

INFORME JURIDIC

EXPEDIENT CONCURS PER A LA CONCESSIÓ DE L'ÚS DEL COMPLEX ESPORTIU DEL CAMP MUNICIPAL D'ESPORTS

Que emet el secretari accidental de l'Ajuntament d'Olot, Sr. Miquel Torrent Compte , de conformitat amb l' establert a la D.A. Tercera apartat 8 de la Llei de Contractes del Sector Públic i el disposat a l'art.3.3 b) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el Règim Jurídic dels Funcionaris de l'Administració Local amb Habilitació de Caràcter Nacional.

Antecedents

El Camp Municipal d'Esports és un bé de domini públic destinat a servei públic amb el nom d'Estadi Municipal d'Esports, de naturalesa urbana, situació al barri de Sant Andreu, i té com a límits: al Nord, terrenys propers a la Riera de Riudaura; al Sud, avinguda dels Països Catalans; a l'Est, carrer del doctor Francesc Bartrina i a l'Oest, part amb terreny del propi Ajuntament destinat a equipament i amb les dependències i annexes que figuren descrits al plec de clàusules.

Atès que el 22 d'octubre de 2025, finalitza el termini de l'anterior concessió, convé iniciar els tràmits per a la nova.

D'acord amb el que disposa la D.A.Tercera de la LCSP ha estat sol·licitat a aquesta secretaria la emissió del corresponent informe per a l'aprovació de l'expedient de concessió objecte de tramitació.

Fonaments Jurídics

Primer.- Normativa d'aplicació

Articles 243 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Articles 60 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals pel que fa a la tramitació de les concessions d'ús del domini públic.

Article 33 Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, pel que fa a la tramitació d'urgència.

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, de forma supletòria.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
39e87ced-ef30-4c37-8598-1081a2113ceb

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Segon.- Naturalesa del bé.

Els béns afectes a la concessió són: el bé denominat Estadi Municipal d'Esports. En aquest equipament, s'inclouen tant les instal·lacions vinculades a l'activitat esportiva com el bar-restaurant.

A l'inventari de Bens de la Corporació es troba el número 72, com un bé de domini públic de servei públic amb el nom d'Estadi Municipal d'Esports, de naturalesa urbana, situació al barri de Sant Andreu, i té com a límits: al Nord, terrenys propers a la Riera de Riudaura; al Sud, avinguda dels Països Catalans; a l'Est, carrer del doctor Francesc Bartrina i a l'Oest, part amb terreny del propi Ajuntament destinat a equipament.

L'article 75 del RBEL admet l'ús privatiu dels béns de domini públic, mitjançant l'ocupació d'una porció del domini públic, de mode limitador i exclouent d'utilització pels demès interessats, i prèvia obtenció de la corresponent concessió administrativa d'acord amb l'article 78.1 d'aquest reglament.

Tercer.- Naturalesa Jurídica de l'actuació.

L'article 143 de la LMRLIB determina que la utilització dels béns d'ús públic pot adoptar les modalitats d'ús comú, general o especial, i ús privatiu.

D'acord amb l'apartat c) d'aquest precepte normatiu, l'ús privatiu és aquell pel que s'ocupa una porció del domini públic de mode que limita o exclou la utilització per part d'altres persones interessades. Està subjecte a concessió administrativa quan requereix la implantació d'instal·lacions fixes i permanents, sempre que la seva utilització excedeixi del termini d'un any.

Quart.- Competències Municipals.

L'article 60.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, estableix que és competència del Ple, l'atorgament de les concessions, amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació quan s'atorguin per més de cinc anys.

Cinquè.- Normes d'aplicació a la licitació de la concessió administrativa d'ús privatiu de bé de domini públic.

L'article 9.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, determina que es troben exclosos de la present Llei les autoritzacions i concessions sobre béns de domini públic i els contractes d'explotació de béns patrimonials diferents als definits en l'article 14, que es regularan per la seva legislació específica salvat els casos en què expressament es declarin d'aplicació les prescripcions d'aquesta Llei.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
39e87ced-ef30-4c37-8598-1081a2113ceb

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

L'article 60.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, estableix que les concessions s'han d'adjudicar mitjançant concurs, d'acord amb la normativa d'aquest reglament i la reguladora de la contractació dels ens locals.

Sisè.- Principis que han de regir les concessions administratives sobre el domini públic dels ens locals.

La present licitació compleix el que disposa l'article 61 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, pel que fa als principis que han de regir les concessions administratives sobre el domini públic dels ens locals:

- a) Que s'atorguin salvant els drets de propietat i sens perjudici d'altri.
- b) Que la finalitat per a la qual s'atorguin sigui concreta.
- c) Que el termini no excedeixi els 50 anys; si és inferior es poden concedir pròrroques.
- d) Es considera sempre implícita la facultat de l'ens local de resoldre les concessions abans del seu venciment, si ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic.
- e) L'ens local pot inspeccionar en tot moment els béns objecte de la concessió i les seves instal·lacions i/o construccions.
- f) El concessionari ha d'establir les garanties suficients per tal d'assegurar el bon ús dels béns i/o les instal·lacions.

Setè.- Procediment a seguir.

L'expedient haurà de contenir:

- a) El plec de clàusules administratives.
- b) Informe previ del secretari
- c) Informe previ de l'interventor
- d) Exposició al públic en el tauler d'anuncis i en el BOPG per un termini de 30 dies com a mínim, en el qual es poden formular reclamacions i al·legacions.
- e) Convocatòria, que s'aprovarà en el mateix acord, si bé l'anunci de licitació s'ha d'ajornar fins que hagi transcorregut el termini d'informació pública sense reclamacions ni al·legacions.

Vuitè.- Tramitació d'urgència.

Segons l'article 33 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, quan raons d'interès públic ho aconsellin es podrà acordar la tramitació d'urgència i es reduiran els terminis a la meitat, excepte els relatius a la presentació de sol·licituds i recursos.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
39e87ced-ef30-4c37-8598-1081a2113ceb

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Novè.- Garantia definitiva

L'adjudicatari haurà de constituir una garantia definitiva del 3% del valor del domini públic ocupat, en el termini de 15 dies següents a la notificació.

De conformitat amb les manifestacions anteriors per aquesta secretaria **s'INFORMA FAVORABLEMENT** la tramitació del present expedient, i tot això sens perjudici que l'òrgan de contractació competent adopti la resolució que estimi adient.

Olot, 28 d'agost de 2025

}

MIQUEL TORRENT COMPTE
SECRETARI ACCIDENTAL

--	--

39e87ced-ef30-4c37-8598-1081a2113ceb

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
39e87ced-ef30-4c37-8598-1081a2113ceb

*Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a
www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents*
