



DECRET D'ALCALDIA

APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTE MENOR CORRESPONENT A LES OBRES D'INSTAL·LACIÓ DE 8 APARELLS D'AIRE CONDICIONAT EN LA LLAR D'INFANTS EL CERCOLET DE SITGES

Antecedents:

Vist l'expedient de contracte menor que s'eleva per a la seva aprovació amb el següent contingut:

1.- Objecte del contracte:

OBRES D'INSTAL·LACIÓ DE 8 APARELLS D'AIRE CONDICIONAT EN LA LLAR D'INFANTS EL CERCOLET DE SITGES

• Obra:

- ☒ Projecte no preceptiu. S'incorpora memòria i pressupost de les obres.
- ☐ Projecte preceptiu
- ☐ Informe de supervisió del projecte:

No és ☐ preceptiu atès que els treballs no afecten a l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra.

És ☐ preceptiu atès que els treballs sí afecten a l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra. S'acompanya el corresponent informe de supervisió del projecte.

- CPV: 45331220-4
- **Import estimat del projecte:** 39.218,83€ més 8.235,95€ corresponent a l'IVA (21%). **Total: 47.454,78€**
- Termini d'execució: 2 mesos.
- Data d'inici d'execució: 1 setembre 2025
- Data final d'execució: 31 d'octubre 2025

2.- Necessitat, idoneïtat del contracte i insuficiència de mitjans.

- a) Que d'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat són les que s'indiquen a continuació:
 - A causa d'una avaria a la refredadora d'aigua de la llar d'infants, es necessari la instal·lació de 8 aparells d'aire condicionat independents tipus Split, per tal de poder climatitzar les diferents aules i despatxos.

3.- Justificació de l'elecció del contractista

Vist que es proposa l'adjudicació del present contracte menor a la següent empresa:

- Empresa: CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH SL
- NIF B-59549071
- Municipi/província: SANTA PERPETUA DE LA MOGODA (BARCELONA)



- Indicar si pertany al tercer sector: NO

Que a l'efecte:

S'han ☒ sol·licitat pressupostos a un mínim de 3), essent l'oferta més avantatjosa per la seva relació qualitat/preu la que es proposa

	Nom empresa	Import ofertat	Data instància i núm. registre
Empresa 1	CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH SL	42.576,43€	18/07/2025 E/021770-2025
Empresa 2	LLONCH CLIMA SL	43.990,60€	15/07/2025 E/021487-2025
Empresa 3	SERVITECXA CALDES SL	NO PRESENTA OFERTA	MAIL NO PRESENTA OFERTA

Indicar els motius que justifiquen la selecció del contractista: Es proposa adjudicar el contracte menor a CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH SL perquè es l'oferta més avantatjosa.

No s'han ☐ demanat/obtingut diversos pressupostos, però l'oferta presentada es considera adequada a les necessitats de l'Ajuntament i ajustada als preus de mercat. Indicar els motius pels quals no ha estat possible sol·licitar 3 pressupostos

Es considera que el contractista adjudicatari reuneix els requisits de capacitat i solvència necessaris per a realitzar la prestació i que no està incurs en cap prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic a la vista de la declaració presentada.

4.- Justificació de la utilització de la figura del contracte menor i que no existeix fraccionament:

Per a la contractació indicada és adequada la utilització de la figura del contracte menor atès que

- 1) El valor estimat del contracte és inferior als imports establerts a l'article 118 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (inferior a 40.000 € pels contractes d'obres i inferior a 15.000 € pels contractes de serveis i subministraments, IVA exclòs)
- 2) La seva durada és inferior a un any i no està prevista la seva pròrroga
- 3) No s'ha alterat ni fraccionat l'objecte del contracte per tal d'evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació.

5.- Òrgan de contractació, unitat encarregada del seguiment i execució del contracte i responsable del contracte

L'òrgan de contractació és l'Alcaldessa d'acord amb el que es disposa a la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic per la que es



transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014.

El Departament de serveis urbans és l'encarregat de proposar, impulsar i fer el seguiment i execució ordinària del contracte.

Es designa com a responsable del contracte al Sr. Llorenç Almirall Montserrat qui haurà de supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

En el cas de contractes d'obres, la direcció facultativa assumirà les funcions del responsable de contracte.

6.- Certificació de la prestació, forma de recepció, i pagament.

Pel que fa a les obres:

La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 i 243 de la LCSP.

La recepció i la liquidació de les obres es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 243 de la LCSP i articles 163 a 169 del RGLCAP.

Pel que fa als contractes de serveis:

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 311 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP.

El responsable del contracte determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.

Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa contractista, podrà rebutjar-la de manera que l'Ajuntament quedarà exempt de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

L'import dels serveis executats s'acreditarà per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

Pel que fa als contractes de subministraments:



La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 300 de la LCSP.

Si, a causa del seu estat, els bens no poden ser rebuts s'ha de deixar-ne constància en l'acta de recepció i el responsable del contracte ha de donar les instruccions necessàries a l'empresa contractista perquè solucioni l'estat dels bens defectuosos o lliuri bens nous d'acord amb el contracte.

L'empresa contractista tindrà dret a l'abonament del preu dels subministraments efectivament lliurats i formalment rebuts per l'Administració.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

Normativa aplicable

1. La Llei 9/2017 de 9 de novembre de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) i més concretament de conformitat amb l'article 118 "Expedient de contractació en contractes menors" i els relacionats; 29.8 ,36.1, 37.2, 63.4, 131.3,153.2.6 i 335.1)
2. El Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò que no contradigui a la Llei 9/2017.
3. El Reial Decret 817/2009 de 8 de maig pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007 de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic
4. Plec de clàusules administratives generals de l'Ajuntament de Sitges (PCAG) aplicable als contractes de serveis, de subministraments, a altres contractes administratius i als privats, aprovat definitivament pel Ple municipal en data 18 de maig de 2015, i publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 8 de juny de 2015 i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6885 de data 4 de juny de 2015, també en tot allò que no contradigui el primer i la resta de normes d'aplicació a la contractació de les Administracions Públiques
5. Instrucció contracte menor de data 16 de març del 2022.

Fonaments:

Vist que existeix crèdit adequat i suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària I345 93345 6290000 segons núm. operació comptable 920250007053 de l'autorització i disposició de la despesa (AD).

Vist que s'ha emès l'informe de l'òrgan de contractació previst a l'article 118.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Vist l'informe jurídic de data 28 d'agost de 2025 , amb codi del document núm. **CONTR251922472EXPED00000**, emès per la TAG del departament de contractació i la Secretària accidental en el que s'informa FAVORABLEMENT la seva aprovació, sense perjudici del que pugui resultar d'altres dades alienes a l'expedient revisat i desconegudes pels informants, amb les següents OBSERVACIONS:

- I. En primer lloc, cal destacar que, respecte dels contractes d'obres, s'estableix a l'article 13 de la LCSP el següent:



“1. Son contratos de obras aquellos que tienen por objeto uno de los siguientes:

a) La ejecución de una obra, aislada o conjuntamente con la redacción del proyecto, o la realización de alguno de los trabajos enumerados en el Anexo I.

b) La realización, por cualquier medio, de una obra que cumpla los requisitos fijados por la entidad del sector público contratante que ejerza una influencia decisiva en el tipo o el proyecto de la obra.

2. Por «obra» se entenderá el resultado de un conjunto de trabajos de construcción o de ingeniería civil, destinado a cumplir por sí mismo una función económica o técnica, que tenga por objeto un bien inmueble.

También se considerará «obra» la realización de trabajos que modifiquen la forma o sustancia del terreno o de su vuelo, o de mejora del medio físico o natural.

3. Los contratos de obras se referirán a una obra completa, entendiendo por esta la susceptible de ser entregada al uso general o al servicio correspondiente, sin perjuicio de las ampliaciones de que posteriormente pueda ser objeto y comprenderá todos y cada uno de los elementos que sean precisos para la utilización de la obra.

No obstante lo anterior, podrán contratarse obras definidas mediante proyectos independientes relativos a cada una de las partes de una obra completa, siempre que estas sean susceptibles de utilización independiente, en el sentido del uso general o del servicio, o puedan ser sustancialmente definidas y preceda autorización administrativa del órgano de contratación que funde la conveniencia de la referida contratación.

Se podrán celebrar contratos de obras sin referirse a una obra completa en los supuestos previstos en el apartado 4 del artículo 30 de la presente Ley cuando la responsabilidad de la obra completa corresponda a la Administración por tratarse de un supuesto de ejecución de obras por la propia Administración Pública”.

En aquest cas, pot considerar-se un contracte d'obres, al consistir el present objecte contractual en una instal·lació que, d'acord amb la memòria descriptiva i el pressupost que consten en aquest expedient, inclou la canalització dels desguassos fins als punts d'evacuació existents, el cablejat complet des del nou quadre fins a cada unitat exterior, etc. Per tant, es tracta d'una instal·lació que implicaria una intervenció material duradora en un bé immoble, que s'integraria en l'edifici de la Llar d'infants El Cercolet.

Així mateix, cal posar en relleu que no s'ha contractat sota aquesta modalitat de contractació menor cap altra actuació amb el mateix objecte que la present durant aquest exercici pressupostari, ni consta que hi hagi cap previsió, durant aquest exercici pressupostari, de contractació d'actuacions amb el mateix objecte que la present.



A més, després d'una recerca succincta, tampoc no s'han trobat altres contractes menors per a aquest mateix objecte durant els últims exercicis pressupostaris.

En conseqüència de tot el que s'ha exposat anteriorment, no s'aprecia incompliment aparent de la normativa reguladora de la contractació pública, sense perjudici del que pugui resultar d'altres dades alienes a l'expedient revisat i desconegudes pels informants.

- II. En segon lloc, es fa constar com a observació que, mentre que a la invitació per presentar oferta a aquest contracte menor es va establir un termini d'execució de 3 mesos: a la proposta de decret d'aquest expedient s'estableixen 2 mesos de termini d'execució.
- III. Finalment, tenint en compte que el preu màxim sense IVA, que consta com a pressupost base, es va establir en 39.218,83€ i que, per considerar-se contractes menors quan es tracta de contractes d'obres han de tenir, entre altres requisits, un valor estimat inferior a 40.000€, cal destacar el següent:

L'Informe de l'Autoritat Catalana de la Competència "Contractació menor: riscos per a la competència i propostes de millora", de data 21 de febrer de 2021, fa referència al següent: "*una part gens menyspreable de la contractació menor és clarament irregular o al límit de la legalitat; parlem, no només de fraccionaments de l'objecte dels contractes, sinó també d'altres pràctiques, com l'adequació de l'objecte del contracte per tal que aquest necessàriament estigui just al límit, gairebé al mil·límetre, dels límits establerts per la Llei (per exemple, contractes de serveis o subministraments adjudicats a 14.999 €), de manera que a banda d'estalviar-se el temps que comporta la tramitació d'un procediment de licitació, esquiven la lliure concurrència d'operadors*".

Vist l'informe proposat que figura a l'expedient.

En ús de les atribucions que tinc legalment conferides de conformitat amb l'article 21 LBRL i la resta de normativa d'aplicació.

RESOLC:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contracte menor següent:

Objecte:

Obra d'instal·lació de 8 aparells d'aire condicionat en la llar d'infants El Cercolet de Sitges

Import:

- Import de 35.187,13€ més 7.389,30€ corresponent a l'IVA (21%). Total: 42.576,43€

Termini:

- Termini d'execució: 2 mesos.
- Data d'inici d'execució: 1 setembre 2025
- Data final d'execució: 31 d'octubre 2025

SEGON.- Adjudicar el contracte menor indicat a la següent empresa:



- Empresa: CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH SL
- NIF B59549071

TERCER.- Aprovar i disposar la despesa per import de 42.576,43€, segons número d'apunt comptable 920250007053.

QUART.- Nomenar responsable del contracte al Sr. Llorenç Almirall Montserrat.

CINQUÈ.- Notificar aquesta resolució als interessats.

SISÈ.- Efectuar la publicitat escaient a través del Perfil del contractant i del Registre Públic de Contractes.

Ho mana i signa,

DAVID MARTÍNEZ LLUÍS
Alcalde accidental

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA.- Per fer constar que en la data de signatura del present document electrònic l'òrgan unipersonal més amunt indicat ha dictat la resolució que en el mateix hi consta, amb garantia d'autenticitat i integritat, la qual queda incorporada en el Llibre de Decrets amb la numeració indicada. S'estén la present als exclusius efectes de fe pública (art. 3.2 e) i h) del RD 128/2018).