

DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

D'una part, Josep Tàpies Ticó, amb DNI 41080898T, Alcalde-President de l'Ajuntament de Ponts, amb domicili a la Plaça Planell, núm. 5 de 25740-Ponts i núm. de NIF núm. P2521500E, assistit de la Secretaria de la Corporació Mia Massana Esteve, amb DNI 40891724R, que dona fe de l'acte.

D'una altra part Pablo Culleré Varea amb DNI 25160761A, en representació de l'empresa Tychaus Construcción Eficiente, S.L. amb domicili al carrer Miracle, núm. 9 baixos, 1a. de 25600-Balaguer i núm. de NIF B02729333, amb domicili a l'efecte de notificacions al correu electrònic info@techaus.es.

La finalitat del present acte és la de procedir a la formalització del següent contracte:

Tipus de contracte: Contracte d'Obres	
Objecte del contracte: Execució de l'obra "Ampliació de Places en la Llar d'Infants Municipal de Ponts".	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45210000-2 Treballs de construcció d'immobles 45214100-1 Treballs de construcció d'edificis per a jardí d'infància	
Preu valor estimat del contracte (base de licitació IVA exclòs): 192.780,00 €	IVA 21%: 40483,80€
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 233.263,80€	
Durada de l'execució: set setmanes.	Durada màxima: set setmanes, a entregar l'obra abans de 25 d'octubre de 2025.



L'adjudicació de l'Obra ha estat aprovada per acord de la Junta de Govern Local de 5 d'agost de 2025, segons es desprèn dels següents,

ANTECEDENTS

Document	Data /Núm.	Observacions
Proposta de contractació del Servei	13/ 0 4/2025	N o h i ha observacions
Informe de Secretària	14/ 0 4/2025	
Resolució de l'òrgan de contractació	14/ 0 4/2025	
Plec prescripcions tècniques	10 / 0 4//2025	
Plec de clàusules administratives	2 7 / 0 6/2025	
Memòria Justificativa	2 7 / 0 6/2025	
Resolució Junta de Govern	2 6 / 0 5/2025	
Anunci de licitació	27 / 0 6/2025	
Acta de la mesa de contractació d'obertura de Sobre Únic	18 / 0 7/2025	
Proposta d'adjudicació	18 / 0 7/2025	

I convenint a ambdues parts, en qualitat d'adjudicador i adjudicatari, el contracte actual de serveis, ho formalitzen en aquest document administratiu, conformement a les següents



CLÀUSULES

PRIMERA. Techaus Construcción Eficiente, S.L, es compromet a l'execució de la realització de l'Obra "Ampliació de Places en la Llar d'Infants Municipal de Ponts".

Totes les actuacions incloses en aquesta obra queden recollides en detall en els diferents documents del projecte bàsic i executiu.

SEGONA. El preu total del contracte, IVA inclòs, és el de 233.263,80 euros.

TERCERA. El termini d'execució de l'obra serà de 7 setmanes des de l'endemà de la signatura de l'acta de replanteig, i en tot l'obra haurà d'estar finalitzada abans del 25 d'octubre de 2025 .

QUARTA. L'Acta de Replanteig de l'Obra s'efectuarà dintre dels 10 dies naturals després de la signatura del contracte. L'execució de l'obra començarà als set dies naturals, després de la data l'acta de replanteig.

CINQUENA. El termini de garantia de l'obra serà de 4 anys, una vegada s'hagi emès el certificat final d'obra, i aquesta obra hagi estat recepcionada per l'Ajuntament de Ponts.

SISENA. Techaus Construcción Eficiente, S.L, es compromet a instal·lar un cartell a peu d'obra de dimensions 1'5 m. per 2 m. en el qual hi consti les següents dades. Nom de l'Obra Ampliació de Places en la Llar d'Infants Municipal de Ponts"; Promotor Ajuntament de Ponts, Contractista: Techaus Construcción Eficiente, S.L, i la frase: amb el suport de la subvenció atorgada pel Departament d'Educació i Formació Professional amb el logo de la Generalitat, amb el logo editat a la pàgina web <http://identitatcorporativa.gencat.cat>.

SETENA.- L'empresa Techaus Construcción Eficiente, S.L, podrà emetre certificacions d'obra mensuals, les quals hauran d'estar prèviament signades pel Director d'Obra Sr. Ivan Mases Solé, abans de ser facturades a l'Ajuntament de Ponts.



VUITENA. El Sr. Pablo Culleré Varea, en representació de l'empresa Techaus Construcción Eficiente S.L, presta la seva conformitat al Plec de condicions que és document contractual, signant-ho en aquest acte i se sotmet, per quan no es trobi en ell establert als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

al Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i al Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Així mateix, el contracte actual se sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de

dades. Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

El contracte actual s'estén en dos exemplars i a un únic efecte, en el lloc i data al principi esmentats.

Ponts, a la data de la signatura.

L'alcalde ,
Construcción Eficiente , S.L,

Dono fe, la secretària ,

Techaus

Josep Tàpies Ticó
Camacho Perea

Mia Massana Esteve

Francesc Xavier



