



**AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

CONTRACTE

D'UNA PART la senyora Immaculada Ortega Martí, de qui ometo el detall de les seves circumstàncies personals, perquè ho fa com a Tinenta d'Alcalde de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès, i en el seu nom i representació, nomenada per decret de l'Alcalde núm. 2023-1570, de 20 de juny, publicat al BOPB en data 29 de juny de 2023 i assabentat al Ple de la Corporació en sessió del dia 5 de juliol de 2023 l'adopció dels següents, i,

D'ALTRA PART el senyor Jordi Forns Casacuberta, com a representat de l'empresa B28 CONSTRUCCIONS, SL, amb NIF núm. B64978000, i domicili al carrer del Pla, núm.6, nau A, Polígon Industrial Can Forns, 08410 Vilanova del Vallès (Barcelona).

Considero als compareixents amb la capacitat legal necessària per a l'atorgament del present CONTRACTE i, per tant,

EXPOSEN:

1.- ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

1.1.- QUE per acord del la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 29 de maig de 2025 es va acordar, entre d'altres, aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, del contracte d'obres de substitució de la coberta de fibrociment de la nau 10 de les antigues naus militars, establint un pressupost màxim de licitació de 82.363,83 euros, IVA exclòs.

1.2.- QUE la Junta de Govern Local, en la sessió celebrada el dia 31 de juliol de 2025 pengué, entre d'altres, els següents acords:

«EXPEDIENT 2394/2025. CONTRACTACIÓ D'OBRES. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L' ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA DE FIBROCIMENT DE LA NAU 10 DE LES ANTIGUES NAUS MILITARS.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

FETS I FONAMENTS DE DRET

Antecedents dels fets

1. La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 29 de maig de 2025 va acordar, entre d'altres, aprovar l'expedient de contractació mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, del contracte d'obres de substitució de la coberta de fibrociment de la nau 10 de les antigues naus militars.
2. El dia 2 de juny de 2025 es va publicar anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès, dins de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya, juntament amb els plecs de clàusules administratives i plec de prescripcions tècniques.



ALEJANDRO MARTÍN VAZQUEZ (1 de 3)
Secretari accidental
Data signatura: 11/08/2025
HASH: 743090242a110d14ee01cab8ad1db9

Immaculada Ortega Martí (2 de 3)
Regidora
Data signatura: 11/08/2025
HASH: 275bcb525ac263a1193ae6256a5561

FORNIS CASACUBERTA, JORDI (3 de 3)
Tinent
Data signatura: 18/08/2025
HASH: 3c4b7bca67463351541e1e364200

3. Durant el període de presentació d'ofertes, que va finalitzar el dia 23 de juny de 2025, es va presentar ofertes per part de les següents empreses:
 - B28 Construccions, SL, amb RE núm. 2025-E-RC-8548.
 - SEMMA SM SAVALL 2014, SL, amb RE núm. 2025-E-RC-8624.
4. El dia 30 de juny de 2025 es va procedir a l'obertura de l'arxiu electrònic únic, en acte públic, on les persones licitadores havien de presentar la documentació administrativa, la proposició econòmica i la documentació la qual depenien de criteris automàtics. La puntuació total obtinguda per les empreses licitadores va ser les següents:
 - B28 Construccions, SL: 86 punts.
 - SEMMA SM SAVALL 2014: 57 punts.
5. La Mesa de Contractació proposa a l'òrgan d'adjudicació la contractació de l'oferta presentada per l'empresa B28 Construccions, SL, consistent en executar el contracte per un import de 79.892,91 € i 16.777,51 € d'IVA fent un total de 96.670,42 € i amb un termini de garantia de 2 anys.
6. Tenint en compte que s'ha fet el dipòsit de la garantia definitiva d'acord a l'article 107 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i la presentació de la documentació administrativa requerida en temps i forma.
7. La Mesa de Contractació va comprova que l'empresa B28 Construccions, SL està degudament inscrita al Registre d'Empreses Licitadores, comprova els requisits que ha de tenir l'empresa descrits als Plecs de Clàusules Administratives Particulars.
8. Totes les actes de les reunions de la Mesa que es troben a disposició pública en el Perfil del Contractant.

Fonaments jurídics

De conformitat a la legislació aplicable que a continuació es detalla:

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
2. El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
3. El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig).
4. La Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de Procediment Administratiu.
5. La Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques.





**AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

Aquesta regidoria d'Urbanisme proposa a la Junta de Govern Local, en exercici de les competències que m'han estat conferides per la delegació efectuada per Decret de l'Alcalde núm. 1569-2023, de 20 de juny, publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) de data 29 de juny de 2023, i donat compte en el Ple de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès en sessió extraordinària del dia 5 de juliol de 2023.

Vista la proposta de resolució PR/2025/3117 de 25 / de juliol / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 28 / de juliol / 2025.

RESOLUCIÓ

Primer.- DECLARAR vàlid l'acte de licitació celebrat del contracte d'obres de substitució de la coberta de fibrociment de la nau 10 de les antigues naus militars.

Segon.- ADJUDICAR a l'empresa B28 Construccions, SL, el contracte d'obres de substitució de la coberta de fibrociment de la nau 10 de les antigues naus militars, consistent en executar el contracte per un import de 79.892,91 € i 16.777,51 € d'IVA fent un total de 96.670,42 € i amb un termini de garantia de 2 anys.

Tercer.- DISPOSAR les despeses amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2025 11 4501 63218 per un import de 96.670,42 €.

Quart.- ALLIBERAR la resta de crèdit pressupostari que va ser autoritzat per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el 29 de maig de 2025 per un import de 2.989,81 €.

Cinquè.- REQUERIR a l'empresa B28 Construccions, SL la formalització en document contractual, en un termini no superior a 15 dies hàbils següents a aquell en que es realitzi la notificació de l'adjudicació.

Sisè.- NOMENAR a la senyora Cristina Fuentes Moreno com a responsable del contracte.

Setè.- PUBLICAR al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès, dins de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya, l'anunci d'adjudicació del contracte d'obres de substitució de la coberta de fibrociment de la nau 10 de les antigues naus militars .

Vuitè- FACULTAR a la Tinenta d'Alcalde tant àmpliament com en dret sigui necessari, per a realitzar les gestions precises i signar els documents que es requereixi en compliment d'aquests acords.

Novè.- DISPOSAR que es comuniquin les dades bàsiques del contracte al Registre Públic de Contractes, de conformitat amb allò que estableix l'article 346.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Últim.- Notificar aquesta resolució als interessats, tot informant-los que contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa es pot interposar recurs de reposició davant el



mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptat des del dia hàbil següent al de la seva notificació. El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes de conformitat amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, a comptat des de la data de presentació del recurs en el registre electrònic o òrgan competent per a la seva tramitació. Contra la resolució del recurs de reposició o la desestimació presumpta del mateix, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptat des de l'endemà de la seva notificació o en el termini màxim de sis mesos a comptat des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. També es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos.»

1.3.- QUE, en data 9 de juliol de 2025 s'estén carta de pagament per mitjà de la qual s'acredita que l'adjudicatari ha presentat document justificatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'un import de 3.994,65 euros, en compliment de la clàusula dissetena del plec de clàusules administratives particulars de la indicada contractació, que no serà retornada o cancel·lada fins que no s'hagi produït el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament el contracte o resolt aquest sense culpa del mateix.

2.- QUE SOBRE LES BASES O ANTECEDENTS QUE PRECEDEIXEN, les parts procedeixen a atorgar contracte administratiu de serveis en base a les següents,

CLÀUSULES:

Primera.- L'AJUNTAMENT de les Franqueses del Vallès, mitjançant la seva Tinenta d'Alcalde compareixent, senyora Immaculada Ortega Martí, adjudica a l'empresa B28 CONSTRUCCIONS, SL, representada pel senyor Jordi Forns Casacuberta, la contractació d'obres de substitució de la coberta de fibrociment de la nau 10 de les antigues naus militars.

Segona.- L'ADJUDICATARI s'obliga a prestar el contracte d'obres de substitució de la coberta de fibrociment de la nau 10 de les antigues naus militars, consistent en executar el contracte per un import de 79.892,91 € i 16.777,51 € d'IVA fent un total de 96.670,42 € i amb un termini de garantia de 2 anys.

Tercera.- TERMINI EXECUCIÓ serà de dos mesos i començarà a comptar a partir de la data de l'acta de comprovació del replanteig.

Quarta.- En allò no previst expressament al present contracte, regirà el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de preinscripcions tècniques aprovat per acord de la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el 29 de maig de 2025, així com el que preveu l'article 83 del Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel que s'aprova el Reglament de desenvolupament de la LO 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal. en concordança amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE.





**AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

Cinquena.- L'adjudicatari té l'obligació de complir durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions que fixa el conveni col·lectiu aplicable.

AIXÒ HO ATORGUEN, fetes les advertències de Llei, en especial les que es refereixen al compliment del que disposen les Lleis de contractació de les administracions públiques.

LLEGIT el present CONTRACTE, que s'estén electrònicament, el ratifiquen i signen.

DEL FET QUE ELS COMPAREIXENTS coneixen aquest CONTRACTE, el caràcter en què actuen, i tot el contingut del mateix, dono fe, jo ALEJANDRO MARTÍN VÁZQUEZ el secretari accidental, de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès.

Document signat electrònicament per la Tinenta d'Alcalde , el Secretari accidental i el representant legal de l'empresa adjudicatària.

