



**Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA**

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat



INFORME TÈCNIC SOBRE LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE CONTRACTE A SANT QUIRZE SAFAJA

INF

EXP.

X2025000225

Antoni Corominas Sant, enginyer tècnic del Consell Comarcal del Moianès, en la prestació d'assistència tècnica a l'Ajuntament de Sant Quirze Safaja, emet el següent informe:

1.- Objecte i identificació

L'objecte del present informe és la qualificació de les propostes rebudes en el procés de licitació del contracte d'obres indicat tot seguit:

CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE RENOVACIÓ DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE A SANT QUIRZE SAFAJA

La nomenclatura del Vocabulari Comú dels Contractes Públics (CPV) d'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007 i els codis corresponents a la Classificació Nacional de Productes per activitats (CPA) d'acord amb el Reglament (CE) núm. 451/2008 del Parlament Europeu i del Consell de 23 de d'abril de 2008, tenint en compte l'objecte del contracte, els codis corresponents són:

Codis CPV:

45232150-8 Treballs relacionats amb canonades de distribució d'aigua

45231300-8 Treballs de construcció de canonades per a aigua i aigües residuals

2.- Qualificació del contracte

Aquest contracte té naturalesa jurídica administrativa, d'acord amb allò que disposa l'article 25.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en



Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat



endavant LCSP i es correspon als anomenats d'obres, d'acord amb el que disposa l'article 13 de la LCSP.

3 Divisió en lots de l'objecte del contracte

L'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, preveu la possibilitat de fraccionar el contracte quan es justifiqui degudament a l'expedient. La divisió en lots es pot preveure sempre i quan aquests siguin susceptibles d'aprofitament separat i constitueixin una unitat funcional, o ho exigeixi la naturalesa de l'objecte del contracte.

Per a la realització d'aquestes obres el present contracte es divideix en lots en funció del lloc a realitzar la actuació:

- LOT 1:** Renovació xarxa Carrer Bultó.
- LOT 2:** Renovació xarxa Carrer Major i Carrer Vallver

4.- Durada del contracte

La durada del contracte per l'execució de les obres, a comptabilitzar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig és de:

- Lot 1:** 7 setmanes
- Lot 2:** 5 setmanes

5.- Dades econòmiques:

5.1-Pressupost de licitació

D'acord amb el projecte d'execució de les obres de renovació de la xarxa de canonades de distribució d'aigua potable al carrer Bultó i als Carrer Major i Carrer Rector Vallver, el pressupost de licitació del contracte s'estableix amb el següent esquema:

Nota: les 2 fases que consten en el redactat del projecte indicat corresponen als 2 lots en el qual es divideix la licitació de la contractació de les obres.



**Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA**

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat



LOT 1 (Fase 1 del projecte: renovació canonades Carrer Bultó)

Pressupost d'execució material (PEM)	136.666,67 €
Despeses generals (DG) 13% del PEM	17.766,67 €
Benefici industrial (BI) 6 % del PEM	8.200,00 €
Pressupost d'execució per contracte (PEC) abans d'IVA	162.633,34 €
IVA al 21% sobre del PEC	34.153,00 €
Pressupost d'execució per contracte (PEC) IVA inclòs	196.786,34 €

LOT 2 (Fase 2 del projecte: renovació canonades Carrer Major i Rector Vallver)

Pressupost d'execució material (PEM)	109.089,13 €
Despeses generals (DG) 13% del PEM	14.182,76 €
Benefici industrial (BI) 6 % del PEM	6.545,89 €
Pressupost d'execució per contracte (PEC) abans d'IVA	129.826,78 €
IVA al 21% sobre del PEC	27.263,62 €
Pressupost d'execució per contracte (PEC) IVA inclòs	157.090,40 €

El valor total del pressupost de licitació del contracte (Lot 1 + Lot 2) és segons taula resum (IVA inclòs).

Lot 1	196.786,34 €
Lot 2	157.090,40 €
Total pressupost de la licitació	353.876,74 €

El valor estimat del contracte (VEC) són 321.706,13 euros, IVA exclòs, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, tenint en compte una possible modificació d'un màxim del 10% del pressupost de licitació, és a dir, 29.246,01 euros, IVA exclòs.



**Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA**

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat



FONAMENTS DE DRET

1. Plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques que regeixen la licitació.
2. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, així com la resta de normativa en matèria de contractació que resulti aplicable.
3. La motivació de l'adjudicació del contracte es troba recollida a les actes de la Mesa de contractació, on consten l'obertura del sobre (únic) i la valoració de les ofertes.

ANTECEDENTS DE FET

El ple de la Corporació municipal va aprovar, en sessió extraordinària de data 27 de juny del 2025, l'inici d'un expedient per a la contractació de les obres de renovació de la xarxa d'aigua potable a Sant Quirze Safaja, mitjançant un procediment obert simplificat amb un pressupost de licitació de 353.876,74 € IVA inclòs. El projecte global es divideix en 2 lots diferenciats.

En data 28 de juny del 2025 es va publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant.

La data final de presentació d'ofertes va finalitzar el 18 de juliol del 2025, amb un total de (3) propostes de licitació rebudes per cada lot respectivament.

L'obertura del sobre únic es va efectuar el dia 25 de juliol del 2025, a les 11:00 hores, en format telemàtic.

En el mateix acte, la Mesa fa entrega de la documentació a l'enginyer tècnic municipal perquè realitzi les avaluacions de les proposicions presentades en aquesta fase de la licitació.



**Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA**

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat



Relació d'empreses presentades (pel LOT1):

Empresa	PEC (IVA exclòs)	IVA 21%	PEC (IVA inclòs)
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	157.673,02 €	33.111,33 €	190.784,36 €
ICART OBRA PÚBLICA S.L.	153.900,00 €	32.319,00 €	186.219,00 €
SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA S.A.U.	133.359,34 €	28.005,46 €	161.364,80 €

Relació d'empreses presentades (pel LOT2):

Empresa	PEC (IVA exclòs)	IVA 21%	PEC (IVA inclòs)
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	125.867,06 €	26.432,08 €	152.299,15 €
ICART OBRA PÚBLICA S.L.	122.900,00 €	25.809,00 €	148.709,00 €
SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA S.A.U.	124.633,70 €	26.173,08 €	150.806,78 €

INFORME TÈCNIC:

LOT1

Primer.- Vist la relació de les ofertes presentades en el LOT1 es sotmeten al procés avaluatiu sota el punt H (Criteris d'adjudicació) del PCAP. S'ordena la llista d'empreses presentades per ordre segons el seu import d'oferta

Empresa	PEC (IVA exclòs)	IVA 21%	PEC (IVA inclòs)
SOCIEDAD DE AGUAS DE BARCELONA S.A.U.	133.359,34 €	28.005,46 €	161.364,80 €
ICART OBRA PÚBLICA S.L.	153.900,00 €	32.319,00 €	186.219,00 €
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	157.673,02 €	33.111,33 €	190.784,34 €



**Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA**

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat

Segon.- En aplicació del punt I del PCAP (Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals), s'efectua el càlcul de la mitja aritmètica de les ofertes rebudes sobre la taula ordenada segons import de les mateixes:

Desviació (%) de les ofertes respecte mitjana (LOT1):

Empresa	PEC (IVA exclòs)	IVA 21%	PEC (IVA inclòs)	(%) desv. respecte la mitjana d'ofertes
SOCIEDAD DE AGUAS DE BARCELONA S.A.U.	133.359,34 €	28.005,46 €	161.364,80 €	-10,08
ICART OBRA PÚBLICA S.L.	153.900,00 €	32.319,00 €	186.219,00 €	+3,77
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	157.673,02 €	33.111,33 €	190.784,34 €	+6,31
Valor de la mitjana d'ofertes	148.310,79 €			
Valor de llindar de l'oferta considerada anormalment baixa	133.479,71 €			

D'acord amb el punt I del PCAP:

[...] *En aquest sentit, es consideraran ofertes anormals o desproporcionades aquelles incloses en els supòsits previstos a l'article 85 del RGLCAP i s'estarà a allò previst a l'article 149 del LCSP, en funció dels següents paràmetres:*

[..]

c) *Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al còmput de la mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.*

[..]



**Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA**

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat

Les ofertes que són inferiors a 10 punts percentuals són:

Empresa	(%) respecte la mitjana d'ofertes
SOCIEDAD DE AGUAS DE BARCELONA S.A.U	-10,08

Tercer.- Vist el resultat, i d'acord amb l'article 149.4 de la LCSP, es preceptiu que l'empresa indicada amb l'oferta anormalment baixa, faci aportació de la documentació que considerin adequada per justificar el valor econòmic de l'oferta. El termini màxim per entregar la documentació serà l'indicat en la pròpia notificació.

Quart.- L'avaluació i puntuació de l'oferta econòmica només es realitzarà quant l'empresa indicada en el punt anterior hagi presentat la seva justificació de l'oferta anormalment baixa, o en el seu defecte, si ha transcorregut el termini màxim per entregar la justificació.

Cinquè.- Per la resta de criteris per avaluar l'oferta (criteri avaluatiu B.2 i B.3) corresponent a l'acceptació de les millores proposades (soterrament d'hidrants i ampliació del període de garantia), en el PCAP s'indica que cal presentar una Declaració Responsable (DR) signada, específica per cada criteri, per poder ser avaluats. De les ofertes presentades per les empreses i que han ofert les millores, s'indica que en alguns casos manca adjuntar aquesta DR, indispensable per poder avaluar el criteri, i són recollides segons la taula següent:

Empresa	Ofereix millora sot. hidrants	DR	Ofereix millora ampl. garantia	DR
SOCIEDAD DE AGUAS DE BARCELONA S.A.U.	Sí	No	Sí	Sí
ICART OBRA PÚBLICA S.L.	Sí	No	Sí	No
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	No	No	No	No



**Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA**

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat



Sisè.- Cal requerir a l'empresa ICART OBRA PÚBLICA S.L. que presenti sengles DR separades per les dues millors que ha ofert (soterrament hidrants i per l'ampliació de la garantia).

També caldrà requerir a l'empresa SOCIEDAD DE AGUAS DE BARCELONA S.A.U. que presenti la DR específica la millora que ha ofert en el soterrament hidrants (per l'ampliació de la garantia sí que ha presentat la DR).

L'avaluació d'aquests criteris (B.2 i B.3) s'efectuarà un cop transcorregut el termini que s'atorga a les empreses licitadores per la seva presentació. El termini s'indicarà a la notificació del requeriment.

LOT2

Primer.- Vist la relació de les ofertes presentades en el LOT2 es sotmeten al procés avaluatiu sota el punt H (Criteris d'adjudicació) del PCAP. S'ordena la llista d'empreses presentades per ordre segons el seu import d'oferta

Empresa	PEC (IVA exclòs)	IVA 21%	PEC (IVA inclòs)
ICART OBRA PÚBLICA S.L.	122.900,00 €	25.809,00 €	148.709,00 €
SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA S.A.U.	124.633,70 €	26.173,08 €	150.806,78 €
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	125.867,06 €	26.432,08 €	152.299,15 €

Segon.- En aplicació del punt I del PCAP (Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals), s'efectua el càlcul de la mitja aritmètica de les ofertes rebudes sobre la taula ordenada segons import de les mateixes:



**Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA**

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat



Desviació (%) de les ofertes respecte mitjana (LOT2):

Empresa	PEC (IVA exclòs)	IVA 21%	PEC (IVA inclòs)	(%) desv. respecte la mitjana d'ofertes
ICART OBRA PÚBLICA S.L.	122.900,00 €	25.809,00 €	148.709,00 €	-1,26
SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA S.A.U.	124.633,70 €	26.173,08 €	150.806,78 €	+0,13
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	125.867,06 €	26.432,08 €	152.299,15 €	+1,12
Valor de la mitjana d'ofertes	124.466,92 €			

No existeix cap oferta anormalment baixa en el LOT2.

Tercer.- Per la resta de criteris per avaluar l'oferta (criteri avaluatiu B.2 i B.3) corresponent a l'acceptació de les millores proposades (soterrament d'hidrants i ampliació del període de garantia), en el PCAP s'indica que cal presentar una Declaració Responsable (DR) signada, específica per cada criteri, per poder ser avaluats. De les ofertes presentades per les empreses i que han ofert les millores, s'indica que en alguns casos manca adjuntar aquesta DR, indispensable per poder avaluar el criteri, i són recollides segons la taula següent:

Empresa	Ofereix millora sot. hidrants	DR	Ofereix millora ampl. garantia	DR
ICART OBRA PÚBLICA S.L.	Sí	No	Sí	No
SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA S.A.U.	Sí	Sí	Sí	Sí
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	No	No	No	No

Quart.- Cal requerir a l'empresa ICART OBRA PÚBLICA S.L. que presenti sengles DR separades per les dues millores que ha ofert al LOT2 (soterrament hidrants i/o per l'ampliació de la garantia).



Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat



L'empresa SOCIEDAD DE AGUAS DE BARCELONA S.A.U. sí ha presentat les dues DR preceptives per avaluar les millores que ha ofert pel LOT2.

L'avaluació d'aquests criteris (B.2 i B.3) s'efectuarà un cop transcorregut el termini que s'atorga a les empreses licitadores per la seva presentació. El termini s'indicarà a la notificació del requeriment.

CONCLUSIONS

Primer.- Vist el càlcul efectuat en la part anterior, segons els criteris d'avaluació especificats al PCAP, específicament del punt I, s'ha observat una oferta anormalment baixa. Per aquest motiu, cal tramitar el procediment previst a l'efecte a l'article 149.4 de la LCSP..

Segon.- Proposo requerir a l'empresa SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA S.A.U. que han presentat una oferta anormalment baixa pel **LOT1**, a que justifiquin i desglossin raonadament, de manera detallada, el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Tercer.- En particular, i sense que sigui excloent de les justificacions que l'empresa consideri oportú, la documentació de justificació de l'oferta anormalment baixa pel LOT1 ha d'incloure -almenys- l'escandall els estalvis previstos en l'execució de l'obra, per raó del mètode de treball, de subcontractació si s'escau, de millora de les tècniques emprades quant sigui aplicable i de la planificació dels treballs.

Quart.- La documentació de justificació haurà d'incloure la descripció del respecte a les d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201 de la LCSP.

Cinquè.- Proposo que el termini màxim de presentació de la documentació justificativa de l'oferta anormalment baixa es fixi en cinc dies hàbils, a comptar des de la notificació que s'efectuarà a l'empresa.



**Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA**

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat



Sisè.- Proposo requerir a l'empresa SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA S.A.U. que també ha de presentar, per ser avaluada, la Declaració Responsable (DR) signada respecte a l'oferiment de millora de soterrament dels hidrants (només per al LOT1). El termini màxim per la presentació de la DR és de cinc dies hàbils, a comptar des de la notificació que s'efectuarà a l'empresa.

Setè.- Proposo requerir a l'empresa ICART OBRA PÚBLICA S.L. que ha de presentar les Declaracions Responsables (DR) signades per poder avaluar les millores que ha ofert en els 2 lots. Específicament s'indica que ha de presentar una DR signada individual per cada millora que ofereix (soterrament hidrants i/o per l'ampliació de la garantia) i per cada Lot que hagi presentat oferta.). El termini màxim per la presentació de la DR és de cinc dies hàbils, a comptar des de la notificació que s'efectuarà a l'empresa.

Vuitè.- Notificar aquest informe a l'Òrgan de contractació.

Aquest és l'informe que emet el sotassinat d'acord al seu lleial saber i entendre, no obstant i així la Corporació amb el seu superior criteri decidirà el que estimi més oportú.

L'Enginyer tècnic municipal
Antoni Corominas Sant

Sant Quirze de Safaja
Signat i datat digitalment