

Expedient: X2025000048
Contracte de Serveis
Tramitació: Ordinària
Procediment Obert Simplificat
Regulació: No harmonitzada

Codi CPV 50413200-5

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS APLICABLE AL CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU, CORRECTIU I NORMATIU, DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS GESTIONATS PER LA FARGA, GEM, S.A.

PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ. RÈGIM JURÍDIC

CLÀUSULA 1.- Definició de l'objecte del contracte

És objecte del present plec la contractació dels serveis de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions de Protecció Contra Incendis dels edificis gestionats per la Farga, GEMSA., que a continuació s'indiquen:

- Edifici oficines centrals de la societat i Centre d'Activitats La Farga, situats al C/ Barcelona, 2 de l'Hospitalet de Llobregat.
- Edifici Mitjans de Comunicació. Situat a la Plaça Francesc Macià, 25-29 de l'Hospitalet de Llobregat.
- Oficines dels Estacionaments Regulats situades al carrer Mas 133 de l'Hospitalet de Llobregat.
- Oficina Dipòsit Municipal, situada al carrer Segovia, 2 (Parc de la Serp) de l'Hospitalet de Llobregat.
-

El servei a prestar també inclou la ràpida intervenció per a solucionar les emergències de qualsevol de les instal·lacions i el suport tècnic i assessorament per a la millora del funcionament de les mateixes.

Durant la prestació del servei caldrà vetllar i garantir en tot moment la seguretat dels usuaris, i desenvolupar els treballs de manteniment amb el mínim d'impacte possible per aquests, per als esdeveniments que es puguin estar realitzant i per al medi, tant pel que fa sorolls, emissions, consum de recursos, ocupació d'espais, etc. i de conformitat amb les particularitats definides en els Plecs de clàusules Tècniques.

Tot de conformitat amb les particularitats definides en els Plecs de clàusules Tècniques.

No s'admeten lots.

CLÀUSULA 2.- Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats que La Farga Gestió d'Equipaments Municipals, SA pretén satisfer mitjançant aquest contracte són les que consten a la memòria justificativa i d'insuficiència de mitjans d'aquesta naturalesa.

CLÀUSULA 3.- Preu base de licitació

El preu base de licitació de la contractació, formulat en termes de preus unitaris, es el següent:

3.1.- Preus unitaris pel manteniment preventiu/normatiu i servei 24h per centres.

Edifici oficines centrals de la societat i Centre d'Activitats La Farga

- 1 Revisió anual Taula II i III
- 3 Revisions Tabla I (trimestrals) **4.230€** Preu anual IVA exclòs

Edifici Mitjans de Comunicació.

- 1 Revisió anual Taula II i III
- 3 Revisions Tabla I (trimestrals) **878€** Preu anual IVA exclòs

Edificis Dipòsit Municipal de vehicles

- 1 Revisió anual Taula II i III
- 3 Revisions Tabla I (trimestrals) **382€** Preu anual IVA exclòs

Oficines dels Estacionaments Regulats

- 1 Revisió anual Taula II i III
- 3 Revisions Tabla I (trimestrals) **95€** Preu anual IVA exclòs

3.2.- Preus de mà d'obra per serveis de manteniment correctiu i altres en horari laborable diürn/nocturn i festius diürn/nocturn.

Per a l'oferta del preu de mà d'obra, l'empresa licitadora haurà de presentar els preus unitaris de mà d'obra d'oficial de 1a , IVA exclòs, tenint en compte els imports màxims en els horaris que a continuació es detallen

of.1^a laborable de dilluns a dissabte diürn	Preu Hores of.1^a laborable de dilluns a dissabte nocturn	of.1^a diumenges i festius oficials diürn/nocturn
34 €	43,5 €	48 €

3.3.- Llistat de preus unitaris màxims mes habituals pel manteniment correctiu.

Preus unitaris PCI

Llança BIE 25	42.16 €
Llança BIE 45	46,80 €
Vidre Armari BIE 25/45	30.74 €
Senyals medis extinció ISO A 210x297	9.01 €
Retimbrat extintor CO2 5 Kg.	33.50 €

Retimbrat extintor CO2 10 Kg.	62,47 €
Retimbrat extintor ABC 6	30,41 €
Retimbrat extintor ABC 25	138.84 €
Extintor Pols ABC 6 Kg	48.50 €
Extintor CO2 5 kg.	80.56 €
Proba hidràulica manega 25/45 BIE	43.99 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta els preus base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. Necessàriament, les empreses licitadores hauran de presentar una oferta de preu del servei de manteniment preventiu/normatiu, de mà d'obra i de tots els articles del llistat de preus unitaris pel manteniment correctiu.

El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants LCSP.

CLÀUSULA 4.- Durada del contracte i possibles pròrroques

Quant a la durada:

El contracte tindrà una durada de **12 MESOS** a comptar des de la resolució motivada signada per l'adjudicatari, o si fos el cas, des de la formalització del contracte.

Quant a la pròrroga:

El contracte serà prorrogable de forma expressa en 2 períodes de **12 MESOS** cadascun, sense que la durada total del contracte, incloses les seves possibles pròrroques, pugui excedir de **36 MESOS**.

De conformitat amb l'article 29.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic la pròrroga s'acordarà per l'Òrgan de Contractació de La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals SA i serà obligatòria per l'adjudicatària, sempre que el preavís es produeixi al menys amb dos mesos d'antelació a la finalització de la durada del contracte.

Tanmateix, i pel cas de finalització o extinció del contracte, La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals SA podrà requerir a l'adjudicatari que continuï la prestació del servei fins a un termini no superior a 3 mesos.

CLÀUSULA 5.- Valor estimat

El valor estimat del contracte, per tota la seva durada incloses les seves possibles pròrroques, serà:

Pel manteniment preventiu/normatiu dels quatre edificis **16.755€** Preus IVA exclòs

Pel manteniment correctiu valor estimat.

Edifici oficines centrals de la societat i Centre d'Activitats La Farga

- Manteniment correctiu i altres **52.000€** Preus IVA exclòs

Edifici Francesc Casbas

- Manteniment correctiu i altres **4.770€** Preus IVA exclòs

Dipòsit Municipal de vehicles

- Manteniment correctiu i altres **1.272€** Preus IVA exclòs

Oficines dels Estacionaments Regulats

- Manteniment correctiu i altres **318€** Preus IVA exclòs

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **75.115 € IVA exclòs**.

CLÀUSULA 6.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat.

CLÀUSULA 7.- Publicitat

Per a consultar els plecs i resta de documents relacionats amb la present contractació, així com la composició de la Mesa de Contractació, en el seu cas, s'ha d'accedir al Perfil de contractant a través de l'adreça següent: www.lafarga.com i a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/La_Farga_GEMSA

CLÀUSULA 8.- Servei d'informació i de resolució de consultes a disposició dels Licitadors

Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació s'hauran de formular per escrit a la següent adreça de correu electrònic: contractacio@lafarga.com, com molt tard 6 dies abans de que finalitzi el termini per presentar les ofertes. A l'assumpte del missatge haurà de fer constar obligatòriament el codi/numero de l'expedient.

Igualment, s'informa als interessats que la informació relacionada amb l'estat de la tramitació del present procediment serà publicada al perfil del contractant, incloent els pertinents aclariments i esmenes, en el seu cas.

CLÀUSULA 9.- Règim Jurídic del Contracte

La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals SA està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, "LCSP"), relatives a la contractació no harmonitzada.

- La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, "LCSP"), relatives a la contractació no harmonitzada que com a poder

adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables, així com el que es preveu en el present Plec i en el clausulat del Contracte que es formalitzi.

- En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4^a de la Secció 3^a del Capítol I del Títol I de la LCSP.
- El contracte té la consideració de contracte privat i queda subjecte, en quant als seus efectes i extinció, al dret privat, regint-se per aquest Plec, el Plec de Prescripcions Tècniques, pel contracte i documentació annexada, i en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable.
- A la preparació i adjudicació del present contracte li resulta d'aplicació allò previst al Títol I del Llibre Tercer de la LCSP.
- Per resoldre qualsevol discrepància que pugués sorgir de la preparació, adjudicació i modificacions contractuals, quan aquestes últimes es fonamentin en l'incompliment d'allò establert als articles 204 i 205 de la LCSP, quan s'entengui que dita modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació, les parts es sotmetran a l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.
- Per resoldre qualsevol discrepància que pugués sorgir en relació als efectes i extinció del present contracte, les parts se sotmetran a l'ordre jurisdiccional civil. Les parts es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de L'Hospitalet, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.
- El present Plec de clàusules administratives particulars, els seus Annexes i el Plec de prescripcions tècniques particulars revestiran caràcter contractual.
- La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del present Plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció o reserva.
- El desconeixement d'aquesta documentació en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà a l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-los.
- La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del present Plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció, o reserva.
- La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte, en primer lloc, el Plec i les prescripcions tècniques, que prevaldran sobre qualsevol altra norma.

- El desconeixement del Contracte en qualsevol dels seus termes, de la resta de documents contractuals que puguin tenir aplicació en l'execució de prestacions i de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la prestació pactada, no eximeix l'adjudicatari de l'obligació de complir-ne el contingut.

El present contracte es qualifica de serveis, de conformitat amb la definició contemplada a l'article 17 de la LCSP.

PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

CLÀUSULA 10.- Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments

10. A. Capacitat per contractar

1. Estan capacitades per contractar amb La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA les persones físiques o jurídiques, amb condició d'empresari, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no estiguin incorregudes en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent.

L'activitat de les esmentades empreses ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i ha de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

2. D'acord amb el que disposa l'article 69 de la LCSP, també poden participar en aquesta licitació les **unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE)**, sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant aquesta societat municipal i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa. Els empresaris que desitgin concórrer a aquesta licitació integrats en una UTE hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascú, així com el compromís de constituir-se en UTE en cas de resultar adjudicatari del contracte.

3. Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència, d'acord amb el que disposa l'article 70 de la LCSP.

10. B Solvència econòmica i financera:

Que el licitador té un volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, d'import igual o superior a l'exigit en l'anunci de licitació per a participar en el procediment i en els plecs de contracte o, si no, a l'establert reglamentàriament.

Per acreditar-ho el licitador presentarà els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil corresponent, si l'empresari està inscrit i, en cas contrari, per les dipositades al registre oficial al que hagi d'estar inscrit. En el cas d'empresaris individuals, s'acreditarà a través dels llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats al Registre Mercantil.

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica o financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per La Farga GEM,SA.

10.C Solvència professional o tècnica:

La solvència tècnica o professional requerida per a participar en el present procediment i els mitjans d'acreditació de la mateixa són els que s'indiquen a continuació:

- a) Una relació dels principals serveis realitzats en els últims TRES anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant declaració de l'empresari.
- b) El licitador haurà d'estar inscrit en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) en els epígrafs, Protecció contra Incendis (instal·lador – mantenidor) per cada un dels equips i sistemes, acreditant documentalment dita inscripció.

PROPOSICIONS DELS LICITADORS. NORMES GENERALS

CLÀUSULA 11.- Presentació de proposicions

Les propostes es presentaran d'acord amb les següents indicacions:

Format i lloc de presentació: A través del sobre en format digital, i que hauran de presentar-se mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/La_Farga_GEMSA

Els documents i el resum de l'oferta quedaran degudament xifrats.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes.

En cap cas s'acceptarà la presentació de propostes en paper o a través d'un altre mitjà que no sigui l'indicat en el present plec.

- **Data i hora límit:** d'acord amb allò que consta a l'anunci de licitació publicat al perfil del contractant.

En cas de qualsevol incidència o consulta tècnica sobre la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, els licitadors hauran de fer servir el Portal de Suport per a les empreses licitadores del Consorci Administració Oberta de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

https://www.aoc.cat/portal-suport/licitacions_empreses/idservei/licitacions_empreses/

CLAUSULA 12 .- Format de presentació de les Proposicions i Documentació

A. Les proposicions constaran de **DOS (2) SOBRES DIGITALS**.

B. El **Sobre Digital número 1** ha de contenir la declaració responsable a que fa referència els articles 140 i 141 de la LCSP. El **Sobre Digital número 2** ha de contenir l'oferta econòmica o d'aspecte quina valoració depengui de formules automàtiques, ajustant-se aquesta ultima al model que figura com annex al present plec.

La documentació que conté el **Sobre Digital número 1** no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del **Sobre Digital número 2** relatiu a la proposició econòmica i documentació tècnica de criteris avaluables de forma automàtica. **L'incompliment d'aquesta obligació implicarà l'exclusió de la licitació.**

C. No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri alguna de les circumstàncies previstes en l'article 71 de LCSP sobre prohibicions de contractar.

D. Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar determinats per la legislació aplicable, han de concórrer a la data final de presentació d'ofertes amb millor relació qualitat-preu d'acord amb l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes, procedint-se d'acord amb el que s'estableix al present Plec.

CLÀUSULA 13.- Proposicions dels Licitadors: Documentació

13.1. SOBRE DIGITAL NÚMERO 1

DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DEL COMPLIMENT DELS REQUISITS PREVIS: DECLARACIÓ DEL RESPONSABLE A QUE FA REFERÈNCIA LA LLETRA C) DE L'ARTICLE 159.4 DE LA LCSP.

Contingut:

La declaració responsable d'acord amb el model que consta publicat, sobre el compliment dels requisits de personalitat, capacitat, solvència i altres circumstàncies (**Annex 1, Annex 1.2, Annex 1.3, Annex 1.4**).

Annexar documentació acreditativa de la Clàusula 10.C

Les empreses licitadores hauran d'estar inscrites al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, o al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE), per poder presentar la seva proposició.

També es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre junt amb la documentació preceptiva, sempre i quan la sol·licitud sigui de data anterior a la data final de la presentació d'ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació del justificant de recepció de la sol·licitud emesa pel corresponent registre i una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva y no haver rebut requeriment d'esmena.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

L'òrgan de contractació requerirà a l'empresa a favor de la qual recaigui la proposta d'adjudicació per tal de que, abans de l'adjudicació del contracte, acrediti el compliment dels requisits de personalitat, capacitat i solvència a través de l'aportació de la documentació esmentada als Plecs.

La mesa de contractació o l'òrgan de contractació podran requerir als licitadors que presentin la totalitat o part dels documents justificatius del compliment dels requisits previs que estableix l'article 140 de la LCSP.

El fet de no aportar aquesta documentació en el termini requerit o quan la documentació aportada no acrediti que el licitador compleix amb tots els requisits de capacitat i solvència serà motiu d'exclusió del present procediment de contractació, amb confiscació de la garantia provisional en el seu cas, aportada.

13.2. SOBRE DIGITAL NÚMERO 2

OFERTA ECONÒMICA I ALTRES REFERÈNCIES AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

Contingut: El Sobre 2 ha de contenir el/s documents que tot seguit s'indiquen:

L'oferta econòmica i altres referències avaluables automàticament **s'haurà de signar electrònicament** i s'haurà de formular d'acord amb el model que s'acompanya al present plec com a **Annex 2**.

Pel que fa a l'oferta econòmica, dins del preu ofert es consideraran incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin per motiu del Contracte i de la seva correcta execució.

A més, en el preu ofert haurà de constar desglossat l'IVA. Qualsevol variació del tipus de l'IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de la licitació o als preus unitaris en que aquest es desglossi.

El fet de no seguir el model de l'oferta previst a l'**Annex 2** comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora.

CLÀUSULA 14.- Criteris d'adjudicació del Contracte

A. Les proposicions presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades d'acord amb els criteris que es troben recollits al Plecs.

La presentació de la proposició/oferta pel licitador implica que la mateixa compleix amb l'ordenament jurídic i que podrà ser executada en els seus termes i en cap cas aquesta responsabilitat es pot veure afectada o minorada pel fet que l'oferta hagi estat valorada o acceptada per La Farga GEM,SA.

B. L'adjudicació es farà a la proposició que presenti una millor relació qualitat-preu, que serà aquella que obtingui major puntuació d'entre totes aquelles proposicions admeses a la licitació que igualin o superin els mínims de puntuació establerts en els presents Plecs.

La Farga GEM,SA quan cap de les ofertes assoleixin la puntuació mínima exigida per ésser adjudicatari en base als criteris d'adjudicació, rebutjarà totes les ofertes i declararà desert el present procediment de licitació.

C. Paràmetres per a considerar ofertes anormalment baixes.

A la vista del que determini la mesa de contractació una vegada aplicat els paràmetres indicats i, detectada/es la/es oferta/es que presumptament incorren en oferta amb anormalitat, es requerirà al/s licitador/s per tal que justifiquin les seves ofertes.

Els licitadors disposaran de 3 dies hàbils per justificar les seves ofertes. El termini començarà a comptar des de l'enviament del requeriment que efectuarà el Servei de Contractació.

El requeriment s'enviarà per correu electrònic adreçat a la bústia electrònica indicada pel contractista. Així mateix, el contractista també haurà d'enviar la justificació requerida al correu corporatiu contractacio@lafarga.com la qual haurà d'anar degudament signada, sempre que sigui possible, digitalment.

La justificació presentada serà estudiada i analitzada pels serveis tècnics especialitzats en l'objecte del contracte, els quals emetran el corresponent informe que serà elevat a la mesa de contractació per a la seva valoració i, si s'escau, acceptació o rebuig motivat de l'oferta.

En tot cas, es rebutjaran aquelles ofertes que vulnerin la normativa relativa a la subcontractació, incompleixin les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, ja siguin derivades de normativa nacional o internacional, inclosos els incompliments dels convenis sectorials utilitzats com a referència per establir el pressupost base de licitació.

La no justificació de les ofertes o la presentació de la justificació fora del termini establert, comportarà l'exclusió de l'oferta del procediment d'adjudicació.

D. Criteris de desempat.

Si hagués empat entre diferents ofertes, l'ordre de prelació aplicable serà el següent, aplicant-se de forma successiva en cas que persisteixi l'empat entre les ofertes.

1º Les proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

2º Les proposicions presentades per les empreses dedicades específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social, regulades en la Llei 44/2007 de 13 de desembre per a la regulació del règim de les empreses d'inserció.

3º Si es presenten ambos criteris, tindrà preferència el criteri dels treballadors en discapacitat. Si diversos licitadors igualen aquest percentatge, es proposarà com a adjudicatari qui disposi d'un major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

4º Si persisteix l'empat es dirimirà mitjançant sorteig.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat esmentats serà aportada pels licitadors en el moment en que es produeixi l'empat.

CLÀUSULA 15.- Mesa de contractació

Conformen la Mesa de Contractació:

President: El Gerent de la Societat o persona en qui delegui

Vocal: _____ o persona en qui delegui

Vocal: _____ o persona en qui delegui

Secretari: Serveis Jurídics de la Societat, al qual li correspondrà aixecar acta de les actuacions de la Mesa.

Per tal de procedir a la valoració dels criteris tècnics de selecció, la mesa podrà, si s'escau, demanar els informes tècnics que consideri adients.

CLÀUSULA 16.- Obertura i examen de les Ofertes

A. Finalitzat el termini establert a l'anunci per a la presentació d'ofertes, es procedirà a l'obertura **del Sobre Digital 1**, als efectes de verificar que contingui la documentació establerta als Plecs i procedir a qualificar la validesa de la mateixa.

La Mesa de Contractació podrà requerir als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius de la seva aptitud, capacitat o solvència als efectes de verificar qualsevol punt de la declaració del compliment dels requisits previs quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració o quan resulti necessari per garantir el bon desenvolupament del mateix. El termini per aportar la documentació requerida serà de 5 dies naturals a comptar des de la recepció del requeriment.

En el cas que detecti un DEUC o una declaració responsable incorrecte o que no s'ajusta al previst en aquest plec, s'admetrà l'oferta condicionada a que l'esmeni en el termini de 3 dies naturals següents a la notificació del requeriment que li efectuarà el Servei de Contractació adreçat al correu electrònic corporatiu del licitador.

Transcorregut el termini indicat sense que el licitador esmeni la declaració responsable serà exclòs del procediment d'adjudicació. També resultarà exclòs si l'esmena no s'ha realitzat correctament sobre els aspectes detectats prèviament com incorrectes.

B. Dins d'un termini no superior a 20 dies, a comptar des de la data de finalització del termini per a presentar les ofertes, en la data, hora i lloc assenyalats a l'anunci de licitació o a través de la informació que es publiqui al Perfil de Contractant, la Mesa de Contractació procedirà, **en acte públic**, a l'**obertura del Sobre Digital 2**.

Així mateix, també es donarà a conèixer, si s'escau, els licitadors exclosos i la causa d'exclusió, i procedirà a l'obertura del **Sobre 2** de les proposicions admeses.

Abans de l'obertura de la primera proposició es convidarà als licitadors assistents a que manifestin els dubtes que se'ls presentin o demanin les explicacions que estimen necessàries, procedint-se per la Mesa de Contractació als aclariments i respostes oportunes, però sense que en aquest moment la Mesa de Contractació pugui fer càrrec de document que no haguessin estat lliurats en temps i forma en el termini d'admissió d'ofertes, o el de correcció o esmena de omissions.

Un cop obertes les propostes contingudes al Sobre 2 i comprovada la documentació incorporada per cadascuna d'elles, la Mesa de Contractació indicarà aquelles ofertes que hauran estat excloses per no ajustar-se a les bases explicitades en els Plecs.

Les propostes contingudes en el Sobre 2 seran estudiades, valorades i ponderades de conformitat amb els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica assenyalats als Plecs.

C. Practicada la valoració de les ofertes, i prèvia exclusió de les que no compleixin els requeriments dels Plecs, la Mesa de Contractació, en un únic acta, proposarà la classificació de la puntuació i formularà la proposta d'adjudicació a favor del candidat en un termini màxim de 5 dies hàbils perquè justifiqui la seva oferta.

Aquesta proposta s'eleva a l'òrgan de contractació de La Farga GEM,SA., i aquest requerirà al candidat que hagi presentat l'oferta més avantatjosa per a què, des de l'endemà de la recepció del requeriment que preveu l'article 150.2 LCSP acrediti els següents punts:

- ✓ Acreditar la constitució de la garantia definitiva, (cas de ser exigida i llevat que s'instrumenti mitjançant retenció en el preu).
- ✓ Presentar els documents següents:
 - a) La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan no actui en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a més del seu DNI, haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.
 - b) Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del RGLCAP.
 - c) La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.
 - d) Els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, llevat que La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA disposi d'ells.
 - e) La documentació que acrediti l'habilitació professional, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com la documentació que acrediti la disposició dels mitjans que es va comprometre a adscriure al contracte de conformitat amb els Plecs.
 - f) La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 150 de la LCSP.

CLÀUSULA 17.- Adjudicació del Contracte

El Consell d'Administració o l'òrgan de la Societat Municipal que aquest determini, adjudicarà el contracte dintre dels 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació requerida.

L'adjudicació del contracte es notificarà a tots els participants en la licitació amb el contingut determinat en l'art.151.1 de la LCSP, havent de ser publicada a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/La_Farga_GEMSA

CLÀUSULA 18.- Formalització del Contracte

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

El contracte s'haurà de formalitzar per escrit, mitjançant document privat. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

Una vegada formalitzat el contracte, es publicarà a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

CLÀUSULA 19.- Variants

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

CLÀUSULA 20.- Garantia provisional

No procedeix la constitució de garantia provisional, en tractar-se d'un procediment obert simplificat.

CLÀUSULA 21.- Garantia definitiva

No s'exigeix la constitució de garantia definitiva.

CONDICIONS D'EXECUCION CONTRACTUAL I OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 22.- Modificació del contracte

No es preveu la modificació del contracte.

CLÀUSULA 23.- Règim de pagament

El contractista presentarà les factures corresponents al servei de manteniment preventiu amb posterioritat a la realització de les revisions i l'entrega dels corresponents informes tècnics i certificacions contemplats als Plecs Tècnics. L'empresa adjudicatària emetrà una única factura per cada un dels edificis, a la que haurà d'incloure el detall de les instal·lacions revisades.

La facturació de les intervencions de manteniment correctiu i altres, es realitzarà mensualment, una vegada finalitzats els treballs i prèvia entrega de l'albarà de treball corresponent. La facturació es farà diferenciant els treballs realitzats a cadascun dels edificis.

El pagament es realitzarà per La Farga GEM,SA., en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

En qualsevol cas, el preu s'entendrà comprensiu de la totalitat del contracte.

S'entendrà que en tots els pressupostos o ofertes del empresaris està exclòs l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit, el qual serà repercutit com a partida independent.

Aquests efectes s'haurà de presentar la corresponent factura d'acord amb la normativa vigent (l'art. 6 i concordants del Reial Decret 1619/2012 de 30 de novembre, pel qual s'aprova el reglament que regula les obligacions de facturació) i el pagament de les mateixes es realitzarà d'acord amb el calendari de pagaments previst per La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades i sempre dins del termini de 30 dies establert a l'article 198.4 de la Llei 9/2017 acompanyada de l'autorització expedida pel Responsable del Contracte, sens perjudici de les facultats de seguiment i control de les prestacions que correspon a la Gerència.

No obstant això i pel cas que procedeixi l'aplicació de penalitats la quantitat a abonar al contractista es veurà reduïda amb l'aplicació d'aquestes de manera automàtica, i durant el termini de discussió d'aquesta La Farga podrà retenir de pagament aquella quantitat que sigui objecte de discussió.

CLÀUSULA 24.- Regim de facturació

Mes enllà d'allò recollit a la Clàusula precedent, les factures s'hauran de presentar en format Facturae a través d'Internet, han d'estar signades electrònicament i hi han d'incloure la identificació necessària per relacionar-les amb les dades de contractació i autorització de la despesa per poder tramitar-les i, en concret, les dades següents:

a. Identifiquen els òrgans administratius, sota el camp *AdministrativeCentre*, de la manera següent:

1. L'Oficina Comptable, s'identifica com un centre (*CentreCode*) amb el codi LA0010894 i el rol (*RoleTypeCode*) 01.
2. L'Òrgan Gestor, s'identifica com un centre (*CentreCode*) amb el codi LA0010894 i el rol (*RoleTypeCode*) 02.
3. La Unitat Tramitadora, s'identifica com un centre (*CentreCode*) amb el codi LA0010894 i el rol (*RoleTypeCode*) 03.
4. Identifiquen el servei de La Farga que fa l'encàrrec i ha rebut el servei que es factura. Per fer-ho, identifiquen un quart *AdministrativeCentre* amb els valors següents:
 - El camp centre (*CentreCode*) es deixarà en blanc.
 - En el camp de rol (*RoleTypeCode*) s'hi introduirà el codi 04, que identifica segons l'estàndard l'Òrgan Promotor.

- En el camp nom (*Name*) s'hi introduirà la denominació La Farga.
- b. En cas que l'encàrrec s'hagi formalitzat a través d'un acord o resolució de La Farga, el número de resolució s'ha d'incorporar en el camp *ReceiverContractReference* de la factura electrònica.

El contractista haurà d'entrar a la Bústia de lliurament de factures (<https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=1377>) i seguir les instruccions.

Documentació necessària:

- Factura en format **Facturae**
- Documentació adjunta requerida en el contracte

Si és el primer cop que factureu a La Farga o heu canviat les dades del vostre compte bancari:

- Imprès de transferència bancària per l'alta o modificació
- NIF (fotocòpia)

CLÀUSULA 25.- Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

CLÀUSULA 26.- Responsabilitat en l'execució i penalitats

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes en el Plec de clàusules administratives generals.

A part de les establertes a l'esmentat Plec, constitueixen:

a) Incompliments molt greus:

L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.

L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.

L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.

L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.

L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

b) Incompliments greus

L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.

L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.

L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Incompliments lleus

Manca de col·laboració amb el personal de La Farga GEM,SA.

L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.

L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència a l'adjudicatària perquè pugui formular al·legacions que estimi oportunes i l'òrgan de contractació de La Farga GEM,SA resoldrà.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, La Farga GEM,SA podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici:

- ✓ Per incompliments lleus un 1% del preu del contracte.
- ✓ Per incompliments greus un 3% del preu del contracte.
- ✓ Per incompliments molt greus un 5% del preu del contracte.

L'import de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en la factura/factures que s'hagin d'abonar a l'adjudicatari.

CLÀUSULA 27.- Resolució del Contracte

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP.

A banda de les establertes a l'esmentat contracte i les ja previstes en els Plecs, constitueixen causes específiques de resolució, les següents:

La demora en el inici de les prestacions.

L'incompliment o compliment defectuós de les condicions d'execució del contracte establertes en els Plecs administratius i tècnics

L'incompliment de les obligacions contractuals essencials.

Per una situació prevista com a causa de prohibició de contractar que esdevingui una vegada perfeccionat el contracte.

La manifesta incapacitat tècnica o negligència, provada, en relació amb el desenvolupament de les tasques objecte del present contracte, la negativa o resistència manifesta de l'adjudicatària a ajustar-se a les indicacions efectuades per La Farga GEM,SA. per tal d'ajustar-se el contracte a les seves necessitats, la no compareixença reiterada a les reunions de treball, la manca de compliment en els terminis parcials que es puguin establir, l'omissió d'informació i qualsevol actitud o negligència que pugui afectar el desenvolupament del contracte.

CLÀUSULA 28.- Execució del Contracte

L'execució del contracte serà dirigida i gestionada exclusivament per l'adjudicatària que assumeix tot el risc empresarial del mateix. L'adjudicatària designarà, en cada moment, les persones que executaran les prestacions, determinarà les tasques a portar a terme d'acord amb les instruccions generals de La Farga GEM,SA. i dictarà les directrius oportunes per garantir el correcte desenvolupament del contracte.

L'adjudicatari coneix i accepta que els treballs objecte de la present licitació hauran de conviure amb el funcionament habitual de La Farga GEM,SA., i que per aquest motiu l'adjudicatari tindrà en compte que se li podrà demanar que alteri el seu programa operatiu i els seus processos de treball a aquesta circumstància, sense que això doni dret a percebre cap increment en els honoraris.

CLÀUSULA 29.- Clàusula anticorrupció

1.- Serà causa determinant del rebuig sense més tràmit de l'oferta en qualsevol estat de la licitació o de la resolució del contracte donar o oferir diners o qualsevol altre obsequi a fi que:

- a) Empleats de l'òrgan de contractació amb competència referida a una licitació o contracte facin o deixin de fer una cosa relativa a les seves funcions;
- b) Empleats de l'òrgan de contractació facin valer la influència del seu càrrec davant un altre empleat amb la competència descrita, a fi que aquests facin o deixin de fer una cosa relativa a les seves funcions;
- c) Qualsevol persona faci valer la seva relació o influència sobre un empleat de l'òrgan de contractació amb la competència descrita, a fi que aquests facin o deixin de fer una cosa relativa a les seves funcions.

2.- Seran considerats subjectes actius d'aquesta conducta els qui hagin comès tals actes en interès del contractista directa o indirectament, ja sigui com a representants, administradors, socis, mandataris, gerents, factors, empleats, contractats, gestors de negocis, síndics, o qualsevol altra persona física o jurídica.

Les conseqüències d'aquestes conductes il·lícites es produiran tot i que s'haguessin consumat en grau de temptativa.

3.- El contractista assumeix i garanteix en relació amb qualsevol contracte amb l'òrgan de contractació:

- a) Que directa o indirectament no ha lliurat, i no lliurarà, cap obsequi o comissió.
- b) Que directa o indirectament no ha pactat, ni pactarà, el pagament de cap comissió a cap empleat o representant de l'òrgan de contractació.
- c) Que es compromet a complir la normativa vigent, així com els codis de conducta que regeixen els principis d'actuació de la Fundació en matèria de compliment penal, transparència, bon govern, i respecte a la legalitat existent.

Si el contractista o licitador, o els qui actuïn en el seu nom i representació, infringeix el que es disposa en aquesta clàusula, l'òrgan de contractació podrà resoldre el present contracte amb el contractista i/o, si procedís, les societats del seu grup i reclamar del contractista qualssevol perjudicis econòmics que tal resolució li hagi causat, sense perjudici de les accions penals que, si escau, poguessin exercitar-se.

CLÀUSULA 30.- Cessió

No s'admet la cessió atesa la naturalesa i les condicions de la contractació

CLÀUSULA 31.- Subcontractació

No s'admet la subcontractació, atesa la naturalesa i les condicions de la contractació.

CLÀUSULA 32.- Confidencialitat de la informació

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

CLÀUSULA 33.- Notificacions i ús de mitjans electrònics

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil de Contractant.

CLÀUSULA 34.- Responsable del contracte

Es designarà uns responsables del contracte per part de La Farga Gestió d'Equipaments Municipals,SA, quina identitat es comunicarà a l'adjudicatari un cop adjudicat el contracte, a que correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre del àmbit de les facultats que se li atribueixin.

Els/ les responsables del contracte no podran, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

CLÀUSULA 35.- Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

CLÀUSULA 36.- Assegurances

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import suficient per cobrir les responsabilitats de qualsevol tipus que es puguin derivar de l'execució del contracte.

CLÀUSULA 37.- Protecció de dades de caràcter personal

L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals; i, a partir del dia 25 de maig de 2018, al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

L'adjudicatària del contracte i els seus treballadors s'obliguen a guardar estricte secret de tota aquella informació a la qual tinguin accés i del compliment de totes aquelles mesures tècniques i organitzatives que s'estableixin per garantir la confidencialitat i

integritat de la informació. Aquestes obligacions subsistiran fins i tot després de finalitzar i extingir-se aquest contracte.

CLÀUSULA 38.- Règim de Recursos

1. Els actes derivats del present procediment d'adjudicació podrà ser impugnats en via administrativa, en virtut d'allò previst a l'article 44.6 de la LCSP davant de l'Ajuntament de l'Hospitalet.

Si es pretén impugnar l'anunci de licitació o els presents plecs, el termini per interposar el recurs d'alçada és d'un mes a comptar des de el dia següent a la publicació al Perfil del Contractant de La Farga GEM,SA.

2. El termini màxim per dictar i notificar la resolució del recurs serà de tres mesos. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi dictat resolució, es podrà entendre desestimat el recurs.

3. Contra la desestimació expressa o per silenci del recurs d'alçada, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjats contenciós administratius de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent (si la resolució es expressa) o en el termini de 6 mesos a comptar des de l'endemà del dia que el referit recurs s'entengui desestimat per silenci.

CLÀUSULA 39.- Jurisdicció Competent

1.Serà competència de l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu les referides a la preparació, adjudicació i modificacions contractuals, quan la impugnació d'aquestes ultimes es basin en l'incompliment d'allò establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, quan s'entengui que dita modificació haurà d'haver estat objecte d'una nova adjudicació del contracte.

2.L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per a resoldre les controvèrsies que es suscitin entre les parts en relació amb els efectes i extinció d'aquest contracte, amb excepció de les modificacions contractuals referides a l'anterior apartat.

L'Hospitalet a, 22 de juliol de 2025.

Maria Manuel Morales
Departament de Serveis Jurídics i Contractació



ANNEX NÚM. 1

DECLARACIÓ RESPONSABLE

Senyors,

El Sr., amb DNI núm....., actuant en nom i representació de(licitador), en la seva condició de i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria del procediment de contractació per a l'adjudicació del **CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU, CORRECTIU I NORMATIU, DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS GESTIONATS PER LA FARGA, GEM,S.A.**, essent l'entitat contractant, **DECLARA RESPONSABLEMENT:**

1.- Que les dades d'identificació concretes de.....(licitador) són:

- Denominació de la societat: {.....}
- NIF {.....}
- Adreça postal: {.....}
- Persona de contacte: {.....}
- Telèfon: {.....}
- Fax: {.....}
- Correu electrònic: {.....}
- Adreça internet (adreça de la pàgina web) (si escau): {.....}

2.- Que l'empresa no/si està participant en el present procediment de contractació juntament amb altres.

(en cas de resposta afirmativa)

- (a) Indiqui's la funció del licitador dins del grup (responsable principal, responsable de comeses específiques...): {.....}*
- (b) Identifiqui's als altres operadors econòmics que participen en el procediment de contractació conjuntament: {.....}*
- (c) Si s'escau, nom del grup participant: {.....}*

3.- Que, als efectes del present procediment de contractació, són representants habilitats de l'empresa:

- Nom: {.....}
- Càrrec/Representació en la qual actua: {.....}
- Adreça postal: {.....}
- Telèfon: {.....}
- Correu electrònic: {.....}

4.- Que l'empresa que representa compleix les condicions establertes legalment per contractar amb el sector públic i compleix tots i cadascun dels requisits d'aptitud,



capacitat i solvència (econòmica i financera, tècnica i professional) establerts en el Plec que regula la present licitació i està en disposició de poder-ho acreditar en el moment que sigui requerida.

Conseqüentment, es compromet en el moment que sigui requerit per _____ a aportar, en el termini requerit, la documentació acreditativa de la capacitat, aptitud i solvència exigida al procediment.

5.- Que l'empresa {no/si} acredita la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats per satisfer els requisits mínims de solvència establerts al plec de condicions que regixen la present licitació.

(en cas de resposta afirmativa: Cal aportar documentació que així ho acrediti)

6.- Que el seu volum de negocis anual (o específic en aquell àmbit d'activitat del Plec) durant [número d'exercicis exigits en l'anunci corresponent o plecs] és de:

- Exercici 20 {...} volum de negocis de: ____.- €
- Exercici 20 {...} volum de negocis de: ____.- €
- Exercici 20 {...} volum de negocis de : ____.-€

7.- Que l'import assegurat en l'assegurança d'indemnització per riscos professionals de l'empresa és de ____.- €

8.- Que l'empresa que representa i els seus administradors i/o representants no es troben incursos en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent.

9.- Que ni.....(licitador) ni cap persona que sigui membre del seu òrgan d'administració, de direcció o de supervisió o que tingui poders de representació decisió o control en aquesta, ha esta condemnat per sentència ferma per delictes de participació en una organització delictiva, corrupció, frau, delictes de terrorisme o delictes lligats a les activitats terroristes, blanqueig de capitals o finançament del terrorisme ni per delictes de treball infantil ni altres formes de tràfic d'essers humans.

10.- Que l'empresa està al corrent de les seves obligacions relatives al pagament d'impostos i cotitzacions a la seguretat social, tant en el país en el que està establert com en l'Estat espanyol.

11.- Que l'empresa no ha incomplert les seves obligacions en els àmbits de la legislació laboral, social ni mediambiental.

12.- Que l'empresa no té coneixement de cap conflicte d'interès amb _____ degut a la seva participació en el present procediment de contractació.

13.- Que accepta que la documentació annexada al Plec té caràcter contractual.



14.- Que l'empresa que representa compleix i es compromet a complir els principis ètics i regles de conducta indicats per _____, assumint-ne les responsabilitats del seu incompliment.

15.- Que l'empresa que representa no ha retirat indegudament la seva proposició o candidatura en un procediment d'adjudicació, ni ha impossibilitat l'adjudicació d'un contracte al seu favor per no complimentar allò establert a l'article 150.2 de la LCSP, dins el termini assenyalat a l'efecte intervenint dol, culpa o negligència, ni ha deixat de formalitzar un contracte adjudicat al seu favor per causes que li siguin imputables.

16.- Que en relació a la licitació del contracte de referència abans indicat i d'acord amb la pràctica de les notificacions que es deriven de la mateixa designa com a mitjà preferent per rebre les esmentades notificacions l'adreça de correu electrònic:.....

17.- Que presenta una oferta respecte dels lots _____ de la licitació (*cas de divisió en lots de la licitació*).

18.- Que l'empresa té intenció de subcontractar SI/NO.

19.- Que els signants de la present declaració declaren formalment que la informació que han facilitat en la present licitació de _____ és exacte i veraç i que són coneixedors de les conseqüències d'una falsa declaració.

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable, ade.....de.....

Signatura.



ANNEX NÚM. 1.2

**DECLARACIÓ RESPONSABLE DE PLA D'IGUALTAT D'OPORTUNITATS ENTRE
LES DONES I ELS HOMES**

Número de l'expedient de contractació: _____

Empresa: (Indicar nom complet) _____

El/la senyor/a _____, amb DNI

DECLARO sota la meva responsabilitat que l'empresa a la que represento:

- ☐ **NO** té un nombre de treballadors superior a 250 treballadors/es

- ☐ **SI** disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

- ☐ **NO** disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

- ☐ **SI** té un nombre de treballadors superior a 250 treballadors/es i disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.



ANNEX NÚM. 1.3

**DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE EL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA EN
MATÈRIA D'INTEGRACIÓ SOCIAL DE DISCAPACITATS**

Número de l'expedient de contractació: _____

Empresa: (Indicar nom complet) _____

El/la senyor/a _____, amb DNI

DECLARO sota la meva responsabilitat que l'empresa a la que represento:

- ☐ **TÉ** un nombre de treballadors fixos inferior a 50 treballadors/es
- ☐ **TÉ** un nombre de treballadors fixos igual o superior a 50 treballadors/es
 - ☐ Està integrada per un nombre de treballadors discapacitats no inferior al 2 % de tal manera que el número global de treballadors fixos en plantilla és de _____ dels quals _____ (indicar també el número) són treballadors amb discapacitat.
 - ☐ Ha obtingut la declaració d'excepcionalitat prevista a l'article 1 del Reial decret 364/2005 de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor dels treballadors amb discapacitat (de la qual trameto una còpia adjunta) i que ha adoptat les **mesures alternatives previstes** a l'article 2 del Reial Decret esmentat següents:



ANNEX NÚM. 1.4

MODEL DE DECLARACIÓ EN EL TRACTAMENT DE DADES

El/la Sr./Sra. _____ amb
residència a _____, al carrer
_____ número _____, i amb
NIF _____, declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que
s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del
contracte _____, amb expedient
número _____, que l'empresa _____ ofereix
garanties suficients per aplicar, en cas que el contracte comporti el tractament de dades
de caràcter personal, mesures tècniques i organitzatives apropiades, per tal que el
tractament s'efectuï de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de
protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, en relació amb les dades
personals a les qual tinguessin accés ambdues empreses amb ocasió d'aquest
contracte; així como allò que estableix el reglament (UE) 2016/679, del Parlament
Europeu i el Consell de 27 d' abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques.

I per què consti, signo la present declaració (lloc i data)

Signatura



ANNEX núm. 2

**MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA I DE REFERÈNCIES AVALUABLES
AUTOMÀTICAMENT**

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació **DE SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU, CORRECTIU I NORMATIU, DE LES INTAL.LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS GESTIONATS PER LA FARGA, GEM,S.A.**, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, que accepta íntegrament, amb subjecció a les següents condicions:

A) Oferta econòmica

1. Preus unitaris pel manteniment preventiu/normatiu i servei 24 hores per centres:

- Preu unitari per revisió anual manteniment preventiu Edifici Oficines centrals i Centre Activitats La Farga (carrer Barcelona, 2).....€ Preu anual
- Preu unitari per revisió anual manteniment preventiu Edifici Francesc Casbas.....€ Preu anual
- Preu unitari per revisió anual manteniment preventiu Dipòsit Municipal de Vehícles de l'Hospitalet€ Preu anual
- Preu unitari per revisió anual manteniment preventiu Oficines Carrer Mas 133€ Preu anual

2. Preus de mà d'obra per serveis de manteniment correctiu i altres, en horari laborable diürn/nocturn i festius diürn/nocturn

- Preu unitari per hora dia laborable oficial de 1ª (dilluns a dissabte).....€ preu/hora
- Preu unitari per hora dia laborable oficial de 1ª (dilluns a dissabte, nocturn).....€ preu/hora



- Preu unitari per hora dia festiu. Oficial de 1^a (festius oficials i diumenges, diürn/nocturn).....€ preu/hora

3. Llistat de preus unitaris màxims més habituals pel manteniment correctiu

Preus unitaris PCI

Llança BIE 25	€
Llança BIE 45	€
Vidre Armari BIE 25/45	€
Senyals medis extinció ISO A 210x297	€
Retimbrat extintor CO2 5 Kg.....	€
Retimbrat extintor CO2 10 Kg.....	€
Retimbrat extintor ABC 6	€
Retimbrat extintor ABC 25	€
Extintor Pols ABC 6 Kg	€
Extintor CO2 5 kg.....	€
Proba hidràulica manega 25/45 BIE	€

(quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import superior al de licitació)

B) Altres referències avaluables automàticament

- Temps màxim de resposta en la prestació del servei urgent.....minuts
- Normes ISO (annexar certificats) :

9001.....	SI/NO
14001.....	SI/NO
45.001.....	SI/NO

- Certificacions Cepreven (annexar certificats):

Instal·ladors de Sistemes d'Extinció automàtica per aigua: Ruixadors Risc Ordinari.....SI/NO

Instal·ladors de Sistemes de Detecció automàtica d'incendis.....SI/NO

Instal·ladors de Sistemes de control de fums i Sistemes de pressurització diferencial.....SI/NO

Empreses Mantenidores de Sistemes d'Extinció Automàtica per aigua.....SI/NO



Empreses Mantenidores de Sistemes de Detecció
Automàtica.....SI/NO

Empreses Mantenidores de Sistemes de Mitjans Manuals de
Protecció contra Incendis.....SI/NO

En Hospitalet, _____ de _____ de _____

Signatura