

**CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS  
PÚBLIC DE LA LLAR MUNICIPAL XIP-XAP  
DE LA RÀPITA.**

**CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PER A LA GESTIÓ DEL SERVEI  
PÚBLIC DE LA LLAR MUNICIPAL XIP-XAP DE LA RÀPITA.**

A la Ràpita, a la data de la signatura electrònica de l'Alcalde- President.

**ES REUNEIXEN:**

**D'UNA PART:** JAVIER REVERTÉ BALADA, alcalde de l'Ajuntament de la Ràpita, actuant en nom i representació d'aquest organisme, assistit pel Secretari General de la Corporació, el Sr. ADOLF BARCELÓ PENAS.

**DE L'ALTRA:** MARIA CINTA PASCUAL MONTAÑÉS, major d'edat amb DNI núm. [REDACTED] major d'edat, actuant en nom i representació de l'empresa RESIDÈNCIA TERCERA EDAT L'ONADA, SL, amb NIF B43514504 i amb domicili a Barcelona (08029), Avg. Diagonal, núm. 537, 6, 4.

**AMB DUES PARTS** es reconeixen capacitat legal per contractar i formalitzar aquest contracte administratiu.

**ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS**

- I. De la Providència d'Alcaldia es disposa incoar l'expedient del contracte de concessió de serveis consistent en l'explotació i gestió del servei públic municipal de la llar d'infants Xip-Xap, justificant-se les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut.
- II. Per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 12 de juny de 2025, s'acorda, entre altres, incoar i aprovar l'expedient del contracte de serveis que té per objecte de la concessió de serveis consistent en l'explotació i gestió del servei públic municipal de la llar d'infants Xip-Xap, mitjançant procediment obert i s'adjudica a la millor oferta, utilitzant-se varis criteris d'adjudicació, essent aquest el preu i diferent criteris automàtics, donat que les prestacions pot ésser millorada, s'aprova i autoritza la despesa, s'aprova el Plec de condicions tècniques, el plec de clàusules administratives particulars, i es convoca la corresponent licitació pública.
- III. El present contracte ha estat objecte de tramitació ordinària mitjançant procediment obert i s'ha adjudicat a la millor oferta, utilitzant-se varis criteris per a la seva adjudicació, essent aquests de judici de valor i automàtics, donat que la prestació pot ésser millorada.
- IV. Per acord de la Junta de Govern Local, en sessió de data 28 d'agost de 2025, s'adjudica a l'empresa RESIDÈNCIA TERCERA EDAT L'ONADA, SL, el contracte de concessió de servei consistent en l'explotació i gestió del servei públic municipal de la llar d'infants Xip-Xap, baix la modalitat contractual de concessió, i amb aquest efecte l'explotació de l'immoble dels béns i instal·lacions que li estan adscrits, motivant per ésser la única licitadora que ha

mantingut la seva oferta i, s'ajusta a l'establert al plec de clàusules administratives particulars. Tot això amb subjecció i de conformitat al plec de clàusules administratives particulars, a l'oferta i millores presentades per l'adjudicatària, (Projecte educatiu curricular i Memòria-projecte de gestió, organització i funcionament de la Llar d'infants).

De conformitat amb el previst a l'article 34 i 189 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.

## PACTEN

**PRIMER.-** La Sra. MARIA CINTA PASCUAL MONTAÑÉS en nom i representació de l'empresa RESIDÈNCIA TERCERA EDAT L'ONADA, SL, es compromet a prestar els serveis consistent en l'explotació i gestió del servei públic municipal de la llar d'infants Xip-Xap, baix la modalitat contractual de concessió, i amb aquest efecte, l'explotació de l'immoble dels béns i instal·lacions que li estan adscrits, de conformitat al plec de clàusules administratives particulars i als seus annexos, a l'oferta (Projecte educatiu curricular i Memòria-projecte de gestió, organització i funcionament de la Llar d'Infants) i, a les tarifes i millores presentades per l'adjudicatària.

## OBJECTE

La llar d'infants serà un servei educatiu que mantindrà en tot moment el caràcter de servei públic municipal, de titularitat municipal situada a la cruïlla del Carrer Aragó i el Carrer Val de Zafan del municipi La Ràpita, i amb aquest efecte, l'explotació de l'immoble dels béns i instal·lacions que li estan adscrits. Les prestacions objecte d'aquest contracte s'ajustaran a les determinacions d'aquest plec, als Reglaments i instruccions que pugui dictar l'Ajuntament, si escau, i a la normativa que sigui d'aplicació.

La gestió de l'esmentat servei públic té per objecte les prestacions següents:

- Servei educatiu de Llar d'Infants.
- Servei complementari de menjador.
- Servei complementari d'acollida.
- Altres serveis complementaris.

La forma i condicionament de prestació del servei, la distribució i capacitat de les aules, els aspectes organitzatius i pedagògics, el calendari i horaris de funcionament del centre la prestació dels diferents serveis objecte del contracte, els aspectes organitzatius i pedagògics, i les demés condicions tècniques d'execució del mateix, són els que figuren al plec de condicions tècniques.

En el present contracte tindran caràcter contractual els següents documents:

- El plec de clàusules administratives.

- La memòria justificativa del contracte, on es justifica la necessitat del contracte als efectes de l'art. 28 de la LCSP.
- El plec de condicions tècniques.
- El Reglament regulador del servei.
- El Conveni de creació de la llar d'infants, signat entre el Departament de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament.
- El projecte de gestió, el projecte educatiu i preus ofertats per l'adjudicatària.
- El present document de formalització del contracte.

**SEGON.-** Les condicions ofertades de l'adjudicatària, són les següents:

### ECONÒMIQUES

Les tarifes i millores ofertes per l'adjudicatària, són les següents:

1- Servei educatiu de llar d'infants:

- Tarifa mensual de llar d'infants per tot el dia... 146,80.-€, (exclòs d'IVA).

2- Servei de menjador:

- Una tarifa mensual, per un import de... 136,80.-€, (exclòs d'IVA).
- Una tarifa esporàdica (per dia), per un import de ... 7,45.-€ (exclòs d'IVA).

3- Servei d'acollida:

- Una tarifa mensual matí, per un import de... 59,95.-€ (exclòs d'IVA).
- Una tarifa mensual tarda, per un import de... 59,95.-€ (exclòs d'IVA).
- Una tarifa esporàdica 1 hora/ dia, per un import de ... 3,95.-€ (exclòs d'IVA).

4- Matrícula:

- Per un import de... 48,90.-€ (exclòs d'IVA).

### PROJECTE EDUCATIU

El licitador es compromet a complir les mesures per a l'acolliment i l'adaptació dels infants; la concreció dels mitjans de relació amb les famílies.

**TERCER.-** La concessionària té dret a les contraprestacions econòmiques que preveu el contracte, entre les quals s'inclou, per fer efectiu el seu dret a l'explotació del servei una retribució fixada en funció de la seva utilització, que s'ha de percebre directament dels usuaris i una altra que es percebrà de l'Administració, de conformitat el següent:

: Dels Usuaris: El cobrament directe de les tarifes en concepte de matrícula, i pels altres serveis, educatiu de llar d'infants i complementaris que aquests sol·licitin, (de menjador, d'acollida, i si s'escau, extraescolar).

Els ingressos de l'aplicació de les tarifes, en funció d'allò que resulti de la licitació segons l'ofertat per l'adjudicatari/ària.

: De l'Ajuntament:

Es rebran dos tipus de finançament, un de tipus (1) variable i un de (2) fix, per fer rendible la concessió.

1) Aportació variable:

Aquesta aportació que realitzarà l'Ajuntament serà per un import mensual de 145,45 € per plaça ocupada dels cursos i0 i i1 més les tarifes bonificades o exemptes d'acord amb allò disposat a l'apartat 6 del plec de condicions tècniques, i un import mensual 290,91 € per plaça ocupada pel curs i2.

Aquest import que es transferirà al concessionari, en pagaments mensuals prèvia presentació de la següent documentació:

- Certificat mensual de l'alumnat matriculat en el servei educatiu, amb indicació d'altres serveis als que estan inscrits, on ha de constar:
- Nom i cognoms de l'alumne
- Nom i cognoms del pare/mare/tutor
- DNI del pare/mare/tutor
- Indicació dels serveis al que està matriculat o inscrit mensualment (servei educatiu, servei d'acollida, servei de menjador)
- Grup al que pertany (i0, i1 i i2)
- Relació de l'alumnat amb bonificació i/o exempció.
- Factura mensual indicant l'import a pagar per l'Ajuntament d'acord amb el certificat anterior.
- Informe-proposta del responsable del contracte que s'hagi designat, en conformitat als alumnes inscrits al servei educatiu, en quant a l'import subvencionable.

La quantia d'aquests pagaments mensuals serà el resultat de multiplicar el nombre d'infants inscrits al servei educatiu per l'aportació mensual de l'Ajuntament, més l'import bonificat o exempt dels infants beneficiaris de les bonificacions o exempcions establertes a l'apartat 6 del plec de clàusules tècniques.

En tot cas, s'estableix que el pagament del import anual s'efectuarà proporcionalment en els mesos de setembre a juliol, sense abonar-se en el mes d'agost.

## 2) Aportació fixa:

Aquesta aportació que realitzarà l'Ajuntament serà per un import de 153.086,03 € en el total del període de la concessió, sens perjudici de l'import que resulti de la licitació segons l'oferta de la persona adjudicatària.

Aquesta aportació es repartirà per cada curs de la següent forma, perjudici de l'import que resulti de la licitació segons l'oferta de la persona adjudicatària:

Curs 2025-2026. 23.613,83 € (mensual: 2.146,71 € )

Curs 2026 -2027: 34.523,24 € (mensual: 3.138,48 €)

Curs 2027-2028: 42.995,02 € (mensual: 3.908,64 €)

Curs 2028-2029: 51.953,95 € (mensual: (4.723,09 €)

L'import a percebre per cada curs, un cop deduïda, si s'escau la rebaixa ofertada per la persona adjudicatària, s'abonarà proporcionalment cada mes, de setembre a juliol (excepte l'agost).

**QUART.-** La durada del present contracte, s'estableix per un termini de quatre cursos escolars 2025 – 2026, 2026 -2027, 2027- 2028 i 2028-2029. L'inici del servei tindrà lloc el dia 1 de setembre del 2025.

**CINQUÈ.-** S'ha constituït la garantia definitiva, mitjançant aval bancari, per un import de 52.513,88.-€, en base als elements financers del contracte i les instal·lacions que es cedeix, i en atenció als 4 anys d'execució.

La garantia no es tornarà o cancel·larà fins que no venci el termini de garantia i s'hagi complert satisfactòriament el present contracte, o fins que no es declari la resolució d'aquest sense culpa del contractista.

El termini de garantia per a respondre de la manca de conformitat dels serveis prestats seran els 6 mesos següents a la data de finalització de l'objecte del contracte, de conformitat amb l'establert en la clàusula XXX del present Plec.

Un cop complertes les obligacions derivades del contracte i transcorregut el termini de garantia, si no en resulten responsabilitats s'ha de tornar la garantia constituïda o s'ha de cancel·lar l'aval o assegurança de caució.

**SISÈ.-** Per acord de la Junta de Govern Local, en sessió de data 28 d'agost de 2025, d'adjudicació del contracte de referència, s'ha designat a la Sra. Elena Montañés Casajust, com responsable del contracte de referència, per a la supervisió en l'execució del contracte de referència, qui tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, per tal que el contracte s'executi d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al corresponent plec i a la legislació sectorial aplicable.

**SETÈ.-** La Sra. MARIA CINTA PASCUAL MONTAÑÉS en nom i representació de l'empresa RESIDÈNCIA TERCERA EDAT L'ONADA, SL, es compromet la realització de l'objecte del contracte a satisfacció de l'Administració contractant, així com el compliment de totes les obligacions previstes en el Plec de condicions tècniques presentades en la seva oferta.

**VUITÈ.-** La Sra. MARIA CINTA PASCUAL MONTAÑÉS en nom i representació de l'empresa RESIDÈNCIA TERCERA EDAT L'ONADA, SL, es compromet a complir totes les condicions i obligacions establertes en el Plec de Clàusules Administratives que regeixen el present contracte, i concretament les condicions contractuals establertes al Plec de condicions tècniques, on figuren les prestacions i obligacions generals sobre les condicions d'execució del contracte.

**NOVÈ.-** Pel que fa al règim jurídic, per tot allò que no estigui previst en aquest plec de clàusules administratives particulars, s'estarà a allò que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, (LCSP); el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que s'aprova el Reglament parcial de desenvolupament de la LCSP; el Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la LCSP, en tot allò que no contradigui a la LCSP ni al seu Reglament parcial; posteriors modificacions, restant legislació administrativa, i en el seu defecte, les Normes de dret privat que siguin aplicables.

Així mateix l'adjudicatària estarà obligada a actuar segons tota la normativa sectorial i específica que sigui d'aplicació i les seves posteriors modificacions.

**DESÈ.-** Les parts es sotmeten a la competència dels Jutjats de la Jurisdicció contenciosa administrativa de la província de Tarragona, en les qüestions litigioses que puguin sorgir en la seva execució.

Tot això sense perjudici a l'article 44 de la LCSP.

Perquè això consti, es signa el present contracte per duplicat i a un sol efecte, un exemplar del qual restarà en poder de cadascuna de les parts contractants al lloc i data de l'encapçalament.

Perquè això consti, es signa el present contracte per duplicat i a un sol efecte, un exemplar del qual restarà en poder de cadascuna de les parts contractants al lloc i data de l'encapçalament.

L'ALCALDE,

EL CONTRACTISTA,

EL SECRETARI,