



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

DECRET

Òrgan que el dicta: Alcalde

Identificació de l'expedient

Núm. exp.: 228/2025/eCONT

APROVAR UN NOU EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DELS TREBALLS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DEL PATI I ESCALES DE LA CASA MANUEL OLIVELLA DE VILANOVA I LA GELTRÚ

Relació de fets

1. En data 12 de juny de 2025, per decret d'Alcalde núm. 4895, es va aprovar la *Documentació tècnica dels treballs de conservació i manteniment del pati central i escales de la Casa Manuel Olivella*.
2. El 15 de juliol, el coordinador de l'Àrea d'Ecologia, Urbanisme i Serveis Urbans va signar la Memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació, d'acord amb l'article 28.1 i 116 de la LCSP.
3. El 19 d'agost de 2025, mitjançant el Decret 6829, l'alcalde va aprovar l'expedient de contractació i el Plec de clàusules administratives particulars (en endavant, PCAP), per a la contractació de dels treballs de conservació i manteniment del pati central i escales de la Casa Manuel Olivella.
4. El 26 d'agost de 2025, mitjançant el Decret 7043, l'alcalde accidental va resoldre rectificar un error material detectat en la fórmula de valoració de les ofertes del PCAP.
5. El 27 d'agost de 2025, el cap del Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme va signar una nova memòria justificativa de la necessitat de contractar on no s'estableix cap limitació als lots.
6. S'ha tornat a modificar el PCAP que, junt amb el Plec de prescripcions tècniques, regirà el contracte, amb un pressupost base de licitació de 132.209 €, més 27.763,89 € corresponents al 21% d'IVA, fent un total de 159.972,89 €, segons el següent detall:

El pressupost base de licitació pel Lot 1 és de 90.559 €, més 19.017,39 € corresponents al 21 % d'IVA, que fan un total de 109.576,39 €. El pressupost base de licitació pel Lot 2 és de 41.650 €, més 8.746,50 € corresponents al 21% d'IVA, que fan un total de 50.396,50 €

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

7. Els Serveis jurídics han emès informe preceptiu de Secretaria en relació als aspectes legals aplicables als plecs i a l'expedient.
8. La Intervenció municipal ha emès informe de fiscalització prèvia.

Fonaments de dret

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposa a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/EU i 2014/24/EU, del 26 de febrer del 2014 (LCSP).
2. Les competències que en matèria de contractació atorga la Disposició Addicional Segona de la LCSP a l'Alcalde, delegades a la Junta de Govern Local, mitjançant Decret de delegació d'atribucions de l'alcalde a la Junta de Govern Local núm. 5415 de data 20 de juny de 2023, publicat al BOP en data 5 de juliol de 2023.
3. L'article 48 del Reial Decret-Llei 36/2020, de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, declara l'aplicació de la tramitació d'urgència i el despatx prioritari, en els termes previstos en els articles 33 i 71 respectivament de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, dels procediments administratius que impliquin l'execució de despeses amb càrrec als fons europeus.
4. Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, sobre l'avocació de competències.

Per tot això, **RESOLC:**

PRIMER. Avocar la competència delegada a la Junta de Govern Local pel Decret d'Alcaldia núm. 5415 de 20 de juny de 2023, en matèria de contractació, en concret i exclusivament per a aquest procediment, per tal d'agilitzar la tramitació d'aquest expedient

SEGON. Deixar sense efecte els decrets d'Alcaldia 6829, del 19 d'agost del 2025, que aprova l'expedient de contractació i el Plec de clàusules administratives particulars per a la contractació dels treballs de conservació i manteniment del pati i escales de la casa Manuel Olivella de Vilanova i la Geltrú, i 7043, de 26 d'agost, que rectifica l'error material detectat en el plec de clàusules administratives particulars per al mateix contracte.

TERCER. Aprovar el nou expedient de contractació i el plec de clàusules administratives particulars, per a la contractació de les obres corresponents a la *Documentació tècnica dels treballs de conservació i manteniment del pati central i escales de la Casa Manuel Olivella*.

El PCAP està annexat al final de la resolució

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

QUART. Convocar licitació per procediment obert simplificat i tramitació ordinària amb un pressupost base de licitació de 132.209,00 € euros, més 27.763,89 euros corresponents al 21% d'IVA, que fan un total de 159.972,89 € euros, segons el següent detall:

- El pressupost base de licitació pel Lot 1 és de 90.559,00 €, més 19.017,39 € corresponents al 21% d'IVA, que fan un total de 109.576,39 €.
- El pressupost base de licitació pel Lot 2 és de 41.650,00 €, més 8.746,50 € corresponents al 21% d'IVA, que fan un total de 50.396,50 €.

CINQUÈ. Imputar la despesa associada a l'execució d'aquest contracte a l'aplicació pressupostària d'inversions 50.3300.6320000 Conservació i manteniment Casa Manuel Olivella, l'import 159.972,89 €.

SISÈ. Publicar l'anunci de licitació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

SETÈ. Donar compte de la present resolució a la propera Junta de Govern Local

VUITÈ. *Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:*

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.

També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent.

Documentació tècnica

<https://tramitacio.vilanova.cat/verificacio/15704617376233542415>

Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP)

<https://tramitacio.vilanova.cat/verificacio/15717746451023355132>



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú
Servei de Projectes i Obres

Alcalde accidental

Gerard Llobet Sánchez

Decret delegació competències núm 2812
de data 04/04/2024