

DOCUMENT Anunci	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: e0360526-0f0e-4e7f-b5cb-8d50259a3f06 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14535199 Data d'impressió: 01/09/2025 09:19:43 Pàgina 1 de 6		
SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El secretari accidental), 01/09/2025 09:10		



Ajuntament de
Lloret de Mar

ANUNCI INICI LICITACIÓ

De conformitat amb l'acord de la Junta de Govern Local de 29/08/2025 per mitjà del present anunci s'efectua la convocatòria del procediment obert i atenent a una pluralitat de criteris de valoració, per a l'adjudicació del contracte de les obres descrites a les bases tècniques d'adequació de l'aparcament del mercat municipal, situat al c/Sènia del Rabich 37 de Lloret de Mar, d'acord amb les condicions que s'enumeren a continuació:

1. Poder adjudicador

- a) Organisme: Ajuntament de Lloret de Mar
- b) Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació
- c) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- d) Número d'expedient: 13792025000004

2. Obtenció de documentació i informació

- a) Entitat: Ajuntament de Lloret de Mar. Serveis Jurídics. Secció de Contractació
- b) Adreça: Plaça de la Vila, número 1
- c) Localitat i codi postal: Lloret de Mar -17310
- d) Codi NUTS : ES512
- e) Telèfon: 972 361 709
- f) Correu electrònic: contractacio@lloret.cat
- g) Adreça internet perfil: Perfil de Contractant
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?department=&reqCode=viewDetail&keyword=&idCap=30054176&ambit=5&
- h) Horari d'atenció: De dilluns a divendres de les 08.00 a les 14.30 hores

3. Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: Obres descrites a les bases tècniques d'adequació de l'aparcament del mercat municipal, situat al c/Sènia del Rabich 37 de Lloret de Mar
- b) Admissió de pròrrogues: NO
- c) Divisió per lots i número: No procedeix tal i com consta a l'expedient
- d) Termini d'execució: S'estableix un termini màxim d'execució de les obres de 2 mesos, a comptar a partir del dia natural següent a la data de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig
- e) Termini d'execució de millores: En cas que l'empresa adjudicatària hagi presentat millores el termini de realització d'aquestes serà de 1 mes des de la data de finalització de les obres objecte de licitació
- f) Codi del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV): 45430000-0 "Trabajos de revestimiento de suelos y paredes"
- g) Contracte Reservat: NO

DOCUMENT Anunci	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: e0360526-0f0e-4e7f-b5cb-8d50259a3f06 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14535199 Data d'impressió: 01/09/2025 09:19:43 Pàgina 2 de 6		
SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El secretari accidental), 01/09/2025 09:10		



Ajuntament de
Lloret de Mar

4. Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: Obres
- b) Tramitació: Ordinària
- c) Procediment d'adjudicació: Obert
- d) Regulació harmonitzada: NO

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

- a) Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació és de 189.049,68€ IVA inclòs. Aquest pressupost base és el sumatori del pressupost net 156.239,40€ IVA exclòs més l'import de l'IVA 32.810,27€ al tipus del 21%.

- El desglossament i detall del pressupost base de licitació, consta a la clàusula 2 del plec de clàusules juridicoadministratives i econòmiques.
- Aquest pressupost base comprèn tots els costos d'execució del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'import màxim de licitació, IVA exclòs.
- b) Valor estimat del contracte: Als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordant de la Llei 9/2017, és de 187.487,28€, IVA exclòs; desglossat en:
 - VE prestació: 156.239,40€, IVA exclòs
 - VE modificacions previstes (20% del preu inicial): 31.247,88€, IVA exclòs
 - SUMA: 187.487,28€, IVA exclòs

6. Admissió de variants

En el present contracte no es podran proposar variants.

7. Garanties

- a) Provisional: NO
- b) Definitiva: SÍ equivalent al 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)

8. Requisits específics del contractista

- a) Veure clàusula 8 REQUISITS DE LES EMPRESSES LICITADORES del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.
- b) Solvència: Veure clàusula 6 REQUISITS DE SOLVÈNCIA del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.



Ajuntament de
Lloret de Mar

9. Criteris per a l'adjudicació del contracte

De conformitat amb els articles 131.2 i 145 de la LCSP s'estableix una pluralitat de criteris de valoració objectius que serviran de base per a l'adjudicació i que s'indiquin per ordre decreixent d'importància degudament ponderats:

CA) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES DE FORMA AUTOMÀTICA MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FORMULES (Fins a 100 punts)

CA-1.- Oferta econòmica: fins a **95 punts**

A cada una de les ofertes econòmiques se li atorgarà una puntuació d'acord amb la fórmula lineal competitiva del Banc de Fórmules de la Diputació de Girona:

$$P_i = P \left(1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL} \right) \cdot \left(\frac{IL - \frac{1}{2} O_m}{IL - O_m} \right) \right)$$

P_i: punts de l'oferta *i*
P: punts del criteri preu
O_i: preu de l'oferta *i*
O_m: preu de la millor oferta
IL: import de licitació

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques tècniques del contracte (qualitat, materials, condicions...) estan molt determinades i es vol incentivar la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta, allunyant-se les puntuacions molt més, entre elles, respecte de les altres fórmules. Aquesta fórmula estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

Els licitadors hauran d'indicar en aquest apartat, la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, el percentatge i el nom o perfil empresarial dels subcontractistes als que es vulgui encomanar la seva realització, d'acord amb allò que preveu l'article 215 de la Llei 9/2017.

CA-2.- Altres criteris: Fins a **5 punts**

CA.2.1 Execució de la millora següent (5 punts):

Millores (Annex 1 de l'Informe de necessitat)	Import (IVA exclòs)	Puntuació
80 m2 d'arrebossat amb morter monocapa de ciment, col·locat manualment i acabat raspat i color a definir per la propietat. Inclou mitjans	2.825,06€	5 punts



Ajuntament de
Lloret de Mar

auxiliars i partides complementaries per a deixar l'element totalment acabat.

17 m de subministrament i col·locació de peça ceràmica amb goteró per a coronament de mur, col·locada amb adhesiu per a rajola ceràmica i rejuntat amb beurada. Inclou mitjans auxiliars i partides complementaries per a deixar l'element totalment acabat.

CD) CRITERIS DE DESEMPAT

La documentació acreditativa dels criteris de desempat ha de ser aportada pels licitadors en el moment en que es produeixi l'empat i NO prèviament.

En cas d'empat es dirimirà seguint els criteris fixats en l'article 147.2 de la Llei 9/2017.

10. Presentació de proposicions i documentació

- Forma presentació: Les proposicions s'hauran de presentar electrònicament tal i com figura en la clàusula 9 PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS - DOCUMENTACIÓ del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques, mitjançant l'eina del sobre digital i el link que figura al plec.
- Documentació a presentar: segons figura a la clàusula 9 PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS - DOCUMENTACIÓ del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.
- Data límit de presentació: 26 dies a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci al perfil de contractant.
- Termini durant el qual els licitadors estan obligats a mantenir l'oferta: 2 mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions.
- Les entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent (codi DIR L01170950).

11. Obertura de Proposicions

- Persones autoritzades a assistir a l'obertura: La composició de la Mesa de Contractació consta publicada al perfil de contractant.
- Sobre A

I. Lloc : Plataforma TEAMS de Microsoft

II. Data i hora: Es publicarà al perfil de

DOCUMENT Anunci	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: e0360526-0f0e-4e7f-b5cb-8d50259a3f06 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14535199 Data d'impressió: 01/09/2025 09:19:43 Pàgina 5 de 6		
SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El secretari accidental), 01/09/2025 09:10		



Ajuntament de
Lloret de Mar

contractant

III. Públic: NO

c) Sobre B

I. Lloc : Plataforma TEAMS de Microsoft

II. Data i hora: Es publicarà al perfil de contractant

III. Públic: NO

12. Adjudicació del contracte

Veure la clàusula 14 REQUERIMENT PREVI – ADJUDICACIÓ DE CONTRACTES del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

13. Condicions especials d'execució

Són les establertes en la clàusula 17 OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI paràgraf II del Plec de clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

a) L'ús de maquinària el màxim respectuosa possible amb el medi ambient. Cal especial atenció als aspectes següents:

- Caldrà respectar els nivells màxims permesos d'emissió acústica segons la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
- La maquinària de tall de disc, disposarà de mecanismes de minimització de pols, mitjançant aigua i/o aspiració.

b) Els contenidors de runa i residus un cop plens, o bé els aplecs de 12m³, seran retirats de l'obra i transportats a l'abocador autoritzat en un termini no superior a 3 dies, o abans del cap de setmana i/o festiu.

c) L'adjudicatari, al final de l'execució de l'obra, ha de presentar una memòria amb plànols as-built que recullin tots els serveis, instal·lacions, conductes i connexions executades.

d) D'acord amb allò que es regula al Pla d'Igualtat d'oportunitats entre homes i dones de l'Ajuntament de Lloret de Mar al següent enllaç: <https://www.lloret.cat/seccions/igualtat/pla-digualtat-a-lajuntament/pla-digualtat-i-comissio> el contractista ha de respectar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge, així com qualsevol situació d'assetjament per raó de sexe, i adoptar les mesures preventives i correctives necessàries.

Les condicions especials d'execució que formin part del contracte, també seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del mateix.

DOCUMENT Anunci	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000004
Codi Segur de Verificació: e0360526-0f0e-4e7f-b5cb-8d50259a3f06 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14535199 Data d'impressió: 01/09/2025 09:19:43 Pàgina 6 de 6		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El secretari accidental), 01/09/2025 09:10



Ajuntament de
Lloret de Mar

14. Drets i obligacions

Veure clàusula 17 OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

15. Recurs

Règim general dels recursos administratius, segons el Títol V, Capítol II de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú.

16. Règim jurídic.

Veure la clàusula 31 DRET APLICABLE del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

17. Contracte relacionat amb projectes o programes finançats per la Unió Europea: NO

Document signat i datat electrònicament,

El Secretari Accidental,

David Reixach Saura