

CODI EXPEDIENT: 2025035

TÍTOL DE L'EXPEDIENT: Serveis de neteja dels centres de l'IRTA-Monells; Mas Badia; Gimenells; Agrònoms; In vitro Fruitcentre i CReSA

A Caldes de Montbui,

REUNITS,

D'una banda, **L'INSTITUT DE RECERCA I TECNOLOGIA AGROALIMENTÀRIES** (en endavant **IRTA**), empresa pública de la Generalitat de Catalunya, subjecte a l'ordenament jurídic privat, regulada per la Llei 4/2009, de 15 d'abril, del Parlament de Catalunya (publicada al D.O.G.C, núm. 5365, de 23.4.2009), amb domicili a (08140) Caldes de Montbui (Barcelona), Torre Marimon i N.I.F. núm.: Q-5855049-B, representada en aquest acte pel seu Director General, Sr. Josep Usall Rodié.

I d'una altra, **L.D EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.A.U.** (en endavant el contractista), constituïda davant del Notari Il·ltre. Sr. Antonio Royan PAez el dia 15 de Octubre de 1976 amb número de protocol 3007 amb NIF A08426108, i domicili a Carrer Elkano número 64 Barcelona, representada en aquest acte pel Sr. Jaume Valls Borràs, major d'edat, amb DNI 46.728.276 G com a apoderat de l'entitat en virtut de l'escriptura atorgada davant del Notari Il·ltre. Sr. Ramón Abelló Diz el dia 16 de Gener de 2025 amb número de protocol 28.

Els compareixents, en les representacions esmentades, es reconeixen capacitat i legitimació suficient per a atorgar el present contracte, i

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I. En data **16 d'Abril de 2025** l'òrgan de contractació de l'IRTA va aprovar l'expedient de contractació **Serveis de neteja dels centres de l'IRTA-Monells; Mas Badia;**

Gimenells; Agrònoms; In vitro Fruitcentre i CReSA mitjançant procediment obert i tràmit ordinari i, juntament amb l'expedient, es va aprovar la despesa, el Plec de Clàusules Administratives Particulars, el Plec de Prescripcions Tècniques i el quadre de característiques que regeixen l'objecte de la contractació i que tenen caràcter contractual, junt amb el present document i la proposició presentada per l'empresa adjudicatària sotasignat.

II. En compliment del que disposa l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, l'empresa **L.D EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.A.U** va presentar la documentació requerida per l'òrgan de contractació i va constituir la garantia definitiva:

Per al LOT 4 per import de **4.254,00 euros** mitjançant fiança definitiva en valors núm. 0000249458 per part de **L.D EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.A.U** data 27 de Juny de 2025.

Per al LOT 5 per import de **1.120,20 euros** mitjançant fiança definitiva en valors núm. 0000249462 per part de **L.D EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.A.U** data 27 de Juny de 2025.

Per al LOT 6 per import de **1.308,00 euros** mitjançant fiança definitiva en valors núm. 0000249463 per part de **L.D EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.A.U** data 27 de Juny de 2025.

III. L'Òrgan de Contractació de l'IRTA va acordar en data 16 de Juliol de 2025 adjudicar el contracte **IRTA-2025035 Lot 4: Serveis de neteja al Centre IRTA- Monells, Lot 5: Serveis de neteja al Centre IRTA- Mas Badia i Lot 6: Serveis de neteja al Centre IRTA- CReSA** a l'empresa **L.D EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.A.U** d'acord amb les característiques tècniques i el preu que han estat presentats per aquesta i que són els que es contenen en la proposició oferta per l'empresa adjudicatària.

IV. En compliment del que disposa l'article 151.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol

les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, l'esmentada adjudicació es va publicar al perfil de contractant de l'IRTA.

V.. Que en virtut del que s'ha exposat i dintre del termini establert a l'article 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, convenen en l'atorgament del present contracte de **Servei** amb subjecció a les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- L'empresa **L.D EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.A.U** com adjudicatària, es compromet a executar el contracte **IRTA-2025035 Lot 4: Serveis de neteja al Centre IRTA- Monells, Lot 5: Serveis de neteja al Centre IRTA- Mas Badia i Lot 6: Serveis de neteja al Centre IRTA- CReSA** les mateixes característiques tècniques i amb un preu igual a l'ofert per la mateixa en la seva proposició, i en les mateixes condicions d'execució que les establertes al quadre de característiques, Plec de Clàusules Administratives Particulars, al Plec de Prescripcions Tècniques i la seva proposta d'execució, si aquesta suposa una millora respecte del requerit als esmentats Plecs. En cas de contradicció o discordança entre els diferents documents, l'ordre de prevalença serà:

- Quadre de característiques
- Plec de Clàusules Administratives
- Plec de Prescripcions Tècniques
- Còpia de l'oferta presentada pel contractista

No es considera contradicció que l'oferta del contractista millori les condicions exigides en els plecs.

Les obligacions que es deriven del present contracte per a les dues parts, incloses les condicions especials d'execució i obligacions contractuals essencials que ha de complir el contractista, són les que es detallen en els documents relacionats anteriorment i, en

conseqüència, ambdues parts declaren conèixer-les i acceptar-les i es comprometre's a assumir-les íntegrament.

SEGONA.- El preu del present contracte és de **85.080,00 euros sense IVA pel LOT 4 IRTA-Monells, 22.404,00 euros sense IVA pel LOT 5 IRTA-Mas Badia i 26.160,00 euros sense IVA pel LOT 6 IRTA-CReSA**, segons consta a la proposta econòmica presentada per l'empresa contractista que s'adjunta mitjançant annex al present contracte.

TERCERA.- L'empresa **L.D EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.A.U** es compromet a executar els serveis objecte del contracte en els terminis màxims previstos al quadre de característiques i el Plec de Prescripcions Tècniques i, en el cas que aquests hagin estat objecte de millora en la seva oferta, en els terminis màxims previstos a la seva oferta.

Els serveis no s'entendran correctament prestats fins que no tinguin la conformitat per part de l'IRTA, el qual haurà d'emetre un acta de recepció en un termini màxim de 30 dies a comptar des de la data de prestació.

QUARTA.- El Servei s'iniciarà el dia 1 de setembre de 2025 i tindrà una durada d'un any amb possibilitat de prorrogar-se per un any més.

CINQUENA.- El compliment de les obligacions assumides en virtut dels present contracte per part de l'empresa contractista **L.D EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.A.U** es garanteix mitjançant l'afectació de la garantia definitiva constituïda pel mateix a tals efectes i que, un cop realitzat satisfactòriament l'objecte del contracte i vençut el termini de vigència de la garantia del contracte li serà retornada amb tots els requisits legals establerts.

SISENA.- El Plec de Clàusules Administratives Particulars, el quadre de característiques i el Plec de Prescripcions Tècniques tenen caràcter contractual i el representant de l'empresa sotasignat declara el seu coneixement dels mateixos tot signant un exemplar de cadascun dels esmentats Plecs.

SETENA.- L'incompliment del present contracte per part del contractista serà penalitzat d'acord amb allò previst a del Plec de Clàusules Administratives Particulars, al quadre de característiques i al plec de prescripcions tècniques. Igualment, les causes de resolució són les previstes al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al quadre de característiques.

VUITENA.- Les notificacions entre les parts es podran fer també per correu electrònic i per telèfon, actuant com a interlocutors.

Per part de l'**IRTA**:

Sra. Montserrat Pagès, com a responsable del contracte IRTA-Monells i IRTA-Mas Badia, **montse.pages@irta.cat**

Sr. Agustí Cot, com a responsable del contracte IRTA-CReSA, **agusti.cot@irta.cat**

Per part de **L.D EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.A.U**

Sr. Jaume Valls Borràs, com a interlocutor i responsable, **Idsa@grupld.es**

DESENA.- Aquest contracte es regirà en tot el que no estigui establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars, el quadre de característiques i el Plec de Prescripcions Tècniques, per les normes establertes a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i pel RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Així mateix, es sotmet a la Jurisdicció contenciosa-administrativa per a qualsevol qüestió litigiosa relativa al present contracte

Com a prova de conformitat, ambdues parts signen el present contracte en exemplars per duplicat,

Per l'adjudicatari

Per l'IRTA

Jaume Valls Borràs
**L.D EMPRESA DE LIMPIEZA Y
DESINFECCIÓN, S.A.U**

Josep Usall Rodié
IRTA