



Ajuntament de
Cornellà del Terri

Núm. expedient: X2025000708

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Assumpte: memòria justificativa del contracte d'obres per a l'adequació de la zona enjardinada de la piscina municipal

1. Introducció

La piscina municipal de Cornellà del Terri es va construir l'any 2002. En principi, es va construir una piscina descoberta, amb un sistema de filtració integrat al costat del vas compost per quatre motors amb els corresponents filtres.

Entre els anys 2008 i 2009 es va renovar el sistema de filtració, situant-lo en una caseta allunyada de la piscina, i es varen instal·lar totes les canalitzacions, impulsions, recollida de la canal desbordat, desguàs de fons, vasos de compensació i es va refer la impermeabilització.

Posteriorment, en l'any 2019, es varen executar les obres de la piscina infantil. A principis del 2020 es varen realitzar les obres de reparació de la piscina gran i el paviment de l'entorn.

En setembre de 2020 es van instal·lar les pèrgoles per generar ombra.

2. Descripció de la situació actual

a. Situació en la Institució

Actualment la piscina municipal de Cornellà del Terri està formada per un vas de 12,00x25,00 m amb una profunditat que va dels 1,50 m al perímetre als 1,80 m al punt més profund de desguàs. La piscina infantil té unes dimensions de 5,00 x 8,00 m i 50 cm de profunditat.

La zona enjardinada és de gespa natural que es manté periòdicament. La llinda amb el carrer Passeig Onze, al sud-oest, està formada per un talús de terra natural i abundant vegetació. La zona més allunyada de les piscines, a la part sud-est, està acabada amb sauló.

L'accés a l'equipament està situat al nord, i la zona de serveis i vestidors s'ubica al límit nord-est, separant la piscina de la resta de zona esportiva.

b. Problemàtica i necessitats detectades

C/ Mn. Jacint Verdaguer, 4 Telèfon 972 59 40 01 Fax 972 59 41 48 17844 CORNELLÀ DEL TERRI
Correu electrònic: ajuntament@cornelladelterri.cat





Ajuntament de Cornellà del Terri

Encara que l'actual equipament es plenament funcional, l'entorn enjardinat de les piscines necessita adequar-se a noves necessitats i minimitzar les despeses de manteniment.

Per una banda, la part enjardinada al voltant de les piscines està formada per gespa natural, element que necessita d'abundant manteniment i consum d'aigua. La gespa natural no creix de la mateixa manera a tot l'espai, quedant les zones amb més ombra i humides amb menys vegetació i més fang. El fang acaba a l'aigua de les piscines per la pròpia activitat dels usuaris.

Per altra banda, el talús existent a la zona sud-oest ocupa una gran superfície que no es pot aprofitar com a zona d'esbarjo. A més, hi trobem abundant vegetació que s'ha de mantenir, així com protegir per evitar caigudes causades per la pròpia topografia.

c. Marc normatiu

El planejament urbanístic que afecta a la finca que ens ocupa és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cornellà del Terri aprovat el 6 d'octubre de 2011 i publicat al DOGC 6045 de 16 de gener del 2012 i les seves posteriors Modificacions Puntuals.

L'àmbit d'actuació es troba classificat com a sòl urbà consolidat i qualificat com a sistema d'equipaments EQ1, esportiu.

3. Objecte del contracte

Un cop analitzades les necessitats del consistori, les intervencions a realitzar seran les següents:

- Intervenció en la zona enjardinada.
S'augmentarà la superfície de gespa i es substituirà l'actual cobertura natural per una de gespa artificial. S'haurà de garantir el drenatge amb la col·locació de graves i tub de drenatge.
- Intervenció en el talús existent.
Modificació del talús per augmentar la superfície de gespa per aprofitament dels usuaris, mantenint els arbres existents per garantir que no es disminueix les zones d'ombratge natural.
Caldrà la construcció d'un muret de formigó que contindrà les terres prop dels arbres que es conserven. Aquest muret tindrà una forma orgànica per tal d'adaptar-se a les preexistències aprofitant el major espai possible destinada a gespa.



Ajuntament de
Cornellà del Terri

- Tanca.
Es col·locarà una tanca a 1,20m del límit de parcel·la formada per muret baix de formigó i malla electrosoldada. A la part exterior de la tanca es plantarà vegetació que proporcionarà privacitat interior als usuaris de la piscina.
- Formació de bancs.
S'aprofitarà la creació del mur de formigó per situar bancs sota els espais d'ombra.

4. Anàlisi Econòmica

a. Valor Estimat

El Valor Estimat del Contracte (VEC), ascendeix a la quantia de 160.900,01 euros (IVA exclòs).

El Pressupost base de Licitació (PBL) és el següent:

CONCEPTE	QUANTIA
Pressupost d'execució material (PEM)	132.210,09
Despeses generals de l'empresa, despeses financeres, etc. (13%)	17.577,31
Benefici industrial de l'empresa (6%)	8.112,61
Impost sobre el valor afegit (21%)	33.789,00
TOTAL	194.689,01

b. Viabilitat

En el pressupost d'aquest any hi constava la següent aplicació pressupostària:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2025	3422-61900 – Gespa artificial piscina	200.000,00

c. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Aquest contracte està previst en el pressupost de la corporació 2025, que es va publicar la seva aprovació definitiva en el BOP de Girona núm. 248, de 30 de desembre de 2024.

Així mateix, el Ple de la Corporació, en la sessió plenària extraordinària de 27 de maig de 2025, va acordar aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit núm. 3/25 del vigent Pressupost de 2025, que entre d'altres hi constava l'aplicació pressupostària núm. 3422-61900 Gespa artificial piscina, essent

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000708
Codi Segur de Verificació: 9bce665c-087c-4501-b8cb-028dc68baa19 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170561_2025_32183291 Data d'impressió: 01/09/2025 12:40:29 Pàgina 4 de 5		SIGNATURES 1.- SALVADOR COLL BAUCELLS (AUT) (Alcalde), 06/08/2025 12:23



Ajuntament de
Cornellà del Terri

aquesta publicada definitivament en el BOP de Girona núm. 131, de data 10 de juliol de 2025.

5. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert simplificat, tal i com estableix l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), en el qual tot empresari/a interessat/da podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

b. Qualificació del contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

c. Anàlisi d'execució per lots

No procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte, donat que les prestacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta, atès que es tracta de canviar el paviment de la pista del pavelló municipal, i d'acord amb el resum del pressupost desglossat, es considera indivisible.

d. Durada

El termini d'execució de les obres serà de 3 mesos.

e. Classificació del contractista

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, no serà exigible la classificació del contractista en aquest contracte, donat que el pressupost és inferior a 500.000 €.

Tot i que, efectes de justificació de la solvència per contractar la classificació exigible és la següent:

Grup: C

Subgrup: 4

C/ Mn. Jacint Verdaguer, 4

Telèfon 972 59 40 01

Fax 972 59 41 48

17844 CORNELLÀ DEL TERRI

Correu electrònic: ajuntament@cornelladelterri.cat

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000708
Codi Segur de Verificació: 9bce665c-087c-4501-b8cb-028dc68baa19 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170561_2025_32183291 Data d'impressió: 01/09/2025 12:40:29 Pàgina 5 de 5		SIGNATURES 1.- SALVADOR COLL BAUCCELLS (AUT) (Alcalde), 06/08/2025 12:23



Ajuntament de
Cornellà del Terri

Categoria: 1

f. Òrgan competent de contractació

De conformitat amb la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, l'òrgan competent és l'Alcalde. No obstant, aquesta atribució es va delegar a la Junta de Govern Local mitjançant decret d'alcaldia núm. 2023DECRO00132, de data 28 de juny de 2023.

6. Conclusions

Primera.- La present memòria té per objecte justificar la necessitat de procedir a la licitació de l'adequació de la zona enjardinada de la piscina municipal.

Segona.- Es justifiquen la descripció de l'actuació, objecte del contracte i l'anàlisi econòmica, destacant la viabilitat de l'actuació.

Tercera.- El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Quarta.- La forma d'adjudicació del contracte és la del procediment obert simplificat, per raó de la quantia, en els termes de l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre (LCSP), indicant-se els criteris quantificables automàticament. No s'inclouen criteris avaluable mitjançant un judici de valor.

La present **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA** es redacta a l'empara de l'article 116, en relació amb el 35 i 99, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Signat electrònicament

C/ Mn. Jacint Verdaguer, 4

Telèfon 972 59 40 01

Fax 972 59 41 48

17844 CORNELLÀ DEL TERRI

Correu electrònic: ajuntament@cornelladelterri.cat