



Ajuntament de Savallà del Comtat
43427 Savallà del Comtat (TGN)

Expedient: 4314390004-2025-0000208

INFORME DE SECRETARIA INTERVENCIÓ

Títol Informe

Tipus Informe

Identificació del tècnic jurídic

M. Assumpció Canela Corbella, secretària interventora de l'Ajuntament de Savallà del Comtat.

Fets

L'Ajuntament és propietari de l'immoble situat al carrer major 1 de Savallà del Comtat, destinat a sala de ball a la planta baixa i local social a la primera planta, on hi ha també el bar.

Actualment no hi ha concessió de l'ús del bar i es considera necessari realitzar la concessió, proposant-se una durada de 2 anys.

Per part d'Alcaldia s'ha aprovat iniciar l'expedient per procedir a atorgar una concessió demanial sobre el mateix atesa la naturalesa del bé, per un termini de dos anys, prorrogable un any més.

Consta a l'expedient certificació cadastral descriptiva i gràfica on es detallen les característiques del bé immoble.

Fonaments jurídics

PRIMER. Les concessions i autoritzacions sobre béns de domini públic es regiran en primer terme per la legislació especial reguladora d'aquestes i, a falta de normes especials o en cas d'insuficiència d'aquestes, per les disposicions següents:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP), en aquells articles declarats bàsics.
- Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, (RPEL).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL)
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC)

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, del 12 d'octubre (RGLCAP)
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu de les Administracions Públiques.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).

En tot allò no previst en els apartats anteriors seran aplicables la resta de normes de dret administratiu i, en últim terme, les de dret privat.

SEGON. De conformitat amb l'art. 93.1 de la LPAP l'atorgament de les concessions sobre béns de domini públic s'efectuarà en règim de concurrència, formalitzar-se en document administratiu.

L'article 60.2 del RPEL preveu que les concessions s'han d'adjudicar mitjançant concurs d'acord amb els articles següents (arts. 61 a 71 RPEL) i amb la normativa reguladora de la contractació dels ens locals.

Així, la preparació i adjudicació de la present concessió es regirà per allò que disposen els articles esmentats i la LCSP, en concret a través de tramitació ordinària i procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, en aplicació dels articles 109 i 157 a 161.

TERCER. Les concessions s'atorguen per temps determinat. L'art. 93.3 de la LPAP preveu que com a màxim, prorrogues incloses, no podran superar els 75 anys, llevat que s'estableixi un altre termini inferior en les normes especials que li siguin d'aplicació.

QUART. Les concessions d'ús privatiu podran ser gratuïtes, atorgar-se amb contraprestació o condició o estar subjecte a la taxa per la utilització privativa del béns de domini públic.

L'art. 24.1. del TRLRHL regula expressament que l'import de la taxa per la utilització privativa del domini públic local es fixarà de conformitat amb les següents regles:

- a) Amb caràcter general, prenent com a referència el valor que tindrà en el mercat la utilitat derivada de l'esmentada utilització si els béns afectats no tinguessin la naturalesa de domini públic.
- b) Quan s'utilitzin procediments de licitació pública, l'import de la taxa vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la que recaigui la concessió

Per la determinació de la quantia de la taxa podran tenir-se en compte criteris genèrics de capacitat econòmica dels subjectes obligats a satisfer-la.

Quan la utilització privativa porti aparellada la destrucció o deteriorament del domini públic local, el beneficiari, sense perjudici del pagament de la taxa, estarà obligat al reintegrament del cost total de les respectives despeses de reconstrucció o reparació i al dipòsit previ del seu import.

Si les els danys fossin irreparables, l'entitat serà indemnitzada en quantia igual al valor dels béns malmesos.

Les entitats locals no podran condonar total ni parcialment les indemnitzacions i reintegraments dels apartats anteriors.

CONCLUSIONS:

1. Resta justificada la necessitat i conveniència d'incoar l'expedient de concessió d'ús privatiu del bar del local social del Savallà del Comtat per un termini de dos anys.
 2. Les concessions s'atorguen prèvia licitació de conformitat amb la legislació patrimonial amb remissió expressa a les normes reguladores de la contractació pública, remissió que ha d'entendre's feta a la LCSP. El procediment adient per procedir a l'atorgament del títol habilitant per la concessió és el procediment obert regulat en la LCSP, donant compliment als principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.
 3. La llicència demanial comportarà l'autorització de l'ús privatiu per part del concessionari del bé a dalt detallat, salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici de tercers. La utilització privativa d'aquest bé de domini públic es concedeix amb la finalitat de la seva explotació econòmica per part d'un particular.
 4. L'ús autoritzat serà l'activitat del bar del Local Social.
 5. L'explotació l'ha d'assumir el contractista de manera autònoma i sota el seu propi risc i ventura, en tots els aspectes o qüestions que es derivin com a conseqüència del funcionament de dit establiment.
 6. El contracte satisfà la necessitat administrativa de permetre el funcionament d'aquesta instal·lació d'oci i, per tant, el lleure dels veïns durant tot l'any, sobretot, tenint en compte que és l'únic bar existent al municipi.
 7. L'equipament objecte de la llicència no podran destinar-se a un ús diferent a l'autoritzat en el Plec.
- En compliment de l'article 312 f) de la Llei 9/2017, es fa constar el contracte no es pot executar en dependències alienes a l'Administració, perquè justament es tracta de gestionar instal·lacions municipals.
- Codificació del contracte, conforme al Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió, pel que s'aprova el Vocablari Comú de Contractes Públics (CPV) es 55410000-7: serveis de gestió de bars.
- Ens trobem davant d'una llicència administrativa d'ús privatiu sobre un bé de domini públic regulada en termes generals al Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL), i en allò que sigui bàsic a la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP).
8. Es considera adient establir una taxa per l'ús privatiu de conformitat amb el RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, per un import de 20€ mensuals, llevat que en el licitador millori a l'alça aquest en la seva oferta.
 9. La present concessió compleix amb els principis d'estabilitat pressupostària, sostenibilitat financera i regla de la despesa.
 10. Amb caràcter general, en tractar-se d'una concessió administrativa sobre el domini públic municipal, no suposarà despesa per part de l'Ajuntament, per la qual cosa no té

ni esta obligat a tenir crèdit pressupostari disponible de cap classe per aquesta finalitat, ni contraure cap obligació per futurs exercicis.

11. D'acord amb la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, accés a la informació pública i Bon Govern, durant tot el procediment s'haurà de complir amb les exigències de publicitat activa derivades de la normativa vigent en matèria de transparència.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Savallà del Comtat a la data de la signatura electrònica