



Acta de la Mesa de contractació (II)

Expedient núm.: 882/2025

Procediment: Licitació del contracte d'obres del Projecte d'Urbanització del PAU-10 «El Poet» de Banyeres del Penedès, per procediment obert simplificat

Acta de la Mesa de Contractació de valoració de la documentació aportada (II)

Reunida la Mesa de Contractació, en data 29 d'agost de 2025, a les 11.35 hores, a l'objecte de procedir a **la valoració de la documentació aportada** en la licitació del contracte d'obres del Projecte d'Urbanització del PAU-10 «El Poet» de Banyeres del Penedès, procediment obert simplificat.

Membres de la Mesa de Contractació:

- President: Amadeu Benach i Miquel, Alcalde.
- Vocal: Immaculada Rocío Santos Cuellas, secretària interventora accidental.
- Vocal: Mireia Barba Lloret, arquitecta municipal.
- Vocal: Joan Prous Cañellas, arquitecte municipal d'assistència comarcal.
- Secretària: Immaculada Rocío Santos Cuellas, secretària interventora accidental.

Licitadors presentats:

1. Registre d'entrada: 2025-E-RC-2767 de data 8 d'agost de 2025
Empresa: Innovaciones Técnicas y recursos Constructivos, SA (A46048088)

El pressupost base de licitació és de **245.725,79 euros i 51602,42 euros (21% d'IVA)**, fent un total de 297.328,21 euros (IVA inclòs).

El **valor estimat del conjunt del contracte**, que inclou les pròrrogues eventuais del contracte i les modificacions previstes, si s'escau, és de **245.725,79 € (IVA exclòs)**.

Els **criteris d'adjudicació** que figuren als plec de clàusules administratives (PCAP) que regeixen la present contractació són els següents, detallats a la clàusula dotzena:

1) Preu (de 0 a 80 punts):

Fins a un màxim de 80 punts, la qual cosa representa un 80 % del total de puntuació a obtenir.

Per a la valoració es farà servir la fórmula següent, atorgant la puntuació màxima prevista per a cada apartat a l'oferta econòmica més reduïda, calculant la ponderació de les altres ofertes:

$$\text{Puntuació de l'oferta} = \frac{\text{Puntuació màxima} \times \text{Preu oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

Els preus de les ofertes econòmiques que no tinguin cap baixa, se'ls atorgaran 0 punts.

2) Termini d'execució de l'obra (20 punts):

Fins a un màxim de 20 punts, la qual cosa representa un 20% del total de puntuació a obtenir.

S'atorgaran 10 punts per cada setmana que es redueixi el termini per executar l'obra fins a un màxim de 20 punts.

Finalitat: Reducció del termini d'execució de l'obra 20 punts:



Reducció d'1 setmana	10 punts
Reducció de 2 setmanes	20 punts

Els membres de la Mesa de Contractació accedeixen a la documentació presentada per part de l'empresa licitadora:

INNOVACIONES TÉCNICAS Y RECURSOS CONSTRUCTIVOS, S.A.

Amb data 28 d'agost de 2025 i registre d'entrada 2025-E-RC-2935, l'empresa aporta la següent documentació, en resposta al requeriment formulat en la mateixa data:

- Escritura de poders del Notari Vicente Juan Escrivà Rubió, de 30 de juliol de 2021, número de protocol 4.048, en favor de PSE, com a representant de l'empresa amb poders per licitar, o qualsevol altra documentació que acrediti que aquesta persona està habilitada per licitar en representació de la societat.

La documentació és correcta i faculta a PSE, entre d'altres facultats, a representar l'empresa en licitacions públiques.

Admesa l'oferta, es procedeix a comprovar si aquesta és anormalment baixa. De conformitat amb la clàusula catorzena dels plecs de clàusules administratives particulars, una oferta es considerarà, en principi, anormal o desproporcionada quan, concorrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

La Mesa verifica que no es compleix el supòsit i, per tant, l'oferta no és anormalment baixa.

De conformitat amb la clàusula setzena dels plecs de clàusules administratives particulars que regeixen la present licitació, finalitzat l'acte d'obertura s'avaluaran i classificaran les ofertes, realitzant la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb millor puntuació. En aquesta licitació només s'ha presentat una oferta, vàlida, de manera que procedeix l'adjudicació del contracte a l'empresa licitadora, prèvia comprovació del compliment de les condicions exigides per poder subscriure el contracte.

Abans de l'adjudicació del contracte, l'òrgan de contractació ha de comprovar que l'empresa proposada com adjudicatària estigui al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. Consultada la documentació a l'abast d'aquesta Mesa, no queda acreditat el compliment, per la qual cosa caldrà formular el corresponent requeriment de manera prèvia a l'adjudicació del contracte.

Així mateix, també caldrà requerir la presentació del document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva. Disposa la clàusula desena dels plecs administratius que el licitador que presenti l'oferta millor valorada haurà de dipositar el 5 % del preu de l'adjudicació (IVA exclòs), com a garantia definitiva, d'acord amb l'article 107 de la LCSP. Aquesta garantia la podrà prestar en qualsevol de les formes següents: en metàl·lic, valors públics o privats, aval, o mitjançant contracte d'assegurança o caució, en els termes i les condicions que disposen els articles 55 a 58 del RGLCAP. La garantia definitiva respon dels conceptes definits a l'article 110 de la LCSP.



A la vista de tot l'exposat, aquesta Mesa de Contractació acorda, per unanimitat:

PRIMER. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del «**Contracte d'obres del Projecte d'Urbanització del PAU-10 «El Poet» de Banyeres del Penedès**» a l'empresa **INNOVACIONES TÉCNICAS Y RECURSOS CONSTRUCTIVOS, SA** amb CIF A46048088, per un preu de 233.439,50 € i 49.022,30 euros d'IVA, que fan un total de **282.461,80 €**, prèvia aportació, en el termini de **DEU DIES HÀBILS** a comptar des de l'enviament de la comunicació, de la següent documentació:

- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, per import de 11.671,98 euros, corresponent al 5% del preu final ofert, IVA exclòs, que es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic: en metàl·lic, valors públics o privats, aval, o mitjançant contracte d'assegurança o caució, en els termes i les condicions que disposen els articles 55 a 58 del RGLCAP.
- Certificats positius de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària (AEAT), de l'Agència Tributària de Catalunya (ATC) i de la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS), conforme l'empresa està al corrent amb les seves obligacions.

S'aixeca la sessió a les 11.45 hores.

I perquè quedi constància, s'estén aquesta acta, que signen els membres de la Mesa de Contractació.

Amadeu Benach i Miquel
Alcalde

Immaculada Rocio Santos Cuellas
Secretària interventora accidental

Joan Prous Cañellas
Arquitecte municipal
d'assistència comarcal

Mireia Barba Lloret
Arquitecta municipal

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

