

EXP. 2025/3751

CONTRACTE DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DE L'APARCAMENT DEL NOU PAVELLÓ POLIESPORTIU PAV3 AL SECTOR DELS AMETLLERS DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

INTERVENEN

D'una part, l'Ill·lm. Sr. Alexandre Neira i Mari, amb DNI núm. 47714457Z, Alcalde-President de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, en nom i representació del mateix, NIF P0819600H, actua degudament facultat per acord de la Junta de Govern Local de data 16 de desembre de 2024.

En compliment del que disposa l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual s'aprova el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, actua com a fedatari públic en la formalització del present contracte el Secretari de l'Ajuntament senyor Josep Lluís Valentín i Martínez.

I de l'altra el Sr. Manuel Alejandro Zanui Maestre, amb DNI núm. 43519173E, en qualitat de representant de l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U., amb NIF A58425760 i domicili al carrer Osona, 1, Parc de Negocis «Mas Blau», 08820 El Prat de Llobregat, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de l'Ill·lustre Col·legi de Catalunya, senyor Román Torres López en data 3 de març de 2018, amb el número de protocol 303. La societat està inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al Tom 8731, Foli 139, Full 101.111, Inscripció 1ª.

Totes dues parts es reconeixen mútuament plena capacitat jurídica per a aquest acte i,

MANIFESTEN

1. Que mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 19 de maig de 2025, es va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i la documentació tècnica per a la contractació de les obres d'urbanització de l'aparcament del nou pavelló poliesportiu PAV3 al sector «Els Ametllers» de Sant Andreu de Llavaneres, mitjançant procediment obert simplificat i amb un tipus de licitació de 636.950,57 euros (sis-cents trenta-sis mil nou-cents cinquanta euros amb cinquanta-set cèntims), IVA exclòs.
2. Que la Mesa de Contractació en sessió de data 3 de juliol de 2025 va proposar a l'òrgan competent l'adjudicació del contracte de les obres d'urbanització de l'aparcament del nou pavelló poliesportiu PAV3 al sector Els Ametllers de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U. amb NIF A58425760, per un import de 437.361,07 euros, IVA exclòs, per ser l'oferta que va obtenir millor puntuació.
3. Que en data 14 de juliol de 2025 l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U., va constituir la garantia definitiva per un import de 21.868,05 euros (corresponent al 5% de l'import de l'adjudicació del contracte, IVA exclòs, mitjançant aval bancari, i va presentar tota la documentació prevista al PCAP.
4. Que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 22 de juliol de 2025 va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

«Primer.- DECLARAR vàlida la licitació.

EXP. 2025/3751

Segon.- ADJUDICAR el contracte de les obres d'urbanització de l'aparcament del nou pavelló poliesportiu PAV3 al sector Els Ametllers de Sant Andreu de Lllavaneres a l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U., amb NIF A58425760 i domicili social al carrer Osona, núm. 1, Parc de Negocis "Mas Blau", de 08820 del Prat de Llobregat, per un import de 437.361,07 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

El contractista haurà de complir, en tot cas i durant el període del contracte, les condicions fixades en el plec de clàusules administratives i en el projecte aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de 17 de febrer de 2025.

Tercer.- APLICAR la despesa per un import de 529.206,89 euros (IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2025 350 3420 62716 (Zona esportiva Ametllareda) del pressupost municipal vigent i ALLIBERAR crèdit de l'esmentada aplicació pressupostària per un import de 135.000,00 euros.

Quart.- DESIGNAR al senyor Xavier Andreu Barrera, Arquitecte municipal, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Cinquè.- FORMALITZAR el corresponent contracte administratiu.

Sisè.- FACULTAR l'Alcalde-President de l'Ajuntament per a la signatura del contracte administratiu i de tots els documents que siguin necessaris per fer efectiu el present acord.

Setè.- NOTIFICAR el present acord als interessats.

Vuitè.- COMUNICAR al departament d'Intervenció als efectes oportuns.

Novè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.»

A la vista dels antecedents, les parts compareixents i en la condició en la qual intervenen,

CONVENEN I ATORGUEN

Primer.- L'Il·lm. Sr. Alexandre Neira i Marí, Alcalde-President de l'Ajuntament de Sant Andreu de Lllavaneres, amb NIF P0819600H, en la representació amb què actua, formalitza a favor de l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U. amb NIF A58425760, el contracte de les obres d'urbanització de l'aparcament del nou pavelló poliesportiu PAV3 al sector «Els ametllers» de Sant Andreu de Lllavaneres

Segon.- L'import de la contractació és de 437.361,07 euros, IVA exclòs, d'acord amb l'oferta presentada.

Tercer.- De conformitat amb l'article 35.1.e) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, els documents que integren el present contracte, ordenats per ordre de prioritat, són els següents:

EXP. 2025/3751

- Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).
- Projecte tècnic.
- L'acord d'adjudicació del contracte emesa per l'òrgan de contractació.
- La proposició seleccionada per l'administració (oferta de l'adjudicatari).
- El present document de formalització del contracte.

Quart.- L'incompliment de les condicions estipulades en el contracte per alguna de les parts, que doni lloc a la resolució del mateix, podrà comportar, si s'escau, la corresponent indemnització pels danys i perjudicis irrogats, de conformitat amb l'article 213 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Cinquè.- El contractista estarà obligat al compliment d'allò que disposa la legislació laboral en tots els seus aspectes inclosos els de Previsió, Seguretat i Higiene en el Treball i Seguretat Social, així com la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.

Sisè.- Tret de manifestació en contrari per part del contractista, formalitzada per escrit de forma fefaent o bé mitjançant compareixença davant de l'òrgan de contractació, el correu electrònic de l'empresa per tal d'efectuar tota mena de notificacions i tràmits en relació a l'expedient de la present contractació serà el següent: malejandro@rogasa.com.

I perquè consti, i als efectes pertinents, les parts contractants firmen aquest contracte a Sant Andreu de Llavaneres, a data de la darrera signatura electrònica.

Alexandre Neira i Mari
Alcalde-President de l'Ajuntament

Josep Lluís Valentín i Martínez
Secretari de l'Ajuntament

Manuel Alejandro Zanui Maestre
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.