

Expedient núm.: 1487/2025
Acta de la Mesa de Contractació d'Obertura del sobre únic
Procediment: Contractació. Procediment obert.

Acta de la Mesa de Contractació d'Obertura del sobre únic, informe de valoració i proposta d'adjudicació de la licitació d'un contracte d'obres de “ Creació d'un espai immersiu per a complementar l'experiència immersiva al conjunt patrimonial del Clot del Moro a Castellar de n'Hug, en el marc del “Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – finançat per la Unió Europea – Next Generation EU”

Reunits telemàticament, el dia 25 d'agost de 2025 a les 10:30 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del següent contracte:

Creació d'un espai immersiu per a complementar l'experiència immersiva al conjunt patrimonial del Clot del Moro a Castellar de N'Hug			
Procediment: obert simplificat		Tramitació: electrònica	Tipus de contracte: obres
Classificació CPV: 44115800-7 71500000-3	Accepta renovació: No	Revisió de preus: No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: 31.263,68 €		Impostos: 6.565,37 €	Total: 37.829,05 €
Valor estimat del contracte: 37.829,05 €			
Inici previst:	Final previst:	Durada execució: 2 mesos	Durada màxima: 2 mesos
Garantia provisional: No		Garantia definitiva: Sí	Garantia complementària: No

La composició de la mesa segons el DECRET 2025-0138 , de 12 de maig, és la següent:

- PRESIDENT: Gemma Navarro- Tècnica de Medi Ambient
- VOCALS: Mariona Artigas Besa – Tècnica de contractació
Marta Matavera Tajà- Secretària, o persona en qui delegui
Ignacio Aragonès Seijo, interventor, o persona en qui delegui
- SECRETARI: Marc Calvés Venturós, Tècnic en Transició Energètica.
- SUPLENTS: Toni Muñoz Serrano- Coordinador Àrea transformació digital

Amb caràcter previ a la valoració de les ofertes, l'òrgan de contractació ha d'indicar, a través de l'eina informàtica amb seu a l'Agència d'Administració Tributària(AEAT), el procediment d'anàlisis ex-ante de conflicte d'interès consistent en la introducció de les dades de les persones físiques o jurídiques licitadores i dels òrgans decisors de l'operació.

L'òrgan de contractació ha fet la consulta a l'eina informàtica MINERVA (Agència Tributaria) amb les dades de licitadors i de totes les persones participants en el procés de licitació en data 25 d'agost, i els resultats són els següents:

Resultados del Análisis de Riesgos de Conflictos de Interés

Se ha realizado el análisis de riesgos de las **8** posibles parejas decisor-potencial beneficiario, siendo el resultado el siguiente:

8 casos de no detección de existencia de riesgo de conflicto de interés (banderas verdes)
0 casos de detección de existencia de riesgo de conflicto de interés (banderas rojas)

Además, hay **0** potenciales beneficiarios para los que no consta información de titularidades o constan como fallecidos (banderas negras).

Todas las parejas decisor-potencial beneficiario están en situación de bandera verde.

Després de la constitució de la Mesa, el secretari procedeix al recompte de les proposicions presentades i a la seva confrontació amb la certificació de proposicions, comunicant el nombre de proposicions rebudes en forma i termini, fora de termini, i el nom dels licitadors. Com es tracta d'un únic sobre i una única empresa, es procedeix a la presentació de l'oferta i la seva valoració simultàniament:



1. Obertura de Sobres

Pel que fa a la DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA, l'empresa CLAU 21 HABITATGE,SL. presenta la Declaració Responsable correctament complimentada.

No presenta Comprovant d'inscripció al RELIC, però es fa la consulta al Registre d'Empreses Licitadores i es verifica que l'empresa CLAU 21 HABITATGE SL hi està inscrita correctament i les dades estan ben complimentades.

Es procedeix a la valoració dels criteris quantificables de manera automàtica:

Licitador	Preu(IVA exclòs)	Projectes Anàlegs	Ampliació del termini de garantia.
CLAU 21 HABITATGE ,SL.	31.165,00 euros	0	+3 anys

2. Determinació de baixes presumptament anormals

Tal i com consta a la clàusula 13.2 del Plec de Clàusules Administratives, i en funció de l'establert a l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, les ofertes anormalment baixes ,atenent que només hi ha una empresa licitadors, seran aquelles que ofertin un preu per sota del 25% del pressupost de licitació.

Licitador	PBL(IVA exclòs)	Límit Anormalitat	Preu Ofert
CLAU 21 HABITATGE,SL.	31.263,68 euros	23.447,76 euros	31.165,00 euros

L'oferta de CLAU 21 HABITATGE,SL. no es considera anormalment baixa.

3. Valoració de criteris d'adjudicació

A. Proposta econòmica

La valoració econòmica de les ofertes presentades es realitzarà amb l'anàlisi de les dades econòmiques de cada oferta amb una puntuació de 40 punts.

La fórmula aplicable a efectes de puntuació és:



$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Llicitador	Preu ofert (sense IVA)	Puntuació
CLAU 21 HABITATGE, SL.	31.165,00 euros	40 punts

B. Experiència en projectes Anàlegs.

La valoració de l'experiència de l'Empresa en projectes similars al del contracte permet garantir a l'administració més seguretat en la qualitat del servei que es contracta perquè els adjudicataris tenen experiència prèvia en altres projectes amb objecte de contracte similar.

Es valorarà l'experiència en projectes dels últims 5 anys, d'un import mínim del 70% del VEC, comptant a partir del 5è projecte, requisit indispensable per acreditar solvència tècnica. Es puntuarà de la següent manera, amb un màxim de 20 punts.

Nº Projectes	Puntuació
6-10	+10
10-14	+20
Més de 14	+30

Llicitador	Projectes oferts	Punts
CLAU 21 HABITATGE,SL	5	0

Degut a que 5 projectes , és el mínim de projectes per acreditar solvència, la puntuació és 0.

C. Ampliació de termini de garantia.

Es tindrà en compte aquelles propostes que ampliïn el termini de garantia, partint d'un termini d'un any, establerts per l'art 243 de la LCSP. Es puntuarà de la següent manera:



Millora	Puntuació
+1 any	+10
+2 anys	+20
+3 anys	+30

Licitador	Garantía oferta	Punts
CLAU 21 HABITATGE,SL	+ 3 anys	30

4. Resum de la puntuació dels criteris de valoració

Licitador	Preu(IVA exclòs)	Projectes Anàlegs	Ampliació del termini de garantia.	TOTAL
CLAU 21 HABITATGE ,SL.	40	0	30	70

5. Proposta d'adjudicació

En tractar-se d'una única empresa, La Mesa de contractació proposa a l'Òrgan de contractació l'adjudicació del contracte d'obres per a Creació d'un espai immersiu per a complementar l'experiència immersiva al conjunt patrimonial del Clot del Moro a Castellar de n'Hug, a l'empresa CLAU 21 HABITATGE,SL. per un import de 31.165,00 euros.

Al no ser susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es podrà presentar recurs de conformitat amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; així com la Llei 29/1998, de 13 d juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

