



SIGNAT PER

L'Alcalde
Jordi Colomé Massanas
21/8/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 164121X

DECRET

Assumpte: adjudicació del contracte de subministrament del "Projecte executiu per la instal·lació d'una planta solar fotovoltaica a la biblioteca Mar de Llibres, situat al carrer Guillem de Montgrí, 27-31, 17258, Estartit, Girona".

Antecedents

En data 9 de juliol de 2025 s'emet l'informe de la unitat d'assistència a la contractació en el procediment de licitació del contracte de subministrament del "Projecte executiu per la instal·lació d'una planta solar fotovoltaica a la biblioteca Mar de Llibres, situat al carrer Guillem de Montgrí, 27-31, 17258, Estartit, Girona".

L'obertura dels sobres es porta a terme per mitjans electrònics, mitjançant l'aplicació de l'eina Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

L'objecte de la reunió és l'obertura del sobre únic – documentació administrativa i oferta econòmica – per optar al procediment de l'adjudicació de la contractació, pel procediment de contracte basat en un acord marc amb l'ACM, amb un pressupost base de licitació de 80.489,19 €, IVA inclòs.

El valor estimat total del contracte és de 66.519,99 €, IVA exclòs.

El termini de presentació d'ofertes va finalitzar el dia 07/07/2025 a les 14:00:00 hores, tal i com constava publicat a l'anunci de licitació del perfil del contractant.

S'han presentat 3 ofertes, que d'acord amb les puntuacions obtingudes i classificades per ordre decreixent són les següents:

Fotovoltaïques Mar de Llibres			
Millor oferta econòmica		48.372,32	
		Oferta econòmica (100)	Puntuació
Elecnor Servicios y Proyectos SAU		48.372,32	100,00
Electricitat Boquet SL		52.053,45	74,34
Rubatec SA		69.659,35	0,00

D'aquestes 3 ofertes, una d'elles es troba per sota el límit de temeritat.



SEGELL

Document incorporat al llibre de resolucions
21/8/2025



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA APTT 93YF 9NHD 29VP

Decret N° 3202 de 21/08/2025 "Decret adjudicació plaques fotovoltaïques biblioteca Estartit" - SEGRA 28554

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 1 de 7



SIGNAT PER

L'Alcalde
Jordi Colomé Massanas
21/8/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 164121X

Càlcul d'ofertes anormalment baixes

Pressupost licitació	66.519,99
----------------------	-----------

Nom de l'empresa	Preu	Oferta anormal
Elecnor Servicios y Proyectos SAU	48.372,32	⊗
Electricitat Boquet SL	52.053,45	No
Rubatec SA	69.659,35	No
Limit de temeritat		49.889,99

S'ha requerit a l'empresa Elecnor Servicios y Proyectos SAU perquè en un termini de 3 dies hàbils justifiqui l'oferta anormalment baixa que ha presentat.

El dia 8 d'agost de 2025 s'ha emès un informe tècnic/jurídic de valoració de l'oferta presentada.

Fonaments de dret

La llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, preveu el següent quan es produeixen aquestes situacions:

Article 149. Ofertes anormalment baixes.

1. En els casos en què l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta és inviable perquè s'ha formulat en termes que la fan anormalment baixa, només la pot excloure del procediment de licitació amb la tramitació prèvia del procediment que estableix aquest article.

2. La mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació ha d'identificar les ofertes que estan incurses en presumpció d'anormalitat, i els plecs, a aquests efectes, han de preveure els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta es consideri anormal.

La mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació ha d'exercir la funció descrita en el paràgraf anterior amb subjecció als criteris següents:

a) Llevat que els plecs estableixin una altra cosa, quan l'únic criteri d'adjudicació sigui el del preu, si els plecs no els preveuen, s'han d'aplicar els paràmetres objectius que s'estableixin per reglament i que, en tot cas, han de determinar el llindar d'anormalitat per referència al conjunt d'ofertes vàlides que s'hagin presentat, sense perjudici del que estableix l'apartat següent.



SEGELL

Document incorporat al llibre de resolucions
21/8/2025



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA APTT 93YF 9NHD 29VP

Decret N° 3202 de 21/08/2025 "Decret adjudicació plaques fotovoltaïques biblioteca Estartit" - SEGRA 28554

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 2 de 7



SIGNAT PER

L'Alcalde
Jordi Colomé Massanas
21/8/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 164121X



SEGELL

Document incorporat al llibre de resolucions
21/8/2025

b) Quan s'utilitzi una pluralitat de criteris d'adjudicació, cal atènyer-se al que estableixen els plecs que regeixen el contracte, en els quals s'han d'establir els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt.

3. Quan hagin presentat ofertes empreses que pertanyin a un mateix grup, en el sentit de l'article 42.1 del Codi de comerç, s'ha de prendre únicament, per aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que sigui més baixa, i això independentment del fet que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb una altra empresa o empreses alienes al grup i amb les quals concorrin en unió temporal.

4. Quan la mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació hagi identificat una o diverses ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, ha de requerir al licitador o licitadors que les hagin presentat i donar-los un termini suficient perquè justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

La petició d'informació que la mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació dirigeixi al licitador s'ha de formular amb claredat de manera que aquests estiguin en condicions de justificar plenament i oportunament la viabilitat de l'oferta.

Concretament, la mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació pot demanar justificació a aquests licitadors sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell del preu o costos i, en particular, pel que fa als valors següents:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- d) El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201.
- e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

En el procediment s'ha de sol·licitar l'assessorament tècnic del servei corresponent.

En tot cas, els òrgans de contractació han de rebutjar les ofertes si comproven que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201.

S'entén en tot cas que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador quan aquesta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesis o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA APTT 93YF 9NHD 29VP

Decret N° 3202 de 21/08/2025 "Decret adjudicació plaques fotovoltaïques biblioteca Estartit" - SEGRA 28554

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 3 de 7



SIGNAT PER

L'Alcalde
Jordi Colomé Massanas
21/8/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 164121X



SEGELL

Document incorporat al llibre de resolucions
21/8/2025

5. En els casos en què es comprovi que una oferta és anormalment baixa a causa del fet que el licitador ha obtingut una ajuda d'Estat, només es pot rebutjar la proposició per aquesta única causa si aquell no pot acreditar que aquesta ajuda s'ha concedit sense contravenir les disposicions comunitàries en matèria d'ajudes públiques. L'òrgan de contractació que rebutgi una oferta per aquesta raó n'ha d'informar la Comissió Europea, quan el procediment d'adjudicació es refereixi a un contracte subjecte a una regulació harmonitzada.

6. La mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació ha d'avaluar tota la informació i documentació proporcionada pel licitador dins de termini i, en cas que es tracti de la mesa de contractació, ha d'elevat de manera motivada la corresponent proposta d'acceptació o rebuig a l'òrgan de contractació. En cap cas no s'ha d'acordar l'acceptació d'una oferta sense que la proposta de la mesa de contractació en aquest sentit estigui motivada degudament.

Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada pel licitador i els informes que esmenta l'apartat quatre, estima que la informació sol·licitada no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador i que, per tant, l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'ha d'excloure de la classificació i ha d'acordar l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre en què hagin estat classificades de conformitat amb el que assenyala l'apartat 1 de l'article 150. En general, s'han de rebutjar les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si estan basades en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica.

7. Quan una empresa que hagi estat incursa en presumpció d'anormalitat hagi resultat adjudicatària del contracte, l'òrgan de contractació ha d'establir mecanismes adequats per fer un seguiment detallat de la seva execució, amb l'objectiu de garantir l'execució correcta del contracte sense que es produeixi una minva en la qualitat dels serveis, les obres o els subministraments contractats.

Per la seva banda el plec de clàusules administratives particulars del contracte basat reproduïx essencialment els criteris i procediment de l'article 149 LCSP.

L'Ajuntament de Torroella de Montgrí ha practicat el requeriment previst a l'article 149 LCSP mitjançant una comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula catorzena del PCAP.

Amb data 17 de juliol de 2025, l'empresa requerida Elecnor Servicios y Proyectos SAU presenta les justificacions que considera pertinents al respecte.

Anàlisi de les justificacions presentades

Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP s'ha requerit a aquesta empresa licitadora les precisions que considerin oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions.

JUSTIFICACIONS PRESENTADES

Elecnor Servicios y Proyectos SAU

Presenta:

L'empresa presenta una carta de justificació de l'oferta anormalment baixa on exposa les condicions favorables que disposa l'empresa per executar la prestació on s'indica:



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA APTT 93YF 9NHD 29VP

Decret N° 3202 de 21/08/2025 "Decret adjudicació plaques fotovoltaïques biblioteca Estartit" - SEGRA 28554

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 4 de 7



SIGNAT PER

L'Alcalde
Jordi Colomé Massanas
21/8/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 164121X



SEGELL

Document incorporat al llibre de resolucions
21/8/2025

2. JUSTIFICACIÓ DELS IMPORTS OFERTATS.

2.1. Estalvi que permeti els procediments dels serveis prestats.

2.1.1. Alt Volum de compra a nivell corporatiu d'Elecnor.

L'empresa realitza anualment un gran volum de compres de material, tant en contractes nacionals com internacionals, que els permeten disposar dels preus més avantatjosos del sector.

Com a documentació annexa adjunten ofertes i cartes de compromís de diferents proveïdors.

2.1.2. Naus i Magatzems.

Es posaran a disposició del contracta la seu d'Elecnor Catalunya, situada a Cornellà de Llobregat, i les naus i magatzems d'Elecnor situats al municipi de Montcada i Reixach i Vilablareix, ubicades a menys d'una hora del municipi de l'Estartit.

2.1.3. Disposició de vehicles i mitjans tècnics en propietat i amortitzats.

Elecnor disposa d'una àmplia flota de vehicles en propietat, amortitzats i en perfecte estat de conservació. Es disposa de camions cistelles, camions grua, vehicles de transport de material i personal, i tot tipus de vehicles tant per treballs en alçada com per treballs elèctrics.

2.1.1. Amortització vehicles i mitjans tècnics.

Els vehicles que s'adscriuran específicament al contracte es troben totalment amortitzats.

2.1.1. Personal Tècnic.

El personal de l'empresa compta amb una gran experiència en obres similars a les del present projecte, dintre del contracte marc amb l'ACM.

2.2. Solucions tècniques adoptades i condicions excepcionalment favorables de què es disposi per prestar els serveis.

Tots els treballs i tasques que es relacionen al projecte han estat realitzats en nombroses ocasions pel seu personal, el qual està altament qualificat. Aquesta experiència ha permès una optimització en les tasques que engloben aquest contracte, suposant un ajustament de costos generals que repercuteix en ofertes més econòmiques, cosa que redunda un benefici per a l'entitat contractant.

2.3. Innovació i originalitat de las solucions proposades.

Implantació d'un sistema de gestió de qualitat ISO pel compliment d'uns objectius determinats, que impliquen un estalvi clar de costos, en agilitzar tots els procediments i automatitzar-los.

2.4. Respecte de les obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació.

L'empresa indica que ha implantat un sistema de gestió mediambiental ISO de compliment obligat per part de tot l'equip, i un sistema de gestió de seguretat i salut ISO en el treball.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA APTT 93YF 9NHD 29VP

Decret N° 3202 de 21/08/2025 "Decret adjudicació plaques fotovoltaïques biblioteca Estartit" - SEGRA 28554

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 5 de 7



SIGNAT PER

L'Alcalde
Jordi Colomé Massanas
21/8/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 164121X

2.5. Obtenció d'una ajuda de l'Estat.

No aplica.

3. Justificació de l'oferta econòmica.

L'empresa mostra un anàlisi de costos del projecte executiu, que ha considerat per la present licitació que demostra de forma objectiva la seva viabilitat.

Aquesta justificació pretén exposar de forma coherent com s'ha arribat a obtenir cadascun dels costos que donen lloc a la oferta presentada. A cada partida s'ha desglossat l'import econòmic associat a la compra del material i al cost de la mà d'obra i vehicles i mitjans auxiliars, indicant el rendiment per les diferents actuacions.

Destaquen que el departament d'estudis d'ELEC NOR que ha valorat la present oferta, ha considerat en tot moment els costos de personal, derivats dels salaris vigents de dins del Conveni Col·lectiu del Sector Siderometal·lúrgic de la província de Barcelona.

Conclusió:

Han presentat justificació de les partides i el cost directe de tota l'obra basant-se en els seus preus de personal i maquinària propis així com el preu dels seus proveïdors.

Justifiquen un preu molt competitiu per un alt volum de compra a nivell corporatiu.

Fonamenten que l'àmplia experiència del personal i la implantació de diferents sistemes de gestió ISO garanteixen uns procediments molt optimitzats, que permeten presentar uns preus molt competitius sense detriment de la qualitat.

El fet de disposar de personal i maquinària propis per executar l'obra fa que tinguin un estalvi important en determinades partides, tal com es veu reflectit en el cost directe presentat, el que implica unes condicions excepcionalment favorables.

Respecten obligacions mediambientals i socials al tenir sistemes de gestió ISO.

CONCLUSIONS

L'empresa Elecnor Servicios y Proyectos SAU justifica i desglossa raonadament i detalladament la valoració de l'oferta, precisant les condicions de la mateixa, i en particular en allò que es refereix al baix nivell de preus i costos, i ajustant-se als arguments que estableix la normativa.

Els arguments i justificacions es poden considerar adequats i coherents, pel que es considera com NO desproporcionada i per tant, al ser l'empresa que havia obtingut la major puntuació, com l'empresa més avantatjosa.

Resolc,

Primer.- Declarar vàlida la licitació i acceptar les ofertes presentades, a excepció de l'empresa Rubatec SA, que presenta una oferta d'import superior al preu de licitació. Per aquest motiu s'exclou l'empresa Rubatec SA.



SEGELL

Document incorporat al llibre de resolucions
21/8/2025



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA APTT 93YF 9NHD 29VP

Decret N° 3202 de 21/08/2025 "Decret adjudicació plaques fotovoltaïques biblioteca Estartit" - SEGRA 28554

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 6 de 7



SIGNAT PER

L'Alcalde
Jordi Colomé Massanas
21/8/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 164121X

Segon.- Acceptar les justificacions presentades per l'empresa Elecnor Servicios y Proyectos SAU, d'acord amb els arguments presentats per l'empresa i acceptar la seva oferta.

Tercer.- Classificar per ordre de puntuació les ofertes presentades per les empreses següents:

Fotovoltaïques Mar de llibres			
Millor oferta econòmica		48.372,32	
		Oferta econòmica (100)	Puntuació
Elecnor Servicios y Proyectos SAU		48.372,32	100,00
Electricitat Boquet SL		52.053,45	74,34

Quart.- Proposar l'adjudicació del contracte de subministrament del "Projecte executiu per la instal·lació d'una planta solar fotovoltaica a la biblioteca Mar de llibres, situat al carrer Guillem de Montgrí, 27-31, 17258, Estartit, Girona" a favor de l'empresa Elecnor Servicios y Proyectos SAU, pel preu de 48.372,32 euros (iva exclòs), més la quantitat de 10.158,19 euros en concepte d'iva, que fan un total de 58.530,51 euros (iva inclòs).

Cinquè.- DISPOSAR la despesa amb càrrec a l'aplicació del pressupost municipal 38 33210 60900.

Sisè.- DESIGNAR com a responsable del contracte al Sr. Gerard Solà, tècnic de l'àrea de Territori i Sostenibilitat.

Setè.- Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i a la resta de candidats i licitadors que han participat en aquesta licitació.

Vuitè.- Publicar l'adjudicació del contracte al perfil del contractant de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí.

Torroella de Montgrí, a la data de la signatura electrònica.



SEGELL

Document incorporat al llibre de resolucions
21/8/2025



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA APTT 93YF 9NHD 29VP

Decret N° 3202 de 21/08/2025 "Decret adjudicació plaques fotovoltaïques biblioteca Estartit" - SEGRA 28554

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 7 de 7