



AJUNTAMENT DE VILAGRASSA

(L' Urgell - Lleida)

SERVEIS CENTRALS I TERRITORIALS

Jordi Martí i Gasull, secretari ac., de l'Ajuntament de Vilagrassa (L'Urgell).

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 27/08/2025, adoptà, entre altres, l'acord següent:

““ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS.-

Expedient núm.: 13/2025

Junta de Govern Local

Procediment: Contracte de Serveis

Assumpte: Neteja d'edificis i dependències municipals per Procediment Obert.

Data d'iniciació: 02/06/2025

Acord adjudicació del contracte

Interessat:

A la vista dels següents antecedents:

Expedient	Procediment	Data
13/2025	Memòria justificativa	02/06/2025

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.	Observacions
Proposta de contractació del Servei	04/06/2025	
Informe de Secretària	06/06/2025	
Junta de Govern Local	10/06/2025	
Plec prescripcions tècniques	18/06/2025	
Plec de clàusules administratives	18/06/2025	
Informe proposta de Secretaria	18/06/2025	
Informe de fiscalització prèvia	20/06/2025	
Acord JGL òrgan contractació	25/06/2025	
Anunci de licitació	08/07/2025	
Acta de la mesa de contractació d'obertura de Sobres «A»	31/07/2025	
Acta de la mesa de contractació d'obertura de Sobres «B» i proposta d'adjudicació	07/08/2025	
Requeriment al licitador	07/08/2025	
Presentació de la documentació	19/08/2025	Aval 7.261,20 € Santander
Informe proposta de Secretaria	25/08/2025	
Informe de fiscalització prèvia	26/08/2025	

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Serveis	
Subtipus del contracte: Serveis de neteja	
Objecte del contracte: Neteja dels edificis i dependències municipals	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: ordinària

Codi CPV: 90900000-6 Serveis de neteja edificis municipals	
Valor estimat del contracte: 147.459,22 euros	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 147.459,22 €	IVA 21 %: 30.966,44 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 178.425,66 €	
Durada de l'execució: 4 anys	Durada màxima: 4 anys

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'acord de delegació de l'Ajuntament Ple de data 28/06/2023, a favor de la Junta de Govern Local, a proposta de l'Alcalde president, el Sr. Josep Maria Mor i Nosas, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda:

Primer.- Adjudicar el contracte del servei de Neteja d'edificis i dependències municipals en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques a:

ADJUDICATARI	PREU	BORSA D'HORES
VINTAGE QUALITY, SL	175.721,04 €	156 hores anuals

Segon.- Són característiques i avantatges determinants de què hagi estat seleccionada l'oferta presentada pel citat adjudicatari amb preferència a les presentades pels restants licitadors les ofertes dels quals van ser admeses, les següents:

- L'oferta econòmica.
- La borsa d'hores anuals.

Tercer.- Disposar la despesa corresponent per import de 175.721,04 euros, per les quatre anualitats del contracte, des de l'1 de setembre de 2025 fins el 31 d'agost de 2029.

Sent una despesa plurianual projectada per als exercicis 2025-2029, l'execució seguirà el règim financer establert al plec de clàusules.

Quart.- Donar copte del present acord a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

Cinquè.- Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

Sisè.- Designar com a responsable del contracte la tècnica municipal, Sra. Alba Llinàs Tomàs.

Setè.- Notificar l'adjudicació als licitadors que no han resultat adjudicataris i autoritzar la devolució de la garantia provisional per ells prestada si fos el cas.

Vuitè.- Notificar a VINTAGE QUALITY, SL, adjudicatària del contracte, el present acord i citar-li per a la signatura del contracte que tindrà lloc el proper 29 d'agost de 2025 de forma electrònica.

Novè.- Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Desè.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic al següent enllaç: <http://rpc.minhap.es/regcon2/> les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Onzè.- S'encarrega als Serveis Centrals i Territorials la continuació de la tramitació administrativa i de les comunicacions objecte del present expedient.

Dotzè.- Facultar l'alcalde president, el Sr. Josep Maria Mor i Nosas, tan àmpliament com escaigui en dret, per a la signatura i despatx de tots aquells documents que siguin necessaris per a l'efectivitat i execució dels presents acords, inclosiu el contracte administratiu. ”””

I perquè així consti, lliuro la present d'ordre i amb el vistiplau del senyor alcalde, d'acord amb l'article 206 del ROF, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació definitiva de l'acta, amb la finalitat que exerceixi totes les accions que siguin admissibles en dret.

Vilagrassa, 29 d'agost de 2025

Vist i plau

L' alcalde