



Ajuntament de Pineda de Mar

Document	Expedient	Data	Segell
115541/2025	5744/2025	09-07-2025	

Contractació i compresC015

Procediment
B524 Contractes ordinaris de serveis (tots els serveis)

Codi de verificació



3G4X3G2J4B5X290R089V

EXPEDIENT: 5744/2025 SERVEI DE MANTENIMENT DE LES FRANGES PERIMETRALS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS FORESTALS DE LES URBANITZACIONS DE PINEDA DE MAR

SISTEMA DE SELECCIÓ: Procediment obert simplificat sumari

LLOC: Sala de reunions de l'Ajuntament.

DIA: 2 de juliol de 2025 a les 14:16 Hores

DOCUMENT: Acta de constitució de la Mesa i d'obertura del sobre únic mitjançant l'eina Sobre Digital integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya amb oferta amb baixa desproporcionada

Sota la presidència del Sr. Francisco Javier Aguirre Rodríguez-Portugués, Regidor d'Hisenda, Contractació i Compres i Pineda Digital, es reuneix la Mesa de Contractació de conformitat amb el previst al Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que regeix el contracte, amb l'objecte de procedir a l'obertura dels sobres únics presentats al procediment de referència a dalt esmentat, mitjançant l'eina Sobre Digital integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, amb l'assistència dels següents membres de la Mesa

Vocals:

- Sr. Josep Berdagué Pujol, secretari general.
- Sr. Gerard Llauro Ventura, interventor acctal.
- Sra. Flora Haro Velasco, cap de l'àrea de serveis generals
- Beatriz Rovira Azorín, cap d'àrea de desenvolupament local, sostenibilitat i centre Innova

Actua com a secretària la Sra. Sílvia Castillo Moral, funcionària de la Corporació, amb veu i sense vot.

Es declara constituïda la Mesa essent les 14:16 amb l'assistència dels vocals esmentats i el Sr. President declara obert l'acte.

Es fa constar que el termini de presentació de pliques va finalitzar el dia 27 de juny de 2025 i que segons consta al certificat de pliques presentades, de l'eina «Sobre Digital», dins del termini de presentació de pliques, han presentat oferta les següents empreses:

PLICA	LICITADOR
-------	-----------



Ajuntament de Pineda de Mar

1	GIL FORESTAL, SL
2	TREBALLS FORESTALS PRESEGUE S.L.
3	OUSSAMA OULKADI AMEJJI
4	JARDINERIA MONÉS
5	MOHAMED EL YAHYAQUI
6	GUILLEM MARTI PUMAROLA
7	SERVICIOS NATURALES Y OBRAS AMEJJI SL
8	TREBALLS MERICANES, SL

Tot seguit, quan són les 14:20:12 hores, prèvia aplicació de credencials per part dels custodis, es procedeix a l'obertura dels sobres únics presentats mitjançant l'eina Sobre Digital integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya amb el següent resultat:

	Plica	Oferta econòmica, IVA inclòs	Reducció del termini d'execució	Titulacions de l'equip de treball		
				Carnet CEE	Cicle formatiu	Enginyer forestal
1	GIL FORESTAL, SL	16.206,80	10 dies	4 persones	CFM 1 CFS 1	SI
2	TREBALLS FORESTALS PRESEGUE S.L.	13.305,16	10 dies	4 persones	CFM 2 CFS 0	SI
3	OUSSAMA OULKADI AMEJJI	13.435,46	10 dies	1 persona	CFM 0 CFS 0	SI
4	JARDINERIA MONÉS	16.797,58	3 dies	0 persones	CFM 1 CFS 0	NO
5	MOHAMED EL YAHYAQUI	10.899,37	10 dies	2 persones	CFM 0 CFS 0	SI
6	GUILLEM MARTI PUMAROLA	16.183,03	11 dies	1 persona	CFM 0 CFS 1	NO
7	SERVICIOS NATURALES Y OBRAS AMEJJI SL	13.875,95	11 dies	1 persona	CFM 2 CFS 1	SI
8	TREBALLS MERICANES, SL	16.483,96	10 dies	2 persones	CFM 0 CFS 0	NO

Es comprova a continuació que les esmentades empreses han presentat correctament la documentació administrativa d'acord amb la clàusula 21 del PCAP i es fa constar que s'observen les següents deficiències o defectes esmenables:

- **JARDINERIA MONÉS** manca declaració compromís adscripció mitjans personals i materials
- **TREBALLS MERICANES, SL** manca declaració compromís adscripció mitjans personals i materials i omplir correctament tots els apartats de l'annex I



Ajuntament de Pineda de Mar

La Mesa de Contractació acorda concedir a les esmentades empreses, d'acord amb el que estableix la clàusula 26 del Plec de clàusules administratives particulars, un termini de tres dies naturals per tal que procedeixin a la subsanació de les deficiències o errors esmentats, declarant-les excloses en cas que, dins del termini esmentat, no procedeixin a la subsanació requerida.

COMPROVACIÓ DE POSSIBLES VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS:

Vistes les ofertes presentades la Mesa procedeix a la comprovació de possibles valors anormals o desproporcionats a les ofertes presentades i admeses, d'acord amb el que disposa la clàusula 24 del PCAP:

«Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixin ofertes que siguin superiors a dita mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes es inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.»

Analitzades les ofertes sota aquests paràmetres cal concloure el següent:

- Mitjanes respecte de la totalitat de les ofertes (8 empreses):
 - Mitjana: 14.648,41 €
 - Mitjana més el 10%: 16.113,26 €
 - Mitjana menys el 10%: 13.183,57 €

Les ofertes presentades per les empreses GIL FORESTAL, SL, JARDINERIA MONÉS, GUILLEM MARTI PUMAROLAGUILLEM MARTI PUMAROLA i TREBALLS MERICANES, SL son superiors a la mitjana aritmètica en més de 10 unitats percentuals, així doncs es procedeix al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es troben en aquest supòsit.

- Mitjanes ajuntada respecte de les ofertes que computen (4 empreses):
 - Mitjana: 12.878,99 €
 - Mitjana menys el 10%: 11.591,09 €

L'oferta de l'empresari **MOHAMED EL YAHYAQUI**, que ascendeix a 10.899,37 € suposa una baixa del 45,80% sobre el PBL, **presenta possibles valors anormals o desproporcionats**.

Atès que procedeix iniciar el procediment contradictori previst en l'article 149 de la Llei 9/2017, la Mesa de Contractació, d'acord amb el que disposa l'esmentada clàusula 24 del PCAP, acorda concedir al licitador: **MOHAMED EL YAHYAQUI**, un **termini de 5 dies hàbils**, a comptar des de l'enviament de la corresponent comunicació a l'adreça de correu electrònic designada pel licitador, per a què presenti justificació sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell del preu o costos de la mateixa i, en particular, pel que fa als següents valors:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables que disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.



Ajuntament de Pineda de Mar

d) El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin l'establert en l'article 201.

e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

amb l'avertiment que, de no efectuar-ho en el termini esmentat, se la declararà exclosa de la licitació.

Una vegada rebuda la justificació de l'oferta de l'empresari esmentat es donarà trasllat de la mateixa al tècnic corresponent per a què emeti informe respecte a les justificacions dels possibles valors anormals o desproporcionats.

Així mateix, la Mesa acorda tornar a reunir-se, una vegada emés l'esmentat informe, als efectes de procedir a l'admissió o rebuig de les justificacions aportades pel licitador que incorre en possibles valors anormals o desproporcionats i a la valoració de les ofertes presentades per les empreses admeses.

La Presidència declara finalitzat l'acte a les 14:30 hores del dia 2 de juliol de 2025, del qual s'estén la present acta, que, d'acord amb el que disposa l'art. 87.3 del RD 1098/2001 pel qual s'aprova el RGLCAP, signen el President i el Secretari de la Mesa.