



FGC

Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

Informe de valoració d'ofertes
Procediment Obert Simplificat
No Harmonitzat
(CONTR/2025/259)

INFORME DE VALORACIÓ D'OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT NO HARMONITZAT REF. POS 45/25

**PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE L'EDICLE I
RECUPERACIÓ DE LA MARQUESINA A L'ESTACIÓ DE SANT GERVASI DE LA LÍNIA
BARCELONA – VALLÈS DELS FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA**

1 ANTECEDENTS

En data 18 de juny de 2025 es va publicar la licitació per al procediment obert simplificat no harmonitzat de ref. POS45/25 per a la contractació de les Obres de rehabilitació de l'edicle i recuperació de la marquesina a l'estació de Sant Gervasi de la línia Barcelona – Vallès dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

Posteriorment, en data 19 de juny de 2025, es procedeix a publicar una esmena, per tal d'indicar la categoria adient al grup i subgrup que es van especificar com a classificació empresarial. En data 26 de juny de 2025, es procedeix a publicar una esmena, per tal d'adjuntar el pressupost en formats TCQ i bc3. En data 1 de juliol de 2025 es procedeix a publicar una esmena, per tal d'adjuntar els documents "POS45-25 Plànols 1" i "POS45-25 Plànols 2".

El pressupost de licitació (abans d'IVA) ascendeix a 669.717,80 € segons el següent desglossament:

Licitació base	669.717,80 €
IVA 21 %	140.640,74 €
Total licitació (IVA inclòs)	810.358,54 €

2 PRESENTACIÓ D'OFERTES

En data 18 de juliol de 2025 va finalitzar el termini de presentació de les ofertes. L'empresa que ha presentat oferta ha estat la següent:

EMPRESA
VESTA REHABILITACIÓN, S.L.

Segons acta d'obertura de sobre únic de data 21 de juliol de 2025, el resultat de l'oferta econòmica presentada i admesa és el següent:

EMPRESSES	Import oferta (abans d'IVA)
VESTA REHABILITACIÓN, S.L.	669.717,80 €

Segons l'indicat al Plec Administratiu de la licitació, els criteris i subcriteris de valoració d'ofertes són els següents:

Criteris de valoració de la licitació (Plec Administratiu)	
1- Oferta en concepte de preu	59 punts
2- Oferta en concepte de l'equip per a l'execució dels treballs	2 punts
3- Oferta en concepte d'ampliació del termini de garantia de l'obra (en mesos)	10 punts
4- Oferta en concepte de menor termini d'execució de l'obra (en setmanes)	20 punts
5- Oferta en concepte de qualitat social basada en criteris d'igualtat de gènere	1 punt
6- Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors	1 punt
7- Oferta en concepte de condicions mediambientals a l'execució del contracte	2 punt
8- Coneixement de la zona d'actuació	5 punts

3 VALORACIÓ DE LA LICITACIÓ

Es procedeix a l'avaluació dels criteris econòmics i tècnics objectius previstos a la licitació:

1. Oferta en concepte de preu: 59 Punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, **59 punts**.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 60 \times \left[1 - \left(\frac{\text{Oferta} - \text{Millor oferta (més econòmica)}}{\text{Import licitació}} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]; \text{ on } VP = 1$$

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

Efectuada la valoració econòmica de l'oferta admesa, el resultat obtingut és el següent:

EMPRESA	IMPORT OFERTA (ABANS D'IVA)	PUNTUACIÓ
VESTA REHABILITACIÓN, S.L.	669.717,80 €	59

2. Oferta en concepte de l'equip per a l'execució dels treballs: fins a 2 punts

Disponibilitat de més operaris adscrits a l'obra amb certificat de realització de curs de treballs verticals, per sobre dels demanats a la solvència tècnica: 2 punts.

1 punt per cada operari amb certificat de realització de curs de treballs verticals per sobre dels demanats a la solvència tècnica, amb un màxim de 2 punts.

Caldrà que els operaris oferts compleixin les condicions de solvència tècnica exigits.

EMPRESA	Ofert	Acceptat	Puntuació
VESTA REHABILITACIÓN, S.L.	2	2	2

3. Oferta en concepte d'ampliació del termini de garantia de l'obra (en mesos): fins a 10 punts.

Al licitador que presenti la major ampliació del termini de garantia (en mesos) fins a un màxim de 12 mesos addicionals, se li assignarà la màxima puntuació: **10 punts**.

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 10 \times \frac{\text{Ampliació del termini de garantia oferta (mesos)}}{\text{Major ampliació termini (mesos)}}$$

EMPRESA	MESOS	PUNTUACIÓ
VESTA REHABILITACIÓN, S.L	12	10

4. Oferta en concepte de menor termini d'execució de l'obra (en setmanes): fins a 20 punts.

Al licitador que presenti el menor nombre de setmanes per a executar l'obra (entre 26 setmanes i per sota de 28 setmanes), se li assignarà la màxima puntuació: **20 punts**.

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 20 \times \frac{\text{Menor número de setmanes}}{\text{Número de setmanes oferta}}$$

El licitador que iguali el termini de licitació (28 setmanes) o oferti un termini inferior a 26 setmanes, obtindrà zero punts.

EMPRESA	SETMANES	PUNTUACIÓ
VESTA REHABILITACIÓN, S.L	26	20

5. Oferta en concepte de qualitat social basada en criteris d'igualtat de gènere: 1 punt

Incorporació de dones a l'equip d'execució del contracte en algun dels perfils oferts: 1 punt.

EMPRESA	SÍ/NO	Puntuació
VESTA REHABILITACIÓN, S.L.	SÍ	1

6. Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 1 punt.

Al licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució de l'obra amb contracte laboral indefinit, en el moment de presentar l'oferta, se li assignarà la màxima puntuació: 1 punt.

Al licitador que acrediti un percentatge igual o inferior al 50% obtindrà zero punts.

A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 1 \times \frac{\text{Oferta}}{\text{Millor oferta (\% més alt)}}$$

En el cas de produir-se noves contractacions, baixes o substitucions, s'haurà de mantenir el % ofertat durant tota l'obra.

EMPRESA	%	PUNTUACIÓ
VESTA REHABILITACIÓN, S.L.	75	1

7. Oferta en concepte de condicions mediambientals a l'execució del contracte: fins a 2 punts.

- Disposició d'un pla de gestió de residus a aplicar en l'execució del contracte: 1 punt
En cas de ser adjudicatari, es presentarà un pla de gestió de residus específic que s'aplicarà en l'execució del contracte.
- Al licitador que acrediti la utilització de vehicles no contaminants per la realització de les obres, se li assignarà **1 punt**. S'entén per vehicles no contaminats els que disposin de la classificació de la DGT "0" o "ECO".

EMPRESA	Disposició d'un Pla de Gestió de Residus	Utilització de vehicles no contaminants	PUNTUACIÓ
VESTA REHABILITACIÓN, S.L.	SÍ	SÍ	2

8. Coneixement de la zona d'actuació: 5 punts

Atenent a la importància del coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan les obres, es donarà una puntuació de **5 punts**, al licitador que acrediti haver assistit a la visita prèvia concertada per FGC.

Per a aquesta obra es considera que l'assistència a la visita de la zona d'actuació ajudarà a què l'oferta reculli tots els requisits demanats per FGC, ja que presenta uns condicionants molt específics que s'han de conèixer in situ tals com:

- L'entorn urbà en l'encreuament de la Via Augusta i carrer Balmes a Barcelona.
- L'estació a on les fan les obres amb enllaç entre diferents línies de FGC, i a on cal garantir durant tot el període d'obres l'accessibilitat.
- Els equipaments i dependències en les que caldrà actuar.
- Punt de gran concurrència d'usuaris d'FGC.
- L'estat actual de l'edificació que cal rehabilitar.
- Accessos.
- Existència d'edificacions properes.

Per a FGC l'assistència a la visita contribuirà a que l'oferta presentada pel licitador reculli la definició més real de l'obra a executar i afavorirà el seu desenvolupament posterior. Per aquets motiu és considera adient puntuar-la amb 5 punts.

EMPRESA	SÍ/NO	Puntuació
VESTA REHABILITACIÓN, S.L	SÍ	5

**FGC****Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya**

El resum final de les puntuacions obtingudes arran l'avaluació dels Criteris Tècnics ha estat el següent:

EMPRESA	2	3	4	5	6	7	8	Puntuació
VESTA REHABILITACIÓN, S.L.	2	10	20	1	1	2	5	41

4 CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

Un cop efectuada la valoració total i completa de les ofertes presentades de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts en els plecs, essent el resultat el següent:

EMPRESA	VALORACIÓ ECONÒMICA	CRITERIS TÈCNICS	PUNTUACIÓ TOTAL
VESTA REHABILITACIÓN, S.L.	59 punts	41 punts	100 punts

5 CÀLCUL DE VALORS ANORMALS

Un cop realitzada la valoració, es procedeix a analitzar si les ofertes poden contenir valors anormals o desproporcionats

D'acord amb l'establert al plec de condicions particulars per al càlcul de les ofertes que poden incorporar possibles valors anormalment baixos, segons previst en el plec a la clàusula K.1, les condicions relatives al tractament d'ofertes amb valors anormalment desproporcionats seran sobre l'import total (PEC) del total de les partides que admeten baixa.

Segons la clàusula 5.1.2 del plec de condicions particulars, en el cas de que concorri 1 únic licitador, es considera que una oferta pot contenir valors anormals o desproporcionats si l'oferta econòmica presenta una baixa respecte el pressupost de licitació/preu unitari superior o igual al 25%.

Així mateix, en cas d'ofertes presentades per empreses del mateix grup, únicament es tindrà en compte a efectes de càlcul de la mitjana l'oferta més baixa de les presentades per les empreses del grup.

PARÀMETRES RELATIUS A LA POSSIBLE INCORPORACIÓ DE VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS			
EMPRESA	Import dels treballs en € (abans d'IVA)	Pressupost base de Licitació (abans d'IVA)	% de desviació Import de l'oferta / Pressupost Licitació
VESTA REHABILITACIÓN, S.L.	669.717,80 €	669.717,80 €	0 %

Un cop analitzades les ofertes presentades, es constata que cap de les ofertes presentades per les empreses contenen valors anormals o desproporcionats.

6 PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Es proposa l'adjudicació de la present contractació a l'oferta presentada per l'empresa **VESTA REHABILITACIÓN, S.L.** Amb un termini d'execució de l'obra **26 setmanes**, a comptar a partir de la

**FGC**

Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

data de l'acta de comprovació de replantejament, i un termini de garantia **de 24 mesos**, comptat a partir de la data de l'acta final d'obra, i amb un import de:

Adjudicació base	669.717,80 €
IVA 21 %	140.640,74 €
Total adjudicació:	810.358,54 €

Per ser la que ha obtingut la millor puntuació en l'aplicació dels criteris d'adjudicació de la present licitació, no superar l'import de licitació, considerant que la mateixa no és susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats, acomplir els requisits establerts per FGC, segons l'anàlisi precedent i sempre que acrediti el compliment dels requisits de solvència previstos en la licitació.

Sr. Jose Antonio Martínez Sánchez
Responsable d'Arquitectura,
Instal·lacions i Senyalització
del Servei d'Edificis
de Xarxa Ferroviària

Sra. Esther García Torralbo
Directora de Material Mòbil i
Xarxa Ferroviària

Signat digitalment

Signat digitalment