

ANUNCI DE CONVOCATÒRIA DE LICITACIÓ PÚBLICA PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES DEFINIDES EN EL PROJECTE DE MILLORA D'EQUIPAMENTS ESPORTIUS DELS CAMPS DE FUTBOL DE SANT PERE NORD, ARENES – 5, DISTRICTE II I JOHAN CRUYFF (SUBSTITUCIÓ DE GESPA ARTIFICIAL) A TERRASSA, AMB CRITERIS DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA ECOLÒGICA

En virtut de la resolució 27146/2025 2025-08-01 ECAO-08402/2025, de data 1 d'agost de 2025, s'anuncia procediment obert simplificat d'un contracte d'acord amb el següent detall:

1.- Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de Terrassa
- b) Dependència que tramita l'expedient: Secció de Contractació d'Obres del Servei de Contractació de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert
- c) Dades de contacte: Raval de Montserrat, 12 08221 Terrassa Tel. 93 739 70 93
- d) Número d'expedient: ECAO 8402/2025

2.- Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: Obres de millora d'equipaments esportius dels camps de futbol de Sant Pere Nord, Arenes -5, Districte II i Johan Cruyff (substitució de gespa artificial) a Terrassa", d'acord amb el projecte aprovat en data 23 de maig de 2025, per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Terrassa.
- b) Segons l'article 3 del Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, la divisió del contracte en lots, amb caràcter general és obligatòria en tots els contractes, excepte que concorrin raons tècniques degudament acreditades que ho impedeixin.

L'objecte del contracte no s'ha dividit en lots amb la motivació que s'ha expressat en l'informe de necessitat que es troba en l'expedient i que es detalla a continuació:

Cada fabricant disposa de models diferents de gespa amb característiques diferents entre ells que poden complir amb la norma EN 15330-1 i FIFA QUALITY o QUALITY PRO. Aquesta homologació per tal de justificar-la ha de tenir un assaig previ del sistema de gespa i uns assajos posteriors, per aquest motiu cada fabricant té models diferents patentats i homologats.

Als projectes es defineixen les característiques bàsiques de la gespa a instal·lar per tal de donar concurrència del màxim de licitadors possibles.

Donat que, per altra banda, els quatre camps s'han de substituir amb celeritat perquè han arribat al final de la seva vida útil i pot comportar lesions als usuaris/ies i atès que per agilitzar i economitza les futures actuacions de manteniment preventiu i/o correctiu, el model de gespa a instal·lar ha de ser el mateix als quatre camps.

Per tots aquests motius, la licitació no se subdivideix en lots, i per tant hi haurà una única empresa adjudicatària que instal·larà el mateix tipus de gespa als quatre camps.

El fet que sigui una única empresa adjudicatària, permet reduir el temps de subministrament de la gespa, ja que una comanda única de gran volum tindrà prioritat respecte a comandes menors. Això és crucial per complir amb el termini global d'execució de vuit (8) mesos.

I respecte al manteniment, en tenir un sol tipus de gespa, a més de tenir un millor coneixement del material i del seu comportament, les incidències per desgast que puguin sorgir a les gespes, seran homogènies en els quatre camps i, per tant, es podran preveure reduint el temps de reparació.

A més, l'acopi del material per a reparacions, se simplifica, a una única tipologia de gespa, optimitzant l'espai d'emmagatzematge i evitant futures confusions, que a la fi, afecten el temps de reparació, contribuint així, a una gestió més eficient dels recursos disponibles.

Així com d'un estalvi econòmic a l'hora de fer una comanda de gespa per una reparació puntual, atès que els fabricants tenen una quantitat mínima per comanda, i amb aquesta es pot ser utilitzada per reparar els quatre camps, no un de sol.

c) CPV:

Principal: 45212220-4 Feines de construcció d'instal·lacions poliesportives

Complementaris:

- 45212290-5 Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives
- 45236110-4 Treballs d'explanació per a camps d'esports
- 45236119-7 Treballs de reparació de camps d'esports

d) Termini d'execució del contracte: vuit (8) mesos en total.

El termini d'execució de les obres és de vuit (8) mesos. Aquest termini correspon a tres mesos i mig (3,5 mesos) pel camp de futbol de Sant Pere Nord, un mes i mig (1,5 mesos) per al CMF Les Arenes-5, un mes i mig (1,5 mesos) per al CMF del Districte II i un mes i mig (1,5 mesos) per al CF Johan Cruyff.

Abans de l'inici de les obres, i consensuat amb el Servei d'Esports, es decidirà l'ordre dels camps, tenint en compte que els treballs només es poden desenvolupar en un camp. L'empresa disposarà de tots els medis auxiliars, i treballant per torns i caps de setmana si s'escau per tal d'acomplir la planificació de l'obra.

3.- Tramitació, procediment i forma d'adjudicació

a) Tramitació: ordinària

Aquest expedient es considera de tramitació anticipada d'acord amb la possibilitat establerta a l'article 117.2 i a la disposició addicional tercera punt segon de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (LCSP), de tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent.

- b) Procediment: obert simplificat
- c) Forma: Oferta amb la millor relació qualitat-preu, de conformitat amb el previst a l'article 159 de la LCSP (apartats de l'1 al 5) que regula el procediment obert simplificat. Es puntuarà d'acord amb la ponderació següent:

Criteris avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules, segons el que preveuen els articles 145 i 159 de la LCSP (sobre únic telemàtic), cent (100) punts:

Es valorarà de manera independent:

c.1. Proposta econòmica per a l'execució del contracte (E), fins a vuitanta-cinc (85) punts.

c.2. Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (Q): compensació de l'impacte ambiental generat en la fabricació de la gespa artificial fins a quinze (15) punts:

Aquests criteris es puntuaran segons els següents paràmetres:

c.1. Proposta econòmica per a l'execució del contracte (E), fins a 85 punts:

La puntuació per les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors, s'atorgarà d'acord amb la fórmula adjunta:

$$P_E = 85 \times \frac{\text{baixa}_i}{\text{baixa}_{\text{millor}}}$$

P_E	Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada empresa
baixa_i	Baixa o diferència entre l'oferta econòmica que proposi cada empresa (E), respecte al pressupost de licitació del contracte (PEC sense IVA).
$\text{baixa}_{\text{millor}}$	Baixa o diferència entre l'oferta econòmica més baixa d'entre totes les presentades i acceptades (E_{millor}), respecte al pressupost de licitació del contracte (PEC sense IVA).

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 85 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts. La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació del contracte i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.

En cap cas es consideraran les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació.

Qualsevol baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de Seguretat i Salut.

Qualsevol baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de Control de Qualitat.

L'incompliment dels requisits anteriors serà motiu suficient per excloure la proposta d'aquest procediment.

c.2. Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (Q): compensació de l'impacte ambiental generat en la fabricació de la gespa artificial fins a quinze (15) punts:

a) Justificació del criteri:

L'objectiu d'aquest criteri és avaluar l'impacte ambiental derivat de la petjada de carboni (CO₂) generada durant la fabricació de la gespa artificial que es preveu instal·lar, així com les mesures adoptades per la seva compensació, amb la finalitat d'assolir un balanç neutre d'emissions.

La petjada de carboni es quantifica mitjançant la presentació d'un certificat EPD (Environmental Product Declaration), d'acord amb les normes ISO 14025 i/o EN 15804, emès per una entitat acreditada. Aquest certificat ha de declarar les emissions de CO₂ equivalents expressades en kg CO₂/m² associades a la producció del sistema de gespa artificial.

A partir d'aquest valor, el personal tècnic municipal calcularà la petjada total de la fabricació de la gespa mitjançant la fórmula següent:

$$\text{Petjada de carboni total (kg CO}_2\text{/m}^2\text{)} = [\text{kg CO}_2\text{/m}^2 \text{ / m}^2] \times [\text{m}^2 \text{ totals de gespa instal·lada}]$$

La compensació d'aquesta petjada haurà de realitzar-se mitjançant un programa de compensació de carboni reconegut i verificable, que aporti documentació acreditativa de les accions mediambientals contractades, degudament quantificades en tones de CO₂ compensades.

Aquest criteri és aplicable a la present licitació, atès que permet quantificar objectivament l'impacte ambiental associat a la fabricació de la gespa artificial i, en conseqüència, valorar positivament les ofertes que acreditin la seva compensació efectiva.

El projecte preveu la instal·lació de gespa artificial en una superfície total de 10.099 m², distribuïda de la manera següent:

- CMF Sant Pere Nord: 5.555 m²
- CMF Arenes-5: 924 m²
- CMF Districte II: 2.800 m²

- Camp Johan Cruyff: 820 m²

b) Valoració de la proposta:

La puntuació solament tindrà en compte la compensació del 100% de les emissions ocasionades en la fabricació del total dels m² de gespa que s'instal·lin al present contracte.

- Si la compensació és del 100% del total de les emissions **P_Q = 15 punts**

c) Compromís de la proposta

El licitador aportarà, formant part de la seva oferta:

- Certificat de càlcul d'empremta de carboni del fabricant de la gespa artificial EPD (Environmental Product Declaration), que inclogui el model de gespa ofert, mesurada segons les normatives ISO 14025 i EN 15804, amb càlcul d'impacte ambiental del producte mesurat en tones de CO₂.
- Compromís del 100% de compensació de l'empremta de carboni ocasionada per a la fabricació de la gespa artificial de cadascun dels camps. La certificació serà nominal per cada camp, amb especificació de la quantitat exacta compensada.

d) Mesures i/o indicadors de seguiment durant l'execució

Per tal de fer el seguiment, al finalitzar l'execució de les obres, s'haurà d'acreditar el compliment d'aquest requisit, mitjançant el certificat de la compensació assolida emès per l'organisme acreditat.

SISTEMA D'APLICACIÓ DELS CRITERIS:

L'avaluació de les ofertes en aquest procediment es valorarà conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.

Quedaran desqualificades les ofertes que proposin un import econòmic superior al pressupost de licitació.

Qualsevol baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de Seguretat i Salut.

Qualsevol baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de Control de Qualitat.

- Càlcul de les ofertes econòmiques anormalment baixes:

Per determinar l'anormalitat de les ofertes es configuren com a paràmetres objectius vàlids els criteris d'adjudicació quantificables mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de fórmules.

Es considera que preu final ofert per a l'execució del contracte té en compte el cost vinculat de la resta de les propostes de l'empresa licitadora per a la resta de criteris d'adjudicació i, per tant, és un paràmetre que permet valorar l'oferta considerada en el seu conjunt.

Als efectes d'allò establert a l'article 149 de la LCSP, es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris si s'aprecien els següents supòsits:

- Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

L'Ajuntament podrà considerar aquesta oferta anormal o desproporcionada si, prèvia audiència a l'empresa que l'hagi formulat, aquesta no acredita la solvència de la seva proposta i no compleix les obligacions aplicables en matèria social, laboral, mediambiental o de subcontractació, tal i com preveu l'article 69 de la Directiva 2014/24/UE de contractació pública i el 149.4 de la LCSP, pel qual s'entendrà en tot cas que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador quan aquesta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesis o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

En cas d'empat, es tindrà en compte el percentatge de treballadors amb discapacitat que es tingui en plantilla, en els termes que disposa la clàusula 12ena del PCAP. No obstant això i si les empreses continuessin empatades, el desempat es realitzarà mitjançant un sorteig.

4.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte:

- a) Import total, IVA exclòs, és de sis-cents quaranta-tres mil quatre-cents vuitanta-quatre euros amb quaranta-quatre cèntims (643.484,44 €)
- b) Import total, IVA inclòs, és de set-cents setanta-vuit mil sis-cents setze euros amb disset cèntims (778.616,17 €)

No es preveuen modificacions de contracte. Per tant, el valor estimat del contracte és de sis-cents quaranta-tres mil quatre-cents vuitanta-quatre euros amb quaranta-quatre cèntims (643.484,44 €) (sense IVA).

	Servei de Contractació Secció de Contractació d'Obres Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa Tel. 937397093 contractacio.obres@terrassa.cat https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant Exp. Num: ECAO 8402 / 2025
---	--

5.- Garantia definitiva

- a) La garantia definitiva serà del 5% del pressupost adjudicat, l'IVA exclòs.

6.- Obtenció de la documentació i informació

La forma d'accés públic al perfil de contractant de l'Ajuntament és a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/terrassa>. A través del perfil de contractant, l'òrgan de contractació facilitarà a tots els interessats en el procediment de licitació, a tot tardar 6 dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes la informació addicional sobre els plecs i altre documentació complementària que aquests sol·licitin fins a la data límit de recepció d'ofertes, a condició que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les respostes facilitades tindran caràcter vinculant i s'hauran de fer públiques en els termes que garanteixin la igualtat i la concurrència en el procés de licitació, de conformitat amb el que estableix l'article 138 de la LCSP.

Podeu trobar material de suport (manuais i vídeos) sobre com presentar una oferta mitjançant l'eina eLicit a la web de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública:
<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>.

7.- Presentació d'ofertes

- a) Mitjà de presentació: De conformitat amb les disposicions addicionals 15, 16 i 17 de LCSP, s'estableix l'obligatorietat de l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, inclusives les que correspongui realitzar a les empreses licitadores i/o candidates com la presentació de les ofertes. Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina el plec, seran excloses.
- b) Lloc: La presentació d'ofertes es farà únicament a través de l'eina de Presentació Telemàtica d'Ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP - eLicit), accessible des de l'adreça web <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/terrassa>.
- c) Data límit de presentació: De conformitat amb la disposició addicional 15.3 de la LCSP, la presentació d'ofertes es farà per mitjans electrònics; i únicament seran vàlides les propostes que es presentin a través de l'eina de Presentació d'Ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP - eLicit), accedint a la licitació corresponent des de l'adreça web <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/terrassa>. El registre de presentació de les ofertes per aquesta plataforma es podrà realitzar durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.

Les proposicions que no es presentin per aquests mitjans i en la forma que determina el plec, seran excloses.

De conformitat amb l'article 159.3 de la LCSP, el termini de presentació d'ofertes en aquest tipus de procediment és de **vint (20) dies naturals**, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil de contractant. Tanmateix, amb la finalitat de donar un millor servei a les empreses licitadores, dins de l'horari d'atenció al públic del Servei de Contractació i d'assistència tècnica de la plataforma de presentació (PSCP - eLicitat), s'amplia el termini per presentar ofertes fins al següent dia hàbil a les 14:00:00 hores, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat (és a dir, a les 14:00:01 hores i en endavant) es consideraran extemporànies.

L'anunci en el Perfil de Contractant indicarà la data i l'hora límit de presentació de les proposicions.

Es recomana que la presentació d'ofertes es realitzi amb antelació suficient que permeti resoldre possibles incidències durant la preparació o enviament de l'oferta.

Es recorda que en cas de preguntes i dubtes en relació amb el contingut del plec de clàusules administratives particulars, l'horari d'atenció del Servei de Contractació és de dilluns a divendres de 08:00 a 14:00 h, a través del telèfon 93 739 70 93.

Així mateix, en relació amb les incidències en la presentació d'ofertes o altra documentació requerida, el servei d'atenció a l'usuari SAU TIC de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP - eLicitat) dona suport al licitador, de dilluns a divendres de 8:00 h a 20:00 h, mitjançant els canals següents:

- Bústia de correu electrònic: sau.tic@pautic.gencat.cat. Cal indicar en l'assumpte del correu "Codi 31: PSCP-eines de licitació electrònica" i, en el missatge, la informació següent:
 - Data i hora de la incidència
 - Codi d'expedient
 - Òrgan de contractació
 - Data i hora límit de presentació de l'oferta
 - Nom de l'empresa i dades de contacte
 - Captura de pantalla amb el missatge d'error
 - Descripció de les operacions realitzades i del problema sorgit
- Telèfon 900 924 009 + extensió 1 (canal preferent per incidències que es produeixin en les últimes 24 h del termini de presentació d'ofertes)

Les ofertes dels interessats hauran d'ajustar-se al previst en el plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions, així com del projecte, sense cap reserva.

Una vegada presentada una proposició, els licitadors es podran descarregar el justificant de presentació de l'oferta amb indicació de la data i hora en què s'ha registrat.

8.- Classificació i professional i tècnica

Classificació i Solvència professional i tècnica

- Classificació:

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic Per als contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros és requisit indispensable que l'empresari estigui classificat degudament com a contractista d'obres dels poders adjudicadors. La classificació exigida per aquesta contractació serà la següent:

<u>Grup</u>	<u>Subgrup</u>	<u>Categoria</u>
G	6	3

Grup G: Correspon a Obres de Vials i pistes

Subgrup 6: Obres vials sense qualificació específica

Categoria 3: la quantia superior a 360.000 € i inferior o igual a 840.000 euros

- Solvència professional i tècnica:

Per participar en aquest procediment els licitadors també hauran d'acreditar la solvència tècnica i professional que es detalla a continuació:

D'acord amb el projecte aprovat, s'estableix que, a més de la classificació empresarial, l'empresa adjudicatària haurà de disposar de les certificacions següents: ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 i ISO 45001:2018.

La possessió d'aquestes normes certifica la integració dels sistemes de gestió de qualitat, medi ambient i seguretat i salut laboral per part de l'empresa, i acredita la seva capacitat per dur a terme actuacions d'acord amb criteris d'eficiència, sostenibilitat i seguretat.

Ateses les particularitats de les obres a executar, treballs específics de renovació de gespa artificial, i els requeriments derivats de la competició que es vol desenvolupar, es requereix que l'empresa instal·ladora estigui en possessió de les ISO esmentades (o certificacions equivalents), amb abast explícit en els quatre àmbits següents: disseny, fabricació, instal·lació i manteniment.

Aquests requeriments tècnics, normatius i de seguretat estan exigits per la Federació Catalana de Futbol (FCF) i la Real Federación Española de Fútbol (RFEF).

9.- Condicions especials d'execució

En la clàusula 14ena del PCAP s'especifiquen les condicions especials d'execució, en relació a:

1. Creació d'ocupació: si el contractista necessita contractar nou personal per a l'execució d'aquest contracte, hauran de ser treballadors desocupats inscrits en els Serveis Públics

	Servei de Contractació Secció de Contractació d'Obres Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa Tel. 937397093 contractacio.obres@terrassa.cat https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant Exp. Num: ECAO 8402 / 2025
---	--

d'Ocupació com a demandants d'ocupació, no ocupats, i, quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral.

2. Comprovació d'obligacions amb la Seguretat Social
3. Clàusula ambiental: Components del sistema de gespa artificial completament recuperables.

Estrella Rodríguez Rico

Cap de la Secció de Contractació d'Obres

Per delegació de signatura del Secretari General
de data 8 de maig de 2025.