



Referència:	01040602/2025/3
Procediment:	Expedients de contractació de gestió de serveis públics (JGL/PLE)
Interessat:	
Representant:	
Intern:	

Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació, plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques que regiran en el procediment obert per a la contractació de l'explotació i dinamització del bar de la zona esportiva del pavelló municipal de Les Roquetes, sota la modalitat de concessió

David Navarro Miller, regidor d'Esports de Roquetes de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

L'objecte del Plec de Clàusules Administratives és la contractació, mitjançant procediment obert, per a l'explotació i dinamització del bar de la zona esportiva del pavelló municipal de Les Roquetes, sota la modalitat de concessió i d'acord amb la descripció i requeriments continguts en el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars, per la qual l'empresari explotará el servei assumint la transferència del risc operacional, de conformitat amb l'establert a l'art. 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).

Els seus principals objectius són:

- Prestar el servei de bar durant entrenaments i competicions del pavelló i la seva zona esportiva.
- Ampliar el servei de bar en horaris en que les instal·lacions esportives no estan en funcionament.
- Realitzar activitats que dinamitzin i permetin un millor aprofitament de la zona esportiva municipal.
- Mantenir en perfecte estat de funcionament, neteja i conservació les instal·lacions del bar.
- Adaptar el servei a les necessitats reals, optimitzant i redistribuint els recursos disponibles.

Les condicions, horaris, tasques i dedicacions requerides del contracte s'establiran en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), més les millores que pugui oferir l'adjudicatària en la seva proposta, sempre d'acord amb l'objecte del contracte i amb la normativa d'aplicació. En el PPTP també s'indiquen les instal·lacions incloses inicialment en l'objecte del contracte, l'inventari del mobiliari aportat per l'Ajuntament, i els béns que haurà d'aportar la concessionària.

El contracte no es divideix en lots, segons informe que figura a l'expedient.

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és Codi CPV:

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



55410000-7 Serveis de gestió de bars

D'acord amb el codi CPV que correspon al present contracte, aquest es troba dins l'àmbit dels serveis d'hostaleria i restaurants i serveis administratius, pel que caldrà tenir en compte que es troba inclòs en l'Annex IV de la LCSP, contractes de serveis especials.

El codi CPA 2.1 corresponent a la classificació de productes per activitat, és el següent:

56.30.10 Serveis d'establiments de begudes

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis públics, tal i com estableix l'article 15 de la LCSP.

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, en el que tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, i s'estarà a l'establert en els articles 156 i següents de la LCSP; i amb aplicació de les disposicions introduïdes pel Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

Als efectes previstos a la Disposició Addicional 3a de la LCSP, l'òrgan administratiu amb competència en matèria de comptabilitat pública, és la Intervenció Municipal i l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local.

Vist l'informe de secretaria, núm. 488/2025

Examinada la documentació que s'acompanya i de conformitat amb l'establert en l'article 117 i en la Disposició Addicional Segona de la LCSP, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Vist l'informe de la Prefectura del Servei d'Esports, es proposa a la JGL que adopti els següents acords:

Vistos els informes de Secretaria.

Per això, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords;

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació per a l'explotació i dinamització del bar de la zona esportiva del pavelló municipal de Les Roquetes, sota la modalitat de concessió, amb les característiques i condicions que s'assenyalen al plec de prescripcions tècniques i clàusules economicoadministratives particulars.

Els seus principals objectius són:

- Prestar el servei de bar durant entrenaments i competicions del pavelló i la seva zona esportiva.
- Ampliar el servei de bar en horaris en que les instal·lacions esportives no estan en funcionament.
- Realitzar activitats que dinamitzin i permetin un millor aprofitament de la zona esportiva municipal.



- Mantenir en perfecte estat de funcionament, neteja i conservació les instal·lacions del bar.
- Adaptar el servei a les necessitats reals, optimitzant i redistribuint els recursos disponibles.

Les condicions, horaris, tasques i dedicacions requerides del contracte s'establiran en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), més les millores que pugui oferir l'adjudicatària en la seva proposta, sempre d'acord amb l'objecte del contracte i amb la normativa d'aplicació. En el PPTP també s'indiquen les instal·lacions incloses inicialment en l'objecte del contracte, l'inventari del mobiliari aportat per l'Ajuntament, i els béns que haurà d'aportar la concessionària.

SEGON. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques, i annexos que acompanyen l'expedient.

TERCER. Per al càlcul del pressupost base anual del servei del present contracte, es parteix de l'estudi de viabilitat econòmic financer del servei exposat en l'annex de la present memòria justificativa.

La determinació del preu del contracte es realitzarà per preus unitaris i preus a un tant alçat en una part dels components a considerar en l'estudi econòmic financer del servei tenint en compte els antecedents i el valor de mercat de les prestacions objecte del contracte, únicament a efectes de determinar el pressupost base de licitació. Aquests preus contemplen el cost de personal, proveïdors, material, eines i vestuari, subministraments, petites reparacions, inversions a realitzar, cànon a pagar a l'Ajuntament, prevenció de riscos laborals, despeses corrents, i la part proporcional de les despeses generals, benefici industrial, gestions, tràmits, seguiment del servei, i la totalitat dels costos directes i indirectes del servei, tal com es determina en l'estudi de viabilitat econòmic financer.

Quant als costos del personal, la concessionària estarà obligada al compliment dels convenis col·lectius que siguin d'aplicació. Pel personal que es troba dins l'àmbit del present contracte, es pot contemplar el vigent Conveni col·lectiu interprovincial del sector de la indústria d'hostaleria i turisme de Catalunya (codi de conveni número 79000275011992), registrat i publicat en la Resolució EMT/4203/2022, de 27 de desembre, del Departament d'Empresa i Treball. Aquest conveni es té en compte únicament per a estimar els costos salarials del personal en l'execució del servei, pel que no perjudica el conveni laboral que hi sigui d'aplicació.

Els costos directes i indirectes anuals del servei es desglossen a continuació:

COSTOS DIRECTES ANUALS	
Despeses de personal (49%)	36.500,00 €
Despeses corrents (51%)	35.220,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	71.720,00 €

COSTOS INDIRECTES ANUALS	
Despeses Generals (5%)	3.586,00 €
Benefici Industrial (6%)	4.303,20 €



TOTAL COSTOS INDIRECTES	7.889,20 €
COST ANUAL DEL SERVEI (sense IVA)	79.609,20 €

Quant a l'impost del valor afegit, IVA, en els càlculs de l'estudi econòmic s'ha considerat que el percentatge de l'IVA a aplicar durant la vigència del contracte és del 21% en la major part de les despeses corrents, excepte en cas dels proveïdors de begudes i menjars en que es pot considerar un tipus mig del 10%. Durant el servei, en cada cas, caldrà aplicar el percentatge que fixi la normativa vigent que sigui d'aplicació.

Segons l'estudi de viabilitat econòmic financer, el cost previst de la concessió de serveis de l'explotació i dinamització del bar del pavelló municipal de Les Roquetes, és el següent:

	sense IVA	IVA	Total amb IVA
Cost anual	79.609,20 €	4.756,20 €	84.365,40 €
Cost 3 anys	238.827,60 €	14.268,60 €	253.096,20 €

I segons l'estudi de viabilitat econòmic financer, els ingressos del servei estimats per cada any de contracte, són de 79.800,00 € sense IVA i 87.780,00 € IVA inclòs (239.400,00 € sense IVA i 263.340,00 € IVA inclòs pels 3 anys de durada del contracte), determinant la viabilitat econòmica del servei.

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA, segons l'article 100 de la LCSP.

No obstant això, en el cas de concessions de serveis com la present, el servei no genera despeses pressupostàries per a l'administració sinó, bé al contrari, pot generar ingressos en concepte de cànon d'explotació o figura similar, que haurà de pagar periòdicament la concessionària a l'Ajuntament.

Així doncs, el pressupost base de licitació vindrà determinat pel preu a abonar per la contractista, en concepte de cànon durant el termini del contracte. En cas que, segons la normativa vigent d'aplicació de l'IVA, a la concessió de servei li correspongués la tributació de l'IVA, aquest seria assumit per la concessionària.

El tipus de licitació del present servei s'estableix en funció d'un cànon, la base del qual es fixa en un import mínim de 1.200,00 €/any millorable a l'alça fins a un límit de 3.600,00 €/any, a pagar en 12 mensualitats cada any (pagaments des de 100,00 € fins a un màxim de 300 €/mes). Les ofertes inferiors al cànon mínim seran excloses del procediment.

Per tant, el pressupost base de licitació pels tres anys del present contracte, es fixa en un cànon a pagar per un import mínim de 3.600,00 € pels tres anys. Les licitadores proposaran el seu preu, igualant o millorant a l'alça en la seva oferta el pressupost base de licitació, amb un import màxim de 10.800,00 € pels tres anys.



El cànon resultant de la proposició de l'adjudicatària del contracte, s'ingressarà a l'aplicació pressupostària 13100/342/55014 Concessió bar pavelló de Les Roquetes, del pressupost municipal ordinari.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al servei. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 413.967,84 € (sense IVA) corresponent al cost previst del servei per als tres anys de contracte, a la possible pròrroga per a un any més, amb un màxim de 4 anys, pròrrogues incloses, i més les modificacions previstes en el PCAP de conformitat amb l'article 204 de la LCSP:

VEC (IVA exclòs)	anual	afecta	modificacions	total
1r any (contracte)	79.609,20 €			79.609,20 €
2n any (contracte)	79.609,20 €			79.609,20 €
3r any (contracte)	79.609,20 €		47.765,52 €	127.374,72 €
4t any (pròrroga)	79.609,20 €	47.765,52 €		127.374,72 €
Valor estimat del contracte VEC				413.967,84 €

El valor estimat del contracte (VEC) inclou les pròrrogues eventuais del contracte, i les modificacions previstes, sense incloure l'impost del valor afegit, segons l'article 101 de la LCSP.

QUART. El present contracte per a la concessió de serveis de l'explotació i dinamització del bar de la zona esportiva del pavelló municipal de Les Roquetes, tindrà una durada de TRES ANYS (3) a comptar a partir de l'endemà del dia de la formalització del contracte.

La seva vigència es podrà prorrogar fins a un màxim d'un any més, pel que la durada màxima de la vigència del contracte, inclosa la possible pròrroga de fins a un any, serà com a màxim de QUATRE ANYS (3+1).

La pròrroga serà obligatòria per al contractista amb el preavís almenys amb dos mesos d'antelació, i en cas d'extinció normal del contracte l'empresa adjudicatària s'obliga a continuar la prestació del servei fins a l'adjudicació d'un nou contracte, d'acord amb el que estableix l'article 288.a) de la LCSP.

El fet de no prorrogar el contracte no generarà cap dret d'indemnització pel contractista.

CINQUÈ. Les ofertes es presentaran, per la contractació per a l'explotació i dinamització del bar de la zona esportiva del pavelló municipal Miguel Meca Torres, de Les Roquetes, sota la modalitat de concessió, en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació (termini de 26 dies naturals següents comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del contractant), mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya accessible a l'adreça web següent:

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

Document electrònic amb CSV: 15704525457124640603

Esports

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3070906?categoria=0>

Sant Pere de Ribes, 16 de juliol del

David Navarrc
Regidor d'Esport de les Roque
Equipaments Esportius de les Roqu
Promoció de l'Espo

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
[http://w w w.santperederibes.cat](http://www.santperederibes.cat)

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016,
i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.