



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



CONTRACTE

Exp.2025/000368

D'una part, l'alcalde Marc Serradó Mestres, actuant en nom i representació de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, amb NIF núm. P0814600C i amb domicili fiscal a la Plaça Fèlix Figueras i Aragay s/n d'Olesa de Montserrat, assistit del secretari de la Corporació, Bernat Moreno Torroglosa, que dona fe de l'acte.

D'altra part el senyor Jordi Minguito Santos com a representant de l'empresa FUNDACIÓ PRIVADA PER LA INCLUSIÓ LABORAL ÀURIA amb NIF G67044271, i amb prou poder segons consta al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELIC).

Manifestant tenir plena capacitat per a contractar i no estar sotmesos a cap de les causes d'incompatibilitat i incapacitat que determinen les disposicions vigents en aquesta matèria, i reconeixent-se mútuament capacitat legal per obligar-se, diuen:

ANTECEDENTS

Primer. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 1 d'abril de 2025, va incoar l'expedient de contractació i va aprovar el quadre de característiques del plec tipus i el plec de prescripcions tècniques del contracte del servei de manteniment de la zona enjardinada del parc municipal, tramitat mitjançant un procediment obert amb la condició de reservat.

Segon. La Junta de Govern Local en sessió extraordinària urgent de data 11 de juny d'enguany, es va adoptar, entre altres, l'acord que es transcriu literalment a continuació:

- "PRIMER.** Ratificar els acords de la Mesa de contractació i **ADJUDICAR** el contracte del servei de manteniment de la zona enjardinada del parc municipal, amb les dades següents:
- **Adjudicatari:** Fundació Privada per la Inclusió Laboral Àuria
 - **NIF:** G67044271
 - **Preu base adjudicació:** 193.884,27€
 - **21 % IVA:** 40.715,69 €
 - **TOTAL:** 234.599,96 €

SEGON. Aprovar el reajustament de les anualitats de la despesa i en conseqüència aprovar la disposició (D) i l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import total de **DOS-CENTS TRENTA-QUATRE MIL CINC-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS (234.599,96€)** amb càrrec a l'aplicació pressupostària 43 171 21000 amb la distribució següent:

Anualitat	2025 (juny a desembre)	2026	2027	2028 (gener a maig)
Import sense IVA	37.699,72 €	64.628,09 €	64.628,09 €	26.928,37 €



Import IVA inclòs	45.616,65 €	78.199,99 €	78.199,99 €	32.583,33 € (arrodoniment cèntim d'euro)
-------------------	-------------	-------------	-------------	--

L'execució del contracte resta sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant-se el compromís de consignar en els pressupostos futurs les partides adequades per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL) i sense perjudici d'aplicació del principi de vinculació jurídica dels crèdits recollits a l'article 172.2 (TRLRHL) i l'article 117.2 de la LCSP."

En base a aquests antecedents, ambdues parts ho formalitzen en aquest document administratiu, regit per les següents

CLÀUSULES

Primera. OBJECTE DEL CONTRACTE: L'objecte del present contracte és la motivació de les necessitats de contractació del servei de manteniment de la zona enjardinada del parc municipal.

Dins les operacions de manteniment relacionat amb tasques de jardineria que s'han de realitzar en l'àmbit del parc municipal, s'executen tasques de manteniment ordinari com poden ser: segues de gespes, retall d'espècies arbustives, manteniment i plantació de flors de temporada, esporga de l'arbrat, manteniment de la zona del llac municipal, manteniment de la xarxa de reg d'entre altres.

Segona. PREU DEL CONTRACTE: el preu del contracte és de CENT NORANTA-TRES MIL VUIT-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS (193.884,27€) més QUARANTA MIL SET-CENTS QUINZE EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS (40.715,69€) corresponent al 21% d'IVA.

Tercera. TERMINI DEL CONTRACTE: La durada del contracte serà de tres anys (3) a comptar a partir del dia 8 de juliol de 2025. No es preveu la possibilitat de prorrogar.

Quarta. CONDICIONS D'EXECUCIÓ: d'acord amb l'oferta presentada, el contractista es compromet a complir, amb totes i cadascuna de les millores proposades en la seva oferta econòmica.

Cinquena. REVISIÓ DE PREUS: No hi ha revisió de preus.

Sisena. RESPONSABLE DEL CONTRACTE: El Sr. Miquel Carreño Delgado, cap del Servei de Manteniment de la Ciutat.

Setena. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE. Són causes de resolució del contracte:

1. La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.

DOCUMENT CONTRACTE - CONVENI / CONTRACTE	ÒRGAN Serveis Centrals	EXPEDIENT 2025/000368
Codi Segur de Verificació: b6fcc5ef-3322-42bf-8ecd-9945d661b24d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2025_3395995 Data d'impressió: 30/08/2025 20:33:46 Pàgina 3 de 4		
SIGNATURES 1.- JORDI MINGUITO SANTOS (R: G67044271) (Representant empresa), 09/07/2025 14:47 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 09/07/2025 20:04 3.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 11/07/2025 09:25		



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, dinant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- La demora injustificada en la comprovació del replantejament.
- La suspensió de la iniciació de les obres per un termini superior a quatre mesos.
- La suspensió de les obres per un termini superior a vuit mesos per part de l'Administració.
- El desistiment.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en compliment de l'article 202 LCSP que tinguin la consideració d'obligació contractual essencial.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixen en els articles 212, 213 i 246 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 212 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

Vuitena. NATURALESA, RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIO COMPETENT: aquest contracte té naturalesa jurídica administrativa, com a contracte de serveis, d'acord amb el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

L'adjudicatari se sotmet a tot allò establert en els plecs de clàusules administratives generals i particulars, als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, del Reial Decret 1098/2001, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, del Reial Decret 817/2009 de 8 de maig, i demés disposicions concordants de legal aplicació.

DOCUMENT CONTRACTE - CONVENI / CONTRACTE	ÒRGAN Serveis Centrals	EXPEDIENT 2025/000368
Codi Segur de Verificació: b6fcc5ef-3322-42bf-8ecd-9945d661b24d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2025_3395995 Data d'impressió: 30/08/2025 20:33:46 Pàgina 4 de 4		
SIGNATURES 1.- JORDI MINGUITO SANTOS (R: G67044271) (Representant empresa), 09/07/2025 14:47 2.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 09/07/2025 20:04 3.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 11/07/2025 09:25		



Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius. En contra d'ells, es podrà interposar el recurs potestatiu de reposició o el contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la normativa d'aplicació.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?dionia=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.