

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Contracte: 4.3. Contracte_Torre Vicens_per signar		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: Página 1 de 3	El documento ha sido firmado por : 1.- Joan Talam i Gilibert, President, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. Firmado 01/09/2025 08:26 2.- Carme Vallés Fort, SEC_Vicesecretaria, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. Firmado 01/09/2025 10:46	FIRMADO 01/09/2025 10:46



Diputació de Lleida
Contractació

DOCUMENT ADMINISTRATIU DE FORMALITZACIÓ DE CONTRACTE

I. REUNITS

D'una part l' Il·lm. **Joan Talam i Gilibert**, President de la Diputació de Lleida, qui actua en virtut del càrrec que ostenta, assistit de la **Sra. Carme Vallés Fort**, vicesecretària d'aquesta Corporació, com a fedatària d'aquest acte.

I d'una altra part, la Sra. Lourdes Bell-Iloch Pedrol, amb DNI , qui actua en nom i representació de l'empresa B. BIOSCA, SL (B25250598), amb domicili al carrer Jaume II, 9 bis Altell 1 de Lleida (CP 25001), segons les dades que figuren a la fitxa resum de les dades que es troben en el Registre Electronic d'Empreses Licitadores.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat, respectivament, per a formalitzar el present contracte.

II. ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

Primer. És objecte del present contracte l'obra inclosa al Projecte bàsic i d'execució "Consolidació i restauració de l'edifici de Torre Vicens - Fase 1" (Exp. 2025/1188/LIO_POR).

Segon. La Junta de Govern de la Diputació de Lleida, en sessió núm. 16/2025, de 28 de abril de 2025, va acordar iniciar la contractació, mitjançant procediment obert i amb tramitació ordinària, de la licitació relativa al Projecte bàsic i d'execució "Consolidació i restauració de l'edifici de Torre Vicens - Fase 1" (Exp. 2025/1188/LIO_POR), amb un pressupost base de licitació 307.271,24 € més 64.526,96 € en concepte d'IVA, total 371.798,20 €, IVA inclòs, i un valor estimat de 307.271,24 €, sense incloure l'IVA.

Tercer. La Junta de Govern de la Diputació de Lleida, en sessió núm. 24/2025, de data 30 de juny de 2025, va acceptar la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de contractació, en reunió de data 12 de juny de 2025, a favor de l'empresa B. BIOSCA, SL (B25250598) com a oferta més avantatjosa, per import de 299.500,00 €, més 62.895,00 € d'IVA (Total: 362.395,00 €), i es va formular el corresponent requeriment de documentació i de constitució de fiança.

Dins el termini concedit a l'efecte, l'empresa ha presentat la documentació justificativa requerida, entre ella la garantia definitiva del contracte d'obra per l'import de 14.975 € mitjançant transferència bancària de CAIXABANK, S.A., constituïda en Carta de Pagament núm. Operació 320250000778, de 02 de juliol de 2025.

Quart. Complerts tots els tràmits que estableix la legislació vigent, per Decret de la presidència núm. 2025/2240, de 28 d'agost, es va adjudicar l'execució de l'esmentat contracte a l'empresa compareixent.

Cinquè. Que de conformitat amb allò establert a l'article 153 LCSP, per mitjà del present document administratiu es procedeix a la formalització del contracte.

III. CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera. En aquest acte, l'Il·lm. Sr. President de la Diputació de Lleida i el contractista adjudicatari formalitzen el present contracte, obligant-se al fidel i exacte compliment del mateix, d'acord amb l'establert al plec de condicions administratives i al plec de prescripcions tècniques, i demés documentació que forma part integrant de l'expedient, i per la quantitat oferta pel contractista, d'acord amb les següents condicions:

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Contracte: 4.3. Contracte_Torre Vicens_per signar		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: Página 2 de 3	El documento ha sido firmado por : 1.- Joan Talamí i Gilabert, President, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. Firmado 01/09/2025 08:26 2.- Carme Vallés Fort, SEC_Vicesecretaria, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. Firmado 01/09/2025 10:46	FIRMADO 01/09/2025 10:46

Objecte del contracte: L'execució de l'obra inclosa en el Projecte bàsic i d'execució "Consolidació i restauració de l'edifici de Torre Vicens - Fase 1," aprovat definitivament com "Actualització de preus del Projecte de Consolidació i restauració de l'edifici de Torre Vicens - Fase 1", per Decret del president de la Diputació de Lleida núm. 1221, de 24 de maig de 2022, i publicat al BOP núm. 2022/131 de 11 de juliol de 2022, i el pressupost d'execució d'acord amb l'"Annex d'actualització del pressupost a abril de 2023", aprovat per la Junta de Govern de la Diputació de Lleida, en la seva sessió ordinària núm. 6, de 19 de febrer de 2024, i publicat al BOP núm. 2024/41/0 de 27 de febrer de 2024.

Import d'adjudicació: 299.500,00 €, més 62.895,00 € d'IVA, el total suma 362.395,00 €, per a l'obra inclosa al Projecte bàsic i d'execució "Consolidació i restauració de l'edifici de Torre Vicens - Fase 1" – Exp. 2025/1188/LIO_POR, segons la seva oferta de data 2 de juny de 2025.

La despesa serà a càrrec de l'aplicació pressupostària 052 920 6220000 Obres en edificis de la Corporació, per l'exercici 2025, inclòs en el projecte de despesa amb codi: 2.025/2/VIES/3/1 OBRES EN EDIFICIS DE LA CORPORACIO.

Durada del contracte: La durada del contracte de referència s'estableix en sis (6) mesos, a comptar de l'endemà de la signatura de l'Acta de comprovació del replanteig.

Condicions especials d'execució: D'acord amb la clàusula M del quadre de característiques del PCAP:

- Utilització de pintures, en almenys 1 de les partides de pintura, que tingui una formulació més ecològica i sostenible que la definida a projecte, que compleixin amb almenys un dels criteris següents:
 - Ecoetiquetats: L'empresa adjudicatària haurà de presentar una Etiqueta Ecològica Europea reconeguda, tipus EU Ecolabel o similar, que té la finalitat d'identificar aquells productes o serveis que compleixen uns criteris de millora de l'actuació ambiental en el procés de fabricació, ús, comercialització o finalització de la seva vida útil.
 - L'empresa adjudicatària haurà presentar un certificat de baix contingut de pigments blancs, i/o amb un baix contingut de compostos orgànics volàtils, i/o sense components perillosos, a justificar amb certificat ambiental d'entitat certificadora reconeguda i aliena al fabricant.

Aquesta documentació serà comprovada per la persona responsable del contracte, que en deixarà constància a l'expedient amb l'aixecament d'una acta de comprovació.

- Serà a càrrec de l'adjudicatari tots els elements necessaris per a una bona retirada de runa en l'horari que ordeni la Direcció Facultativa (i de conformitat a les limitacions que hi pugui haver per part de la Guàrdia Urbana i/o Mobilitat de l'Ajuntament de Lleida), que mitjançant maquinària i/o manualment ompliran el contenidor ubicat dins del solar de Torre Vicens. Igualment tota la documentació i/o permisos municipals per a l'ocupació de la via pública aniran a càrrec de l'adjudicatari.

Obligacions del contractista:

El contractista s'obliga a executar el contracte d'acord amb les condicions presentades en la seva oferta, preu i termini, i d'acord amb l'establert a la clàusula 28 i 29 del plec de clàusules administratives.

Així com s'obliga a complir, durant tot el període d'execució del contracte, a les normes i condicions que fixa el conveni col·lectiu aplicable.

Es compromet al compliment i manteniment de l'adscripció de mitjans declarada en la documentació presentada per a l'adjudicació amb registre d'entrada núm. 19623 de 4 de juliol de 2025 següent:

- Adscripció de ÒSCAR GONZÁLEZ MATA en el lloc de cap d'obra, amb la titulació d'Enginyer de l'Edificació, Enginyer de Forests, Coordinador de Seguretat i Salut en la

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Contracte: 4.3. Contracte_Torre Vicens_per signar		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: Página 3 de 3	El documento ha sido firmado por : 1.- Joan Talamí i Gilibert, President, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. Firmado 01/09/2025 08:26 2.- Carme Vallés Fort, SEC_Vicesecretaria, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. Firmado 01/09/2025 10:46	FIRMADO 01/09/2025 10:46



Diputació de Lleida

Contractació

construcció i Tècnic Superior en Prevenció de Riscos Laborals, una experiència en el sector de la construcció de més de 5 anys i coneixement del català.

- b) Adscripció de LLUIS CARLES SANZ FERNÁNDEZ en el lloc d'encarregat d'obra, amb formació de Polivalent de Manteniment – Mecànica, Soldadura, Electricitat i Instal·lacions d'Aigua i Calefacció, Fusteria Metàl·lica, Tècnic Especialista en Instal·lacions de Plaques Solars Tèrmiques i Fotovoltaïques, Nivell Bàsic en Prevenció de Riscos Laborals de 60h, a més de Teòric Pràctic per a Treballs en Alçada de 6h, una experiència en el sector de la construcció de més de 3 anys i coneixement del català.
- c) Adscripció de MANUEL BERMÚDEZ SANTIAGO en el lloc d'oficial de primera, amb formació de Nivell Bàsic en Prevenció de Riscos Laborals de 60h, així com Mesures Preventives en Treballs en Alçada de 8h, una experiència en el sector de la construcció de més de 3 anys i coneixement del català.

I s'atendran els requeriments de l'execució de l'obra relatius a que tot el personal de l'obra i/o vinculat a la mateixa, anirà degudament uniformat (roba de treball) amb les EPI's que li siguin necessàries per al bon desenvolupament de la feina.

Modificació del contracte prevista: El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en l'article 203 de la LCSP, sens perjudici del que preveu l'article 205.

Revisió de preus: No es preveu.

Causes de resolució del contracte: Les establertes a la clàusula 39 del plec de clàusules administratives.

Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte: Serveis Tècnics d'Enginyeria i Edificació.

Responsable del contracte: El director facultatiu que s'anomeni a l'inici de les obres.

Condicions de recepció i pagament: Les establertes en la normativa de contractes del sector públic, amb les consideracions contingudes en l'apartat X del quadre de característiques del PCAP.

Segona. Amb aquest contracte, el contractista adjudicatari manifesta la seva conformitat al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques, així com l'expressa submissió a la legislació de contractes del sector públic, relacionada en el PCAP, i a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Tercera. Es reconeix la competència dels Tribunals de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa corresponents a Lleida, en cas de divergències.

I en prova de conformitat dels antecedents i dels pactes presos, així ho atorguen, fets els advertiments legals, en especial els que es refereixen al compliment del que disposen les normes que regeixen la contractació administrativa, i llegit aquest contracte els atorgants el ratifiquen i signen electrònicament, signant amb la vicesecretària, qui certifica.

3
LOURDES BELL-
LLOCH (R:
B25250598)

Firmado digitalmente por
LOURDES
BELL-LLOCH (R:
B25250598)
Fecha: 2025.08.28
13:14:35 +02'00'