




DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 30/05/2025.



BASES TÈCNIQUES
ADEQUACIÓ DE
L'APARCAMENT DEL MERCAT
MUNICIPAL
C/Sènia del Rabich, 37

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS
MAIG 2025



ÍNDEX

- 1. Memòria
 - 1.1. Antecedents
 - 1.2. Objecte de les bases tècniques
 - 1.3. Normativa urbanística
 - 1.4. Situació i disponibilitat de la finca
 - 1.5. Terminis d'execució
 - 1.6. Descripció de les obres
 - 1.7. Resum de la valoració
 - 1.8. Justificació d'obra completa
 - 1.9. Autoritzacions administratives
- 2. Amidaments i Pressupost
- 3. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
- 4. Documentació Gràfica
 - Plànol 01. Emplaçament sobre el POUM
 - Plànol 02. Planta soterrani -2
 - Plànol 03. Planta soterrani -1
 - Plànol 04. Planta Baixa
- 5. Fotografies estat actual



1. MEMÒRIA

1.1. ANTECEDENTS

El Mercat municipal de Lloret de Mar, es troba ubicat al número 37 del carrer Sènia del Rabich, fent cantonada amb el carrer Verge de Loreto. La història del mercat es remunta a la dècada dels vuitanta del segle passat.

Es va inaugurar al 1986, amb una setantena d'establiments, i presència de totes les famílies d'alimentació. Amb els anys s'hi ha anat fent reformes estructurals i de manteniment, com les del nadal del 2003 quan es van instal·lar noves portes d'accés de serveis i d'accés als usuaris, previ a la celebració del 20è aniversari.

El 2015 es van realitzar actuacions importants de millora de les instal·lacions, que van consistir en sanejar i pintar les persianes interiors, substituir tota la il·luminació interior amb nous elements lumínics de tecnologia led, substitució dels embornals, introducció de nous elements de cartellera, i la instal·lació de càmeres de seguretat a l'aparcament.

El 2020 es van enderrocar part de les illetes centrals en desús per disposar d'un espai diàfan i polivalent d'aproximadament 300m2 on poder realitzar diferents accions de dinamització.

En aquest llarg període, s'han produït diversos intents de desenvolupar algun projecte d'intervenció i millora. El darrer, va ser l'any 2016, quan es va plantejar una remodelació sobre l'edifici existent.

L'àmbit del Mercat està al centre de Lloret de Mar, situat molt a prop del cor del casc històric, amb façana principal al carrer de la Sènia del Rabich i fent cantonada amb el carrer de la Verge de Loreto i del carrer del Rector Felip i Gibert, i comunicat a través del eix que representa l'avinguda Vila de Blanes (GI-682).

L'edifici dona front a l'Escola Immaculada Concepció i al Col·legi Públic Esteve Carles, conformant una estranya cruïlla en forma de placeta irregular. L'edifici està adossat a d'altres edificacions veïnes de caire residencial i a un bloc municipal que actualment és la seu de la Secció de Promoció Econòmica i Comerç de l'Ajuntament de Lloret de Mar.

Durant els anys 2024 i 2025 s'han dut a terme unes obres de rehabilitació del mercat municipal diari de Lloret de Mar, finançades en part per la Unió Europea en el Marc del pla de recuperació, Transformació i Resiliència – Next GenerationEU. Aquestes obres han consistit bàsicament en la renovació del sobrerasant en:

- Façanes, coberta i paraments
- Paviments i revestiments del mercat
- Instal·lacions
- Adequació accessibilitat

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 23982025000006
Codi Segur de Verificació: ad2039dc-8085-4bd0-b84b-5af8249e7235 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14339893 Data d'impressió: 19/08/2025 10:06:20 Pàgina 4 de 41		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 20/05/2025 14:27 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 20/05/2025 15:39 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 30/05/2025.		



Durant l'execució d'aquestes obres, s'ha detectat que la solució inicial de projecte en el paviment de les plantes soterrani, destinades a aparcament, consistent en el fresat de les ratlles pintades i el repintat d'aquestes, no era una solució tècnicament viable donat que el fresat s'emporta el suport existent d'un antic "slurry" deixant un acabat inacceptable.



Aquest fet ha comportat, la necessitat de dur a terme obres d'adequació del paviment a les plantes d'aparcament ubicades al soterrani -1 i -2 d'aquest equipament.

1.2. OBJECTE DE LES BASES TÈCNIQUES

Constitueix l'objecte d'aquest document definir i valorar la solució adoptada per satisfer les necessitats exposades en els antecedents, amb estricte compliment del que disposa el Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i el Decret 179/1995.

Les obres d'adequació de l'aparcament que es preveuen dur a terme en aquestes Bases tècniques consistiran bàsicament en quatre actuacions agrupades per capítols:

El primer capítol d'aquesta actuació consisteix en la renovació del paviment, pintat i senyalització de les places d'aparcaments:

- Renovació de paviment existents de tota la superfície d'aparcament mitjançant l'aplicació d'un paviment asfàltic de 3 cm de gruix de mitjana amb acabat de resines anticarburant, amb detall de la definició de la partida a la memòria d'aquestes bases tècniques.
- Renovació del paviment de la rampa d'accés als aparcaments mitjançant l'aplicació d'un paviment asfàltic amb tractament antilliscant amb carborúndum, amb detall de la definició de la partida a la memòria d'aquestes bases tècniques.

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 23982025000006
Codi Segur de Verificació: ad2039dc-8085-4bd0-b84b-5af8249e7235 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14339893 Data d'impressió: 19/08/2025 10:06:20 Pàgina 5 de 41		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 20/05/2025 14:27 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 20/05/2025 15:39 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 30/05/2025.		



- Pintat de places d'aparcament i senyalització mitjançant l'aplicació de dues capes de pintura de poliuretà asfàltic de color blanc.

El segon capítol d'aquesta actuació consisteix en l'aplicació de la pintura de les parets, murs pantalla i pilars de la zona d'aparcament, un cop realitzat el paviment:

- Neteja de les parets, repicat i reparació de les parts malmeses del formigó dels murs pantalla i posterior aplicació de dues mans de pintura acrílica de fins a dos colors en formació de sòcol d'un metre d'alçada, més una franja horitzontal de 15 cm de gruix d'un altre color a decidir per la D.F.

El tercer capítol d'aquesta actuació consisteix en l'adequació dels lavabos de l'aparcament ubicats a la planta soterrani -1. Actualment aquests lavabos es troben en molt mal estat de conservació i requereixen una adequació tant pel que fa referència als materials i elements constructius com pel que fa referencia a l'adequació normativa vigent, atès que aquests lavabos no han estat mai reformats des de que es va construir el mercat. En aquest sentit aquestes feines consistiran bàsicament en:

- Retirada de sanitaris existents, substitució de d'enrajolats de paraments, paviments porcellànics, portes noves, sanitaris nous, instal·lació de sanejament, electricitat i aigua nova, falsos sostres i enllumenat i es col·locaran dos plats de dutxa.

El quart capítol d'aquesta actuació consisteix en fer un arranjament del primer tram de l'escala d'accés al mercat pel carrer verge de Loreto. Aquest primer tram inclou la part del replà que dona accés a l'entrada.

Es preveu substituir els paviment de pedra actual tant de l'escala com del replà per un paviment resistent i antilliscant amb pedra natural de granet de 60x40x4 cm acabat flamejat, de característiques similars a l'existent.

1.3. NORMATIVA URBANÍSTICA

La normativa urbanística d'aplicació és la que recull el vigent Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Lloret de Mar, que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió celebrada en data 28 de juny de 2007 aprovà el Text Refós de l'expressat Pla, i quina Normativa Urbanística fou publicada al Diari Oficial de la Generalitat núm. 4994, de data 24 d'octubre de 2007.

El POUM, qualifica la finca objecte d'aquestes bases tècniques de Sòl Urbà, sistema d'equipaments, Clau 1.4.0 i li son d'aplicació els articles 50 a 53 de la normativa.

Referència cadastral: 7369201DG8176N0001KO

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 23982025000006
Codi Segur de Verificació: ad2039dc-8085-4bd0-b84b-5af8249e7235 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14339893 Data d'impressió: 19/08/2025 10:06:20 Pàgina 6 de 41		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 20/05/2025 14:27 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 20/05/2025 15:39 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 30/05/2025.		



Les obres a realitzar no comporten la modificació de cap paràmetre urbanístic, ocupació, edificabilitat, canvi d'ús, alçades, ni d'elements estructurals.

1.4. SITUACIÓ I DISPONIBILITAT DE LA FINCA

Totes les obres descrites en aquestes bases tècniques s'ubiquen dins l'edifici del mercat municipal ubicat al carrer Sènia del Rabich, 37, 17310 Lloret de Mar.

La superfície dels dos soterranis, accessos i altres elements es la que es detalla a l'apartat 4 descripció gràfica.

1.5. TERMINI D'EXECUCIÓ

Per executar les obres definides en aquesta memòria s'ha previst un termini màxim de 2 mesos.

1.6. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Dins el marc de les tasques d'adequació del pàrquing dels mercat municipal de Lloret de Mar, aquestes bases tècniques inclouen les obres de conservació i manteniment definides a l'estat d'amidaments i documentació gràfica d'aquest document, que en síntesis corresponen a:

- Adequació del paviment de la zona d'aparcament de pta soterrani -1
- Adequació del paviment de la zona d'aparcament de pta soterrani -2
- Adequació del paviment de la rampa d'accés al soterranis.
- Adequació de parets, murs pantalla i pilars de les dues plantes soterrani.
- Adequació dels lavabos ubicats a planta soterrani-1
- Adequació del primer tram d'escala i replà accés al mercat per C/ Verge de Loreto 1.

1.7. RESUM DE LA VALORACIÓ

En base a la valoració feta, agafant com a referència els costos reals de les intervencions efectuades de característiques semblants en aquest darrers anys, s'obté una estimació de pressupost per a coneixement de l'administració de 189.049,68 € IVA inclòs.

1.8. JUSTIFICACIÓ D'OBRA COMPLETA

Segons l'article 9 i 12.3 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, decret 179/1995, de 13 de juny, l'obra es classifica com a obres ordinàries de conservació i manteniment, per tractar-se d'obres amb l'objecte



de fer front al deteriorament que es produeix pel mer transcurs del temps o per l'ús natural del bé. I segons l'article 35.2 les obres de conservació i manteniment han de ser objecte d'una documentació anàloga a la de les reparacions menors, que en aquest cas aquesta documentació està formada per les presents bases tècniques per no ser necessari un projecte.

1.9. AUTORITZACIONS ADMINISTRATIVES

Per l'execució d'aquestes obres no es necessària cap autorització ni concessió administrativa d'altres administracions o organismes oficials.

2. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

pressupost obres d'adequació pàrquing mercat municipal				
Ut	Descripció	Amid	preu	import
capítol 1 paviments				
m2	paviment asfàltic acabat amb resines acríliques anticarburant. Repicat de juntes per rebre el nou paviment. Reg d'emprimació catiònica tipus ECI. Subministrament, estesa i compactat de 3 cm de gruix de mitjana de mescla bituminosa en calent tipus D-8 granític. Subministrament i aplicació de 1 capa de morter sintètic, via aigua en base de resines acríliques i àrids silicis antilliscants, gruix 1.0, color negre. Subministrament i aplicació 1 capa de pintura, via aigua en base de resines acríliques de color negre.	2.550,00	27,68	70.584,00
m2	paviment asfàltic rampa amb tractament antilliscant amb carburundum. Repicat de juntes de per rebre el nou paviment. Reg d'emprimació catiònica tipus ECI. Subministrament, estesa i compactat de 3 cm de gruix de mitjana de mescla bituminosa en calent tipus D-8 granític. Subministrament i aplicació de 1 capa de morter sintètic, via aigua en base de resines acríliques i àrids silicis antilliscants, gruix 1.0, color negre. Subministrament i aplicació 1 capa de pintura, via aigua en base de resines acríliques de color negre. Segellat del sistema mitjançant una capa de pintura de poliuretà asfàltic en base aigua de color negre.	150,00	41,84	6.276,00



m2	Pintat de places d'aparcament mitjançant dues capes de pintura de poliuretà alifàtic de color blanc. Inclou la part proporcional de fletxes i inscripcions que calgui per garantir la circulació de vehicles i persones. Tot segons documentació gràfica de projecte.	2.550,00	1,95	4.972,50
----	---	----------	------	----------

total import capítol 1- paviments	81.832,50
-----------------------------------	-----------

capítol 2 Adequació de parets

ut	reparació de paraments i pintat de pantalles, parets i pilars. Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,13 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de formigó, vertical, de fins 3,5 m d'altura. Inclús massilla d'enduriment ràpid per eliminar petites imperfeccions i solució d'àcid clorhídric al 10% per eliminar les eflorescències salines (salnitre) presents en el 25% de la superfície suport. es procedirà a una neteja prèvia del suport amb raspalls o elements adequats i a l'escatat de petites adherències i imperfeccions. el preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars, la preparació del suport, aplicació d'una mà de fons, reparació, empastat amb morter de reparació de les parts malmeses i aplicació de les dues mans d'acabat. inclou la part proporcional de pilars. el preu inclou l'aplicació de fins a dos colors, més una franja horitzontal de 15 cm de gruix d'un altre color a decidir per la DF.	1.450,00	17,21	24.954,50
----	--	----------	-------	-----------

total import capítol 2 - Adequació de parets	24.954,50
--	-----------

capítol 3 - adequació lavabos planta soterrani -1

ut	Partida alçada d'abonament íntegre per a l'enderroc i/o desmuntatge dels elements existents, portes sanitaris, plats de dutxa, etc, càrrega i transport fins a la deixalleria o abocador.	1,00	725,00	725,00
----	---	------	--------	--------



m2	Substitució d'enrajolat de parament vertical interior a una alçària inf a 3 m, amb rajola gres extruït esmaltat , preu mig, de 5 a 10 peces/m2, color i dimensions a definir, col·locada amb morter adhesiu per a rajola ceràmica amb arrencada i repicat de revestiments existents, càrrega manual de runa i transport fins a l'abocador autoritzat.	45,50	85,00	3.867,50
m2	Subministrament i col·locació de paviment de rajola gres porcellànic , preu mig, de 5 a 10 peces/m2, col·locada amb morter adhesiu per a rajola porcellànica color i model a definir adherit directament a sobre del paviment existent. Paviment WC	20,50	47,55	974,78
m2	Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat A hidròfugues / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades. Inclús banda autoadhesiva dessolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge.	20,50	22,48	460,84
ut	Subministrament i col·locació de plat de dutxa de porcellana, de 800x800mm amb fons antilliscant. Model ITALIA de ROCA o equivalent. Inclou comandament de dutxa ROCA VICORIA amb flexible d'1,50m i aixetes o equivalent.	2,00	450,00	900,00
ut	Subministrament i muntatge d'inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.	3,00	245,00	735,00
ut	Subministrament e instal·lació de mampara de vidre per dutxa, ancorada amb fixacions mecàniques, inclou perfil·leria d' acer inoxidable, segellat amb massilla de poliuretà, completament acabat.	2,00	475,00	950,00
ut	Subministrament i muntatge de lavabo complert amb pica porcellana esmaltada de 75 a 100 cm d'amplària, preu mitjà. Inclòs el mirall a conjunt.	3,00	375,00	1.125,00



ut	Subministrament i muntatge de porta tipus block de fulla batent metàl·lica per a interior, batent de 35 mm de gruix, amb una llum de pas de 70 cm d'amplada i 200 cm d'alçada, per a a un gruix de marc de 10 cm com a màxim, a, ferratges, pany amb joc de manetes, acer inoxidable AISI 304, amb placa petita, preu mig.	4,00	325,00	1.300,00
ut	Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació de distribució d'aigua superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.	1,00	45,00	45,00
ut	instal·lació interior d'aigua per a conjunt de bany segons distribució indicada a la documentació gràfica, realitzada amb tubs de polietilè reticulat (PE-X) sèrie 5 subministrats en rotlles, per a la xarxa d'aigua freda i l'Acs. Incloent materials auxiliars per al muntatge i la subjecció, tubs de diàmetres adequats al punt de servei, vàlvula d'assentament de coure, de 20 mm de diàmetre, amb maneta oculta, amb dos elements de connexió, claus de pas per a rentadora i rentavaixelles, mà d'obra i tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació. Totalment acabat, segons normativa vigent. Inclosa la col·locació dels sanitaris i de tots els elements que els integren, per al seu correcte funcionament. Inclou butlletí de la instal·lació.	1,00	750,00	750,00
ut	Subministrament d'aixeta per a lavabo model L20 de Roca ref. 5A3J09C00 o equivalent.	3,00	55,00	165,00
ut	Subministrament i instal·lació d'aixeta monocomandament per a dutxa, mural per a muntar superficialment, de llautó, de preu mitjà, amb dues entrades de 1/2".	2,00	80,00	160,00
ut	Subministrament i muntatge d'escalfador elèctric instantani per al servei d'A.C.S., mural vertical, potència 2 kW, capacitat de 80 lt, eficiència energètica classe A, perfil de consum XXS, alimentació monofàsica (230V/50Hz), de 235x141x100 mm. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, claus de tall d'esfera i tirantets flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat.	1,00	275,00	275,00
ut	Ajudes de paleta fer a les instal·lacions d'aigua.	1,00	250,00	250,00
ut	Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació elèctrica superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual i transport de la runa fins a l'abocador municipal o deixalleria.	1,00	85,00	85,00
ut	xarxa elèctrica de distribució interior d'un conjunt de lavabos segons distribució indicada a la documentació gràfica. Totalment acabada i connexionada, donant compliment a la normativa de Baixa tensió. La instal·lació comptarà amb: -preses de corrent, interruptors, interruptors commutats, interruptors de creuament, punts de llum. s'inclouen totes les tasques necessàries per posar en marxa la instal·lació, tots els elements que en depenen, així com el butlletí de la instal·lació.	1,00	750,00	750,00



ut	Subministrament i instal·lació d'aplics o plafons de superfície tipus downlight LED IP65 model a definir.	6,00	42,50	255,00
ut	Ajudes de paleta per a les instal·lacions d'electricitat.	1,00	275,00	275,00
ut	subministrament i col·locació de conjunt de barres i complements per a wc adaptat.	1,00	520,00	520,00
ut	previsió d'import per a les feines de sanejament, adaptar les instal·lacions de sanejament a la nova distribució.	1,00	425,00	425,00
ut	ajudes de paleta per a les instal·lacions de sanejament.	1,00	250,00	250,00

total import capítol 3 - adequació lavabos planta soterrani -1				15.243,12
--	--	--	--	-----------

capítol 4 - paviments i escala accés verge de loreto

m2	demolició de paviment exterior de rajoles de pedra natural, amb martell neumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor i transport fins a l'abocador o deixalleria, inclou la demolició del revestiment de l'escala.	30,00	18,50	555,00
m2	Paviment per a ús exterior en àrees de vianants i carrers residencials, de rajoles de peces regulars de pedra natural, de 60x40x4 cm, acabat flamejat de la superfície vista, cantells serrats, rebudes sobre capa de morter de ciment M-10; rejuntades amb beurada de ciment 1/2 CEM II/B-P 32,5 R.	30,00	124,45	3.733,50
ut	Revestiment d'escala interior d'anada i tornada, d'un tram, graons de 150 cm d'amplada, format per petjada de granit, procedent d'Espanya, Gris Mondariz, mida màxima fins a 120x33x3 cm, cara i cantells polits, replà i entornpeus del mateix material, davanter de granit, procedent d'Espanya, Gris Mondariz, mida màxima fins a 120x16x2 cm, polida i entornpeu de granit, procedent d'Espanya, Gris Mondariz, de dos peces, 37x7x2 cm, cara i cantells polits. COL·LOCACIÓ: en capa grossa amb morter de ciment M-5. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós, CG1, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), amb la mateixa tonalitat de les peces.	1,00	1.325,00	1.325,00
pa	partida alçada a justificar per als imprevistos que puguin sorgir durant el decurs de l'obra en l'execució de les obres de revestiment de les escales.	1,00	1.800,00	1.800,00

total import capítol 4 - paviments i escala accés verge de Loreto				7.413,50
---	--	--	--	----------



capítol 5 - Seguretat i salut				
ut	Import en aplicació de les mesures de seguretat i salut previstes en Pla de seguretat.	1,00	1.850,00	1.850,00
total import capítol 5 - seguretat i salut				1.850,00

RESUM DE PRESSUPOST- ADEQUACIÓ PARQUING MERCAT				
total import capítol 1 - Paviments				81.832,50
total import capítol 2 - Adequació de parets				24.954,50
total import capítol 3 - Adequació lavabos planta soterrani -1				15.243,12
total import capítol 4 - Paviments i escala accés verge de Loreto				7.413,50
total import capítol 5 - Seguretat i salut				1.850,00
TOTAL PEM				131.293,62
DESPESES GENERALS 13%				17.068,17
BENEFICI INDUSTRIAL 6%				7.877,62
TOTAL PEC				156.239,40
IVA 21%				32.810,27
TOTAL IMPORT IVA INCLÒS				189.049,68



3. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

1.DADES DE L'OBRA

Tipus d'obra: obres d'adequació del pàrquing del mercat municipal de Lloret de Mar ubicat al carrer Sènia del Rabich, 37

Emplaçament: Dins l'edifici de titularitat municipal situat a l'adreça indicada.

Promotor: Ajuntament de Lloret de Mar

2. DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

Característiques de l'edifici:

El mercat s'ubica en un a parcel·la en sòl urbà consolidat, en zona urbanística 1.4.0 Reserva d'equipament, amb una edificació existent de geometria trapezoidal.

El solar té 1.718 m2 segons les dades cadastrals i un a forma irregular resultant del traçat dels carrers adjacents i en ell s'hi troba l'edificació del Mercat municipal de diari.

L'àmbit del mercat està al centre de Lloret de Mar, situat molt a prop del cor històric, amb façana principal al carrer de la sènia del Ràbic i fent cantonada amb el carrer de la Verge de Loreto i del carrer del rector Felip i Gibert, i comunicat a través de l'eix que representa l'avinguda Vila de Blanes (GI-682).

L'edifici dona front a l'escola Inmaculada Concepció i al col·legi Públic Esteve Carles, conformant una estranya cruïlla en forma de placeta irregular.

L'edifici està adossat a d'altres edificacions veïnes de caire residencial i a un bloc municipal que actualment està condicionat per ubicar les dependències del SOM i de promoció econòmica de l'Ajuntament de Lloret de Mar.

Es tracta d'un mercat petit, de 2900 m2, dels quals aproximadament uns 700 m2 son superfície comercial. Te zona destinada a càrrega i descàrrega, magatzem i cambres.

La construcció es desenvolupa en planta soterrani -2 d'aparcament públic, soterrani-1 amb aparcament de paradistes i magatzems, cambres i serveis del mercat, així com locals d'instal·lacions, planta baixa que es destina a mercat i planta altell.

L'edifici te una estructura de formigó amb pilars i forjats reticulars en les dues plantes soterrani i en la planta baixa i pis.

Instal·lacions de serveis públics, tan vistes com soterrades: Les escomeses que s'usaran són les existents.

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 23982025000006
Codi Segur de Verificació: ad2039dc-8085-4bd0-b84b-5af8249e7235 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14339893 Data d'impressió: 19/08/2025 10:06:20 Pàgina 14 de 41		SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 20/05/2025 14:27 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 20/05/2025 15:39 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 30/05/2025.



Ubicació de vials (amplada, nombre, densitat de circulació) i amplada de voreres: Aquestes bases no contemplen actuació fora de l'àmbit de l'edifici.

3.1 INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

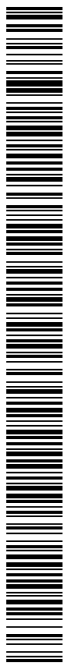
Es recorda l'obligatorietat de que a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sot-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).



3.2 PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

L'article 10 del R.D.1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- a)El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja.
- b)L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació.
- c)La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars.
- d)El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.
- e)La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses.
- f)La recollida dels materials perillosos utilitzats.
- g)L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes.
- h)L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball.
- i)La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms.
- j)Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

- 1. L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:
 - a) Evitar riscos
 - b) Avaluar els riscos que no es puguin evitar
 - c) Combatre els riscos a l'origen
 - d) Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
 - e) Tenir en compte l'evolució de la tècnica
 - f) Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
 - g) Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
 - h) Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
 - i) Donar les degudes instruccions als treballadors
- 2. L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels



treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

3. L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.
4. L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures.
5. Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

3.3. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsible treballs posteriors (reparació, manteniment...).

3.3.1. MAQUINÀRIA I MITJANS AUXILIARS

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades.
- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...).
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...).
- Riscos derivats del funcionament de grues.
- Caiguda de la càrrega transportada.
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
- Cops i ensopegades.

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 23982025000006
Codi Segur de Verificació: ad2039dc-8085-4bd0-b84b-5af8249e7235 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14339893 Data d'impressió: 19/08/2025 10:06:20 Pàgina 17 de 41		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 20/05/2025 14:27 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 20/05/2025 15:39 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 30/05/2025.		



- Caiguda de materials, rebots.
- Ambient excessivament sorollós.
- Contactes elèctrics directes o indirectes.
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques.
- Explosions.
- Electrocuions.

3.3.2. TREBALLS PREVIS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament(aigua, llum, gas...).
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Bolcada de piles de material.
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques).

3.3.3. ENDERROCS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...).
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Projecció de partícules durant els treballs.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
- Contactes amb materials agressius.
- Talls i punxades.
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Ambient excessivament sorollós.
- Fallida de l'estructura.
- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Acumulació i baixada de runes.

3.3.4. MOVIMENT DE TERRES I EXCAVACIONS

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...).
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
- Cops i ensopegades.
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques.
- Caiguda de materials, rebots.
- Ambient excessivament sorollós.
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i ras .
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques.
- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar.

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 23982025000006
Codi Segur de Verificació: ad2039dc-8085-4bd0-b84b-5af8249e7235 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14339893 Data d'impressió: 19/08/2025 10:06:20 Pàgina 18 de 41		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 20/05/2025 14:27 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 20/05/2025 15:39 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 30/05/2025.		



3.3.5. RAM DE PALETA

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Projecció de partícules durant els treballs.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
- Contactes amb materials agressius.
- Talls i punxades.
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Ambient excessivament sorollós.
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material.
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques).

3.3.6. REVESTIMENTS I ACABATS

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Projecció de partícules durant els treballs.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
- Contactes amb materials agressius.
- Talls i punxades.
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Bolcada de piles de material.
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (reaccions químiques, temperatura, etc.).

3.3.7. INSTAL·LACIONS

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...).
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
- Talls i punxades.
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts.
- Contactes elèctrics directes o indirectes.
- Sobreesforços per postures incorrectes.
- Caigudes de pals i antenes.

3.3.8. RELACIÓ NO EXHAUSTIVA DELS TREBALLS QUE IMPLIQUEN RISCOS ESPECIALS (Annex II del R.D. 1627/1997)

- Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball.
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 23982025000006
Codi Segur de Verificació: ad2039dc-8085-4bd0-b84b-5af8249e7235 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14339893 Data d'impressió: 19/08/2025 10:06:20 Pàgina 19 de 41		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 20/05/2025 14:27 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 20/05/2025 15:39 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 30/05/2025.		



risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible.

- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades.
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió.
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió.
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis.
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic.
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit.
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius.
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

3.4. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

Com a criteri general es prioritzaran les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsible treballs posteriors (reparació, manteniment...).

3.4.1. MESURES DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA

- Senyals de STOP en les sortides de vehicles, senyals d'obligatorietat d'us de casc, cinturó de seguretat, ulleres i caretes, protectors auditius, botes i guants.
- Senyal d'entrada i sortida de vehicles, senyals de prohibició de pas a persones alienes a l'obra, d'encendre foc, fumar i aparcar.
- Senyals indicatives de la localització de la farmaciola i extintors. Cinta de senyalització.
- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra.
- Senyalització de les zones de perill.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors.
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària.
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega.
- Respectar les distàncies de seguretat amb les Instal·lacions existents.
- Els elements de les Instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants.
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra.
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra.
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 23982025000006
Codi Segur de Verificació: ad2039dc-8085-4bd0-b84b-5af8249e7235 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14339893 Data d'impressió: 19/08/2025 10:06:20 Pàgina 20 de 41		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 20/05/2025 14:27 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 20/05/2025 15:39 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 30/05/2025.		



- dels elements (subsòl, edificacions veïnes).
- Comprovació d'apuntaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases.
 - Utilització de paviments antilliscants.
 - Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
 - Col·locació de xarxa en forats horitzontals.
 - Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones).
 - Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades.
 - Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides.

3.4.2. MESURES DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules.
- Utilització de calçat de seguretat.
- Utilització de casc homologat.
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades.
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos.
- Utilització de mandils.
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire.

3.4.3. MESURES DE PROTECCIÓ A TERCERS

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. En el cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un camí alternatiu. Per protegit pel pas de vianants.
- El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors.
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega.
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes).
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones).

3.5 PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. Haurà de contenir el mitjans i productes necessaris per a satisfer les necessitats d'una cura d'urgència i de les que no requereixin assistència mèdica especial.

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 23982025000006
Codi Segur de Verificació: ad2039dc-8085-4bd0-b84b-5af8249e7235 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14339893 Data d'impressió: 19/08/2025 10:06:20 Pàgina 21 de 41	SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 20/05/2025 14:27 2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 20/05/2025 15:39 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 30/05/2025.	



S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 23982025000006
Codi Segur de Verificació: ad2039dc-8085-4bd0-b84b-5af8249e7235 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14339893 Data d'impressió: 19/08/2025 10:06:20 Pàgina 22 de 41		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 20/05/2025 14:27 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 20/05/2025 15:39 3.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 30/05/2025.		



3.6 NORMATIVA APLICABLE

SEGURETAT I SALUT EN LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

- **Directiva 92/57/CEE** de 24 de Junio (DO: 26/08/92)
Disposiciones mínimas de seguridad y de salud que deben aplicarse en las obras de construcción temporales o móviles
- **RD 1627/1997** de 24 de octubre (BOE: 25/10/97) Disposiciones mínimes de Seguridad y de Salud en las obras de construcción
Transposició de la Directiva 92/57/CEE
Deroga el RD 555/86 sobre obligatorietat d'inclusió d'Estudi de Seguretat i Higiene en projectes d'edificació i obres públiques
- **Ley 31/1995** de 8 de noviembre (BOE: 10/11/95) Prevención de riesgos laborales

Desenvolupament de la Llei a través de les següents disposicions:

- **RD 39/1997** de 17 de enero (BOE: 31/01/97)
Reglamento de los Servicios de Prevención
- **RD 485/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas en materia de señalización, de seguridad y salud en el trabajo
- **RD 486/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo
En el capítol 1 exclou les obres de construcció però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà.
Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)
- **RD 487/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores
- **RD 488/97** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas al trabajo con equipos que incluyen pantallas de visualización
- **RD 664/1997** de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)
Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo
- **RD 665/1997** de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)
Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo
- **RD 773/1997** de 30 de mayo (BOE: 12/06/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud, relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual
- **RD 1215/1997** de 18 de julio (BOE: 07/08/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo
Transposició de la Directiva 89/655/CEE sobre utilització dels equips de treball
Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)
- **O. de 20 de mayo de 1952** (BOE: 15/06/52)

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 23982025000006
Codi Segur de Verificació: ad2039dc-8085-4bd0-b84b-5af8249e7235 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14339893 Data d'impressió: 19/08/2025 10:06:20 Pàgina 23 de 41		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 20/05/2025 14:27 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 20/05/2025 15:39 3.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 30/05/2025.		



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Reglamento de Seguridad e Higiene del Trabajo en la industria de la Construcción

Modificacions:O. de 10 de diciembre de 1953 (BOE: 22/12/53)

O. de 23 de septiembre de 1966 (BOE: 01/10/66)

Art. 100 a 105 derogats per O. de 20 de gener de 1956

- **O. de 31 de enero de 1940. Andamios: Cap. VII, art. 66º a 74º**
(BOE: 03/02/40)

Reglamento general sobre Seguridad e Higiene

- **O. de 28 de agosto de 1970. Art. 1º a 4º, 183º a 291º y Anexos I y II** (BOE: 05/09/70; 09/09/70)

Ordenanza del trabajo para las industrias de la Construcción, vidrio y cerámica

Correcció d'errades: BOE: 17/10/70

- **O. de 20 de septiembre de 1986** (BOE: 13/10/86)

Modelo de libro de incidencias correspondiente a las obras en que sea obligatorio el estudio de Seguridad e Higiene

Correcció d'errades: BOE: 31/10/86

- **O. de 16 de diciembre de 1987** (BOE: 29/12/87)

Nuevos modelos para la notificación de accidentes de trabajo e instrucciones para su cumplimiento y tramitación

- **O. de 31 de agosto de 1987** (BOE: 18/09/87)

Señalización, balizamiento, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblado.

- **O. de 23 de mayo de 1977** (BOE: 14/06/77)

Reglamento de aparatos elevadores para obras

Modificació: O. de 7 de marzo de 1981 (BOE: 14/03/81)

- **O. de 28 de junio de 1988** (BOE: 07/07/88)

Intrucción Técnica Complementaria MIE-AEM 2 del Reglamento de Aparatos de elevación y Manutención referente a grúas-torre desmontables para obras

Modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90)

- **O. de 31 de octubre de 1984** (BOE: 07/11/84)

Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto

- **O. de 7 de enero de 1987** (BOE: 15/01/87)

Normas complementarias del Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto

- **RD 1316/1989** de 27 de octubre (BOE: 02/11/89)

Protección a los trabajadores frente a los riesgos derivados de la exposición al ruido durante el trabajo

- **O. de 9 de marzo de 1971** (BOE: 16 i 17/03/71)

Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el trabajo

Correcció d'errades: BOE: 06/04/71

Modificació: BOE: 02/11/89

Derogats alguns capítols per: Ley 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 i RD 1215/1997

- **O. de 12 de gener de 1998** (DOG: 27/01/98)

S'aprova el model de Llibre d'Incidències en obres de construcció

- **Resoluciones aprobatorias de Normas técnicas Reglamentarias para distintos medios de protección personal de trabajadores**

- R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1: Cascos no metálicos

- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 01/09/75): N.R. MT-2: Protectores auditivos

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 23982025000006
Codi Segur de Verificació: ad2039dc-8085-4bd0-b84b-5af8249e7235 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14339893 Data d'impressió: 19/08/2025 10:06:20 Pàgina 24 de 41		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 20/05/2025 14:27 2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 20/05/2025 15:39 3.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 30/05/2025.		



- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: Pantallas para soldadores
Modificació: BOE: 24/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 03/09/75): N.R. MT-4: Guantes aislantes de electricidad
Modificació: BOE: 25/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 04/09/75): N.R. MT-5: Calzado de seguridad contra riesgos mecánicos
Modificació: BOE: 27/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 05/09/75): N.R. MT-6: Banquetas aislantes de maniobras
Modificació: BOE: 28/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 06/09/75): N.R. MT-7: Equipos de protección personal de vías respiratorias. Normas comunes y adaptadores faciales
Modificació: BOE: 29/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 08/09/75): N.R. MT-8: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros mecánicos
Modificació: BOE: 30/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 09/09/75): N.R. MT-9: Equipos de protección personal de vías respiratorias: mascarillas autofiltrantes
Modificació: BOE: 31/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 10/09/75): N.R. MT-10: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros químicos y mixtos contra amoníaco
Modificació: BOE: 01/11/75
- Normativa d'àmbit local (ordenances municipals)

DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 23982025000006
Codi Segur de Verificació: ad2039dc-8085-4bd0-b84b-5af8249e7235 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14339893 Data d'impressió: 19/08/2025 10:06:20 Pàgina 25 de 41		SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 20/05/2025 14:27 2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 20/05/2025 15:39 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 30/05/2025.



4.DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

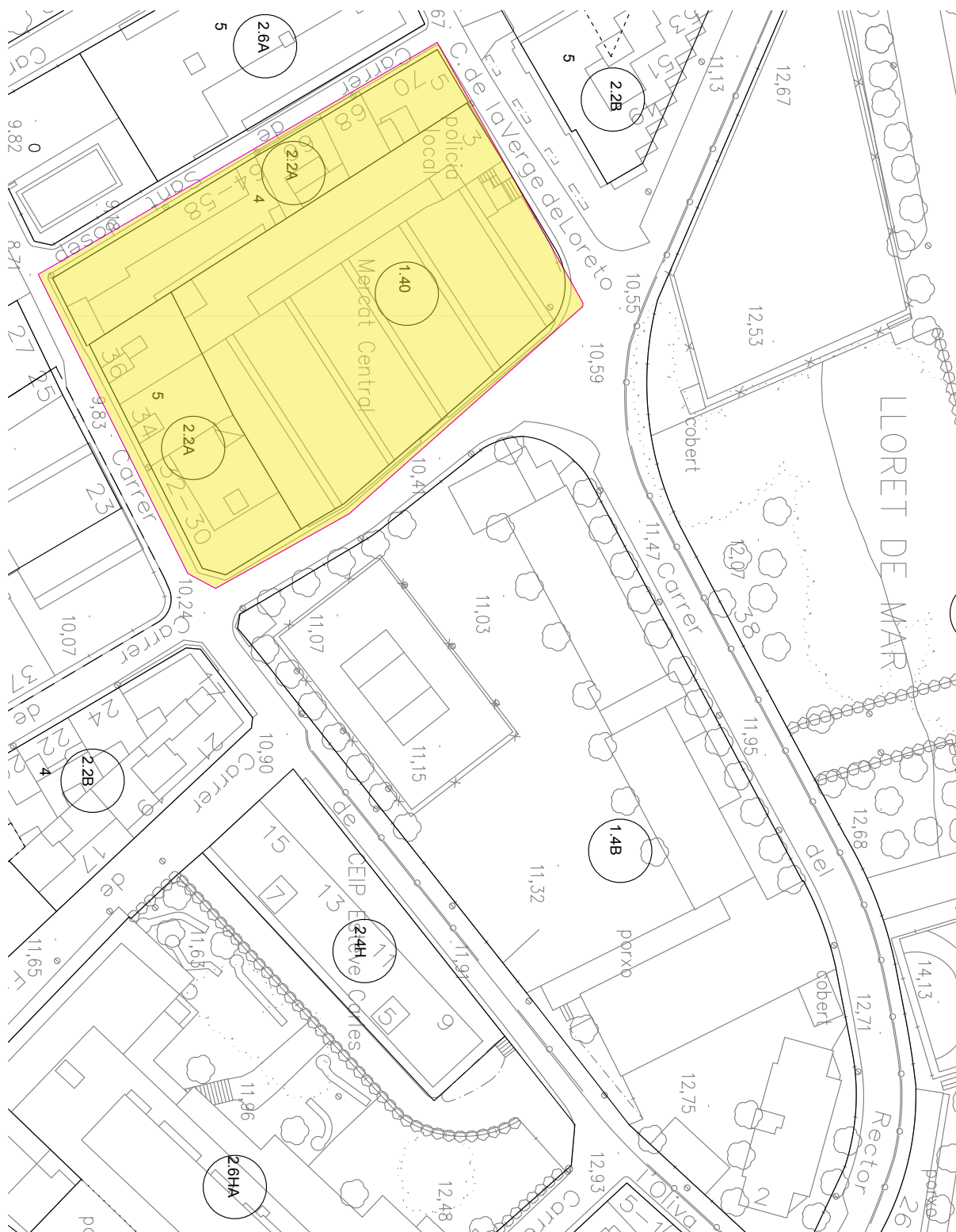
Plànol 01. Emplaçament sobre el POUM

Plànol 02. Planta soterrani -1

Plànol 03. Planta soterrani -2

Plànol 04. Planta Baixa

SIGNATURES
1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 20/05/2025 14:27
2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 20/05/2025 15:39
3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 30/05/2025.

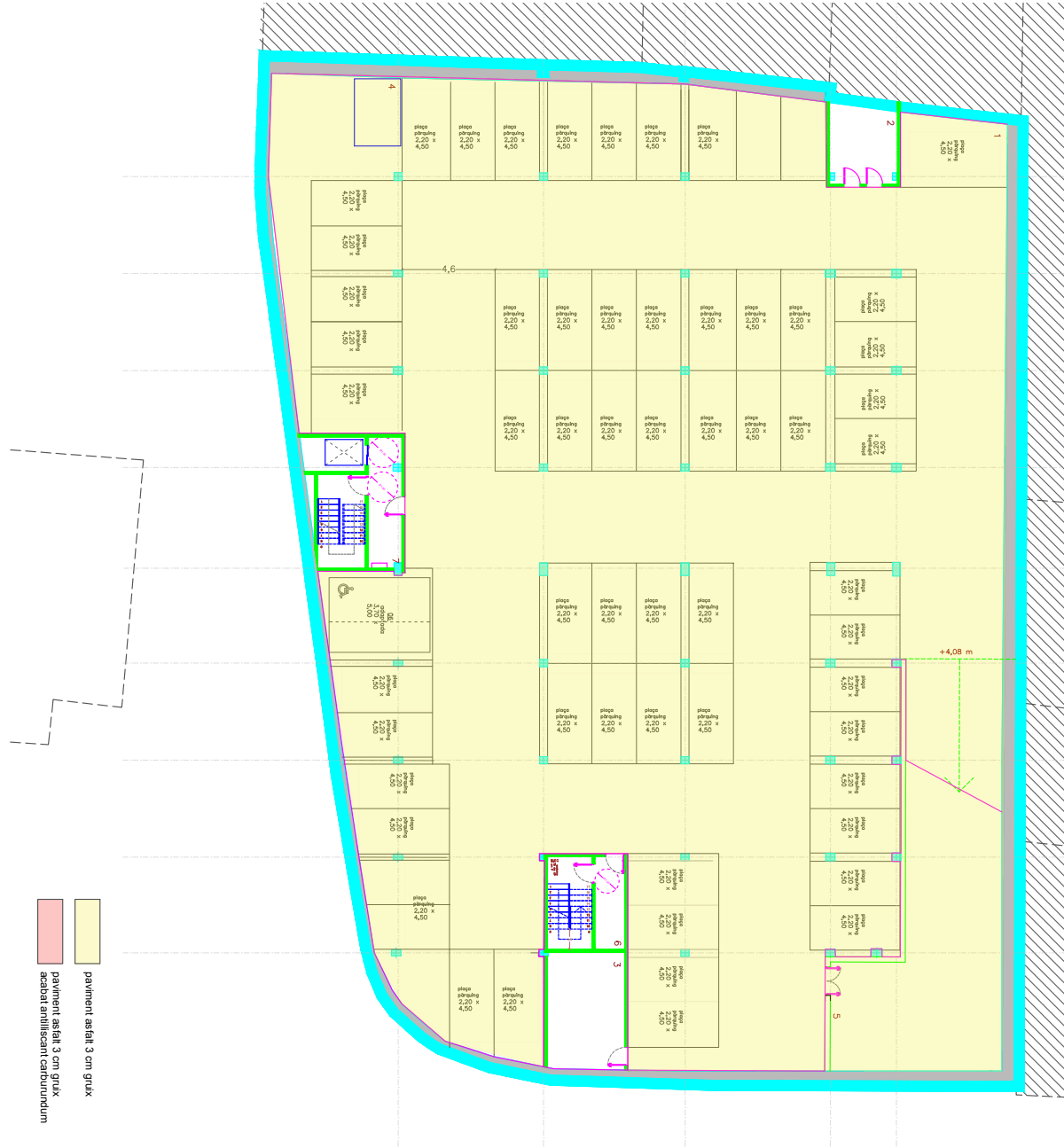


Codi Segur de Verificació: ad2039dc-8085-4bd0-b84b-5af8249e7235
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2025_14339893
Data d'impressió: 19/08/2025 10:06:20
Pàgina 27 de 41

SIGNATURES
1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 20/05/2025 14:27
2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 20/05/2025 15:39
3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 30/05/2025.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR

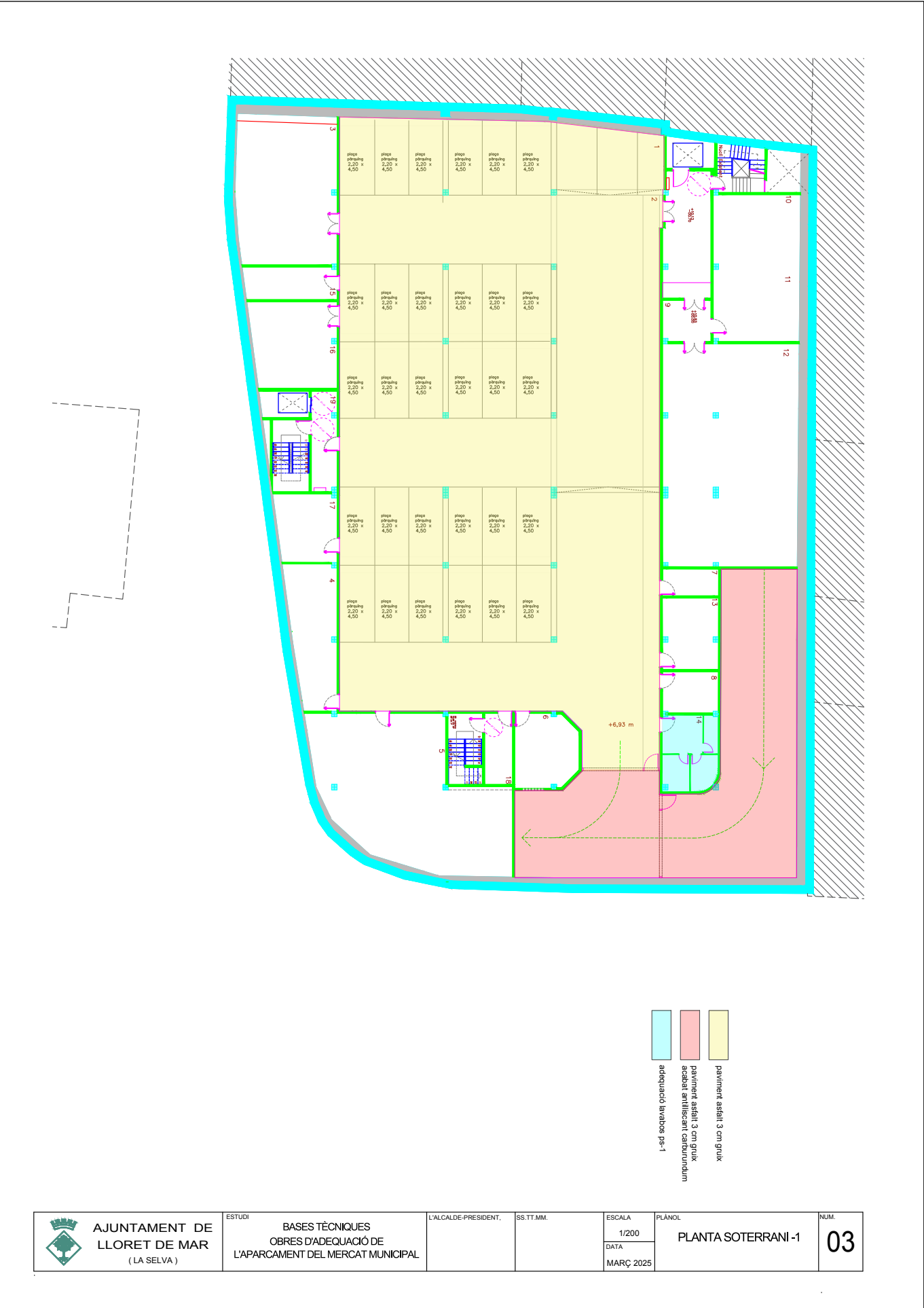
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.cat/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.





AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR

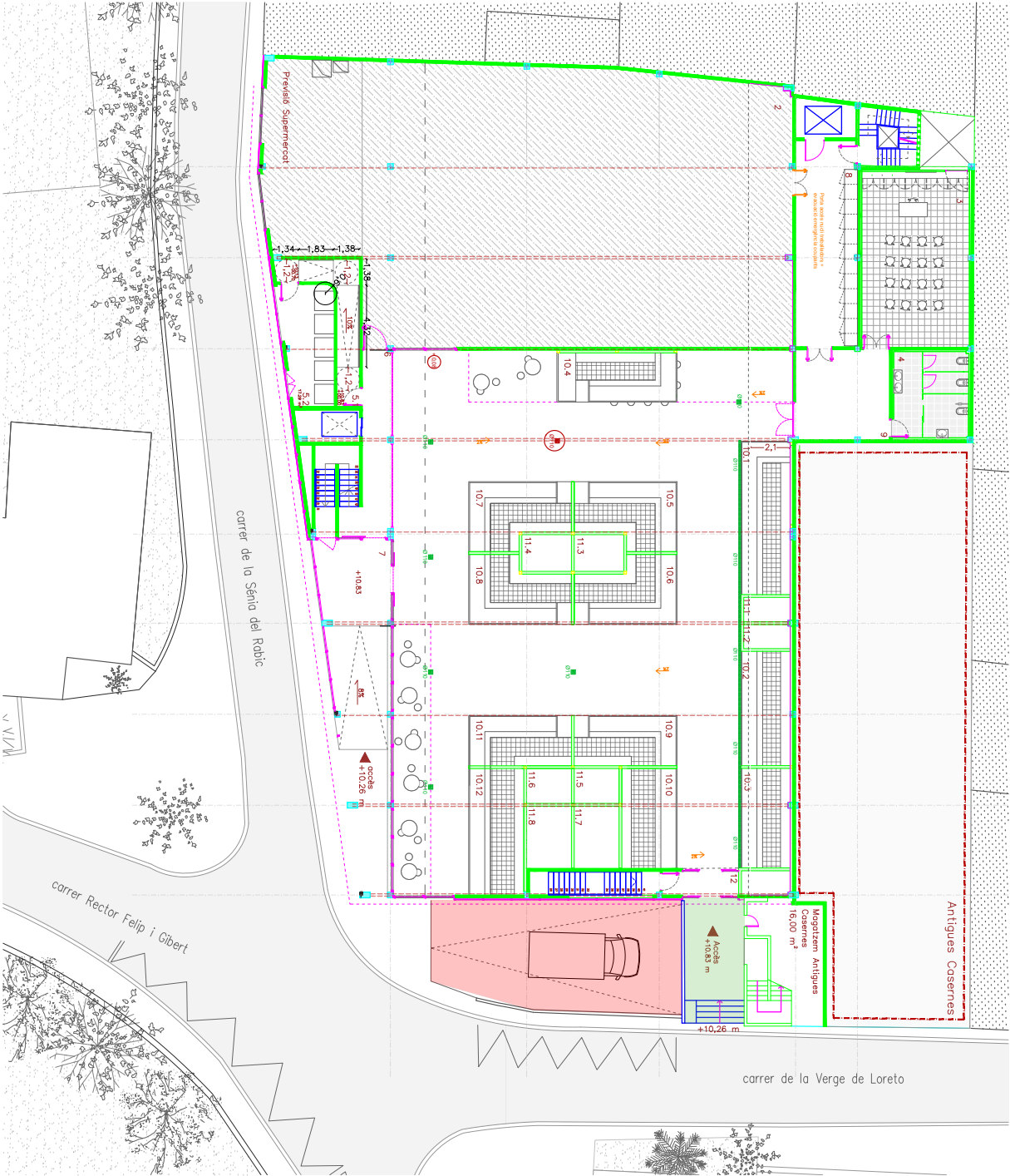
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?Idoma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.





AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 23982025000006
Codi Segur de Verificació: ad2039dc-8085-4bd0-b84b-5af8249e7235 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14339893 Data d'impressió: 19/08/2025 10:06:20 Pàgina 30 de 41		SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 20/05/2025 14:27 2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 20/05/2025 15:39 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 30/05/2025.



5.FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL

5. Fotografíes estat actual aparcament mercat













Estat actual lavabos planta soterrani-1



DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 23982025000006
Codi Segur de Verificació: ad2039dc-8085-4bd0-b84b-5af8249e7235 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14339893 Data d'impressió: 19/08/2025 10:06:20 Pàgina 38 de 41		SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 20/05/2025 14:27 2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 20/05/2025 15:39 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 30/05/2025.



DOCUMENT Bases (genèric)	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 23982025000006
Codi Segur de Verificació: ad2039dc-8085-4bd0-b84b-5af8249e7235 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14339893 Data d'impressió: 19/08/2025 10:06:20 Pàgina 39 de 41		
SIGNATURES 1.- DANIEL PASCUET CASALS (TCAT) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 20/05/2025 14:27 2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 20/05/2025 15:39 3.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: documentació aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 30/05/2025.		



Imatges de l'escala i accés Verge de loreto



