

CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
395/2025	El ple	10/07/2025

CERTIFICAT

LLEÏR PLADEVALL TERRICABRAS, com a **SECRETARI-INTERVENTOR COMISSIONAT** de l'**AJUNTAMENT DE SANT MARTÍ DE CENTELLES**, en compliment de l'establert per l'art. 3.2.f) i h) de Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb Habilitació de caràcter Estatal, **CERTIFICO** que el Ple de la Corporació, en la sessió suara referida va prendre els següents

ACORDS:

APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT D'ALIENACIÓ PATRIMONIAL DE LES PARCEL·LES 1605 1606 1607 1608 1609 1610 1611 I 1613 DE SANT MIQUEL SESPERXES I DE LA CONVOCATÒRIA DE LA SUBHASTA

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

FETS I FONAMENTS DE DRET

PROPOSTA D'ACORD PLENARI

Pel qual s'aprova l'expedient d'alienació patrimonial de les Parcel·les 1605 1606 1607 1608 1609 1610 1611 i 1613 de Sant Miquel Sesperxes i se'n convoca la subhasta

ANTECEDENTS

L'Ajuntament és propietari de les Parcel·les 1605 1606 1607 1608 1609 1610 1611 i 1613 de Sant Miquel Sesperxes, procedent del Pla Parcial del mateix nom.

Es tracta d'uns solars urbanitzats, situats al nucli de Sant Miquel Sesperxes.

El Pla Parcial de Can Miqueló, a Sant Miquel Sesperxes, fou aprovat definitivament en sessió de 13 de juliol de 1998 per la Comissió d'urbanisme de Barcelona. El Projecte d'urbanització va ésser sancionat en data 24 d'abril de 1999 i les obres d'urbanització estan executades.



La seva destinació urbanística és la de Zona Residencial per a l'ús principal d'habitatge unifamiliar aïllat.

L'Ajuntament s'ha proposat d'alienar-les pel següents motius:

1. Foment de Desenvolupament Econòmic: La venda dels solars permetrà el desenvolupament d'activitats econòmiques generadores d'ocupació.
2. Reducció de Costos de Manteniment: les parcel·les no tenen un ús actual i el seu manteniment comporta despeses que l'operació de compravenda permetrà de reduir.
3. Finançament de Projectes Públics: Els ingressos obtinguts de la venda s'utilitzaran per finançar les inversions públiques de les quals ens trobem necessitats a curt termini.
4. Desenvolupament Urbanístic: La venda de les parcel·les en facilitaran la construcció, la qual cosa contribuirà al desenvolupament urbà de Sant Miquel de Sesperxes i a la millora de l'entorn i la qualitat de vida a la zona.
5. Innecessarietat dels terrenys per a usos públics: les finques que es vol alienar no són necessàries per a usos públics ni per a plans urbans futurs.
6. Obtenció d'ingressos ordinaris: la venda generarà ingressos ordinaris a la hisenda municipal en concepte d'Impost sobre Béns Immobles i altres tributs.

L'Ajuntament, trobant-se en unes circumstàncies que a penes han canviat, ja va intentar d'alienar les parcel·les municipals esmentades en la capçalera d'aquest document a través de la incoació de l'expedient de contractació corresponent, que administrativament s'obrí amb núm. intern de registre 8/2024, i on consten totes les actuacions dutes a terme amb aquesta finalitat. Les parcel·les foren tretes a subhasta pública per acord plenari de 17 d'octubre de 2024; subhasta que va quedar deserta.

Es manté encara la voluntat d'aconseguir alienar, si no totes, algunes de les parcel·les de la urbanització de Sant Miquel Sesperxes de què l'Ajuntament és titular, si cal millorant les condicions en què s'oferiren en la subhasta frustrada.

FONAMENTS DE DRET

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

Els articles 52.2.p), 53.1.q), 199, 200, 203, 209, 214 i 215 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

[Els articles 1, 2, 8, 40 i següents del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.



[Els articles 47.2.m), 79 i 80 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

[Els articles 76, 79, 80, 85, i disposició final setena del Text Refós de les disposicions vigents en matèria de Règim Local aprovat per Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.

[Els articles 9, 115 a 155 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic intern les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La DA 2^a LCSP atribueix als Alcaldes i als Presidents de les Entitats Locals la competència per a la celebració dels contractes privats, així com l'adjudicació de concessions sobre els béns de les mateixes i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el pressupost base de licitació, en els termes definits en l'article 100.1, no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros, així com l'alienació del patrimoni, quan el seu valor no superi el percentatge ni la quantia indicats.

La DA 2^a diu que corresponen al Ple les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes esmentats a l'apartat anterior que subscrigui l'entitat local, quan pel seu valor o durada no corresponguin a l'alcalde o president de l'entitat local, conforme a l'apartat anterior.

Per tot això, se sotmet al Ple l'adopció dels acords següents:

Vista la proposta de resolució PR/2025/36 de 16 / de juny / 2025.

RESOLUCIÓ

ACORDS

Primer.- Aprovar l'expedient d'alienació per subhasta de les Parcel·les 1605 1606 1607 1608 1609 1610 1611 i 1613 de Sant Miquel Sesperxes.

Segon.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives que ha de regir el procediment.

Tercer.- Convocar la licitació del contracte per mitjà de la publicació de l'anunci corresponent al Tauler d'Anuncis, al Perfil del Contractant i al Portal de Transparència.

I per tal que se'n prengui coneixement i tingui els efectes que li corresponguin, estenc aquest certificat, d'ordre i amb el vistiplau de l'Alcaldessa Presidenta, a Sant Martí de Centelles en la data i hora que resten segellades a la diligència de signatura electrònica del document i a reserva dels termes definitius que s'esdevinguin de l'aprovació de l'Acta corresponent.



En dono fe, el Secretari-Interventor Comissionat, Lleïr Pladevall Terricabras.
Vistiplau, l'Alcaldessa-Presidenta, Núria Roca i Carrasco.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

