aquesta circumstància en la



declaració responsable i s'ha de pronunciar sobre l'existència del compromís de disposar d'aquests mitjans.

Les condicions establertes legalment per a contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 de la LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, la documentació justificativa que els sigui exigida.

Clàusula 15. Mesa de contractació

La Mesa de contractació estarà integrada pels membres que corresponguin, segons Decret d'alcaldia.

Les persones que custodiaran els sobres digitals seran dos dels custodis de la Mesa de contractació, que es designaran en el seu moment.

Clàusula 16. Criteris d'adjudicació

En compliment del que estableixen els articles 116.4c i 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació. Les ofertes es valoraran d'acord amb els següents criteris i d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Criteris d'adjudicació	Finalitat	Puntuació màxima	Tipus de criteri
Valoració econòmica de l'oferta	Obtenció de millors condicions econòmiques	45 punts	Automàtic
Visita voluntària	Visita voluntària de reconeixement de l'espai objecte de licitació	10 punts	Automàtic
Millores de servei	Planificació i organització del servei	30 punts	Judici de valor
Proposta tècnica	Obtenció de la millor qualitat en l'objecte del contracte	15 punts	Judici de valor

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen:

Criteris avaluable segons de forma automàtica, fins un màxim de 55 punts.

- Oferta econòmica: fins un màxim de 45 punts.

La puntuació de les propostes es calcularà d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri econòmic (45)



M = Factor de modulació (2)
Pv = Puntuació de l'oferta a valorar
Om = Millor oferta
Ov = Oferta a valorar
IL = Import de licitació

-Visita Voluntària, fins a 10 punts.

Visita voluntària de reconeixement de l'espai objecte de licitació. En el perfil del contractant s'indicarà el dia i hora en el que es realitzarà una visita de reconeixement de l'àmbit objecte de la licitació i es podran formular dubtes i qüestions. Les empreses que hi assisteixin tindran un certificat (Annex IV). La presentació d'aquest certificat es puntuarà amb el màxim de punts d'aquest apartat.

Criteris avaluable segons de judici de valor, fins un màxim de 45 punts.

-Planificació i organització del servei, fins a 30 punts.

- a) Memòria descriptiva del servei, programa de treball, adaptabilitat a les necessitats derivades d'activitats extraordinàries, canvis d'horaris i disponibilitat per a serveis especials i temps de resposta davant eventualitats. Els licitador, haurà de presentar el compromís d'adscriure els mitjans personals i materials que indicarà mitjançant relació i que, en particular, haurà de comprendre els següents:
- a. El detall de les dependències i el tipus de servei que s'ofereix.
b. La descripció del tipus de servei ofert en cada dependència.
c. Els recursos humans que es destinaran a cada tipus de servei.

- Obtenció de la millor qualitat en l'objecte del contracte, fins a 15 punts.

Millora i ampliació de les característiques bàsiques del servei.

Les millores hauran d'estar valorades econòmicament i degudament justificades per tal de poder posar-les en comparació. Es valoraran especialment:

- . Atendre les urgències en el termini màxim de 15 minuts (fins a 7,5 punts).
- . Pla de neteja intensiva (fins a 7,5 punts).

Clàusula 17. Criteris de desempat

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran els establerts a l'article 147.2 de la LCSP.

Clàusula 18. Variants

Els licitadors no podran presentar variants en les seves ofertes.

Clàusula 19. Ofertes anormalment baixes

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.



- d. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
- e. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- f. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:
1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10%* a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

Clàusula 20. Obertura de proposicions i classificació de les ofertes

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la Mesa de contractació, en acte no públic, procedirà a l'obertura dels sobres A que contenen la declaració responsable i la documentació avaluable mitjançant criteris sotmesos a judici de valor presentats per les empreses licitadores.

La Mesa de contractació qualificarà la declaració responsable i la resta de documentació continguda en els sobres i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes d'exclusió.

A continuació, la Mesa de contractació remetrà als serveis tècnics de l'òrgan de contractació la documentació relativa a l'oferta avaluable mitjançant criteris sotmesos a judici de valor presentada per les empreses licitadores per tal que aquests efectuïn la valoració en un termini no superior a 7 dies hàbils.

Posteriorment, la Mesa de contractació es reunirà, en acte públic en el dia, hora i lloc indicats a l'espai de licitació del perfil de contractant, en el qual es donarà a conèixer les proposicions admeses, les rebutjades i, en aquest cas, les causes del seu rebuig. Així mateix, es procedirà a la lectura del resultat de la valoració dels criteris sotmesos a judici de valor i, a continuació, s'obriran els sobres B de les empreses admeses que contenen l'oferta econòmica i la resta de criteris avaluable de forma automàtica, i es valoraran les ofertes d'acord amb els criteris



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000314
Codi Segur de Verificació: b8bf3093-6365-41fa-bfad-99ba39ec01be Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171096_2025_32382983 Data d'impressió: 01/09/2025 17:12:46 Pàgina 25 de 39		SIGNATURES 1.- LLUIS ABEL PUIGDEVALL (SIG) (Alcalde), 31/08/2025 22:06



d'adjudicació establerts en el plec.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició o aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

Una vegada valorades les ofertes, la Mesa de contractació procedirà a classificar-les per ordre decreixent de valoració i elevarà la corresponent proposta a l'òrgan de contractació per a la seva acceptació i aprovació.

Clàusula 21. Presentació de documentació

Un cop realitzada la proposta d'adjudicació, l'òrgan de contractació requerirà al licitador proposat com a adjudicatari per a què dins del termini de 7 dies hàbils a comptar a partir de l'endemà de la data de recepció del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP presenti la documentació següent:

- Acreditar la constitució de la garantia definitiva.
- Acreditar la disposició dels mitjans que es va comprometre a adscriure al contracte en els termes de la clàusula 13 del present plec i, si s'escau, compromís d'integració efectiva de la solvència amb mitjans externs.
- Presentar la documentació no inscrita o no actualitzada en el RELI o ROLECE relativa a la capacitat d'obrar de l'empresa i la personalitat jurídica de l'empresari, així com l'acreditació de la representació de les persones signants de les ofertes.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en aquest plec, en el plec de prescripcions tècniques particulars i/o que s'indicarà en el requeriment.
- Acreditar la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.

La Mesa de contractació d'ofici comprovarà en el RELI o en el ROLECE que el proposat adjudicatari està degudament constituït, que el signatari de la proposició té poder suficient per formular l'oferta, disposa de la solvència econòmica, financera i tècnica i que no està incurs en cap prohibició per contractar, de conformitat amb l'article 159.4 de la LCSP, sens perjudici del previst per la normativa per a les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu a l'article 159.4 de la LCSP.

En el cas que el licitador no presenti la documentació en el termini previst, s'entendrà que ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del tres per cent (3%) del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 159.4 i 159.6 de la LCSP.



Clàusula 22. Garanties

No s'exigeix la constitució de garantia provisional d'acord amb l'article 106 de la LCSP.

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al cinc per cent (5%) de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les formes establertes a l'article 108 de la LCSP.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la LCSP.

Clàusula 23. Adjudicació i formalització del contracte

L'adjudicació del contracte s'efectuarà per Decret d'Alcaldia, de conformitat amb les natribucions conferides en matèria de contractació administrativa establertes per la Disposició adicional segona apartat 1 de la LCSP.

La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica d'acord amb la clàusula desena d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies naturals. La notificació contindrà la informació necessària que permeti als licitadors interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació.

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 de la LCSP.

El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica, en el termini màxim de 15 hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

En el cas que el contracte s'adjudiqui per lots, cada lot constituirà un contracte.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses, aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de l'acceptació de l'adjudicació.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del tres per cent (3%) del pressuposat base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

II.- DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 24. Condicions especials d'execució



Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les següents:

- a. Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- g. Eliminar les desigualtats entre l'home i la dona en el mercat, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes a la feina.
- h. El contractista haurà de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu del sector. Per aquest motiu el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

L'òrgan de contractació podrà sol·licitar a l'empresa adjudicatària durant tot el termini d'execució del contracte la documentació acreditativa del compliment de les condicions especials d'execució definides en la present clàusula.

Clàusula 25. Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

Drets de l'adjudicatari:

A més dels drets generals derivats del règim jurídic del present contracte, el contractista tindrà dret a l'abonament del preu convingut per la prestació realitzada, en els termes previstos en aquest plec i en la LCSP.

Obligacions essencials de l'adjudicatari:

Són obligacions essencials d'execució del contracte les següents:

- a) El compliment dels terminis que s'indiquen en aquest plec.
- b) Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- c) El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent.
- d) L'empresa contractista s'obliga a complir durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació.

A més, el contractista ha de complir amb les obligacions generals les següents:

- L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'Annex IV de la LCSP.



- També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penaltats a què es refereix la clàusula 24 d'aquest plec.

- L'empresa contractista s'obliga a aplicar en les prestacions pròpies del contracte les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.
- L'empresa contractista està obligada a complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'empresa contractista està obligada a tenir una pòlissa de Responsabilitat Civil que cobreixi les responsabilitats que pugui tenir en l'execució d'aquest contracte,. Aquesta pòlissa ha d'estar vigent durant la durada del contracte o les possibles pròrrogues i el no abonament de la prima a la companyia es considerarà com una infracció molt greu del contractista.
- D'acord amb l'article 3.5 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, el contractista es compromet a facilitar la informació que sigui necessària per donar compliment a les obligacions establertes per la Llei esmentada.

Tanmateix, per tal de donar compliment a l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, l'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta que s'estableixen a continuació:

- Els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de les seves formes.
- Els contractistes han de comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tinguin coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.
- Els contractistes no celebraran cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
- A complir amb la resta d'obligacions establertes en aquest plec, i en el plec de prescripcions tècniques particulars.

Clàusula 26. Execució i supervisió del contracte

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules, el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa contractista la persona responsable del contracte a la qual es refereix la clàusula següent d'aquest plec.



Clàusula 27. Responsable del contracte

Es designa responsable del contracte al Sr. Lluís Abel Puigdevall, alcalde-president de l'Ajuntament de Montagut i Oix, que exercirà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació contractada.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

Clàusula 28. Confidencialitat de la informació

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en la declaració responsable.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial. D'acord amb l'article 133.2 de la LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de 5 anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'article 133.1 de la LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

Clàusula 29. Protecció de dades de caràcter personal

L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal en tot allò que no s'oposi al Reglament, i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Ajuntament de Montagut i Oix responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà



ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

Clàusula 30. Modificació del contracte

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 i 207 de la LCSP.

Clàusula 31. Règim de pagament

El contractista presentarà factures electròniques mensuals. Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent.

El pagament es realitzarà en els terminis establerts en l'article 198.4 de la LCSP.

Clàusula 32. Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

Clàusula 33. Compliment del contracte i penalitats

L'empresa contractista està obligada a complir el terminis fixats per a l'execució del contracte en aquest plec i el plec de prescripcions tècniques particulars.

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Ajuntament podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats a raó de seixanta cèntims (0,60) d'euro per cada mil (1.000) euros del preu del contracte, IVA exclòs, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

Si l'empresa contractista, per causes imputables a la mateixa, incompleix parcial o totalment l'execució de les prestacions definides en el contracte, en cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte, d'incompliment de les condicions especials d'execució o de les obligacions indicades en els plecs, s'imposaran penalitats de fins al cinc per cent (5%) sobre el preu del contracte, IVA exclòs, que hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment, en els termes següents:

- L'existència de intencionalitat o reiteració.
- La naturalesa i entitat dels perjudicis causats.
- La reincidència per comissió, en el termini d'un any, de més d'una falta de la mateixa naturalesa quan així hagi estat declarat per resolució administrativa ferma.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats. En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.



Clàusula 34. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per l'Ajuntament o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Ajuntament.

L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establert en l'article 239 de la LCSP i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 de la LCSP.

Clàusula 35. Pla de seguretat i salut

En suposar l'execució del contracte la intervenció de mitjans personals o tècnics del contractista a les dependències de l'escola, i en funció del risc que comporta, el contractista, en un termini màxim de deu dies naturals a comptar des del següent al de la formalització del contracte i amb caràcter previ a l'inici dels treballs, restarà obligat a elaborar i trametre a l'Ajuntament un Pla de seguretat i salut en el treball.

Clàusula 36. Termini de garantia

Es fixa un termini de garantia de 1 any, a comptar des de la data de recepció dels serveis.

Termini durant el qual l'Ajuntament podrà comprovar que el servei realitzat s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i a l'estipulat en el present plec i en el de prescripcions tècniques particulars.

Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat objeccions als serveis i treballs executats, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

Clàusula 37. Recepció de les prestacions del contracte

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 311 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP.

S'aixecarà acta de recepció del servei en la que l'Ajuntament determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes en el contracte, dins el mes següent a la finalització de l'objecte del contracte.

Clàusula 38. Cessió

No s'admet la cessió atesa la naturalesa del contracte d'acord amb la justificació que figura



a l'expedient.

Clàusula 39. Subcontractació

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP, amb els condicionants següents:

- Si no s'ha indicat prèviament a la declaració responsable, el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.
- La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP. I el pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

Clàusula 40. Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte les previstes als articles 211 i 245 de la LCSP, i el fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Ajuntament de Montagut i Oix estipulades a l'article 71 de la LCSP.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 246 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

III.- RECURSOS I JURISDICCIÓ COMPETENT

Clàusula 41. Règim de recursos

El recurs en via administrativa contra els actes relatius a la preparació, adjudicació, efectes, compliment, modificació i extinció del contracte serà el que correspongui en funció de l'indicat a continuació.

Quan es tracti d'un acte inclòs a l'article 44 de la LCSP podrà interposar-se el recurs especial en matèria de contractació, al qual fa referència aquest precepte davant el Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals en el termini de quinze dies hàbils a comptar conforme a l'establert a l'article 50.1 de la LCSP.

El recurs podrà presentar-se en els llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Així mateix, podrà presentar-se en el registre de l'òrgan de contractació o en el del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.



En el cas de tractar-se d'un acte no inclòs a l'article 44 de la LCSP, podrà interposar-se, segons procedeixi en cada cas, un recurs de reposició o bé el recurs especial en matèria de contractació de conformitat amb la Llei 39/2015.

El recurs especial en matèria de contractació és potestatiu, podent acudir-se alternativament a la via contenciós-administrativa.

L'ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el present contracte de conformitat amb el disposa ta l'article 27.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Clàusula 42. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.



ANNEX I DECLARACIÓ RESPONSABLE

El Sr/a. _____ (nom i cognoms), major d'edat, amb domicili a _____, núm. de _____, amb NIF núm. _____, que actuo en nom i representació de l'empresa _____, en qualitat de _____, amb CIF núm. _____, domiciliat a _____ (CP _____), carrer _____, núm., _____, en qualitat de _____, en virtut de l'escriptura pública de _____ atorgada davant el Notari del Col·legi de _____, senyor _____, de data _____ de _____ i sota el número _____ del seu protocol, opta a la contractació relativa al **"SERVEI DE NETEJA DE L'ESCOLA MONT CÓS "** i **DECLARA RESPONSABLEMENT:**

- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Ajuntament previstes als articles 65 a 97 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Que està constituïda vàlidament, disposa de l'habilitació professional suficient i de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat objecte del contracte.
- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- Que el perfil d'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	

- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones



treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

SI ☐

NO ☐

NO obligat per normativa ☐

- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

SI ☐

NO ☐

NO obligat per normativa ☐

- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona autoritzada*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

*Camps obligatoris.

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament per tal de fer la modificació corresponent.

- El contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.
- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 20 del plec de clàusules administratives particulars.
- Que l'empresa:

☐

No pertany a cap grup empresarial

☐

Pertany al grup empresarial _____ del que formen part les societats següents: _____.

- Que està inscrit en el RELI i/o de ROLECE, amb data d'inscripció _____ i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació (en el cas que les dades no estiguin actualitzades cal fer-ho constar en aquesta declaració responsable).
- Que autoritzo a l'òrgan de contractació a consultar i obtenir les dades que es recullen en el RELI o el ROLECE, o les llistes oficials d'operadores econòmics d'un estat membre de la Unió Europea.

Codi Segur de Verificació: b8bf3093-6365-41fa-bfad-99ba39ec01be
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171096_2025_32382983
Data d'impressió: 01/09/2025 17:12:46
Pàgina 36 de 39

SIGNATURES
1.- LLUÍS ABEL PUIGDEVALL (SIG) (Alcalde), 31/08/2025 22:06



- Que autoritzo a l'òrgan de contractació a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals i els relatius a les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social que es requereixin per procedir, si s'escau, a l'adjudicació del contracte i, si és adjudicatari, durant tota la vida del contracte.
- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriuïn a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexual.
- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al plec de clàusules administratives particulars.

☐

SÍ

☐

NO

- Respecte l'Impost sobre el valor afegit, l'empresa:
 - ☐ Està subjecte a l'IVA.
 - ☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques, l'empresa:
 - ☐ Està subjecte a l'IAE.
 - ☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

(Signatura electrònica del licitador)



ANNEX II

MODEL DE PROPOSICIÓ CRITERIS DE JUDICI DE VALOR

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm....., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte:, adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), assabentat de les condicions exigides de la contractació, del plec de clàusules administratives generals, del plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques particulars que regeixen la contractació pel procediment obert simplificat, promoguda per l'Ajuntament del “**SERVEI DE NETEJA DE L'ESCOLA MONT CÓS**”, manifesto que accepto íntegrament aquests documents i que em comprometo a executar el contracte objecte de la present licitació amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulades.

Que, en relació amb els criteris de judici de valor acompanyo la següent documentació que incorporo en aquest sobre respecte al següent contracte:

A) Millores de servei – Planificació i organització del servei

☐ Memòria descriptiva del servei

B) Proposta tècnica – Obtenció de la millor qualitat en l'objecte del contracte

Les millores hauran d'estar valorades econòmicament i degudament justificades per tal de poder posar-les en comparació.

☐ Atendre les urgències en el termini màxim de 15 minuts

☐ Pla de neteja intensiva

(Signatura electrònica del licitador)



ANNEX III

MODEL DE PROPOSICIÓ CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm....., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte. ,adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), assabentat de les condicions exigides de la contractació, del plec de clàusules administratives generals, del plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques particulars que regeixen la contractació pel procediment obert simplificat, promoguda per l'Ajuntament del “**SERVEI DE NETEJA DE L'ESCOLA MONT CÓS**”, manifesto que accepto íntegrament aquests documents i que em comprometo a executar el contracte objecte de la present licitació amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulades.

Que, en relació amb els criteris de valoració automàtica acompanyo la següent documentació que incorpore en aquest sobre respecte al següent contracte:

1) La proposició econòmica, que haurà d'ajustar-se al model següent:

"..... (nom i cognoms), major d'edat, amb domicili a, núm. de la ciutat de, amb NIF núm., que actuo en nom i representació de l'empresa, en qualitat de, amb CIF núm., domiciliada a, carrer, núm., en virtut de l'escriptura pública de, atorgada davant el Notari del Col·legi de, senyor, de data ____d____de i sota el número ____del seu protocol, assabentat de les condicions exigides de la contractació del plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques particulars que regeixen la contractació pel “**SERVEI DE NETEJA DE L'ESCOLA MONT CÓS**” manifesto que accepto íntegrament aquests documents i que em comprometo a executar el contracte objecte de la present licitació amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulades, pel preu global, que es concreta en la quantitat de (en lletres) euros (..... (en xifres) €), IVA exclòs, segons el detall que s'indica a continuació:

..... euros (..... € (en xifres)

L'import de l'IVA, al ____%, ascendeix a la quantitat de euros (en lletres) (..... € (en xifres) €)”

(Signatura electrònica del licitador)



ANNEX IV
ACREDITACIÓ D'ASSISTÈNCIA A LA VISITA EFECTUADA A L'ESCOLA
MONT CÓS

DADES:

NOM i COGNOMS:
DNI:
EMPRESA A QUI REPRESENTA: NIF EMPRESA:
DOMICILI DE L'EMPRESA:
TELÈFON:
MAIL:

Faig constar que l'empresa ha assistit a la visita efectuada a l'escola Mont Cós
promoguda per l'Ajuntament de Montagut i Oix.

Signatura licitador	Es dona conformitat de l'assistència

AJUNTAMENT DE MONTAGUT I OIX
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://montagutoix.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.